

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Purmerend, namens dezen, de teammanager Omgevingsteam:  
Z2023-00005013  
T.W. Bosch

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8087757
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 53 + 11 app. Purmerend
Uw referentiecode	25600332 + 25600333
Ingediend op	09-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 53 app. + cascoruimte a/d Koggenland en 11 app. a/d Luitje Broekemastraat in Purmerend NB. 'Tevens verzoek ik om de coördinatieregeling op grond van artikel 3:30 Wro toe te passen, om zodoende deze omgevingsvergunning gecoördineerd met het bestemmingsplan in procedure te brengen.'
Opmerking	Tevens verzoek ik om de coördinatieregeling op grond van artikel 3:30 Wro toe te passen, om zodoende deze omgevingsvergunning gecoördineerd met het bestemmingsplan in procedure te brengen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	details, bouwfysische en constructieve zaken (zie ook brief verzoek geheimhouding)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Purmerend
Bezoekadres:	Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend
Postadres:	Postbus 15, 1440 AA Purmerend
Telefoonnummer:	0299 - 452452
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl
Website:	www.purmerend.nl
Contactpersoon:	Voorbereiding Toez. & Handh. 0299-452452

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 1447CP

Huisnummer 90

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Koggenland

Plaatsnaam Purmerend

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☒ Ja  
☐ Nee

Specificatie locatie 53 app. + commerciële ruimte: Koggenland 90, 1447 CP,  
Purmerend  
11 app.: Luitje Broekemastraat 35, 1447 GB, Purmerend



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5080

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15961

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1032

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bijeenkomstgebouw (wordt momenteel gesloopt)
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3792
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 64
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

zie kleur- en materiaalstaat

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
eimhouding_vertrouwelijk-e_informatie_pdf	231005 brief verzoek geheimhouding vertrouwelijke informatie.pdf	Anders	09-10-2023	In behandeling
OV-020_-_situatie_2-0231002_pdf	OV-020 - situatie_20231002.pdf	Welstand	09-10-2023	In behandeling
OV-800_-_impressies-20231002_pdf	OV-800 - impressies_202-31002-.pdf	Welstand	09-10-2023	In behandeling
KL_OV-001_-_documentenlijst_20231002_pdf	231002 KL OV-001 - documentenlijst_202-31002-.pdf	Anders	09-10-2023	In behandeling
OV-100_-_plattegrond_PEIL_0_20231002_pdf	231002 KL OV-100 - plattegrond PEIL_0_2023100-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling
_KL_OV-101_-_plattegrond_1e_20231002_pdf	231002 KL OV-101 - plattegrond 1e_20231002.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling
_KL_OV-102_-_plattegrond_2e_20231002_pdf	231002 KL OV-102 - plattegrond 2e_20231002.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling
_KL_OV-103_-_plattegrond_3e_20231002_pdf	231002 KL OV-103 - plattegrond 3e_20231002.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling
_KL_OV-104_-_plattegrond_4e_20231002_pdf	231002 KL OV-104 - plattegrond 4e_20231002.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling
_KL_OV-105_-_plattegrond_5e_20231002_pdf	231002 KL OV-105 - plattegrond 5e_20231002.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling
KL_OV-106_-_plattegrond_dak_20231002_pdf	231002 KL OV-106 - plattegrond dak_20231002.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling
KL_OV-200_-_gevelaanzichten_20231002_pdf	231002 KL OV-200 - gevelaanzichten_202-31002-.pdf	Welstand	09-10-2023	In behandeling
1002_KL_OV-300_-_doorsneden_20231002_pdf	231002 KL OV-300 - doorsneden_202-31002-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00_-_oppervlakten_en_inhoud_20231002_pdf	231002 KL OV-700 - oppervlakten en inhoud_20231002.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	09-10-2023	In behandeling
_-_kleur_en_materiaalstaat_20231002_pdf	231002 KL OV-850 - kleur- en materiaalstaat_2023-1002.pdf	Welstand	09-10-2023	In behandeling
nten_natuurinclusief_bouwen_20231002_pdf	231002 KL OV-900 - punten natuurinclusief bouwen_2023100-2.pdf	Anders	09-10-2023	In behandeling
LB_OV-001_-_documentenlijst_20231002_pdf	231002 LB OV-001 - documentenlijst_202-31002-.pdf	Anders	09-10-2023	In behandeling
_-_plattegrond_begane_grond_20231002_pdf	231002 LB OV-100 - plattegrond begane grond_20231002-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling
_LB_OV-101_-_plattegrond_1e_20231002_pdf	231002 LB OV-101 - plattegrond 1e_20231002.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling
_LB_OV-102_-_plattegrond_2e_20231002_pdf	231002 LB OV-102 - plattegrond 2e_20231002.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling
LB_OV-103_-_plattegrond_dak_20231002_pdf	231002 LB OV-103 - plattegrond dak_20231002.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling
LB_OV-200_-_gevelaanzichten_20231002_pdf	231002 LB OV-200 - gevelaanzichten_202-31002-.pdf	Welstand	09-10-2023	In behandeling
1002_LB_OV-300_-_doorsneden_20231002_pdf	231002 LB OV-300 - doorsneden_202-31002-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling
_-_oppervlakten_en_inhoud_20231002_pdf_1	231002 LB OV-700 - oppervlakten en inhoud_20231002.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	09-10-2023	In behandeling
_kleur_en_materiaalstaat_20231002_pdf_1	231002 LB OV-850 - kleur- en materiaalstaat_2023-1002.pdf	Welstand	09-10-2023	In behandeling
waardigheid_buitenbergingen_20231005_pdf	231002 LB OV-900 - gelijkwaardigheid buitenbergingen_202-31005-.pdf	Gelijkwaardigheid	09-10-2023	In behandeling
eiligheid_Koggenland_APP_AO_202310-02_pdf	2101041_Brandveiligheid_Koggenland_APP_AO_2023100-2.pdf	Brandveiligheid	09-10-2023	In behandeling
merend_53_11_app_-_BLVC-plan_CONCEPT_pdf	230731 Purmerend 53_11 app - BLVC-plan CONCEPT.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	09-10-2023	In behandeling
230918_61231300_IJB_Geotechniek_pdf	230918 61231300 IJB Geotechniek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-10-2023	In behandeling
k_Koggenland_-_Luitje_Broekemastraat_pdf	Bodemonderzoek Koggenland - Luitje Broekemastraat-.pdf	Gezondheid	09-10-2023	In behandeling