

## B&W-voorstel en besluitnota

<b>Onderwerp</b>	Aris van Broekweg 5 - Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht
<b>Mozard Zaaknummer</b>	8945651
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Tuijn
<b>Portefeuille</b>	Gebiedsontwikkeling MAAK Centrum

---

### Gevraagd besluit

1. Akkoord te gaan om op het perceel Aris van Broekweg 5 in het ontwikkelgebied Aris van Broekweg van een voorlopig voorkeursrecht te vestigen ten gunste van de gemeente Zaanstad op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met kenmerk 12266 van 12 november 2024 en de perceelslijst vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de naam van de eigenaar en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 7 november 2024.
2. Akkoord te gaan met geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzenprocedure), gelet op de vertrouwelijke aard van de betreffende procedure en gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb),
3. Akkoord te gaan om dit besluit bekend te maken door toezending ervan met een begeleidende brief per aangetekende post aan de eigenaar en beperkt gerechtigden; de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen in te laten schrijven in de openbare registers van het Kadaster en het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad van de gemeente Zaanstad.
4. Akkoord te gaan met het verlenen van een mandaat/machtiging namens het college aan M.A.G. Dingemans, procesmanager Stedelijke Ontwikkeling voor de Aris van Broekweg, tot het verrichten van alle noodzakelijke handelingen tot inschrijving van voorkeursrecht in de registers bij het Kadaster.
5. Akkoord te gaan om dit besluit niet eerder openbaar te maken dan na de inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.
6. In te stemmen met het ontwerp voorstel aan de raad om binnen drie maanden over te gaan tot definitieve vestiging van het voorkeursrecht op het perceel op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet en dit ontwerp raadsvoorstel (bijlage 1) ter inzage te leggen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.
7. Akkoord te gaan met het toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzenprocedure) voor wat betreft het ontwerp-raadsvoorstel. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om gedurende vier weken met ingang van 21 november 2024 hun zienswijze ten aanzien van het ontwerp-raadsvoorstel naar voren te brengen.
8. Indien geen zienswijze is ontvangen op het ontwerp raadsvoorstel, in te stemmen dat dit zonder een verder besluit wordt omgezet in een definitief voorstel aan de raad om

de voorlopige aanwijzing van het college te bestendigen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet en de in beslippunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen als gronden waarop afdeling 9.2 Omgevingswet van toepassing is.

9. De raad middels een aanbiedingsbrief op de hoogte te brengen van dit collegebesluit.

---

#### **Geheimhouding op grond van de Gemeentewet**

Onder embargo tot het moment van bekendmaking van de voorkeursrechtbeschikking aan geadresseerde en inschrijving in het Kadaster op grond van artikel 5.1 lid 4 Woo en artikel 5 lid 2 onder b (financiële en economische belangen) en i (goed functioneren).

Openbaarmaking kan op grond van artikel 5.1 lid 4 tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de geadresseerde van de informatie om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Het is niet wenselijk dat deze informatie de geadresseerde niet eerst persoonlijk bereikt. Verder is het in het (financiële) belang van de gemeente en goed functioneren van de gemeente, om ordentelijk het voorkeursrecht te kunnen vestigen zonder dat dit doorkruist wordt door dat geadresseerde voordat het recht gevestigd is alsnog het onroerend goed verkoopt en de (ver)koopovereenkomst inschrijft in het Kadaster waardoor geen voorkeursrecht meer gevestigd kan worden bij geadresseerde.

---

#### **Kernverhaal**

In 2016 heeft de raad met vaststelling van het ambitiedocument MAAK Zaanstad besloten om de Aris van Broekweg aan te wijzen als transformatiegebied tot een woon- en werkgebied met bijbehorende voorzieningen. De gemeente werkt momenteel aan een gebiedsvisie waarin zij een uitwerking geeft van de transformatie aan het gebied. Om de gewenste transformatie vervolgens tot uitvoering te kunnen brengen, is het nodig dat gemeente ook grondpositie heeft in het gebied. De gemeente is eigenaar van het perceel Aris van Broekweg 1. Het naastgelegen onroerende zaak Aris van Broekweg 5 is particulier eigendom. Op dit perceel wil de gemeente het voorkeursrecht vestigen om haar regierol en belang bij de transformatie te waarborgen. De onroerende zaak Aris van Broekweg 5 wordt momenteel namelijk per inschrijving te koop aangeboden aan de markt.

De gemeente wil met het voorkeursrecht voorkomen dat een speculatieve werking en prijsopdrijvend effect optreedt met de verkoop door inschrijving. Dat zou de plannen voor en de haalbaarheid van de transformatie negatief kunnen beïnvloeden. Het voorkeursrecht voorkomt, dat een andere partij zich in het transformatiegebied een positie verschaft, waardoor de gemeentelijke regierol kan worden verstoord en daardoor het plan onevenredig kan worden beïnvloed.

De gemeente vestigt het voorkeursrecht op deze onroerende zaak omdat zij niet tot een transactie kan komen in een speculatief concurrerende en prijsopdrijvende werking. Dit zet de financiële haalbaarheid van en de ambities voor het transformatiegebied onder druk. Van de gemeente wordt verwacht dat de onroerende zaak tegen de werkelijke waarde -zoals bedoeld in de Omgevingswet- aankoopt op basis van een onafhankelijk en objectief verkregen taxatie.

---

#### **Aanleiding**

In 2016 heeft de raad met vaststelling van het ambitiedocument MAAK Zaanstad besloten om de Aris van Broekweg aan te wijzen als transformatiegebied tot een woon- en werkgebied met bijbehorende voorzieningen. Hoe deze transformatie er uit moet komen te zien, gaat bepaald worden in een ontwikkelkader (gebiedsvisie), waar momenteel aan gewerkt wordt. In dit ontwikkelkader zal bekeken worden welk programma en welke functies het meest passend zijn voor de verschillende kavels en ontwikkelvelden in het gebied Aris van Broekweg en omgeving. Vaststelling van dit ontwikkelkader door de gemeenteraad is voorzien voor de zomer van 2025.

In dit gebied staat momenteel het perceel Aris van Broekweg 5 te koop. Tot en met 23 november kan iedere geïnteresseerde partij een bod uitbrengen. Deze kavel is gelegen naast de Aris van Broekweg 1, dat in handen is van de gemeente en maakt een belangrijk onderdeel uit van het gebied op het moment dat besloten wordt tot transformatie naar woon- en werkgebied. Daarom is het wenselijk dat de gemeente ook het perceel op nummer 5 verwerft. Dit geeft de gemeente de mogelijkheid om een groter ontwikkelveld te in te richten. Met een groter ontwikkelveld kan de gemeente beter regie voeren op de invulling hiervan en daarmee het verwezenlijken van de (nog nader uit te werken) ambities voor het gebied en de gemeentelijke beleidsdoelstellingen. Denk hierbij een goed afgewogen woon- werkprogramma in een kwalitatief hoogwaardig openbaar gebied, de realisatie van betaalbare en bereikbare woningen.

De gemeente wenst de regie op de ontwikkeling van het gebied te houden. Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk om deze regie volledig te houden op de verdere uitwerking van het ontwikkelkader cq gebiedsvisie en het in ontwikkeling te brengen van het ontwikkelgebied. Het voorkeursrecht voorkomt, dat een andere partij zich in het gebied een positie verschaft, waardoor de gemeentelijke regierol kan worden verstoord en daardoor het plan onevenredig kan worden beïnvloed.

De kavel wordt op dit moment door middel van inschrijving via een makelaar aan de markt aangeboden. Hierbij geldt dat de met het voorkeursrecht te belasten onroerende zaak wordt verkocht aan degene die het hoogste bod met de beste voorwaarden uitbrengt. Het is niet uit te sluiten dat een marktpartij bereid is om boven de werkelijke waarde van het object te bieden omdat deze speculeert op een functiewijziging. Met deze wetenschap wordt de gemeente in de positie gebracht om mee te gaan met de mogelijke grondspeculatie op de toekomstige functie en prijsopdrijvende werking van de inschrijving. Dit kan de gemeente niet verantwoorden en zet de financiële haalbaarheid van en de realisatie van de ambities en beleidsdoelstelling voor transformatie van het gebied onevenredig onder druk. Met de vestiging van het voorkeursrecht krijgt de gemeente een voorkeurspositie op de bij de voorkeursrechtbeschikking betrokken onroerende zaak die geen eigendom is van de gemeente, c.q. een eerste recht van koop op de in het besluit betrokken onroerende zaak.

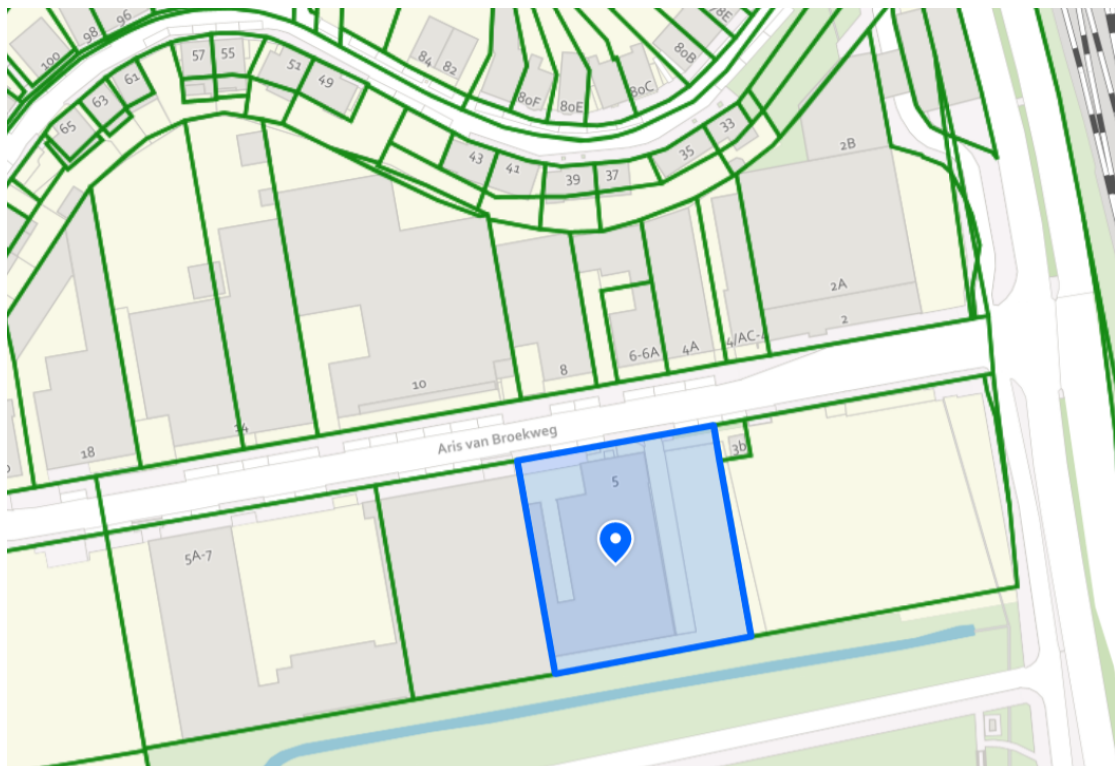
De huidige functie van de onroerende zaak kan de toebedachte functie van een mix van wonen en werken met bijbehorende voorzieningen-zijnde niet agrarisch- in een hoogwaardige leefomgeving niet vervullen.

De onroerende zaak heeft een oppervlakte van 1.701 m<sup>2</sup>. De huidige bestemming is 'Bedrijventerrein'. In figuur 1 is een foto weergegeven van de huidige bebouwing op de locatie.



*Figuur 1: Huidige bebouwing aan de Aris van Broekweg 5*

De ligging van het perceel is weergegeven in figuur 2.



*Figuur 2: Ligging perceel Aris van Broekweg 5*

---

### **Beoogd resultaat**

Door de vestiging van een voorkeursrecht zijn de rechthebbenden verplicht om, wanneer zij hun percelen wensen te verkopen, deze eerst te koop aan te bieden aan de gemeente. De mogelijkheid tot het vestigen van een voorkeursrecht moet dan ook worden gezien als een

instrument voor de gemeente om positie op de grondmarkt in te nemen. Een aanwijzing maakt het mogelijk om een groter ontwikkelveld te creëren, waarbij de gemeente meer sturingsruimte krijgt om gemeentelijke beleidsdoelstellingen te realiseren. Het gemeentelijk voorkeursrecht voorkomt dat een andere partij de locatie Aris van Broekweg 5 verwerft en daarmee de gewenste toekomstige ontwikkeling van het gebied belemmert. Dit kan voor (de haalbaarheid van) deze ontwikkeling een onevenredige beïnvloeding van het gemeentelijk belang betekenen.

---

#### Kader

1. Omgevingswet (hoofdstuk 9: voorkeursrecht)
2. Algemene wet bestuurswet
3. MAAK Zaanstad – ambitiesdocument (2016/112587), waarin de Aris van Broekweg is aangewezen als transformatiegebied met ruimte voor wonen en werken.

---

#### Argumenten en afwegingen

##### 1.1 Door een voorkeursrecht te vestigen krijgt de gemeente meer grip op de ontwikkeling van het plan, hetgeen de kans op een succesvolle ontwikkeling vergroot.

De argumenten om het voorkeursrecht te vestigen, zijn de volgende:

- Het voorkeursrecht verschaft de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt. Hierdoor wordt de gemeente beter in staat gesteld een grondstrategie te voeren. Het voorkeursrecht, als passief verwervingsinstrument, kan een ondersteuning betekenen van het te voeren verwervingsbeleid. De gemeente kan hierdoor een centrale regierol uitoefenen bij de ontwikkeling van plannen in dit gebied.
- Het voorkeursrecht vormt gedurende het planontwikkelingsproces (van ontwerp tot uitvoering) een beschermingsinstrument, waardoor ongewenste verkopen (al dan niet bedoeld als grondspeculatie of met als oogmerk een bouwclaim te verwerven) kunnen worden tegengegaan.
- Het voorkeursrecht voorkomt buitensporige grondprijsstijgingen (buiten de normale markteconomische prijsstijgingen).
- Het voorkeursrecht maakt het in deze de gemeente mogelijk om te interveniëren in het natuurlijke proces van aan- en verkoop van de onroerende zaak Aris van Broekweg 5. Bij een voorgenomen gewenste verkoop van een eigenaar is in deze als eerste de gemeente aan bod om aan te kopen. Door deze interventie in het natuurlijke proces van aan- en verkoop kan de gemeente zo mogelijk een langdurig en kostbaar verwervingsproces of onteigening voorkomen.
- De gemeente heeft eigendom aan de Aris van Broekweg 1. Het in eigendom verkrijgen van Aris van Broekweg 5 geeft de gemeente kans om met een grotere grondpositie actief grondbeleid te voeren en de plannen onder haar regie tot stand te laten komen. Als de mogelijkheden van het voorkeursrecht niet of onvoldoende worden benut, bestaat de kans dat onroerende zaak aan de Aris van Broekweg 5 in handen komt van een (ontwikkende) marktpartij. Hierdoor kan een evenwichtige en snelle transformatie van het gebied-met de kwaliteit die de gemeente wenst- worden verstoord.

##### 1.2 Belangen eigenaar worden niet onevenredig verstoord door vestigen gemeentelijk voorkeursrecht.

Uit jurisprudentie blijkt dat de uit de vestiging van het voorkeursrecht volgende plicht die op de eigenaren wordt gelegd, niet onevenredig zwaar op hen rust in verhouding tot het met de vestiging gediende algemeen belang. Daarbij is meegewogen dat in de belangen van de eigenaren en zakelijk gerechtigden die bij de besluitvorming dienen te worden betrokken door de wetgever reeds op uitvoerige wijze is voorzien. Gedacht wordt daarbij onder meer aan het feit dat:



- uit het voorkeursrecht gemeente een uitgebreide rechtsbescherming kent voor de gerechtigden van het aangewezen perceel.
- het voorkeursrecht gemeente reeds in voldoende mate heeft voorzien in de gevallen waarin de gemeente bestaande rechtsverhoudingen dient te respecteren, en de aanbiedingsplicht derhalve niet van toepassing is.
- eigenaren en beperkt gerechtigden niet worden verplicht hun rechten te verkopen. Ze zijn vrij om te bepalen of, en wanneer zij tot verkoop wensen over te gaan.
- de gerechtigden, wanneer zij in beginsel tot verkoop aan de gemeente willen overgaan, een reële prijs krijgen voor hetgeen zij verkopen en wanneer de eigenaar en de gemeente geen overeenstemming kunnen bereiken over de prijs, de rechter een oordeel zal vellen over een reële prijs. In deze prijs wordt rekening gehouden met een eventuele bestemmingswijziging van de kavel in het kader van de op te stellen gebiedsvisie.

**2.1 Gelet op het feit dat vroegtijdige bekendwording van het besluit niet in het belang is met het doel van het beoogde besluit, wordt geadviseerd om de zienswijzeprocedure niet van toepassing te laten zijn op het onderhavige collegebesluit.**

Door ruchtbaarheid te geven aan het voornemen om het gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen, zouden immers voortijdig transacties tot stand kunnen komen.

**3.1 Duur**

- Burgemeester en wethouders kunnen een voorkeursrecht vestigen voor de duur van ten hoogste drie maanden (artikel 9.1 lid 2 Ow). Een voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.
- Binnen de termijn van drie maanden dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te bestendigen, anders vervalt het gemeentelijk voorkeursrecht van rechtswege.

**4.1 De beschermende werking van het voorkeursrecht treedt pas in werking als het voorkeursrecht is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster.**

Als het besluit van het college openbaar wordt gemaakt voordat het voorkeursrecht binnen vier dagen na het besluit is ingeschreven, heeft de grondeigenaar de gelegenheid om zijn gronden te verkopen aan een marktpartij en deze koopovereenkomst vervolgens in te schrijven in de openbare registers. Hiermee wordt deze transactie (onder voorwaarden) beschermd tegen het voorkeursrecht en verliest de vestiging van het voorkeursrecht zijn kracht.

**6.1 Binnen een termijn van drie maanden dient de gemeenteraad een voorkeursrechtbeschikking te nemen en het voorkeursrecht te bestendigen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c, anders vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.**

Met het besluit tot het vestiging van het voorkeursrecht door de raad geldt het voorkeursrecht op de percelen voor een periode van drie jaar. Binnen deze periode dient een omgevingsvisie of een programma voor het gebied of een omgevingsplan te worden vastgesteld. Op basis daarvan wordt het voorkeursrecht automatisch verlengd.

**7.1 Het raadsvoorstel heeft een additioneel beslispunt. Aan de hand van (eventueel) binnengekomen zienswijzen wordt door het college besloten of er aanleiding bestaat om het ontwerp-raadsvoorstel aan te passen.**

Tegen het ontwerp- raadsvoorstel kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. De zienswijze en beantwoording hiervan worden in de definitieve versie van het raadsvoorstel opgenomen.

---

**Draagvlak**

*Eigenaar Aris van Broekweg 5 kan bezwaar hebben tegen vestiging voorkeursrecht.*

Op dit moment is het voornemen tot het vestigen van een voorkeursrecht op het perceel Aris van Broekweg 5 nog niet bekend bij de eigenaar en de omgeving. Het vestigen van voorkeursrecht kan tot bezwaar leiden bij de eigenaar, omdat hiermee het verkoopproces dat de eigenaar voor ogen had verstoord wordt. De Omgevingswet waarborgt echter dat de eigenaar een reële prijs krijgt bij verkoop van het perceel, waarbij rekening wordt gehouden met een eventuele functiewijziging. Daarmee wordt de belangen van de eigenaar niet onevenredig geschaad.

#### *Overige bedrijven/grondeigenaren aan de Aris van Broekweg*

Daarnaast is het de verwachting dat het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op het perceel Aris van Broekweg 5 bij de overige grondeigenaren/bedrijven in het gebied mogelijk onrust kan veroorzaken. Ook kan dit mogelijk het participatieproces verstoren van het komen tot een ontwikkelkader voor de Aris van Broekweg. Om dit te voorkomen wordt, gelijktijdig met de publicatie van het vestigen van voorkeursrecht op de kavel aan nummer 5, aan alle grondeigenaren en aan alle bedrijven in het gebied een brief gestuurd. In deze brief wordt toegelicht waarom de gemeente nu een voorkeursrecht vestigt op Aris van Broekweg 5 en welke relatie dat heeft met het op te stellen ontwikkelkader voor het gebied.

---

#### **Aansluiting externe ontwikkelingen**

Niet van toepassing.

---

#### **Financiële consequenties**

Er zijn geen financiële consequenties aan het besluit tot vestigen van het tijdelijke voorkeursrecht. Het voorkeursrecht betreft een passief beschermingsinstrument ten behoeve van de gemeente. Met dit gemeentelijk voorkeursrecht wordt de eigenaar van de kavel verplicht om eerst zijn kavel te koop aan te bieden aan de gemeente als hij van plan is zijn kavel te verkopen. Met het voorkeursrecht neemt de gemeente dus niet actief het besluit om de kavel aan te kopen. De financiële consequenties ontstaan pas op het moment dat de kavel aan de gemeente wordt aangeboden. Bij het besluit van het college om met de eigenaar van de kavel in onderhandeling te treden, zullen de financiële consequenties van deze aankoop in zicht worden gebracht. Uitgangspunt daarbij zal zijn dat de businesscase voor de mogelijke ontwikkeling op deze grond geen tekort zal laten zien.

---

#### **Juridische consequenties**

Het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht kan zolang er geen grondtransactie geregistreerd is in het kadaster.

#### *Aanbiedingsplicht eigenaar Aris van Broekweg 5*

De vestiging van het voorkeursrecht heeft niet tot gevolg dat de grondeigenaar verplicht wordt om zijn perceel te verkopen aan de gemeente. Wel betekent de vestiging van het voorkeursrecht dat als de grondeigenaar door wil gaan met de verkoop van de grond, hij verplicht is dit aan de gemeente te melden en de grond eerst moet aanbieden aan de gemeente (de aanbiedingsplicht).

#### *Beginselbesluit college over aankoop grond*

Als de grondeigenaar van plan blijft de kavel waarop het voorkeursrecht gevestigd is, te verkopen, dan meldt hij dit aan de gemeente. De verkoper dient aan B&W schriftelijke opgave te doen van de gronden die hij in beginsel wil vervreemden onder opgave van kadastrale gegevens en maten. Vervolgens moet B&W binnen zes weken de eigenaar schriftelijk mededelen of de gemeente al dan niet in beginsel bereid is de grond (tegen een nader overeen te komen prijs) aan te kopen (artikel 9.13 Ow). Dit betreft een beginselbesluit en nog geen enkele verplichting tot aankoop voor de gemeente. Hierna beginnen pas de onderhandelingen.

Wordt de termijn van zes weken overschreden of geeft het college aan geen gebruik te maken van het aanbod van de grondeigenaar, dan is deze vrij om, gedurende drie jaar de kavel die hij heeft aangeboden, te verkopen aan een ander (artikel 9.14 Ow). Het voorkeursrecht blijft wel op het perceel liggen. Een opvolgend eigenaar die de grond te zijner tijd wil vervreemden, zal die dus eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

#### *Prijsvaststellingsprocedure*

Als het college aangeeft binnen de termijn van zes weken wel te willen kopen, dan start de prijsvaststellingsprocedure en worden de onderhandelingen gestart over de verkoopprijs, waarbij de koopsom wordt bepaald door middel van een taxatie op basis van de werkelijke waarde conform artikel 15.22 van de Omgevingswet. Als de grondeigenaar er met de gemeente niet uitkomt, dan kan de grondeigenaar het college van B&W vragen de rechter te verzoeken een oordeel over de prijs te geven. De rechtbank benoemt dan één of meerdere deskundigen om een advies uit te brengen over de prijs en doet binnen zes weken uitspraak. De kosten voor deze rechterlijke procedure, inclusief kosten van de deskundigen, zijn voor de gemeente. Na de uitspraak van de rechter kan de grondeigenaar (binnen drie maanden) de gemeente vragen de gronden aan te kopen tegen de door de rechter bepaalde prijs. De gemeente is verplicht deze prijs te betalen.

#### *Vestigen voorkeursrecht gemeente is gebonden aan fatale termijnen*

Verder is het van groot belang dat de termijnen die gelden voor het vestigen van een voorkeursrecht worden nageleefd, aangezien dit zonder uitzondering allemaal fatale termijnen betreffen. Zo vervalt het onderhavige besluit van rechtswege drie maanden na bekendmaking van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een besluit is genomen over bestendigen van het voorkeursrecht voor drie jaar.

#### *Bezwaar, beroep en zienswijzen*

Het collegebesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Awb, zodat daartegen bezwaar en beroep open staat. Deze bezwaarschriften worden tevens geacht te zijn gericht tegen het nog te nemen raadsbesluit.

---

### **Communicatie en traject**

De rechthebbenden worden per brief (bijlage 5) geïnformeerd over de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht.

De kennisgeving van de terinzagelegging van de aanwijzing door het college wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad van Zaanstad (bijlage 4) van 21 november 2024. Binnen vier dagen na de bekendmaking dient de voorkeursrechtbeschikking<sup>1</sup> te worden ingeschreven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van inschrijving inwerking treedt.

Daarnaast ligt het besluit met ingang van 21 november 2024 voor een periode van vier weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis van Zaanstad. Aan de hand van (eventueel) binnengekomen zienswijzen besluit het college of er aanleiding bestaat om het ontwerp-raadsvoorstel (bijlage 1) aan te passen.

De raad dient uiterlijk voor 20 februari 2025 het besluit tot vestiging van een voorkeursrecht genomen te hebben. Dit betekent in de praktijk op 30 januari 2025.

---

### **Gemeenteblad**

De kennisgeving van de terinzagelegging gebeurt door publicatie op [lokaleregelgeving.overheid.nl](https://lokaleregelgeving.overheid.nl).

---

<sup>1</sup> Dit collegebesluit is tevens de voorkeursrechtbeschikking.



---

**(Correctief) referendum**

Dit besluit is wel spoedeisend referendabel (zie [referendumverordening](#)), aangezien de gemeenteraad uiterlijk op 19 februari 2025 een besluit tot vestiging voorkeursrecht op het perceel Aris van Broekweg 5 genomen moet hebben. Als dat niet het geval is, vervalt het voorkeursrecht. Daarmee treedt dit besluit direct in werking.

---

**Aanbieden aan commissie en raad**

Ter kennisname

---

**Besluit**

Kijk voor het door B&W vastgesteld besluit in de besluitenlijst van de B&W vergadering waarin dit besluit is genomen.

---

**Bijlagen**

1. Raad Aanbiedingsbrief Aris van Broekweg 5 – Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 8945651
2. Bijlage - Ontwerp raadsvoorstel Aris van Broekweg 5 - Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 8945651
3. Bijlage – Lijst van aangewezen gronden 8945651
4. Bijlage – Grondplantekening 8945651
5. Bijlage – Publicatie gemeenteblad 8945651
6. Bijlage – Brief rechthebbende inclusief bijlage 8945651