

Notitie: **Aanvraag omgevingsvergunning binnenplans afwijken bestemmingsplan**

Locatie: De Koebosakkers 4, 5528 BV te Hoogeloon

Someren, 30 augustus 2023

Kenmerk: AB/10043.CB042

Initiatiefnemer exploiteert een varkenshouderij aan De Koebosakkers 4 te Hoogeloon. Men heeft het voornemen om twee bestaande varkensstallen te verlengen en het aantal dieren uit te breiden. Daarnaast worden er vrouwelijk jongvee en paarden op locatie gehouden in stal 2. Deze ontwikkeling past niet binnen de rechtstreeks werkende regels van het vigerende bestemmingsplan, omdat de bestaande oppervlakte van dierenverblijven toeneemt en het aantal dieren wijzigt. In deze notitie is een toelichting opgenomen van het beoogd initiatief en is getoetst aan de afwijkmogelijkheden, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014 tweede herziening 2018'.

Huidige situatie

De locatie aan De Koebosakkers 4 te Hoogeloon is gelegen in het buitengebied van Hoogeloon, gemeente Bladel. De nabije omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van meerdere (voormalige) agrarische bedrijven en diverse burgerwoningen in het buitengebied. Het bedrijf is gelegen circa 675 meter ten noordoosten van de bebouwde kom van Hoogeloon. In onderstaande afbeelding is een visualisatie opgenomen van de huidige situatie.

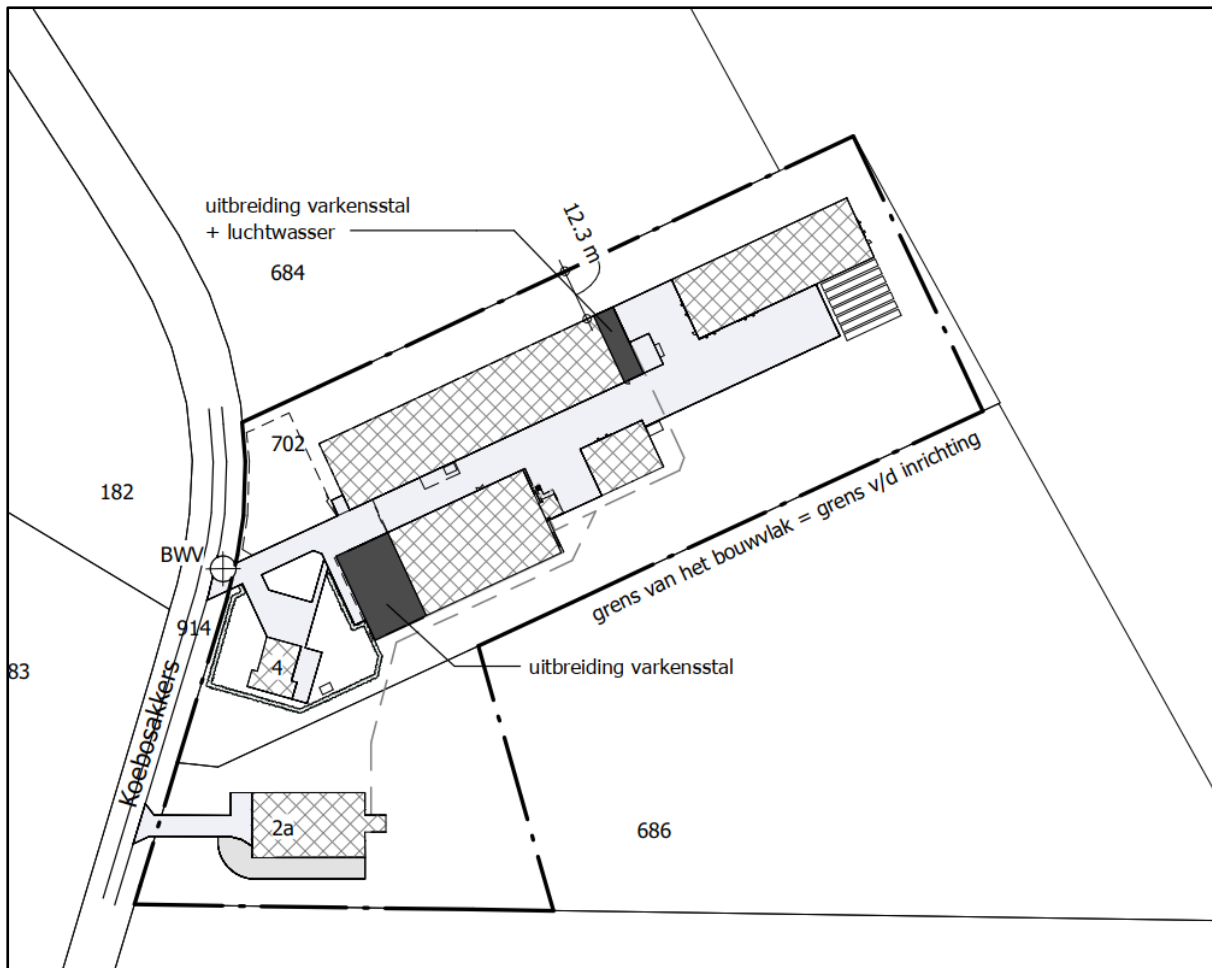


Afbeelding 1: Ligging projectlocatie

Er is voor het bedrijf op 27 augustus 2013 een melding in het kader van het Activiteitenbesluit geaccepteerd voor het houden van 100 kraamzeugen, 287 guste en dragende zeugen, 1.455 gespeende biggen, 15 opfokzeugen, 118 schapen en één dekbeer. Voor de diertabel van de vergunde situatie wordt verwezen naar de 'Toelichting milieuneutraal veranderen'. Voor de locatie is reeds een melding Activiteitenbesluit geaccepteerd en een omgevingsvergunning beperkte milieutoets verleend, d.d. 30 juni 2021. Echter wijzigt ten opzichte van deze verleende omgevingsvergunning (1^e fase) het aantal dieren in stal 2, wat resulteert in een afname van de ammoniak- en fijnstofemissie. De omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit 'milieu' in de 1^e fase van een gefaseerde omgevingsvergunning, de 2^e fase bestaat uit de activiteiten 'bouw' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. De 1^e fase treedt pas in werking op het moment dat de 2^e fase wordt verleend.

Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens bestaande stallen 1 en 3 te verlengen. De uitbreiding biedt ruimte voor 60 opfokzeugen in stal 1 en 468 gespeende biggen in stal 3. Daarnaast worden er geen schapen meer gehouden op locatie, in stal 2 worden 50 stuks vrouwelijk jongvee en 20 paarden gehouden in de beoogde situatie. In totaal worden er 100 kraamzeugen, 298 guste- en dragende zeugen, 1.923 gespeende biggen, 60 opfokzeugen, 1 dekbeer, 50 stuks vrouwelijk jongvee en 20 paarden gehouden op locatie in de beoogde situatie. Voor de diertabel van de beoogde situatie wordt verwezen naar de 'Toelichting milieuneutraal veranderen'. Zie onderstaande afbeelding voor een visualisatie van de beoogde situatie. Voor een de volledige plattegrondtekening wordt verwezen naar de bijlage.



Afbeelding 2: Situatietekening beoogde situatie

Bestemmingsplan

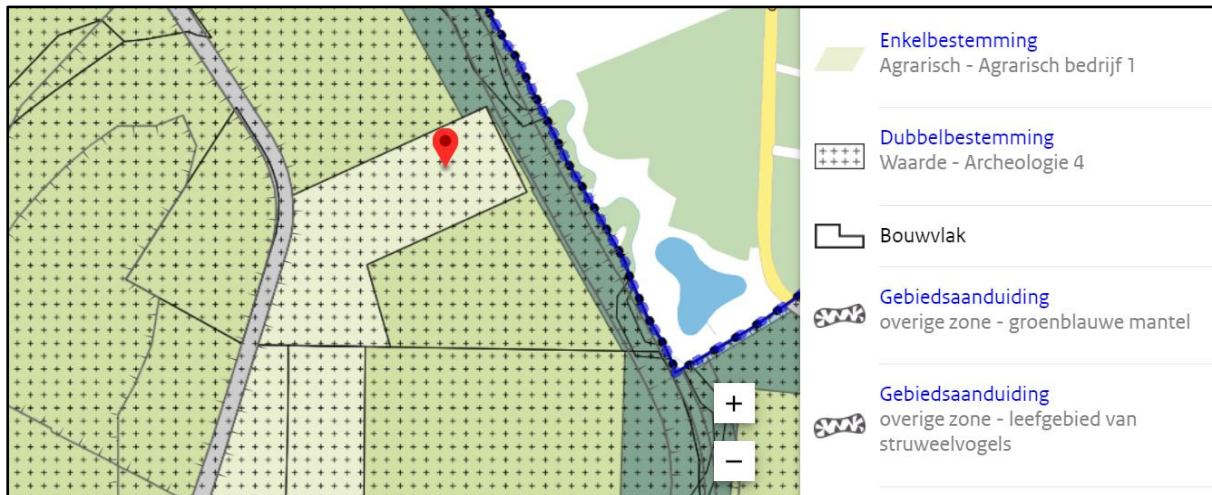
Het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014 tweede herziening 2018' van de gemeente Bladel is richtinggevend voor het perceel. Echter zijn de bestemmingen en aanduidingen nog opgenomen in een eerder bestemmingsplan, namelijk bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014'. In onderstaande afbeelding is de projectlocatie weergegeven met de bestemmingen en aanduidingen van bovengenoemde bestemmingsplannen.

Ter plaatse van het bedrijf zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend conform het bestemmingsplan:

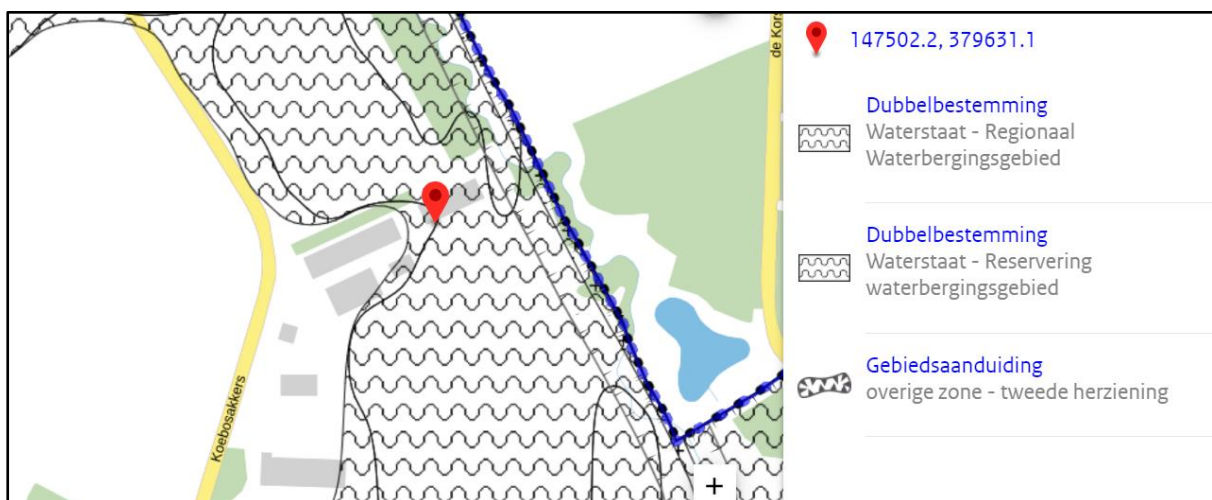
- Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4;
- Dubbelbestemming – Regionaal waterbergingsgebied;
- Dubbelbestemming – Reservering waterbergingsgebied;
- Bouwvlak;

- Gebiedsaanduiding overige zone – groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding overige zone – leefgebied van struweelvogels

Ter plaatse van de betreffende bestemming zijn enkel een agrarisch bedrijf en landbouwgronden toegestaan. In het geldende bestemmingsplan heeft het bedrijf een bouwvlak van circa 1,6 hectare.



Afbeelding 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014', projectlocatie aangegeven met rode pijl



Afbeelding 4: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014 tweede herziening 2018', projectlocatie aangegeven met rode pijl

Volgens het bestemmingsplan worden de percelen van het bedrijf aangemerkt als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1'. In de regels van artikel 4.2.2 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014 tweede herziening 2018' is opgenomen dat het bouwen van bedrijfsbebouwing niet is toegestaan indien er sprake is van een toename van de bestaande oppervlakte. Daarnaast is het conform artikel 4.4.2 niet toegestaan om per diersoort meer, dan wel andere diersoorten te houden dan het maximum aantal toegestane dieren per diersoort, zoals opgenomen in de bijlage bij de planregels. In bijlage 1 van de bijlage bij de planregels is aangegeven dat de volgende diersoorten aanwezig mogen zijn op het bedrijf aan De Koebosakkers 4:

- 118 schapen;
- 15 vleesvarkens/opfokzeugen;
- 1 dekbeer;
- 287 guste- en dragende zeugen;
- 1.455 gespeende biggen;
- 100 kraamzeugen.

De beoogde ontwikkeling voorziet in toename oppervlakte dierverblijf én toename of wijziging van het aantal dieren per diersoort. Hiervoor wordt een vergunning handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aangevraagd op basis van de afwijkingsbepalingen in het bestemmingsplan, zie onderstaand de beleidsverantwoording.

Beleidsverantwoording

In artikel 4.3.5 van de planregels is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen van het gestelde in artikel 4.2.2 af te wijken. Daarnaast is in artikel 4.5.4 van het bestemmingsplan opgenomen dat er mag worden afgeweken van artikel 4.4.2, om de omschakeling van diersoort of de uitbreiding van dieraantallen toe te staan. Onderstaand wordt getoetst aan de regels zoals gesteld in de afwijkingsbevoegdheden van artikel 4.3.5 en 4.5.4.

Artikel 4.3.5 Toename oppervlakte dierenverblijven

Het bouwen van bedrijfsbebouwing, waardoor een toename van de bestaande oppervlakte aan dierenverblijven ontstaat, is in afwijking van 4.2.2 sub a toegestaan, mits;

- a. *het gaat om een grondgebonden veehouderij op locaties waar de aanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' van toepassing is;*
De 'overige zone – beperkingen veehouderij' is niet van toepassing op deze locatie, derhalve wordt er voldaan.
- b. *er maatregelen worden genomen om te zorgen voor een zorgvuldige veehouderij, waarbij voldaan wordt aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant in dit kader bij de Verordening ruimte nader gestelde regels;*
Voor de beoogde ontwikkeling is een concept BZV-toets gemaakt, zie bijlage. Uit de toetsing blijkt dat er voldaan kan worden aan 7,25 punten waardoor er sprake is van een zorgvuldige veehouderij. De concept BZV-toets, inclusief bijlagen, is toegevoegd in de bijlage en ingediend middels de webapplicatie BZV. Daarnaast zijn de invoergegevens van de BZV-toets nader uiteengezet in de 'toelichting zorgvuldige veehouderij' welke onderdeel uitmaakt van deze aanvraag.
- c. *de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving;*
De milieu hygiënische aspecten van de beoogde situatie zijn reeds getoetst in de MER-beoordeling en toelichting milieu. Op 8 december 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders van Bladel besloten dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is. Daarnaast is de 1^e fase van de omgevingsvergunning, onderdeel beperkte milieutoets, op 30 juni 2021 verleend. Derhalve wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Gelet op deze beoordeling kan worden geconcludeerd dat de beoogde uitbreiding passend is in de omgeving.
- d. *er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurvoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
Voor deze inrichting is middels V-Stacks gebied een berekening gemaakt waarbij de cumulatieve geurhinder is berekend. De gegevens van veehouderijen van derden zijn afkomstig uit de databestanden van Kernregistratie Dierverblijven (KRD) van provincie Noord-Brabant. Via KRD zijn invoerbestanden aangemaakt van alle veehouderijen in de directe omgeving (lijst van alle veehouderijen in de gemeenten Bladel en Eersel). Het rekenprogramma maakt een selectie van alle bedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de ingevoerde geurvoelige objecten.

In onderstaande tabel is de cumulatieve geurhinder op gevoelige objecten weergegeven, de volledige invoergegevens en rekenresultaten zijn in de bijlage opgenomen.

Tabel 1: Rekenresultaten achtergrondbelasting

Volg nr	GGLID	X coörd.	Y coörd.	Geurbelasting beoogd	Cumulatieve geurhinder
1	Hoogcasteren 3	148 054	379 212	27,08	24 %
2	Hoogcasteren 13	148 355	379 444	10,29	13 %
3	Vessemseweg 34	146 699	379 397	5,25	8 %
4	Vessemseweg 29	146 676	379 454	6,01	8 %
5	De Tollande 27	146 919	379 973	2,9	5%

Uit de berekening blijkt dat er sprake is van een cumulatieve geurbelasting van maximaal 27,08 Oue/m³ op een geurgevoelig object in het buitengebied. Deze geurbelasting staat gelijk aan een percentage geurgehinderden van 24%. Het meest belaste geurgevoelige punt binnen de bebouwde kom heeft een cumulatieve geurbelasting van 2,9 Oue/m³, met een geurgehinderden van 5%. Op één gevoelig object in het buitengebied is er sprake van een overbelasting van de cumulatieve geurhinder.

Proportionele afname Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Op één rekenpunt is er sprake van een overbelaste situatie. Op basis van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ontwikkelingen voorts alleen mogelijk, op basis van artikel 2.73, lid 2, onder d, wanneer er maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert. De zogenoemde 'proportionele bijdrage'. Een manier om de proportionele bijdrage te bepalen is beschreven in de handreiking 'Afname overbelasting' welke beschikbaar is gesteld door de provincie Noord-Brabant. Middels in totaal negen stappen kan er bepaald worden of het bedrijf aan De Koebosakkers überhaupt een substantiële bijdrage levert aan de overbelasting op de meest belaste woning en zo ja, wat de beoogde afname in voorgrondbelasting moet zijn om in de achtergrondbelasting te spreken van een proportionele bijdrage aan de afname.

Dit stappenplan is doorlopen met de gegevens van onderhavig bedrijf. Hierdoor kan aangetoond worden dat de beoogde uitbreiding kan voldoen aan de voorwaarden die de provincie stelt. Conform de nadere informatie van de provincie kunnen bij een overbelaste situatie de volgende stappen worden doorlopen.

Als referentie dient de uitgangssituatie, de vergunde situatie op 20 september 2013, alle uitgegeven vergunningen na deze datum worden buiten beschouwing gelaten. De doelstelling hiervoor is dat wanneer alle substantieel bijdragende bedrijven zich hebben ontwikkeld dat de provinciale geurnorm niet meer wordt overschreden. De geraadpleegde vergunningen zijn afkomstig uit KRD en van de gemeente Bladel.

Stap 1

In stap 1 zijn alle veehouderijen in de gemeenten Bladel en Eersel binnen een straal van 2 kilometer rondom onderhavig locatie meegenomen in de achtergrond berekening. Hierbij is uitgegaan van de vergunde situatie zoals deze was op 20-09-2013. Aan de hand van de vergunde situatie zoals deze was voor 20-09-2013, is de achtergrondbelasting op de geurgevoelige locaties berekend. Voor onderhavige locatie betekend dat de geaccepteerde melding Activiteitenbesluit van 27 augustus 2013 de uitgangssituatie is. De meegenomen bedrijven zijn opgenomen in de bijlage.

In onderstaande tabel staan de rekenresultaten weergegeven. De volledige invoergegevens zijn in de bijlage opgenomen.

Tabel 2: Rekenresultaten achtergrondbelasting - stap 1

Volg nr.	GGLID	Ligging	Cumulatieve geurbelasting	Cumulatieve geurhinder
1	Hoogcasteren 3	Buitengebied	27,10	24%
2	Hoogcasteren 13	Buitengebied	11,32	14%
3	Vessemseweg 34	Buitengebied	6,50	9%
4	Vessemseweg 29	Buitengebied	7,70	10%
5	De Tollande 27	Bebouwde kom	2,96	5%

Uit bovenstaande tabel blijkt dat in de uitgangssituatie (20-09-2013) op één woning in het buitengebied sprake is van een overbelaste situatie. De cumulatieve geurhinder op woningen binnen de bebouwde kom is maximaal 5%, waardoor de norm van 12% niet wordt overschreden.

Voor de woning aan Hoogcasteren 3 wordt het stappenplan doorlopen, er dient aangetoond te worden dat de aanvrager bijdraagt aan een proportionele afname in geuremissie.

Stap 2

Hierbij worden alle veehouderijen rondom de woning aan Hoogcasteren 3 meegenomen. De woning wordt individueel als GGO ingevoerd in de berekening. Middels de berekening uit stap 2 wordt nagegaan welke omliggende veehouderijen een substantiële bijdrage leveren aan de overbelasting. Hiervoor is per veehouderij slechts één emissiepunt gehanteerd, zie bijlage voor het bronnenbestand. Aan de hand van deze berekening is bepaald welke bedrijven individueel een bijdragen leveren aan de gesommeerde geurbelasting van Hoogcasteren 3. Hiervan moet de uitstoot minimaal 0,5 OUE/m³ bedragen. In onderstaande tabel zijn de bedrijven weergegeven welke bijdragen aan de gesommeerde geurbelasting.

Tabel 3: Rekenresultaten voorgrondbelasting - stap 2

BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	Voorgrond	Adres
3425	148007	379212	14667	25,40620128	Hoogcasteren 1 Hoogeloon
3428	148635	379627	90140	2,720181064	De Busvelden 1 Hoogeloon
3331	148312	379846	55320	2,014185223	Grootakker 1 Vessem
3429	146361	379676	100831	0,871393213	Groenstraat 4 Hoogeloon
3333	149433	380247	126962	0,859286592	Mr de la Courtstraat 34 Vessem
3423	148993	378449	43254	0,780311627	Broekenseind 4A Hoogeloon
3420	147210	377947	39865	0,624088094	Molenweg 5 Hoogeloon
1	147449	379588	16671	0,565665134	De Koebosakkers 4 Hoogeloon
3332	149639	380228	76355	0,510085129	Mr de la Courtstraat 23 Vessem

In de bovenstaande tabel zijn alle bedrijven opgenomen welke een bijdrage leveren aan de gesommeerde geurbelasting van de woning aan Hoogcasteren 3, minimaal 0,5 OUE/m³. De gesommeerde geurbelasting bedraagt 34,35 OUE/m³. Aan de hand van de gesommeerde geurbelasting worden de bedrijven geselecteerd welke een bijdrage leveren van tenminste 5% (1,72 OUE/m³) van de gesommeerde uitstoot. Uit deze bedrijven worden de bedrijven geselecteerd welke samen 80% (27,48 OUE/m³) of meer van de gesommeerde geurbelasting veroorzaken. Dit zijn de bedrijven die een substantiële bijdrage leveren aan de overbelasting op Hoogcasteren 3. De geselecteerde bedrijven zijn;

- Hoogcasteren 1
- De Busvelden 1

Van de bovenstaande bedrijven wordt vanuit gegaan dat zij een substantiële bijdragen leveren aan de overbelasting. De locatie aan De Koebosakkers 4 valt buiten de geselecteerde bedrijven welke gezamenlijk 80% of meer van de gesommeerde geurbelasting veroorzaken. De Koebosakkers 4 draagt niet substantieel bij aan de overbelasting, verder toetsing aan het stappenplan is niet aan de orde.

Gezien de bovenstaande berekeningen kan worden gesteld dat De Koebosakkers 4 niet substantieel bijdraagt aan de overbelasting op de woning aan Hoogcasteren 3. De procedure kan afgebroken worden, er wordt voldaan aan de voorwaarde uit de Interim omgevingsverordening voor wat betreft achtergrondbelasting.

- e. *er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

Met het programma ISL3a is het jaargemiddelde concentratie berekend. De rekenresultaten zijn weergegeven in de bijlage. De individuele belasting door het bedrijf op het zwaarst belaste gevoelige object bedraagt 16,98 µg/m³. Dit is lager dan de maximale waarde van 31,2 µg/m³. Daarom voldoet de gewenste ontwikkeling aan het gestelde voorwaarde.

- f. *er een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief;*

Initiatiefnemer heeft een zorgvuldige dialoog gevoerd om de omwonenden. Vanaf de locatie aan Koebosakkers 4 zijn in een straal van 500 meter alle omwonenden benaderd, dit betreft één adres aan Koebosakkers 2. De bewoners van Koebosakkers 2 hebben aangegeven niet negatief tegenover de beoogde ontwikkeling te staan, modernisering van het bedrijf hoort bij de bedrijfsvoering. In de bijlage is een samenvatting gegeven van de beoogde ontwikkeling, welke ook is gedeeld met de omwonenden. Daaronder is er ruimte om reactie te geven op de beoogde plannen. Het geanonimiseerde document is in de bijlage toegevoegd.

- g. *bij een toename van de bestaande oppervlakte van dierenverblijven bij hokdierhouderijen gelden de volgende aanvullende voorwaarden:*

- 1. er is bewijs overlegd, uitgegeven door gedeputeerde staten van Noord-Brabant, dat een binnen hetzelfde, in de Verordening ruimte vastgelegde, stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbesteding, waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;*
- 2. de oppervlakte van de sanering onder 1 dient tenminste 110% te bedragen van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;*
- 3. de sanering onder 1 vindt plaats in directe samenhang met het oprichten of in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf en voor de sanering is geen gebruik gemaakt van een andere regeling.*

De provincie Noord-Brabant heeft besloten een voorlopig stalderingsbewijs af te geven voor de uitbreiding van oppervlakte dierverblijf. Uit dit voorlopig stalderingsbewijs blijkt dat er in Oirschot staloppervlak wordt gesaneerd en deze meters worden ingezet voor de beoogde ontwikkeling aan De Koebosakkers 4 te Hoogeloon. Het voorlopig stalderingsbewijs is in de bijlage toegevoegd.

- h. *het bouwen vindt niet plaats binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - bedrijfsmatig houden van dieren';*

Ter plaatse van de projectlocatie is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - bedrijfsmatig houden van dieren' niet aanwezig, derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

- i. *het bouwvlak niet wordt vergroot of van vorm wordt veranderd;*

Met de beoogde ontwikkeling wordt het bouwvlak niet van vorm veranderd of vergroot, er wordt voldaan aan deze voorwaarde.

- j. *geen onevenredige beperking van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven optreedt;*

De uitbreiding van dierverblijf vindt plaats in de directe nabijheid van de bestaande dierverblijven. Met de toename van het oppervlakte dierverblijf worden de te verlengen stallen op minimaal een afstand van 50 meter van omliggende bedrijven en woningen gebouwd. De

bedrijfsvoering en eventuele toekomstontwikkelingen van omliggende bedrijven worden niet beperkt.

- k. *er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid binnen het bouwvlak;*
Binnen het bouwvlak is meer dan voldoende erfverharding aanwezig om te parkeren, zowel voor lichte- als zware voertuigen.
- l. *de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;*
Ter plaatse van de te verlengen zeugenstal is reeds erfverharding aanwezig, waar onder andere de luchtwasser op staat geïnstalleerd. Voor de realisatie van de uitbreiding van de stal worden de bestaande waarden niet aangetast. De biggenstal wordt aan de voorzijde verlengd, hierdoor wordt de bestaande tuin iets verkleind. Als scheiding van de tuin staat er een heg gepland, deze heg zal worden herplant zodra de uitbreiding van de stal is gerealiseerd. Verder zijn er geen aanwezige waarden aanwezig welke onevenredig worden aangetast met de beoogde ontwikkeling.
- m. *de ontwikkeling hydrologisch neutraal is;*
De volledige ontwikkeling voorziet in een toename van 372 m² dakoppervlakte, welke deels wordt gerealiseerd op bestaande erfverharding. De totale toename oppervlakte erfverharding en dakoppervlak ten opzichte van de bestaande situatie bedraagt 239 m². Momenteel wordt al het hemelwater afgevoerd naar omliggende gronden en sloten, dit zal in de beoogde situatie niet wijzigen. Door het water te laten infiltreren binnen de inrichting, op direct aangrenzende gronden, is er sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.
- n. *er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Dit betekent dat de ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.*
Met de beoogde ontwikkeling worden een tweetal varkensstallen verlengd, de oppervlakte bebouwing wordt iets vergroot ten opzichte van de bestaande situatie. De locatie is reeds goed landschappelijk ingepast, na de verlenging van de varkensstallen worden bestaande groenvoorzieningen gehandhaafd dan wel herplant. Met de instandhouding van de landschappelijke inpassing is er sprake van een fysieke verbetering van de landschapswaarden.
- o. *de onder m. bedoelde verbetering kan mede betreffen:*
- 1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding met erfbeplanting;*
 - 2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;*
 - 3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;*
 - 4. het wegnemen van verharding;*
 - 5. het slopen van bebouwing, met dien verstande dat er geen sprake mag zijn van sloop van bebouwing die reeds wordt ingezet in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling of de RBV-regeling;*
 - 6. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en het Natuur Netwerk Brabant-ecologische verbindingzone.*

Zoals aangegeven onder n. voorziet de fysieke verbetering in de instandhouding van de landschappelijke inpassing, de locaties is reeds goed landschappelijk ingepast. Na realisatie van de uitbreiding van de varkensstallen wordt een deel van de bestaande inpassing herplant. Door het toevoegen van groenvoorzieningen wordt de landschapsstructuur in de directe omgeving versterkt. De nabijgelegen Natuur Netwerk Brabant niet aangetast.

Gezien het bovenstaande blijkt dat het initiatief aan De Koebosakkers 4 te Hoogeloon voldoet aan de voorwaarden uit artikel 4.3.5. Hierdoor is het mogelijk om op basis van de afwijkingsbevoegdheid een omgevingsvergunning af te geven om voor de toename van oppervlakte dierverblijven.

Artikel 4.5.4 Omschakeling diersoort en uitbreiding dieraantallen

Het omschakelen binnen een diersoort en/of de uitbreiding van dieraantallen mogelijk maken in afwijking van de diersoorten en dieraantallen in bijlage 1 (bij de planregels), mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. *er is aangetoond dat de emissie van geur, fijnstof en endotoxine op gemeentelijk niveau niet toeneemt ten opzichte van de cumulatief vergunde milieusituatie ten tijde van de vaststelling van de omgevingsvisie 1.1, d.d. 20 september 2018;*

In onderstaand overzicht zijn de vergunde emissies van 20 september 2018 én 24 januari 2023 weergegeven. Voor het bedrijf aan Koebosakkers 4 is de verleende OBM van 27 augustus 2013 de vigerende milieutoestemming op de peildatum van 20 september 2018. Ten opzichte van de vergunde milieusituatie in 2018 zijn alle emissies aanzienlijk afgenomen. Voor wat betreft het aspect endotoxine zijn er geen emissiewaarde vastgesteld, aangezien endotoxinen zich met (fijnstof)deeltjes verplaatsen kan er worden gesteld dat als de fijnstofemissie afneemt ook het aantal endotoxinen afneemt. Met de beoogde ontwikkeling neemt de emissie van geur, fijnstof en endotoxine op het gemeentelijk niveau niet toe.

Tabel 4: Emissies op gemeentelijk niveau in de gemeente Bladel

	Ammoniak	Geur	Fijnstof
20-09-2018	277.245	1.664.645	32.359.305
24-01-2023	248.554	1.654.652	29.321.721
Verskil t.o.v. 2018	- 28.691 kg NH ₃	- 9.993 Oue	- 3.037.584 µg

- b. *er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %;*

Zie toetsing onder 4.3.5, lid d van deze notitie. De achtergrondbelasting op de woning aan Hoogcasteren 3 is hoger dan 20%. Uit het handreiking 'Afname overbelasting' van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de locatie aan De Koebosakkers 4 geen substantiële bijdrage levert aan de overbelasting op de woning aan de Hoogcasteren 3. Derhalve wordt voldaan aan de voorwaarde, met toepassing van de provinciale handreiking 'Afname overbelasting'.

- c. *er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

Met het programma ISL3a is het jaargemiddelde concentratie berekend. De rekenresultaten zijn weergegeven in de bijlage. De individuele belasting door het bedrijf op het zwaarst belaste gevoelige object bedraagt 16,98 µg/m³. Dit is lager dan de maximale waarde van 31,2 µg/m³. Daarom voldoet de gewenste ontwikkeling aan het gestelde voorwaarde.

- d. *er is aangetoond dat de norm van 30 EU/m³ (endotoxine) niet wordt overschreden;*

In de beoogde situatie heeft het bedrijf een fijnstofemissie van 144.335 gram PM10 per jaar, conform het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' wordt er aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³ voldaan wanneer de afstand tot een gevoelig object worden gerespecteerd. De aan te houden afstand bij een fijnstofemissie van 145 kg is 67 meter. De dichtstbijzijnde woning is gelegen aan De Koebosakkers 2 op een afstand van 150 meter van het emissiepunt van stal 5, derhalve wordt voldaan aan de gestelde afstand evenals de advieswaarde van 30 EU/m³.

Gezien het bovenstaande blijkt dat het initiatief aan De Koebosakkers 4 te Hoogeloon voldoet aan de voorwaarden uit artikel 4.5.4. Hierdoor is het mogelijk om op basis van de afwijkingsbevoegdheid een omgevingsvergunning af te geven voor de omschakeling naar een andere diercategorie en/of de toename van dieraantallen.

Conclusie

Initiatiefnemer heeft het voornemen om de oppervlakte aan dierverblijf te vergroten én het aantal dieren uit te breiden aan de agrarische inrichting aan De Koebosakkers 4 te Hoogeloon. Gelet op de toelichting in deze notitie kan worden geconcludeerd dat, middels een tweetal afwijkingsbevoegdheden in het bestemmingsplan, er een omgevingsvergunning kan worden verleend ten behoeve van de uitbreiding.

-
- Bijlagen:
- Plattegrondtekening
 - Concept BZV-toets
 - Invoergegevens en rekenresultaten V-stacks gebied
 - Invoergegevens en rekenresultaten V-stacks gebied stappenplan
 - ISL3a fijnstofberekening
 - Verslag omgevingsdialoog
 - Voorlopig stalderingsbewijs