



BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (GRAVEN EN DEMPEN VAN OPPERVLAKTEWATER)

Op 8 september 2022 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over de legalisatie van een gedempte sloot, ter hoogte van Oudendijkseweg 4 in Woubrugge in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 4557.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Kaasboerderij Van Harten, Oudendijkseweg 4, 2481 KE Woubrugge.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het graven van 880 m² *belangrijk* oppervlaktewater in *kwetsbaar* *kwelgebied*;
 - b. Het legaliseren van 880 m² gedempt *belangrijk* oppervlaktewater;dit beiden ter hoogte van Oudendijkseweg 4 in Woubrugge.

De volgende geparafeerde bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Bovenaanzicht met de gedempte sloot (in rood), geen datum, ontvangen bij aanvraag.

- III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 19-11-2024
S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 4557



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen oppervlaktewater

1. Als er ter hoogte van de demping, een versnelde maaiveldaling optreedt, dan moeten er maatregelen worden genomen, om verdere maaiveldaling, in de nabijheid van de demping te voorkomen.
2. Maaiveldaling die, ter hoogte van de demping, veroorzaakt is door een verlaagde grondwaterstand, moet de vergunninghouder ongedaan maken door het maaiveld op te hogen naar minstens het hoogteniveau van het omliggende maaiveld.

Graven oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied

3. De waterdiepte mag maximaal 0,5 meter bedragen.
4. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het team *Handhaving* worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.



6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.



10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het graven van 880 m² *belangrijk* oppervlaktewater in *kwetsbaar kwelgebied* dit beiden ter hoogte van Oudendijkseweg 4 in Woubrugge.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 13 Graven*. Hieruit blijkt:

- voor het graven van *belangrijk* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- voor het graven in *kwetsbaar kwelgebied* is een vergunning nodig; en de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit
 - subparagraaf 13.2.1.4. Graven in *kwetsbaar kwelgebied*.
 - subparagraaf 13.2.2.2. Graven van en in oppervlaktewater.

Achtergrond/inleiding

Voor het verbeteren van de bedrijfsvoering is er een watergang gedempt waarvoor ter compensatie water gegraven moet worden.

Het oppervlaktewater wordt gegraven in peilvak OR-3.37.1.2. van de *Polder Oudendijk* met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -4,74 meter en een huidig winterpeil van NAP -4,84 meter.

Te graven waterberging (compensatie)

Watergang 111-058-00225, gelegen tussen de percelen B1308 en B1297 is 259 meter lang. Deze wordt aan de noordzijde verbreed tot 4,5 meter. Dit geeft een te graven oppervlakte van 585 m² (259 m * (4,5 m – 2,24 m)).

Watergang 111-058-00279, gelegen tussen de percelen B1280, B1281, B1287 en B5134, is 380 meter lang. Deze is nu 2,84 meter en deze wordt aan de zuidzijde verbreed met 0,88 meter. Dit geeft een te graven oppervlakte van 334 m² (380 m * 0,88 m). Het totaal te graven water is 919 m² * (585 m² + 334 m²)

Graven kwetsbaar kwelgebied

Het watervoerende pakket, en hier het opbarstvlak, begint op ongeveer NAP – 11,5 meter. De stijghoogte (waterdruk) in het watervoerende pakket is circa NAP -3,5 m.

Het winterpeil van het oppervlaktewater is NAP -4,84 meter. De nieuwe watergangen krijgen een diepte van 0,5 meter. Dit betekent dat er tot maximaal NAP -5,34 meter wordt ontgraven in *kwetsbaar kwelgebied*.

Gezien het soortelijke gewicht van grond hoger is dan water in combinatie met het vrij diepe opbarstvlak, is er een verwaarloosbare kans op opbarsten (toestroming zilte kwel) van de waterbodem. Dit is nagerekend door een hydroloog binnen Rijnland.



Onderhoud

De verbreding van de *hoofdwatgang* zal niet leiden tot een onacceptabele stijging van de onderhoudskosten voor Rijnland. Het oppervlak van de *hoofdwatgang* neemt toe maar de lengte van de oever neemt minimaal toe.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf.

- 13.2.1.4. Graven in *kwetsbaar kwelgebied*.
- 13.2.2.2. Graven van en in oppervlaktewater.

- b. Het legaliseren van 880 m² gedempt *belangrijk* oppervlaktewater; dit beiden ter hoogte van Oudendijkseweg 4 in Woubrugge.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van *belangrijk* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- voor het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 16.2.2; *Beoordelen van vergunningaanvraag*.

Inleiding

Voor het verbeteren van de bedrijfsvoering is er een watgang gedempt. Het oppervlaktewater wordt gegraven in peilvak OR-3.37.1.2. van de *Polder Oudendijk* met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -4,74 meter en een huidig winterpeil van NAP -4,84 meter. Voor het te dempen oppervlaktewater wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Dempingen

De watgang waarop de demping plaatsvindt, is bij Rijnland bekend onder de zogenoemde *legger oppervlaktewater* met code 111-058-00346.

De westzijde van deze watgang is over 200 meter gedempt. Deze sloot is grotendeels gelegen tussen de percelen B857 en B3308. De demping is ongeveer 880 m².

Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd.

Toekomstige ontwikkelingen

Volgens het ingediende plan volgt er uit deze ontwikkeling een waterovercompensatie van 39 m² (919 m² – 880 m²) in de *Polder Oudendijk*, peilvak OR-3.37.1.2.

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door het handhavingsteam van Rijnland.



De vermoedelijke overcompensatie (als er een tekort is, zal er meer water moeten worden gegraven) kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in hetzelfde peilvak. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*.

Chemische/ecologische kwaliteit oppervlaktewater

Het oppervlaktewater dat is gedempt, valt niet onder de *Kaderrichtlijn Water*. In het gedempte oppervlaktewater is er een achteruitgang van de ecologische en chemische kwaliteit geweest.

In het nieuw te graven water zal de chemische kwaliteit snel verbeteren en zal de ecologie zich weer ontwikkelen. Er is tijdelijk een achteruitgang van de waterkwaliteit welke zich snel weer zal herstellen.

Maatschappelijke functie varen

De gedempte watergang heeft geen maatschappelijke vaarfunctie.

Maaiveldzetting: risico's

Er wordt gedempt in het door Rijnland werkingsgebied, *Veengronden en kleigronden op veen*. Dit zijn gebieden met veengronden of kleigronden op veen.

Als er op dit soort gronden dempingen worden uitgevoerd, en er brede percelen ontstaan is er een groter risico op versnelde maaiveldddaling.

Zeker bij percelen die breder worden dan 80 meter is er grote kans op versnelde maaiveldddaling. Watergangen hebben een stabiliserend effect op de grondwaterstand op naastliggende percelen.

Bij het dempen van watergangen zal de grondwaterstand in het midden van het perceel meer stijgen in natte perioden (herfst/winter) en meer dalen gedurende droge perioden (lente/zomer). Lagere grondwaterstanden zorgen voor een drogere bodem en daardoor meer: oxidatie van veen, versnelde inklinking en krimp. In droge perioden is er in deze gebieden dus een groter risico op het versneld dalen van het maaiveld.

Maaiveldzetting motivatie

De perceelbreedte zal circa 110 m worden waardoor er een vergrote kans op versnelde maaiveldddaling zou zijn.

Uit bodemboringen blijkt dat de bodem vooral uit klei en zandige klei bestaat. Deze gronden hebben in tegenstelling tot veen een (veel) minder groot risico op versnelde maaiveldddaling. De demping kan hierdoor worden gelegaliseerd.

Als het maaiveld alsnog versnelt daalt door deze demping dan is dit op grond van de vergunningvoorschriften 1 tot en met 2 de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 16.2.2.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.