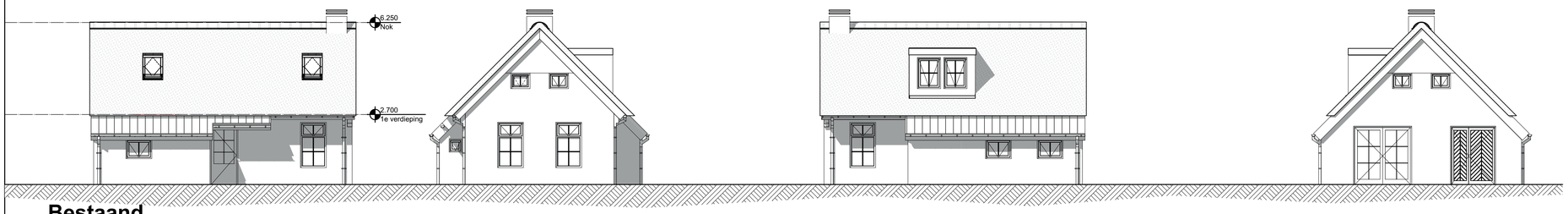
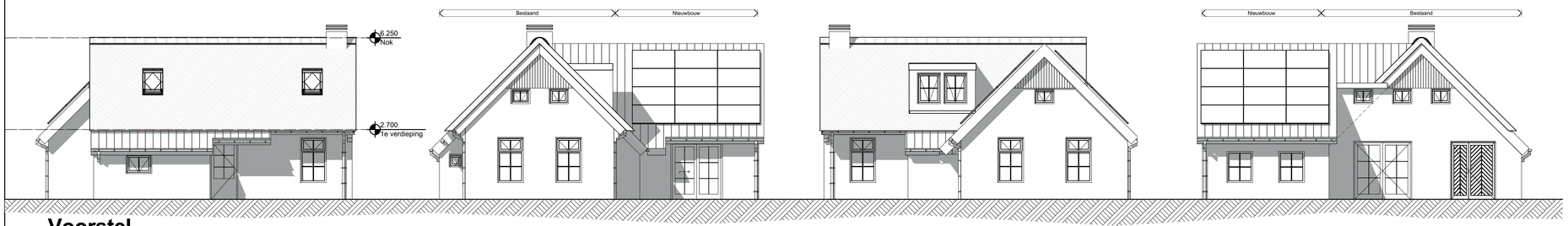


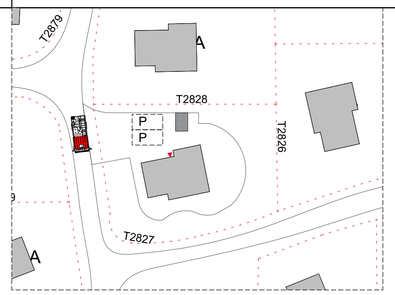
Bestaand

Linkergevel - W | Voorgevel - Z | Rechtergevel - O | Achtergevel - N

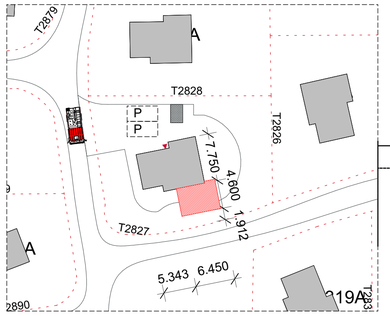


Voorstel

Linkergevel - W | Voorgevel - Z | Rechtergevel - O | Achtergevel - N



Situatie Bestaand



Situatie Nieuw

Situatie
Schaal 1:500
Gemeente Texel
Gedeelte -De Koog
Sectie -T
Nummer -2827

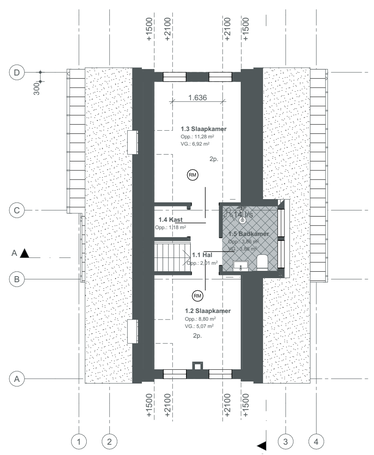
LEGENDA

- Opstelplaats brandweer
- Perceelsgrens
- Parkeerplaats 2,5x5m
- Te realiseren bouwwerk
- Bestaande tuinschuur
- Entree zomerwoning

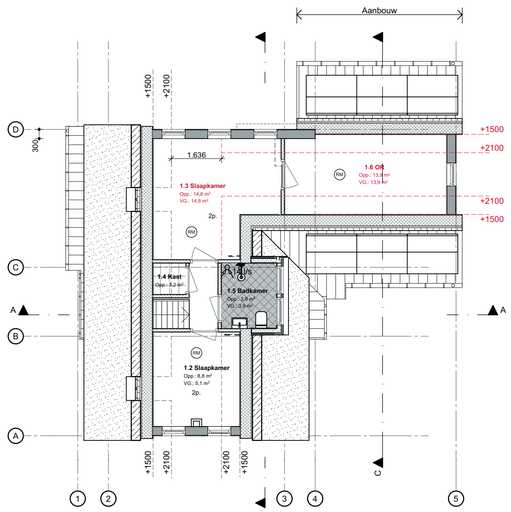
Renvooi	Materialen	Kleur
Gevel	- Stuc	- Zand
Gevel-topschot	- Eternit	- Hout donker
Kozijnen	- Kunststof	- Wit
Ramen/deuren	- Kunststof	- Wit
Beglazing	- HR++	- Transparant
Boeidelen	- Hout	- Wit
Dak - plat	- EPDM	- Grijs

Gegevens

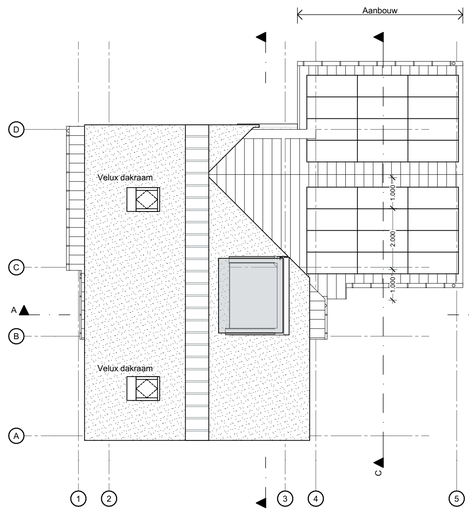
	Inhoud m3	opp. m2
Bestaand	510,81	68,75
Nieuw	685,15	99,64



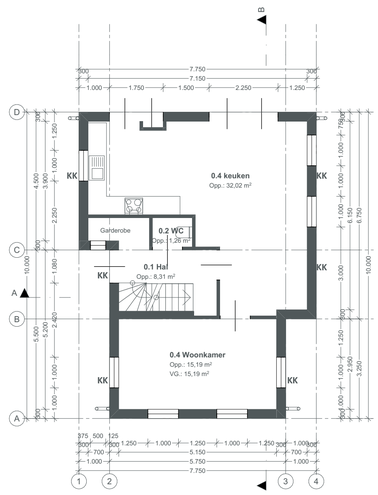
1e verdieping



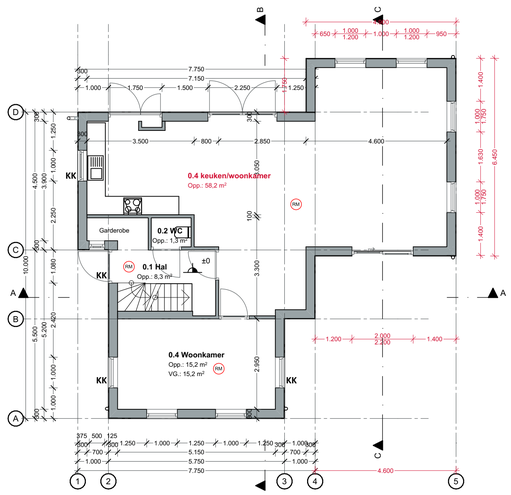
1e verdieping



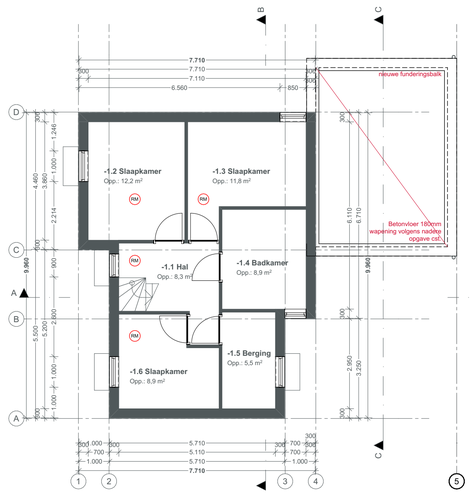
Nok



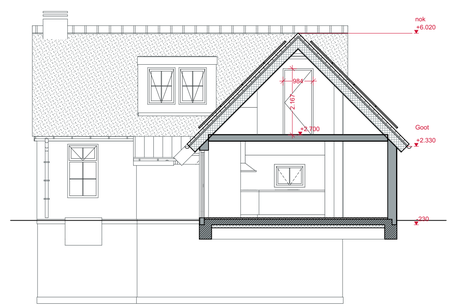
Begane grond



Begane grond



Kelder - ongewijzigd



Doorsnede C-C

Achtergevel

Voorgevel

	Oppervlaktes nieuw				Ventilatieschema			
nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.	NV Aanvoer	N	MV afvoer	Deurkier

Kelder

-1.1	Hal	Verkeersruimte	8,31	0,00	onbewoond
-1.2	Slaapkamer	Verblijfsruimte	12,16	12,16	
-1.3	Slaapkamer	Verblijfsruimte	11,78	11,78	
-1.4	Badkamer	Badruimte	8,91	0,00	
-1.5	Berging	Bergruimte	5,48	0,00	
-1.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	8,91	8,91	

Begane grond

0.1	Hal	Verkeersruimte	8,31	0,00	0,00	1	0,00	0,00
0.2	WC	Badruimte	1,26	0,00	0,00	1	7,00	7,00
0.4	Woonkamer	Verblijfsruimte	15,19	15,19	12,15	1	12,15	0,00
0.4	keuken/woonkamer	Verblijfsruimte	58,22	58,22	46,58	1	46,58	0,00

1e verdieping

1.2	Slaapkamer	Verblijfsruimte	8,80	5,07	7,00	1	7,00	0,00
1.3	Slaapkamer	Verblijfsruimte	14,57	14,57	11,66	1	11,66	0,00
1.4	Kast	Bergruimte	1,18	0,00	0,00	1	0,00	0,00
1.5	Badkamer	Badruimte	3,86	0,00	0,00	1	0,00	0,00
1.6	OR	Verblijfsruimte	13,87	13,87	11,09	1	11,09	0,00
			180,80 m²	**139,77 m²**				

Oppervlakte bestaand

			GO	VG
Kelder				
-1.1	Verkeersruimte	Hal	8,31	0,00
-1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	12,16	12,16
-1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	11,78	11,78
-1.4	Badruimte	Badkamer	8,91	0,00
-1.5	Bergruimte	Berging	5,48	0,00
-1.6	Verblijfsruimte	Slaapkamer	8,91	8,91
Begane grond				
0.1	Verkeersruimte	Hal	8,31	0,00
0.2	Badruimte	WC	1,26	0,00
0.4	Verblijfsruimte	keuken	32,02	47,21
0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	15,19	15,19
1e verdieping				
1.1	Verkeersruimte	Hal	2,01	0,00
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	8,80	5,07
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	11,28	6,92
1.4	Bergruimte	Kast	1,18	0,00
1.5	Badruimte	Badkamer	3,86	0,00
			139,45 m²	**107,24 m²**

Renvooi

Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen

Hoofddraagconstructie 60min. brandwerend op bezwijken volgens NEN 6065/6066

Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructeur/installateur/adviseur en fabrikant

Alle constructies en installaties indien niet ander aangegeven. Uitvoeren conform het bouwbesluit

Riool Ø125 aansluiten in op bestaande rioolsysteem

H.W.A. d.m.v. grindputten en drainage volgens opgave installateur

Riolering gescheiden systeem:
Van PVC met ontstoppingsstukken, aanleggen in afm. als aangegeven tot erfafscheiding voor:
- Hemelwater 125mm
- Afvalwater 125mm

Verankeringen: (algemene opmerking)
- De balken, muurplaten, zelfdragende dakelementen e.d. verankeren met de juiste verz. stalen balkankers, muurplaat- en opwaaiankers
- Houten constructiedelen onderling verbinden met BAT-ijzers.
- Voor bevestiging de nodige passende blankstalen, verz. stalen, RVS en/of koperen nagels, slagschroeven, schroeven, houtdraad bouten, slotbouten met ring, moer en/of pluggen toepassen.
Verdiatie uitvoeren conform NEN 1087, NPR 1088

Binnenriolering uitvoeren volgens NEN 3215
Koudwater
- Toiletten en fontein
uitvoeren volgens NEN 806/1006

Sanitaire ruimtes geheel betegeld

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3500886
kenmerk document: Bijlage 1/2
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. de Waard
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

Architectenburo VEEGER

VO

Project: **verbouw zomerwoning** Bosrandweg 325	Opdrachtgever:		Werk: **2213**
Onderdeel: **Ontwerptekening** Voorgevel - Z, Linkergevel - W, Achtergevel - N, Rechtergevel - O, Begane grond, 1e verdieping, Doorsnede B-B, GO: Gebruiksoppervlakte B, Renvooien, Situatie Bestaand, Inhoud, Kelder - ongewijzigd, Nok, Situatie Nieuw, Voorgevel, Achtergevel, Schema Ventilatie, Doorsnede C-C	Datum 13-09-2024 / 18-11-2024	Getekend BB / BB	Schaal 1:100, 1:500 Formaat A1 — Tekening: **20**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Koogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt