

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8303791
Aanvraagnaam	Lage Zandschel 50
Uw referentiecode	20210423

Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De voormalige bedrijfswoning zal worden omgezet naar een reguliere burgerwoning, de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en in samenhang hiermee wordt ten oosten van de huidige woning een nieuwe woning conform de Beleidsregels maatwerk omgevingskwaliteit van de provincie. Uitgebreide omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) aangevraagd. Het betreft hier een aanvraag conform de faseringsregeling (artikel 2.5 Wabo).
---------------------	--

Opmerking	Kosten worden later berekend. Het betreft hier een aanvraag conform de faseringsregeling (artikel 2.5 Wabo). Deze aanvraag voorziet in de afwijking van het bestemmingsplan voor de omzetting van de bedrijfswoning naar een reguliere woning en de realisatie van een extra woning. Omdat er nog geen concreet bouwplan voorhanden is, zal dat deel van de aanvraag in de 2e fase worden aangevraagd.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Loon op Zand
-------	-----------------------

Bezoekadres:	Het Klavier, Anton Pieckplein 1, 5171 CV Kaatsheuvel
--------------	--

Postadres:	Postbus 7, 5170 AA Kaatsheuvel
------------	--------------------------------

Telefoonnummer:	0416289111
-----------------	------------

E-mailadres:	info@loonopzand.nl
--------------	--------------------

Website:	www.loonopzand.nl
----------	-------------------

Contactpersoon:

Frontoffice Openbare Ruimte

Bereikbaar op:

Openingstijden van de Gemeentewinkel

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5171TG
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lage Zandschel
Plaatsnaam	Kaatsheuvel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie P nummer 231. De aanvraag heeft betrekking op een gedeelte van dit perceel.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
50_Bijlagen_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	RO Lage Zandschel 50_Bijlagen Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
andschel_50_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	RO Lage Zandschel 50_Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling