



Voor : Kuipers Vastgoed bv, [REDACTED]
Van : [REDACTED]
Onderwerp : Gevolgen afsluiting spoorwegovergang Den Dolder
Projectnummer : 23-267
Datum : donderdag 13 juni 2024



De gemeente Zeist heeft kenbaar gemaakt van plan te zijn in het kader van het project Nieuwe Verbindingen de spoorwegovergang van de Dolderseweg in Den Dolder te gaan afsluiten. Daartoe zijn in 2023 de nodige onderzoeken verricht. Over de zuidelijke ontsluitingsroute neemt de gemeenteraad op 10 of 11 juli 2024 een besluit. In alle varianten wordt de spoorwegovergang afgesloten.

In de eerder uitgevoerd onderzoeken is ingeschat dat de verkeersintensiteit op de Dolderseweg ten noorden van de afgesloten spoorwegovergang zal dalen naar ca. 1000 mvt/etmaal. Bovendien zal de verkeerssnelheid binnen de kom worden teruggebracht naar 30 km/u.

Hieronder is aangegeven wat de gevolgen zijn voor de geluidbelasting en de benodigde voorzieningen bij het project Dolderseweg 123a te Den Dolder.

Geluidbelasting

Uitgangspunt voor de berekeningen is dat de verkeersintensiteit op de Dolderseweg in de toekomstige situatie ca. 1000 mvt/etmaal bedraagt en de verkeerssnelheid wordt teruggebracht naar 30 km/u. De geluidbelasting door wegverkeer op de voorgevel bedraagt dan ten hoogste 53 dB zonder aftrek. Dat is een daling van 8 dB. Alle gevels zijn geluidluw. Voor de resulterende geluidbelasting op de gevels zie figuur 1 in de bijlage.

Omdat de verkeerssnelheid wordt teruggebracht naar 30 km/u zijn geen hogere waarden meer nodig voor de geluidbelasting door de Dolderseweg. Bovendien daalt de geluidbelasting door deze weg tot de voorkeursgrenswaarde.

Gemeentelijk beleid

Alle gevels zijn geluidluw. Elk appartement heeft tenminste één verblijfsruimte aan de geluidluw zijgevel. Daarmee wordt voldaan aan de eis uit het beleid van de gemeente dat alle woningen tenminste één verblijfsruimte hebben aan de geluidluwe gevel.



De geluidbelasting op de buitenruimtes grenzend aan de voorgevel bedraagt ten hoogste 53 dB. Daarmee wordt voldaan aan de eis uit het gemeentelijk geluidbeleid voor een geluidluwe buitenruimte. Er zijn geen maatregelen nodig aan de balkons.

Geluidwerende voorzieningen

In de situatie met een afgesloten spoorwegovergang zijn alle gevels geluidluw. De geluidbelasting is 8 dB lager dan waarmee in ons rapport is gerekend bij het bepalen van de benodigde geluidwerende voorzieningen. Met de in de eerdere rapportage beschreven voorzieningen wordt bij de lagere geluidbelasting ruimschoots aan de eisen voldaan. Het opnieuw doorrekenen met lichtere voorzieningen is niet nodig omdat reeds gerekend is met standaard voorzieningen (gebalanceerd ventilatiesysteem, HR++ beglazing, goede enkelvoudige kierdichting, standaard gevelconstructies).

Conclusie

Met de beoogde afsluiting van de spoorwegovergang en het terugbrengen van de verkeerssnelheid binnen de kom naar 30 km/u daalt de geluidbelasting naar ten hoogste 53 dB op de gevels en zijn geen hogere waarden meer nodig voor de Dolderseweg. Alle gevels zijn in deze situatie geluidluw. Er wordt met het huidige ontwerp voldaan aan het gemeentelijk beleid voor een geluidluwe gevel en een buitenruimte. Voor de geluidwering kan worden volstaan met standaard voorzieningen zoals eerder berekend.

