

## INHOUDSOPGAVE

### 1. Inleiding

- 1.1 Aanleiding NVT
- 1.2 Ligging projectgebied NVT
- 1.3 Procedure NVT
- 1.4 Leeswijzer NVT

### 2. Beschrijving van het project en zijn omgeving

- 2.1 Huidige situatie
  - 2.1.1 Ruimtelijke en functionele situatie
  - 2.1.2 (Bouw- en gebruiks)mogelijkheden omgevingsplan
- 2.2 Toekomstige situatie
  - 2.2.1 Ontwikkeling
  - 2.2.2 Strijdigheden omgevingsplan

### 3. Participatie NVT

- 3.1 Hoe was de voorbereiding? NVT
- 3.2 Wat vindt de omgeving? NVT
- 3.3 Wat vinden andere besturen en .....? NVT

### 4. Beleidskader NVT

- 4.1 Toetsing rijksbeleid NVT
- 4.2 Toetsing provinciaal beleid/provinciale verordening NVT
- 4.3 Toetsing regionaal beleid NVT
- 4.4 Toetsing gemeentelijke beleid NVT

### 5. Landschappelijke inpassing NVT

- 5.1 Inrichtingstekening nieuw NVT
- 5.2. Toetsing beeldkwaliteitsplan NVT

### 6. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving NVT

- 6.1 M.e.r.-beoordeling NVT
- 6.2 Ladder voor duurzame verstedelijking NVT
- 6.3 Duurzaamheid NVT
- 6.4 Gezondheid NVT
- 6.5 Verkeer en parkeren NVT
- 6.6 Ecologie: soortenbescherming NVT
- 6.7 Ecologie: gebiedsbescherming NVT
- 6.8 Luchtkwaliteit NVT
- 6.9 Geluid NVT

Gemeente Texel **.txl**

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders van Texel,  
zaaknummer: 3482065  
kenmerk document: Bijlage 2/2  
namens de burgemeester en wethouders van Texel,  
de heer R. de Waard  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

6.10 Geur

6.11 Omgevingsveiligheid

6.12 Trilling

6.13 Slagschaduw en windhinder

6.14 Welstand

6.15 Cultureel erfgoed

6.16 Bodem

6.17 Water

**7. Financiële haalbaarheid**

7.1 Economische uitvoerbaarheid

7.2 Kostenverhaal

**8. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties**

## **1. Inleiding**

Op 25 juli 2024 hebben we namens \_\_\_\_\_ een omgevingsvergunning ingediend aan de Skitterveld 34 en 36 in Ouderschild.

Op 7 augustus 2024 hebben wij het verzoek om de aanvraag omgevingsvergunning aan te vullen ontvangen voor bovengenoemde woning.

Na opmerkingen van de behandelend ambtenaar hebben we de 'onderbouwing hogere goothoogte' omgezet naar voorliggende zeer beknopte ETFAL.

Hieruit blijkt dat de hoofdstukken 3 t/m 8 niet van toepassing zijn.

Hoofdstuk 2; beschrijving van het project en zijn omgeving hebben we in dit document omschreven.

## **2. Beschrijving van het project en zijn omgeving**

### *2.1 Huidige situatie*

Locatie betreft Skillerveld 34 - 36 te Oude Schild. Locatie is bouwrijp. Vigerend bestemmingsplan betreft Oudeschild-Trompstraat en is vastgesteld op 24-05-2022 – geheel onherroepelijk in werking.

#### *2.1.1 Ruimtelijke en functionele situatie*

NVT

#### *2.1.2 (Bouw- en gebruiks)mogelijkheden omgevingsplan*

Zie BP Oudeschild-Trompstraat - vastgesteld op 24-05-2022

### *2.2 Toekomstige situatie*

De initiatiefnemer is voornemens onderstaande twee onder een kap woning te realiseren. Ontwerp is reeds goedgekeurd door de welstandcommissie.



### *2.2.1 Ontwikkeling*

*NVT*

### *2.2.2 Strijdigheden omgevingsplan*

Het betreft hier een twee-onder-kap woning met een gecombineerd mansarde dak. De daken van beiden woningen staan haaks op de weg en ontmoeten elkaar op de bouwmuur. De buitenzijde van het volume heeft een lage gootaanzet van 3,4m. Het bestemmingsplan beschrijft een maximale goothoogte van 4,5m. De zakgoot in voorliggend ontwerp heeft een hoogte van 6,2m.

Tevens wijkt de kapschuinte af van het BP. Het voorliggende plan kent een schuinte van 75 graden en 48 graden. Het BP schrijft maximaal 60 graden. Gezien het hier gaat om een mansarde kap is het noodzakelijk voor een optimale verhouding de eerst schuinte van de kap steiler in te zetten. De welstandcommissie onderschrijft dit en heeft positief geadviseerd op voorliggende plan.