

Nieuwegein



Stadswinkel

Contactpersoon [REDACTED]

Telefoon [REDACTED] - [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Collins Foods Netherlands Operations B.V.
Schurenbergweg 9 B
1105 AP AMSTERDAM

Datum 19 november 2024
Kenmerk 1128276
Onderwerp Horecaexploitatie-
vergunning KFC
Passage 78-80

Beste [REDACTED]

Op 4 oktober 2024 heb ik uw aanvraag ontvangen waarin u aangeeft een horecabedrijf te willen exploiteren in een inrichting bekend onder de naam **KFC Nieuwegein City Plaza** aan de **Passage 78-80** te Nieuwegein.

Algemene plaatselijke verordening

De Algemene plaatselijke verordening Nieuwegein (Apv) geeft regels op het gebied van de openbare orde en veiligheid. Het is verboden een horecabedrijf te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester (artikel 2:28 van de Apv).

De bevoegdheid tot verlening van deze vergunning is door de burgemeester aan mij gemandateerd.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden uit de Apv, het 'Beleid exploitatievergunning horeca en openbare inrichtingen Gemeente Nieuwegein 2019'.

De aanvraag is tevens voor advies voorgelegd aan: politie en adviseurs van de gemeente Nieuwegein. Uit de ontvangen adviezen zijn verzoeken gekomen tot een beperking van de openingstijden van het terras (dagelijks tot maximaal 23.00 uur) en restaurant (dagelijks tot maximaal 24.00 uur). Dit verzoek is aan u voorgelegd en door u overgenomen.

De aanvraag heeft van 18 oktober 2024 tot en met 31 oktober 2024 ter inzage gelegen, om een ieder in de gelegenheid te stellen zijn of haar zienswijze hierop bekend te maken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Gelet op vorenstaande zijn mij voorts geen feiten of omstandigheden bekend die mij aanleiding geven tot het weigeren van de gevraagde vergunning.

Bladnummer 2/7

Kenmerk 1128276

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

Met het oog op de handhaving van de openbare orde, openbare veiligheid en ter bescherming van het woon- en leefklimaat in de omgeving, is het noodzakelijk om aan de te verlenen vergunning voorschriften en beperkingen te verbinden.

Hierbij verleen ik u, namens de burgemeester, op grond van artikel 2:28 van de Apv, een **vergunning voor onbepaalde tijd** voor het exploiteren van horecabedrijf **KFC Nieuwegein City Plaza** met twee terrassen met een totale oppervlakte van 28 m² aan de voorzijde van perceel **Pasage 78-80** te Nieuwegein, zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende plattegrond. (bijlage 1).

Bij een verandering in uw horecaexploitatie, moet u een nieuwe vergunning of wijziging van uw vergunning aanvragen.

Als leidinggevenden van het horecabedrijf treden de volgende personen op:

- | | | |
|-----|--------------------|------------------|
| I | Naam en voornamen: | [REDACTED] |
| | Geboortedatum: | 24 oktober 1985 |
| | Geboorteplaats: | [REDACTED] |
| II | Naam en voornamen: | [REDACTED] |
| | Geboortedatum: | 1 juni 1985 |
| | Geboorteplaats: | [REDACTED] |
| III | Naam en voornamen: | [REDACTED] |
| | Geboortedatum: | 1 juni 1985 |
| | Geboorteplaats: | [REDACTED] |
| IV | Naam en voornamen: | [REDACTED] |
| | Geboortedatum: | 25 februari 1984 |
| | Geboorteplaats: | [REDACTED] |
| V | Naam en voornamen: | [REDACTED] |
| | Geboortedatum: | 1 januari 1987 |
| | Geboorteplaats: | [REDACTED] |
| VI | Naam en voornamen: | [REDACTED] |
| | Geboortedatum: | 2 november 1984 |
| | Geboorteplaats: | [REDACTED] |

Bladnummer 3/7

Kenmerk 1128276

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

VII Naam en voornamen: [REDACTED]
Geboortedatum: [REDACTED]
Geboorteplaats: [REDACTED]

VIII Naam en voornamen: [REDACTED]
Geboortedatum: [REDACTED]
Geboorteplaats: [REDACTED]

IX Naam en voornamen: [REDACTED]
Geboortedatum: [REDACTED]
Geboorteplaats: [REDACTED]

X Naam en voornamen: [REDACTED]
Geboortedatum: [REDACTED]
Geboorteplaats: [REDACTED]

XI Naam en voornamen: [REDACTED]
Geboortedatum: [REDACTED]
Geboorteplaats: [REDACTED]

Het horecabedrijf is op de volgende tijden geopend:

maandag van	09.00	uur tot	24.00	uur =	15	uur
dinsdag van	09.00	uur tot	24.00	uur =	15	uur
woensdag van	09.00	uur tot	24.00	uur =	15	uur
donderdag van	09.00	uur tot	24.00	uur =	15	uur
vrijdag van	09.00	uur tot	24.00	uur =	15	uur
zaterdag van	09.00	uur tot	24.00	uur =	15	uur
zondag van	09.00	uur tot	24.00	uur =	15	uur

Exploitatietijden van het terras:

maandag van	09.00	uur tot	23.00	uur
dinsdag van	09.00	uur tot	23.00	uur
woensdag van	09.00	uur tot	23.00	uur
donderdag van	09.00	uur tot	23.00	uur
vrijdag van	09.00	uur tot	23.00	uur
zaterdag van	09.00	uur tot	23.00	uur
zondag van	09.00	uur tot	23.00	uur

Bladnummer 4/7

Kenmerk 1128276

Onderwerp Horeca-exploatievergunning

De vergunning geldt voor de navolgende lokaliteiten:

situering in de inrichting	Oppervlakte
Restaurant (begane grond voorzijde)	90 m ²
Gevelterras (buiten – begane grond voorzijde)	7 m ²
Terras op straat (buiten – begane grond voorzijde)	21 m ²

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften en beperkingen verbonden

VOORSCHRIFTEN ALGEMEEN

1. Tijdens de opening van de inrichting dient een op deze vergunning aangegeven leidinggevende aanwezig te zijn in de inrichting.
2. De leidinggevende moet ervoor zorgen dat het publiek de inrichting tijdig heeft verlaten en dat de inrichting op het geldende sluitingstijdstip voor het publiek is gesloten.
3. De vergunninghouder en leidinggevende zijn verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het horecabedrijf en de directe omgeving daarvan.
4. De (fotokopie van de) vergunning dient in de inrichting aanwezig te zijn.
5. Het is verboden voorwerpen vast te maken aan de ondergrond c.q. het bestratingsmateriaal.
6. Deze vergunning wordt als ingetrokken beschouwd indien er gedurende een jaar, anders dan wegens overmacht, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

VOORSCHRIFTEN TERRAS

1. Het inrichten en het gebruik van het terras moet overeenkomen met de tot de vergunning behorende plattegrond, bijlage 1.
2. Van het terras mag enkel gebruik worden gemaakt op de tijden genoemd in tijdstabel van deze vergunning. Buiten deze tijden is gebruik van het terras niet toegestaan.
3. U dient na de sluitingstijd van het terras de stoelen op te stapelen zodat het terras onbruikbaar wordt
4. Zo vaak als nodig, doch in ieder geval dagelijks binnen één uur na sluitingstijd van het terras, moet u binnen een straal van 25 meter van de inrichting etenswaren, verpakkingen, of ander afval verwijderen, dat uit uw horecabedrijf afkomstig is of voor uw horecabedrijf is bestemd.
5. Het is verboden om zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Nieuwegein in bomen en/of groenvoorzieningen in de openbare ruimte voorwerpen te bevestigen en/of te bebouwen.
6. Tijdens marktdagen en bepaalde evenementen zijn terrassen niet toegestaan ter plekke van de warenmarkt of het evenement.

7. Het te plaatsen terrasmeubilair (onder andere tafels, stoelen, terrasschermen en parasols) moet gemaakt zijn van brandwerende materialen (brandklasse 2).
8. Op het terras moet op een duidelijk zichtbare plaats minimaal één afvalbak zijn geplaatst. De afvalbak(ken) moet(en) zo vaak als nodig worden geleegd. Na sluitingstijd van het terras moet(en) de afvalbak(ken) inpandig worden opgeslagen.
9. U heeft de verplichting om zelf de gladheid rondom uw terras tot een zone van 1 meter te bestrijden.
10. Wanneer het terras gedurende langere tijd niet wordt gebruikt (bijvoorbeeld de wintermaanden) dienen alle meubilair en terrasschermen inpandig te worden opgeslagen dan wel uit de openbare ruimte te worden verwijderd.
11. Voor bouwkundige en/of civieltechnische werken ter plaatse van het terras dient u het terras gedurende die werkzaamheden te verwijderen.

VOORSCHRIFTEN TERRASSCHERMEN

1. De hoogte van een terrasschermer mag maximaal 1,50 m bedragen.
2. Een terrasschermer dient zo transparant mogelijk te zijn. Het bovenste gedeelte van het terrasschermer moet in ieder geval 50 cm uit doorzichtig veiligheidsglas dan wel uit veilig transparant materiaal bestaan.
3. Indien naam van de horecaonderneming op het transparante deel van het terrasschermer staat, dan mag dit maar maximaal 10% oppervlakte van dit deel uitmaken. De naam van de horecaonderneming moet in het veiligheidsglas dan wel uit veilig transparant materiaal zijn gezandstraald.
4. Reclame-uitingen (brouwers, frisdrank- en ijsproducenten etc.) mag voor maximaal 10% op een terrasschermer zijn aangebracht.
5. Voor een te plaatsen terrasschermer dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd en verkregen.

VOORSCHRIFTEN PARASOLS

1. Een parasol mag niet over de contouren van het vergunde terrasgedeelte overhangen.
2. Een parasol moet inklapbaar zijn.
3. Reclame-uitingen (brouwers, frisdrank- en ijsproducenten etc.) mag voor maximaal 10 % op een parasol zijn aangebracht.

VOORSCHRIFTEN AFVAL

1. Bedrijven zijn zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van hun afval. Bedrijven betalen geen afvalstoffenheffing en mogen het bedrijfsafval daarom niet met het huishoudelijk afval aanbieden. De containers moeten niet zichtbaar vanaf de openbare weg worden opgeslagen op eigen terrein. Op de ophaaldag mogen ze vlak voor

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag worden leges in rekening gebracht.
De leges van uw aanvraag bedraagt €
Hiervoor ontvangt u afzonderlijk een nota die per email zal worden toegezonden
naar het opgegeven emailadres:

Bladnummer 7/7

Kenmerk 1128276

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning





Het terras op straat (21 m²) bevindt zich op openbare gemeentegrond. Voor het gebruik van de openbare gemeentegrond bent u precariobelasting verschuldigd. Hiervoor ontvangt u te zijner tijd een aanslag van de Bghu (Belastingsamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht).

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van de gemeente Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet in ieder geval het volgende bevatten: uw naam en adres, een datum, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaar.

Als u bezwaar maakt, wordt de werking van dit besluit niet stopgezet. Mocht u dat willen en heeft u een spoedeisend belang, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De Rechtbank brengt kosten in rekening voor een dergelijk verzoek.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u met mij contact opnemen via  -   


























Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester,

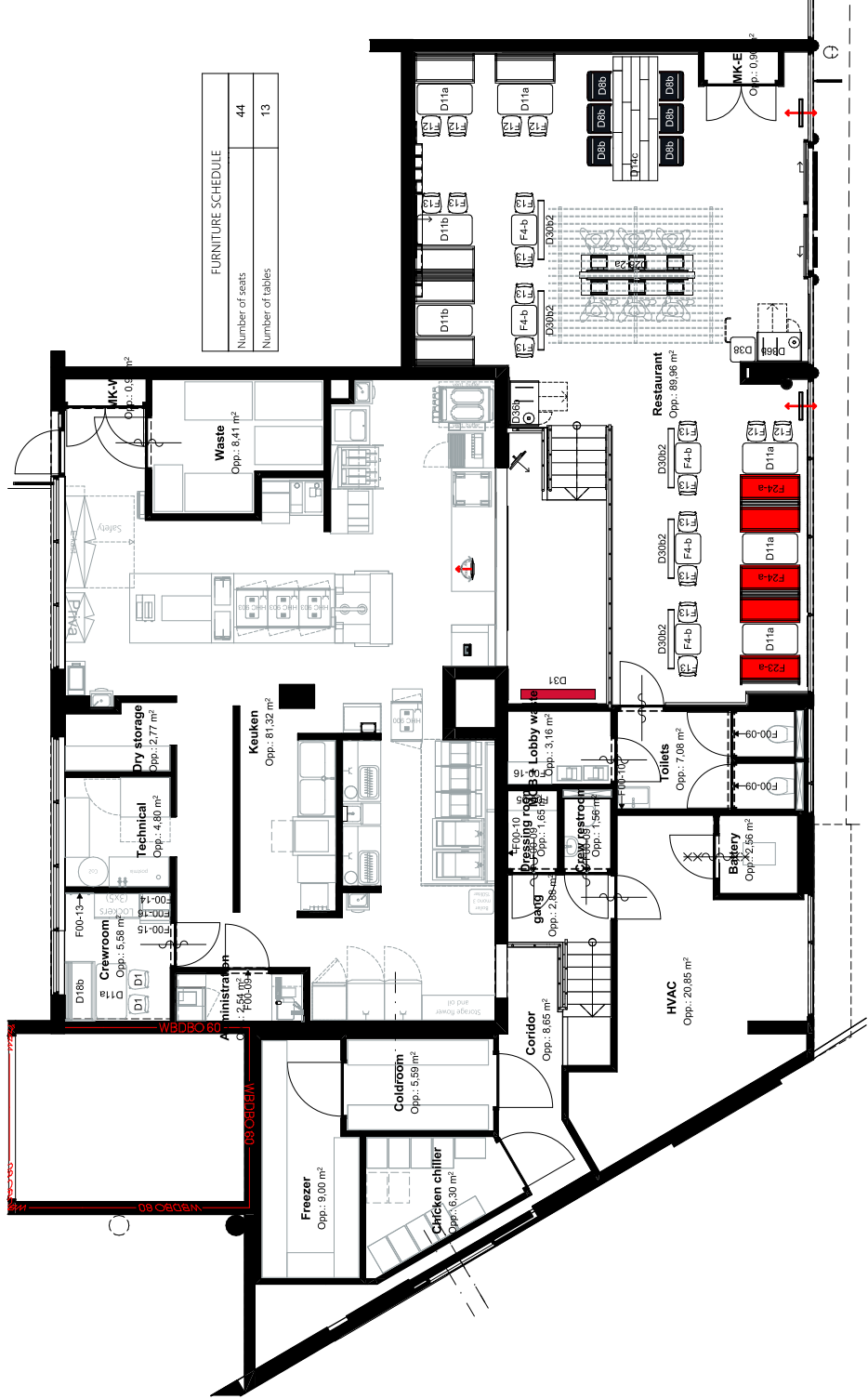


Senior consulent Stadswinkel

Bijlage plattegronden restaurant en terrassen

kopie aan: VRU, Politie, TVL, OD, RD, Fin, SW, BGHU

FOH FURNITURE SCHEDULE																	
Type	description	QTY	Type	description	QTY	Type	description	QTY	Type								
Bench		1	Chair		F24 Low Bench - 1200 Grey	1	Divider		F00-09 Clothes hook RVS	5	Mirror		F00-15 Fridge crew room	1		D14c Community Table 2500 (standard)	1
		1			D1 Bowtie Chair	2			F00-13 Board with 6x clothes hook	1			F00-16 Shelf crew room	2			F4-b Square Table Whitewood
		1			D8b Kilo Chair - black	6			D28-2a Order Station, 2 Sided, 2er	1			F00-10 Mirror dressingroom	2			D36b Trash Bin left
		1			F12 Bowtie Chair Oak	6			D30b2 Low Divider M Red Warm Pathway	5			D11a Double table	6			D38 Small smartbin
		3			F13 Bowtie Chair Whitewood	12			Equipment furniture					D11b Double table	2		
		2	Clothes hook		12	F00-14 Microwave crew room			1								



Scan voor:
Recent 3D model en
interactieve tekeningen
Wachtwoord verkrijgbaar bij KS
architecten

Gerechtigd:
Collins Foods Europe
Schuremaagweg 5b
1616 't Hart 320 311 6871
e-mail: info@collinsfoods.eu

Dit document is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het is niet toegestaan dit document of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juist en volledigheid omtrent de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie: A 10-04-2024
Concept bestek
B 10-04-2024
Definitief bestek

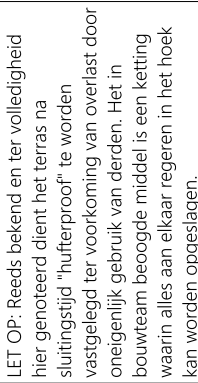
Project:
KFC Nieuwegein City Plaza
Passage 78-80
3431LR Nieuwegein







Bestek
Onderwerp: Layout front of house

Tekening nummer:
BT-INT-01 B
| fase: 04 | type: Interieur | vorm: 100

Datum: 30-04-2024
Schaal: 1:100
Formaat: A3 (landscape)

Gedownload
xs architecten coöperatie u.a.
xs architecten
+31(0)33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



TERRAIN INVENTORY		
	SF5a Umbrella 2m red V2	4
	SF6 Terrace bin	2
	SFC01 Girola AC zwart	12
	SFC02 Speedo-4 TB	12
	SFC03 Girola AC terra	12
	Verrijdbare plantenbak	1

Opdrachtgever:
Collins Foods Europe
Schurenbergweg 9b
1105AP Amsterdam
tel.: +31 20 311 6811
e-mail: info@collinsfoods.eu

Deze rekening is uitsluitend bestemd voor de geadresdeerde(n). Indien u deze rekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op via kennisgeving e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons uitsluitend. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het gebruik van de afzender verstrekte informatie, aan derden te maken, en aanvaardt aansprakelijkheid voor het gebruik van de afzender verstrekte informatie, aan derden te maken, en aanvaardt aansprakelijkheid voor het gebruik van de afzender verstrekte informatie, aan derden te maken.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	omschrijving
A 10-04-2024	Concept versie
B 30-04-2024	Definitief versie
C 13-08-2024	Nieuw versie
D 04-10-2024	Maaktroeping toegevoegd
E 05-11-2024	Tevens verkleid i.v.m. feedback exploitatieoverneming
F 11-11-2024	Parasiet 2 meter toegevoegd

Project:
KFC Nieuwegein City Plaza
Passage 78-80
3431LR Nieuwegein

Bestek	Onderwerp:
Robe:	Terras

Tekening nummer:
BT-TER-01 F

Fase (AA)	Takening (AAA)	Volgnummer (202)	Revisie (A)
Datum:		11-11-2024	
Schaal:		1:100	
Formaat:		A3 (liegend)	