

**ontwerpbeschikking van het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Gilze Rijen**

Verzonden
Datum: 07-11-2024

op het op 23 november 2023 bij hen binnengekomen verzoek van Vergil Vastgoed bv voor het intrekken van de vigerende vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting aan de Oranjestraat 111-113 te Gilze.

Zaaknummer: Z2023-00003422

Ondertekening bij definitieve beschikking

Ons kenmerk:
D2023-00029060

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen,

Datum : 6-11-2024

Namens dezen,

Plaats:
Tilburg

D. Wijngaard
Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

ONTWERPBESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 23 december 2008 is een revisievergunning verleend voor een tankstation aan de Oranjestraat 111-113 te Gilze.

Vergil Vastgoed bv heeft ons verzocht de vergunning in te trekken, aangezien de bedrijfsactiviteiten beëindigd zijn en de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

Het verzoek voor het intrekken van de omgevingsvergunning heeft het volgende kenmerk: Z2023-00003422.

Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 2.33, lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende omgevingsvergunning in te trekken:

- de omgevingsvergunning (revisie) die is verleend op 23 december 2008 voor de inrichting gelegen aan de Oranjestraat 111-113te Gilze.

Zienswijzen

Een ieder kan schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Dit kan tot zes weken na de dag waarop dit ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd. In de schriftelijke zienswijzen moet u, naast uw inhoudelijke zienswijzen, het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het ontwerpbesluit. Uw zienswijzen kunt u richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen
P/a Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Postbus 75
5000 AB Tilburg

Als u liever uw zienswijzen digitaal indient, dan dienen deze te worden verzonden aan: info@omwb.nl.

Wij verzoeken u om in de zienswijzen ons zaaknummer te vermelden.

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Het project betreft een verzoek om de vigerende vergunning van 23 december 2008 ten behoeve van inrichting aan de Oranjestraat 111-113 te Gilze in te trekken. De omgevingsvergunning staat op naam van Vergil Vastgoed bv. De activiteiten, behorende bij het tankstation, zijn definitief gestaakt zoals uit het verzoek tot intrekking van 23 november 2023 blijkt. Ook recente luchtfoto's (d.d. 17 mei 2024) laten zien dat binnen de inrichting geen enkele activiteit meer plaatsvindt en dat alles beëindigd is.

1.2. Verzoek tot intrekken

Op 23 november 2023 heeft Vergil Vastgoed bv ons verzocht om de vigerende milieuvergunning voor de inrichting aan de Oranjestraat 111-113 te Gilze in te trekken in verband met de herontwikkeling van de locatie. De herontwikkeling houdt onder andere in dat alle activiteiten op locatie beëindigd worden en zullen blijven en dat alle bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Op de locatie wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd..

1.3. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
WABO *	23 december 2008		Revisie omtrent tankstation
Melding Activiteitenbesluit	4 september 2023	Akqhxcu4lpu	Melding van staken activiteit

*Per 1 januari 2024 is deze omgevingsvergunning van rechtswege een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet geworden.

1.4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag van de inrichting om de omgevingsvergunning in te trekken. Dit volgt uit artikel 2.4 lid 1 van de Wabo. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in bijlage I, onderdeel B, lid 1, onder a en onderdeel C, categorie 2, lid 2.7, onder m van het Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier onder andere om een inrichting waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (bevi) van toepassing is.

1.5. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

1.6. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij gelet op de aard van de aanvraag, geen advies gevraagd.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsingskader

Overeenkomstig artikel 2.33, eerste lid van de Wabo moet en overeenkomstig artikel 2.33, tweede lid van de Wabo kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning intrekken. De omstandigheden waaronder dit moet of kan gebeuren zijn eveneens vermeld in dit artikel.

In dit geval is er sprake van een omstandigheid als bedoeld in artikel 2.33 tweede lid onder b: de vergunninghouder heeft om intrekking verzocht.

Artikel 2.33 lid 3 van de Wabo bepaalt dat een vergunning voor het in werking hebben van een inrichting, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e Wabo, alleen geheel of gedeeltelijk mag worden ingetrokken indien de bescherming van het milieu zich hier niet tegen verzet.

2.2. Overwegingen activiteiten en aspecten

Op 4 september 2023 heeft Vergil Vastgoed bv een melding Activiteitenbesluit ingediend met AIM nummer Akqhxcu4lpu en zaaknummer 2023-040536. Uit de melding voor het adres Oranjestraat 111 te Gilze blijkt duidelijk dat het aanwezige tankstation) op de locatie beëindigd zou worden (dit is gecontroleerd en vastgesteld op basis van de controle van recente luchtfoto d.d. 17 mei 2024).

Voor de inrichting golden op grond van de Regeling externe veiligheid inrichtingen veiligheidsafstanden. Doordat het LPG tankstation niet meer aanwezig is komen deze veiligheidsafstanden te vervallen. Het risico op ongevallen met gevaarlijke stoffen zal door intrekking van de omgevingsvergunning verdwijnen.

Doordat het tankstation met verkeersbewegingen en andere geluiduitstraling niet meer aanwezig is en hier woningen voor in de plaats komen, neemt de geluidbelasting af.

Wij zijn dan ook van mening dat de bescherming van het milieu zich niet tegen de intrekking verzet.

2.3. Conclusie

De omgevingsvergunning die is verleend voor de inrichting gelegen aan de Oranjestraat 111-113 te Gilze zal worden ingetrokken. De bescherming van het milieu verzet zich niet tegen deze intrekking.