

**Dak voorzien van voldoende afschot**

Plat dak constructie  
opbouw van buiten naar binnen:  
bitumen of EPDM dakbedekking  
Eurothane Roof Pir isolatie dik 142mm Rd 6.45  
Pir isolatie uitvoeren met alu laminaat of dampremmer  
balklaag met 18mm underlayment dakbeschot

Nieuwe dakbedekking in voldoende mate  
opzet tegen bestaand werk teneinde  
geen waterdichtheits aansluiting te waarborgen.

5160+

plafond gipsplaten op regelwerk

3620+

bestaande badkamer

2700+

Aanpassen best. badkamer buiten aanvraag / vergunningsvrij  
Ventilatie alsmede beperking wateropname vloer en wanden  
voldoet aan het gestelde in HS3 bbl

bestaande woonkamer

P=0

best. getimmerde bakgoot  
vv zinken inleggoot

maaiveld

doorsnede B-B  
1:20

valt buiten aanvraag

Alle constructies uitvoeren volgens opgave constructeur, leverancier en/of installateur.  
Maten in het werk controleren.  
Alle constructies en installaties zijn in principe aangegeven.

**Ventilatievoorzieningen:**

voorziening luchtverversing minimaal 6,4dm<sup>3</sup>/sec./persoon  
van het gebruiksovervlak betreffende verblijfsruimte  
Denk om spelen onder nieuwe binnenstoren hoog 20mm.  
Toegepaste roosters Duco 102R capaciteit 10,2 dm<sup>3</sup>/sec.  
Op nieuwe vaste beglazingen toepassen.  
Buvalex Whitco capaciteit 27,20 dm<sup>3</sup>/sec/m<sup>2</sup> raamopening.  
Traploos regelbare uitzetters op bestaande openslaande ramen toepassen.

Slaapkamer (2)  
oppervlak 15,10m<sup>2</sup>  
Toepassing Buvalex Whitco min. lengte 0,60m  
Slaapkamer (1)  
oppervlak 14,80m<sup>2</sup>  
Toepassing Buvalex Whitco min lengte 0,55m

Mechanisch afzuigen bestaande voorzieningen:  
ventilatie voorziening badruimte minimaal 14 dm<sup>3</sup>/sec.

5750+  
bouwhoogte

4800+  
ok balklaag / plafond

2865+  
2450+

Nieuw front dakkapel incl. borstwering.  
Uitvoeren in houtskeletbouw sls 38x200mm hoh 600mm  
Isolatie Knauff Naturol 032 dik 200mm  
aan weerskanten bekleed met 10mm underlayment  
bestaande gevelbekledingen / dakrand doortrekken.  
Dit kan zijn Trespa 6/8mm o.g.  
Rc constructie > 4,70

**Omgevingsbesluit artikelen van toepassing:  
Verbouw woning**

Regels van toepassing:  
Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van HS 3 bbl van toepassing.  
Hierbij geldt het in artikel 5.5 aangegeven bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij anders aangegeven.

Constructieve veiligheid:  
Par. 3.2.1  
Niveau van verbouw conform NEN 8700 toe te passen.  
Indien fundamentele belastingcombinaties toestaan dan wel nieuwbouw normering hanteren.

Algemene sterkte van de bouwconstructie bij brand:  
Par. 3.2.2  
Waarbij voor artikel 4.17 geldt rechtens verkregen niveau

Wering van vocht  
Par. 3.3.1

Luchtverversing:  
Par. 3.3.2  
Zie aandoening met renovat op tekening.

Luchtverversing en spulvoorziening:  
Artikel 3.66 tot en met 3.71:  
Minimale capaciteit luchttoevoer voor verblijfsruimte 6,40dm<sup>3</sup>/s/persoon (logiesfunctie)  
Minimale capaciteit luchttoevoer keuken en 21dm<sup>3</sup>/s, badruimte 14dm<sup>3</sup>/s en toilet 7dm<sup>3</sup>/s.  
Luchttoevoer bij gesloten ramen snelheid maximaal 0,2m/s.  
Het ventilatiesysteem is regelbaar.  
Ruimte opstapvoorziening met minimale 1dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>

Spulvoorziening:  
Par. 3.3.3 Niet vereist volgens tabel 3.72  
Zie aandoening op tekening.

Bescherming tegen ratten en muizen:  
Par. 3.3.5

In een gevel mogen geen openingen breder dan 0,01m aanwezig zijn.  
Onder de (uitbreiding) woning dient een scherm diep 0,60m aanwezig te zijn.

Daglichttoetreding:  
Par. 3.3.6 tabel 3.8 met voor logiesfunctie.

Afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater:  
Par. 3.7.4

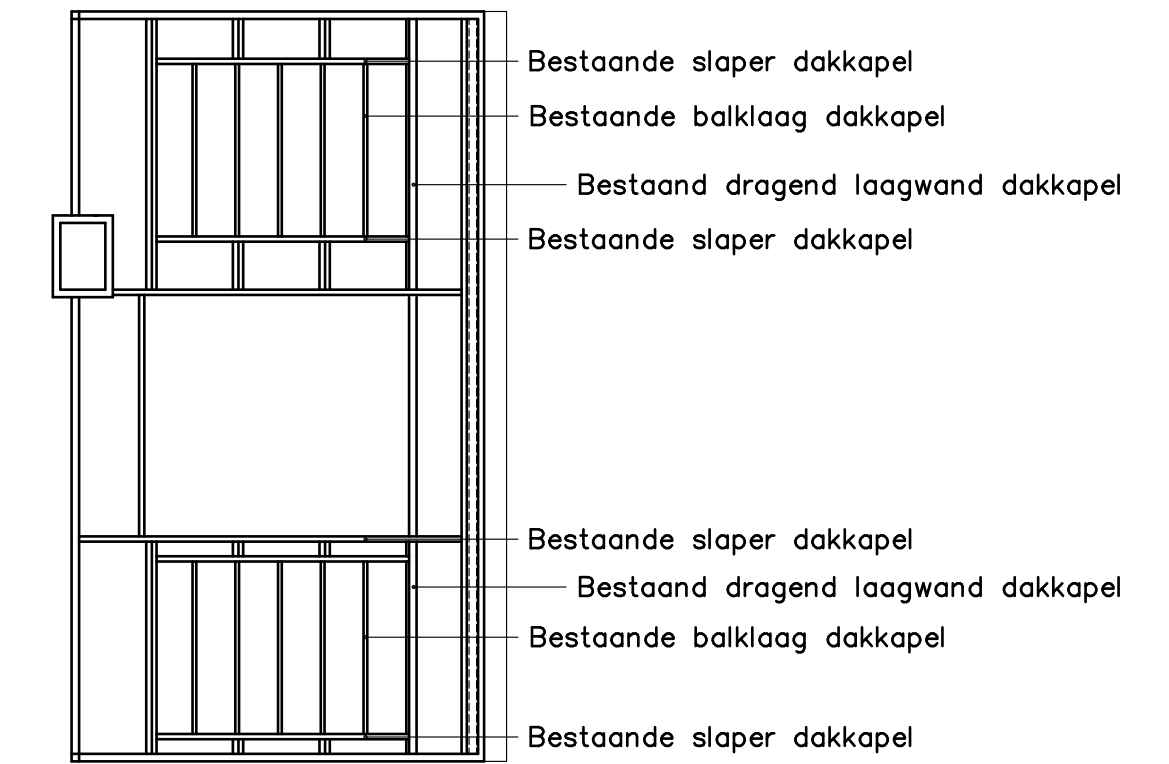
Zie aandoening op tekening.  
Aansluitingen huishoudelijk afvalwater bijeen aangewezen.  
Systeem hwa uitbreiden en aansluiten op bestaand of lokale grindputten.

Energieprestatie eisen:  
Conform art. 5.20 lid 1

Uitwendige scheidingconstructies Rc minimaal: Vloer 2,60, Gevel 1,40, Dak 2,10 m<sup>2</sup>K/W.  
Ramen en deuren U waarde niet meer dan 2,2 maar gemiddeld niet hoger dan 1,65 W/m<sup>2</sup>K.  
Luchtdoorlatendheid woning maximaal 200m<sup>3</sup>/s.  
Energieprestatie maximaal 1,31 bij ruimteverwarming, 1,33 bij ruimtekoeling en 3,45 bij warmtapwater.

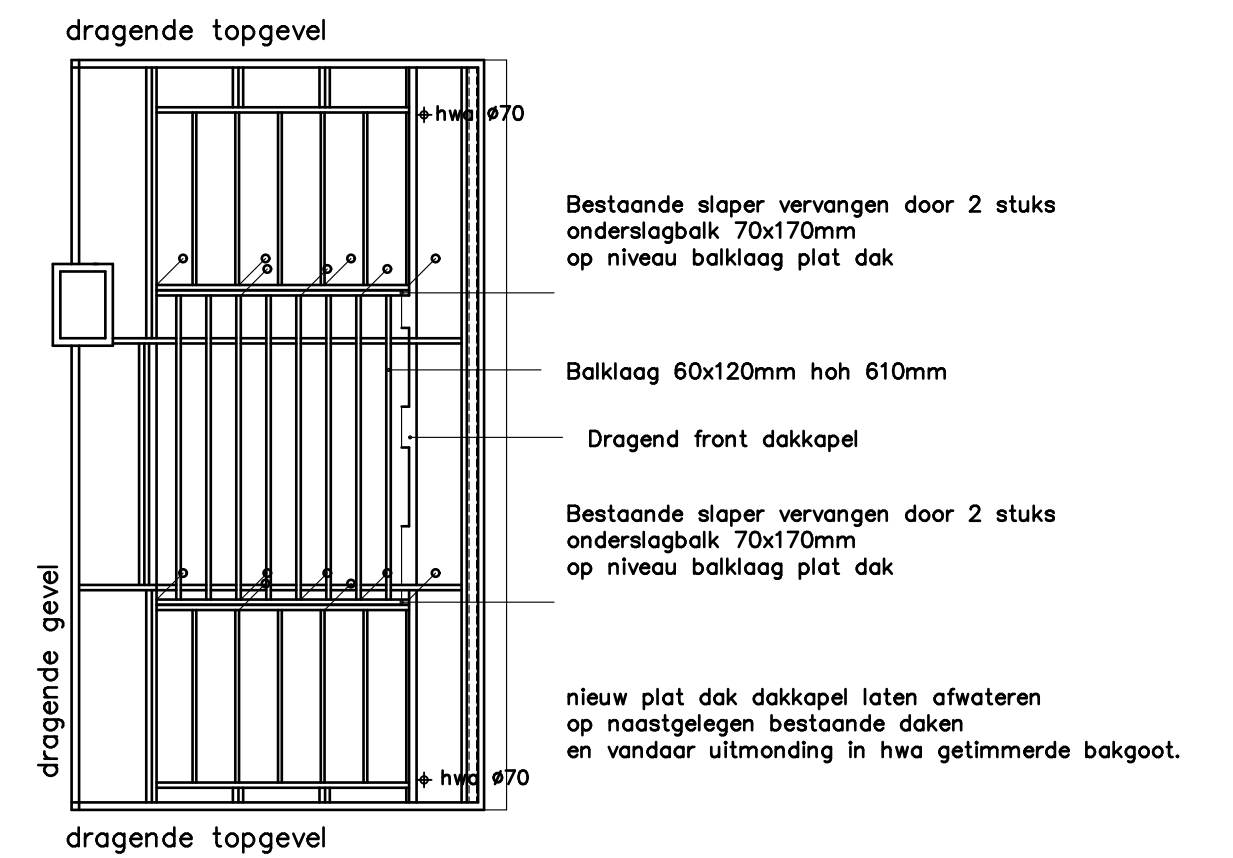
Merk op dat voor nieuw te bouwen onderdelen de nieuwbouw eis geldt:  
Vloer 3,70, Gevel 4,70, Dak 6,30 Rc m<sup>2</sup>K/W.  
Conform art. 5.20 lid 2

Merk op dat de nieuwe gevelkozijnen worden voorzien van triple beglazing. U is max. 0,9 W/m<sup>2</sup>K.



kapplan dakkapellen

Nieuwe constructieonderdelen in voldoende mate  
verankeren aan bestaande en nieuwe constructies teneinde  
opwelen en uitwijken tegen te gaan.



kapplan dakkapellen

**Bouw- en Tekentureau Constructief**  
Meedenken, Doordenken en Realiseren

Uitbreiding dakkapellen Roggeslootweg 181 De Cocks dorp  
Opdrachtgever:  
Eigenaar Roggeslootweg 181 De Cocks dorp

Technische plattegronden en situatie  
schaal 1:100 en 1:20 getekend 30092024; gew. 02102024

Gemeente Texel **.txl**  
behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders van Texel,  
zaaknummer: 3499135  
kenmerk document: Bijlage 2/2  
namens de burgemeester en wethouders van Texel,  
de heer R. de Waard  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.