

Wooninc.

[REDACTED]
Winston Churchillaan 87
5623 KW EINDHOVEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
13-11-2024	Z/232539	088-7430 000	[REDACTED]
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
-	Z/222638	-	Herstelbesluit Omgevingswet flora- en fauna- activiteit

Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u het herstelbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw herstelverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis. Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw herstelverzoek.

U verzocht ons om de afgegeven omgevingsvergunning te herstellen en de geldigheid te verlengen

Op 1 oktober 2024 ontvingen wij uw verzoek voor het herstellen en verlengen van de geldigheid van de door ons afgegeven omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. Het gaat om de vergunning met kenmerk Z/222638, afgegeven op 3 september 2024. De vergunning is geldig van 15 augustus 2024 tot en met 31 december 2025. De vergunning is afgegeven voor het verduurzamen van 86 woningen in complexen C2161 & C1141. De activiteiten vinden plaats aan Hosingenhof 1 t/m 37 (even en oneven) en 39 t/m 57 (oneven), Luxemburglaan 2 t/m 12 (oneven), Echternachlaan 1, 3 en 5 en Garnichweg 1 t/m 57 (even en oneven) te Eindhoven. De omgevingsvergunning was op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet verleend.

U geeft aan dat de opgenomen maatregelen in het besluit zijn gebaseerd op een verouderde versie van het activiteitenplan. De permanente voorzieningen voor de huismus zijn in een nieuwere versie van het activiteitenplan veranderd en zijn verkeerd opgenomen in het huidige besluit. In het eerste activiteitenplan waren de voorzieningen van type Uni-Nestkast (Unitura) in het dakoverstek opgenomen als permanente maatregel voor de huismus. In het vernieuwde activiteitenplan is als permanente maatregel voor de huismus opgenomen dat er voorzieningen van type HMP2 (Unitura) worden toegepast in de gevels. U heeft ons verzocht om de maatregel ten behoeve van de permanente voorzieningen voor de huismus zoals opgenomen in het besluit te wijzigen.

Daarnaast geeft u aan dat de werkzaamheden binnen het project mogelijk zijn vertraagd. Om deze reden is het vermoedelijk niet mogelijk om de tijdelijke voorzieningen nog binnen de

vergunningsperiode te verwijderen. U heeft ons daarom verzocht om de geldigheid van de vergunning te verlenging tot en met 31 december 2026.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het ontwerpbesluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer Z/232539. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

de op 3 september 2024 afgegeven omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, voor het verduurzamen van 86 woningen betreffende Hosingenhof 1 t/m 37 (even en oneven) en 39 t/m 57 (oneven), Luxemburglaan 2 t/m 12 (oneven), Echternachlaan 1, 3 en 5 en Garnichweg 1 t/m 57 (even en oneven) te Eindhoven, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- de maatregel met betrekking tot de permanente voorzieningen voor de huismus te wijzigen. De nieuwe maatregel luidt: "Voor de huismus worden 54 voorzieningen van type HMP2 (Unitura) geplaatst in de gevels. In totaal zijn er 36 3-laagse woningen. Aan de achterzijde van alle 3-laagse woningen (18) aan de Hosingenhof worden 2 nestkasten geplaatst en bij de achterzijde van de huurwoningen aan de Garnichweg (18) wordt 1 nestkast geplaatst. De kasten worden op deze manier aan de zuid- en westzijde van de woningen geplaatst."
- de geldigheid van de vergunning te verlengen tot en met 31 december 2026; en
- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Vernieuwde versie van het Projectplan vergunningsaanvraag Omgevingswet – Complexen 2161 & 1141 Eindhoven. Staro Natuur en Buitengebied d.d. mei 2024, Projectnummer 22-0243.

Afwijking van plaatsing huismusvoorzieningen op noord of oost expositie

De inbouwkasten worden aangebracht op de zuid- en westgevels. Dit is een afwijking van het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2023) waarin is opgenomen dat alternatieve nestlocaties bij voorkeur op een noord of oost expositie dienen te worden geplaatst. Doordat de kasten op een zuid- of westzijde worden gerealiseerd kunnen de kasten meer opwarmen. De huidige nestlocaties zijn echter ook aanwezig op de zuid- en westgevels. In de huidige situatie zijn de nestlocaties gelegen achter de boeiboorden. De boeiboorden zijn donker en de nestlocaties warmen daarom ook op, vergelijkbaar met de toekomstige situatie. Tevens komt bij het inbouwen van de kast enkel de voorkant van de kast in de zon, waardoor de opwarming wordt beperkt. In de tuinen staan ook hoge bomen en struiken die voor schaduw kunnen zorgen op de nestkasten, bij het dalen van de zon. De nieuwe locaties komen qua ligging overeen met de huidige nestlocaties. De achterzijden (zuid- en westzijden) van de woningen aan de Garnichweg en Hosingenhof hebben tuinen met geschikt habitat, waardoor de achterzijden van de woningen geschiktere locaties zijn voor de alternatieve nestvoorzieningen. Om deze redenen kan akkoord gegaan worden met het plaatsen van de nestkasten op de zuid- en westgevels.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door Henrie Janssen
op 13-11-2024



Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

- In afschrift aan**
- Staro Natuur en Buitengebied B.V. (per e-mail)
 - Gemeente Eindhoven (per berichtenbox)
 - Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.