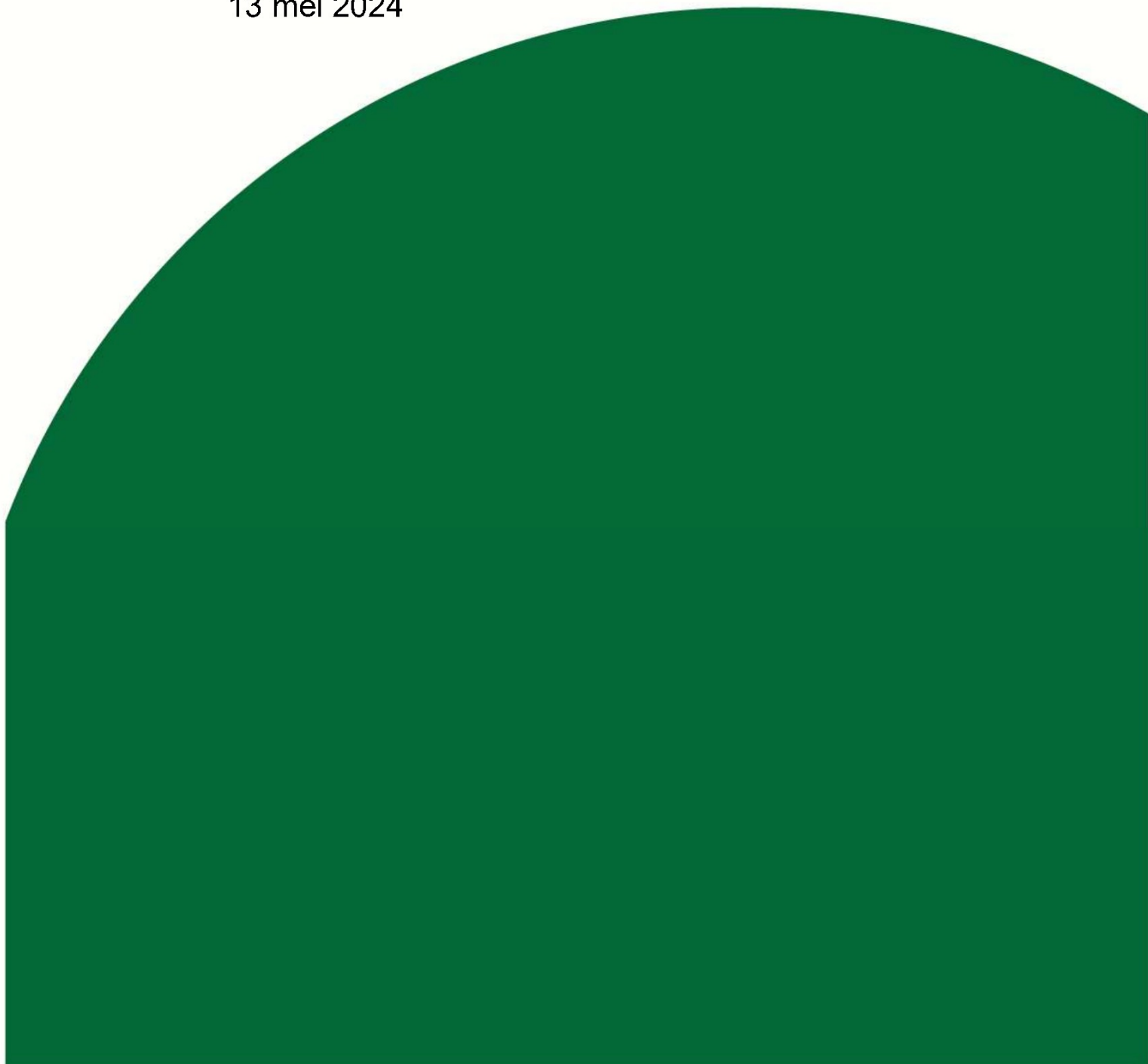


Bijlage aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen

Verlengde zestiende Wijk 2 te Dedemsvaart

13 mei 2024



Bijlage aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen

VERLENGDE ZESTIENDE WIJK 2 TE DEDEMSVAART

Projectnummer: E.00005393

Rapportversie: 1

Datum: 13 mei 2024

OPDRACHTNEMER

Agrifirm NWE B.V.



OPDRACHTGEVER



Verlengde Zestiende Wijk 2



Dedemsvaart

CONTACTPERSOON



UITVOERDER



COLLEGIALE CHECK



ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoud

Onderstaande bijlagen dienen ter ondersteuning van de aanvraag omgevingsvergunning.

BIJLAGE 1: TOELICHTING CONSTRUCTIEVE HOOFDOPZET	4
BIJLAGE 2: TOELICHTING BODEM.....	5
BIJLAGE 3: TOELICHTING BRANDVEILIGHEID.....	6
BIJLAGEN LOS TOEGEVOEGD:	7
Bouwtekeningen	7

Bijlage 1: Toelichting constructieve hoofdopzet

- De nieuwe vleesvarkensstal zal worden gerealiseerd middels staal- hout en betonconstructies.
- De staalconstructie wordt thermisch verzinkt
- De dakopbouw betreft een staalconstructie met houten gordingen en sandwich dakplaten.
- Alle maten/dikten/typen wapening te bepalen door constructeur.

Constructie tekeningen en berekeningen zijn als losse bijlage toegevoegd bij de aanvraag.

Bijlage 2: Toelichting bodem

Bodemkwaliteit

Bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Op basis van het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. In de stal verblijven mensen minder dan 2 uur per dag. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Bodemhygiëne

Op de locatie worden reeds geruime tijd dieren gehouden. De dieren worden gehouden in stallen met mestdichte vloeren en kelders. Hierdoor is een eindemissiescore van 1 gewaarborgd. Eveneens wordt hiermee de grondwaterkwaliteit geborgd.

Conclusie

In het kader van het Bouwbesluit is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Daarnaast vinden in het onderhavige plan geen bodemverontreinigingen plaats. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de vergunningverlening.

Bijlage 3: Toelichting brandveiligheid

De stal is volledige nieuwbouw. Op de bouwtekening is aangegeven hoe wordt voldaan aan de brandveiligheid, zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

Bijlagen los toegevoegd:

- ☐ Bouwtekeningen



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

