



BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (STEIGER, VLONDER EN BESCHOEIING)

Op 27 augustus 2024 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het vervangen van een beschoeiing, het plaatsen van een vlonder en steiger met golfbreker, ter plaatse van Leidseweg 38a in Oude Ade in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 4545.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan [REDACTED]
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het vergroten van een steiger met golfbreker in een *belangrijk* oppervlaktewater en gedeeltelijk in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;
 - b. Het plaatsen van een vlonder in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;
 - c. Het vervangen van een beschoeiing in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;Dit alles ter plaatse van Leidseweg 38a in Oude Ade.

De volgende geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Bovenaanzicht met de bestaande en nieuwe situatie van de steiger, geen datum, ontvangen bij aanvraag.
2. Bovenaanzicht, vlonder en steiger Vennemeer 38a, Oud Ade, GEBR v.d. POEL b.v., POPE23126 VL024.01, de dato 6 juni 2024, ontvangen bij aanvraag.
3. Doorsnede, vlonder en steiger Vennemeer 38a, Oud Ade, GEBR v.d. POEL b.v., POPE23126 VL024.02, de dato 27 augustus 2024, ontvangen bij aanvraag.

- III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op .

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 18-11-2024
S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Vlonder

1. Direct achter de beschoeiing, dienen er op de vlonder om de maximaal 5 meter, inspectieluiken van minstens 1 m² te worden aangebracht.
2. De inspectieluiken moeten altijd toegankelijk zijn en door één persoon kunnen worden uitgenomen voor inspectie van de waterkering.
3. De vlonder moet altijd toegankelijk zijn voor inspectie van de waterkering.
4. Als het nodig is, moet op verzoek van Rijnland, de vlonder geheel worden verwijderd. Dit voor bijvoorbeeld een kadeverbetering, inspectie of onderhoud. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.
5. Verzakkingen onder de vlonder dienen direct te worden opgevuld tot het omliggende maaiveld.

Beschoeiing

6. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het in stand houden van de beschoeiing.
7. Rijnland is niet verantwoordelijk voor schade aan de beschoeiing door mogelijke toekomstige ophogingen van de waterkering.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Zelfde werken vergunningsplicht WSV

Als een werk onder de vergunningsplicht van de *Waterschapsverordening* (WSV) valt dan vallen alle deze werken welke ook onder dit hoofdstuk vallen ook allen onder de vergunningsplicht.

Werk ten opzichte van de waterkering

De steiger, vlonder en beschoeiing worden gerealiseerd aan de buitendijkse zijde en in het *werkingsgebied: buiten het bebouwde deel kernzone en beschermingszone van de waterkering*. De *kruin* van de waterkering ligt ten oosten van de werken.

- a. Het vergroten van een steiger met golfbreker in een *belangrijk* oppervlaktewater en gedeeltelijk in de *beschermingszone* van een regionale waterkering ter plaatse van Leidseweg 38a in Oude Ade.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen bij een waterkering is een vergunning nodig; en de activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering*.

Locatie en werk

De bestaande steiger heeft een lengte van 6,5 meter. De steiger wordt met ongeveer 10 meter verlengd. De volledige steiger krijgt een L-vorm waarbij beide delen even lang zijn. De steiger wordt 0,8 meter breed. Het gehele oppervlakte van de steiger wordt ongeveer 13,2 m².

Overwegingen

De *kruin* van de waterkering blijft vrij. Zo kan de hoogte van de kruin van de waterkering nog worden gemonitord door satellieten. De steiger komt niet op de landzijde van de waterkering te liggen waardoor er geen beperkingen aanstaan voor het inspecteren van de waterkering. Ook heeft de steiger geen negatief effect op de waterkerendheid van de waterkering.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 9.2.2.3.



- b. Het plaatsen van een vlonder in de *beschermingszone* van een regionale waterkering ter plaatse van Leidseweg 38a in Oude Ade.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen bij een waterkering is een vergunning nodig; en de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering*.

Locatie en werk

De vlonder komt vanaf de beschoeiing loodrecht te liggen op de woning. Deze wordt ongeveer 9 meter bij 5,8 meter.

Motivering

De *kruin* van de waterkering blijft vrij. Zo kan de hoogte van de kruin van de waterkering nog worden gemonitord door satellieten.

Voor het kunnen inspecteren van het maaiveld direct achter de beschoeiing (onder de steiger-/vlonderdelen) worden er inspectieluiken aangebracht, zie voorschrift 1. Deze inspectieluiken kunnen door één persoon en zonder gereedschap worden uitgenomen, zie voorschrift 2. Hierdoor zijn mogelijke verzakkingen van grond/het dijklichaam, onder de vlonder en achter de beschoeiing direct op te sporen.

De waterkering is hier vrij robuust. Als een mogelijk erosiegat niet direct wordt opgemerkt dan is er geen risico voor de achterliggende polder.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 9.2.2.3.



- c. Het vervangen van een beschoeiing in de *beschermingszone* van een regionale waterkering ter plaatse van Leidseweg 38a in Oude Ade.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen bij een waterkering is een vergunning nodig; en de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering*.

Rijnland heeft een '*Handreiking beschoeiingen en damwanden in regionale keringen*' (januari 2024) opgesteld. Naast de bovenstaande beleidsregels wordt deze gebruikt om damwanden te toetsen op de waterkerendheid en waterveiligheid.

Locatie en werk

De bestaande beschoeiing bij de waterkant wordt vervangen. Er wordt een Sigma beschoeiing geplaatst welke door een klemgording wordt verbonden met de vlonder. De palen voor de beschoeiing zijn 6 meter lang. Er worden geen ankers toegepast.

Motivering

De beschoeiing komt op ongeveer 7 meter vanaf de (theoretische) *kruin* van de waterkering te liggen. De beschoeiing vormt hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

De waterbodem direct langs de beschoeiing ligt op ongeveer NAP -1,6 meter. Het waterpeil ligt op NAP -0,62 meter.

De waterkering heeft een wat verheeld karakter en ligt over ongeveer 15 meter op een wat hoger niveau.

Gezien de robuustheid van de waterkering en het ondiepe en flauwe talud van de waterbodem zal de stabiliteit van de waterkering niet worden verstoord; zowel tijdens de uitvoering als in de beheerfase. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 9.2.2.3.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapsverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.