

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8257427
Aanvraagnaam	2336_Dolderseweg 123A_Den Dolder
Uw referentiecode	2336
Ingediend op	12-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van een nieuwbouw appartementencomplex met 16 appartementen.
Opmerking	Voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning heeft er een vooroverleg plaatsgevonden met kenmerk OV20220103, behandeld door de heer/mevrouw [REDACTED]. De reactie op de conceptaanvraag is ook ingediend bij de documenten.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8263159
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Asbestinventarisatierapport bestaande woning.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zeist
Bezoekadres:	Het Rond 1 3701 HS Zeist
Postadres:	Postbus 513 3700 AM Zeist
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres:	wabo@zeist.nl
Website:	www.zeist.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3734BG
Huisnummer	123
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dolderseweg
Plaatsnaam	Den Dolder
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting het realiseren van een appartementencomplex met 16 appartementen incl. parkeerkelder.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 376

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2334

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

775

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

7518

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

140

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

740

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1190

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

761

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

16

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

16

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen waalformaat	grijs/bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	species	grijs
Kozijnen	hout	RAL 7008
- Ramen	hout	RAL 7008
- Deuren	hout	RAL 7008
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen	n.v.t.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Zie kleur en materialenstaat/afwerkstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden zoals het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening. Het bouwplan betreft het oprichten van een appartementengebouw (een woongebouw van 16 appartementen) wat niet is toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Eén vrijstaande woning.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde complex bevat 10 tweekamer appartementen van ca. 60 m² tot ca. 86 m² BVO en 6 driekamer appartementen van ca. 97 m² tot ca. 113 m² BVO.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Dolderseweg_123A_Den_Dolder_20231117_pdf	2336_Dolderseweg 123A_Den Dolder_20231117.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
23A_Den_Dolder_2023-1117_detailtering_pdf	2336_Dolderseweg 123A_Den Dolder_20231117_detailtering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
123A_Den_Dolder_2023-1117_bouwbesluit_pdf	2336_Dolderseweg 123A_Den Dolder_20231117_bouwbesluit.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	12-12-2023	In behandeling
n_Dolder_daglichtberekening_20231116_pdf	2336_Dolderseweg 123A_Den Dolder_daglichtberekening_20231116-.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	12-12-2023	In behandeling
_ventilatiebalansberekening_20231116_pdf	2336_Dolderseweg 123A_Den Dolder_ventilatiebalansberekening_-20231116.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	12-12-2023	In behandeling
lder_Artist_impressions_verzamelblad_pdf	2336_Dolderseweg 123A_Den Dolder_Artist impressions_verzamelblad-.pdf	Welstand	12-12-2023	In behandeling
eg123A_Den_Dolder_bestaande_toestand_pdf	Dolderseweg123A_Den	Plattegronden, doorsneden en	12-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Dolder_bestaande toestand.pdf	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen		
tgangspunten_en_constructief_ontwerp_pdf	20231102 R-221063-001B_- uitgangspunten en constructief ontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	12-12-2023	In behandeling
DD_Afwerkstaat_pdf	DD Afwerkstaat.pdf	Welstand	12-12-2023	In behandeling
_NL_IMRO_0355_OVDol- derseweg123a-ON01_pdf	20231211 t_NL.IMRO.0355-OVD ol-derseweg123a-O- N01.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
__Rapportage_BENG_M- PG_GPR_Den_Dolder- er_pdf	Bijlage 1. Rapportage BENG_MPG_GPR Den Dolder.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
NEN_5740_Doldersewe- g_123a_Den_Dolder_pdf	Bijlage 2. Verkennend onderzoek NEN 5740 Dolderseweg 123a Den Dolder.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
stisch_onderzoek_weg- _en_railverkeer_pdf	Bijlage 3. Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	12-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
ogisch_werkprotocol-_Dolderseweg_123A_pdf	Bijlage 4. Ecologisch werkprotocol Dolderseweg 123A.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
rekening_Dolderseweg_123a_2023-12-04_pdf	Bijlage 5. Memo AERIUS-berekening Dolderseweg 123a 2023-12-04.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
Bijlage_6__Participatieverslag_pdf	Bijlage 6. Participatieve-rslag-.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
producttekening_vleermuizenkast_pdf	producttekening_vleermuizenkast.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
ord_conceptaanvraag-_Dolderseweg_123A_pdf	akkoord conceptaanvraag Dolderseweg 123A.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
Foto_bestaande_toestand_jpg	Foto bestaande toestand.jpg	Anders	12-12-2023	In behandeling