

Bebouwingscommissie

Advies Mobiliteit

Adviseur	
Datum	5-6-2024
Aanvraag	OMV.23.12.00053-01 - nabij Brede Hilledijk 99 <i>Feijenoord</i>
Advies	Positief
Conclusie	Er wordt voldaan aan de autoparkeereis. Er wordt voldaan aan de fietsparkeereis.

Motivering

Locatie

Artikel 2. Gebiedstypen

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ook gelegen in het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam". De locatie van het plan ligt in gebiedstype **A** als bedoeld in artikel 2, tweede lid van de Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022.

Berekening nieuwe autoparkeereis

De autoparkeereis met betrekking tot woningen, is volgens tabel 4.1 uit De Beleidsregeling 2022, bepaald op 276 autoparkeerplaatsen. De berekening van deze parkeereis ziet er als volgt uit:

<u>Woonfunctie(s)</u>	<u>Aantal</u>	<u>Norm</u>	<u>Eis</u>
40 tot 65 m ²	293 woningen	0,40 per woning	117,20
65 tot 85 m ²	79 woningen	0,60 per woning	47,40
85 tot 120 m ²	102 woningen	1,00 per woning	102,00
≥ 120 m ²	8 woningen	1,20 per woning	9,60
Autoparkeereis o.b.v. woonfunctie(s)			276 (276,20)

De autoparkeereis met betrekking tot niet-woningen, is volgens tabel 4.2 uit De Beleidsregeling 2022, bepaald op 5 autoparkeerplaatsen. De berekening deze parkeereis ziet er als volgt uit:

<u>Niet-Woonfunctie(s)</u>	<u>Aantal</u>	<u>Norm</u>	<u>Eis</u>
<i>Werken</i>			
Kantoor	353 m ² bvo	0,76 per 100 m ²	2,68
<i>Winkelen</i>			
Detailhandel (incl. kringloopwinkel en apotheek)	1.534 m ² bvo	0,38 per 100 m ²	5,83
<i>Horeca</i>			
Cafetaria/snackbar	246 m ² bvo	0,40 per 100 m ²	0,98
Restaurant	246 m ² bvo	1,60 per 100 m ²	3,94
Autoparkeereis o.b.v. niet-woonfunctie(s)			13 (13,43)
Totale autoparkeereis (woonfunctie(s) + niet woonfunctie(s))			290 (289,63)

Artikel 5. Dubbelgebruik

Bij deze bouwaanvraag is er sprake van verschillende functies. Daarbij zijn de parkeervoorzieningen toegankelijk voor alle mogelijke gebruikers. Er kan daarom een korting van 13,43 worden gegeven op de autoparkeereis. Er is besloten deze korting toe te kennen.

Autoparkeereis na correctie, dubbelgebruik 276 (276,20)

Artikel 12. Korting van de parkeereis voor gebouwen met bijbehorende of toegewezen parkeervoorziening: nabijheid OV-halte.

De ontwikkeling ligt binnen een straal van 0-400m (respectievelijk 295m) vanaf metrostation Rijnhaven. Hierdoor komt de ontwikkeling in aanmerking voor een korting op de autoparkeereis van 30%. Dit resulteert in een verlaging van 82,86. Er is besloten deze korting toe te kennen.

Autoparkeereis na korting, nabijheid OV-halte 193 (193,34)

Artikel 13 lid 1. Korting van de parkeereis voor gebouwen met een bijbehorende of toegewezen parkeervoorziening: betaald parkeergebied

Er worden 44 extra fietsparkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein, voor de langparkeerders (bewoners, werkers, studenten). De ontwikkeling komt daarmee in aanmerking voor een korting van 9%. Dit resulteert in een vermindering van 25.50 ten opzichte van de autoparkeereis. Er is besloten deze korting toe te passen onder de voorwaarden dat deze fietsparkeerplaatsen voldoen aan de kwantitatieve en kwalitatieve eisen, zoals opgesteld in het Advies Fietsparkeren.

Autoparkeereis na korting, extra fietsparkeerplaatsen 168 (167,84)

Parkeeroplossing autoparkeereis

Artikel 3, lid 6 De parkeereis wordt volledig op eigen terrein gerealiseerd.

Er zijn 172 autoparkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Hiermee wordt voldaan aan de autoparkeereis van 168.

Conclusie autoparkeereis

Het plan voldoet aan de autoparkeereis.

Berekening fietsparkeereis

Er worden 482 woningen gerealiseerd.

<u>Woonfunctie(s)</u>	<u>Aantal</u>
Appartement 40 tot 65 m ²	202 woning(en)
Appartementen 40 tot 65m ²	91 woning (en)
Appartement 65 tot 85 m ²	79 woning(en)
Appartement 85 tot 120 m ²	102 woning(en)
Appartement ≥ 120 m ²	8 woning(en)

Bergingen (Besluit bouwwerken leefomgeving)

Conform Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) worden er voor 280 woningen bergingen van minimaal 5m² gerealiseerd.

De fietsparkeereis met betrekking tot woningen, is volgens bijlage 2 uit De Beleidsregeling 2022, bepaald op 404 fietsparkeerplaatsen. De berekening van deze parkeereis ziet er als volgt uit:

<u>Woonfunctie(s)</u>	<u>Aantal</u>	<u>Norm</u>	<u>Eis</u>
Appartement 40 tot 65 m ²	202 woning(en)	2 per woning	404
Fietsparkeereis o.b.v. woonfunctie(s)			404

Extra fietsparkeereis niet-woonfunctie(s) (artikel 13)

Door toepassing van het artikel "Korting van de parkeereis voor gebouwen met een bijbehorende of toegewezen parkeervoorziening: betaald parkeergebied" zal de fietsparkeereis stijgen met 44.

Fietsparkeereis o.b.v. woonfunctie(s) 448

Fietsparkeereis woonfunctie(s) (incl. buitenmodelpercentages)

448 fietsparkeerplaatsen (afgesloten, wind- en weersbestendig), waarvan:

- 60% reguliere fpp = 269
- 35% beperkt afwijkend = 157 (parkeervakken met afmetingen breedte van 0,5m of rekken)
- 5% sterk afwijkend = 22 (parkeervakken met afmetingen breedte van 1m)

Parkeeroplossing fietsparkeereis (wonen)

Artikel 3, lid 6 De parkeereis wordt volledig op eigen terrein gerealiseerd.

Er zijn 492 fietsparkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein, waarvan 285 reguliere fietsen, 185 beperkt afwijkende fietsen, 22 sterk afwijkende fietsen. Hiermee wordt kwantitatief **wel** voldaan aan de fietsparkeereis.

De fietsparkeereis met betrekking tot niet-woningen, is volgens tabel 4.3 uit De Beleidsregeling 2022, bepaald op 95 fietsparkeerplaatsen. Hiervan zijn 21 voor lang stallen en 74 voor kort stallen bedoeld. De berekening deze parkeereis ziet er als volgt uit:

<u>Niet-Woonfunctie(s)</u>	<u>Aantal</u>	<u>Norm</u>	<u>Eis</u>
Kantoor	353 m ² bvo	2,00 per 100 m ²	7/0
Detailhandel (incl. kringloopwinkel en apotheek)	1534 m ² bvo	2,70 per 100 m ²	41/35
Cafetaria/snackbar	246 m ² bvo	9,00 per 100 m ²	22/20
Restaurant	246 m ² bvo	10,00 per 100 m ²	25/20
Fietsparkeereis o.b.v. niet-woonfunctie(s)			95
<i>Waarvan aandeel kort stallen</i>			<i>74</i>

Fietsparkeereis langparkeren (incl. buitenmodelpercentages)

21 langparkeren (afgesloten, wind- en weersbestendig), waarvan:

- 60% reguliere fpp = 13
- 35% beperkt afwijkend = 6 (parkeervakken met afmetingen breedte van 0,5m of rekken)
- 5% sterk afwijkend = 2 (parkeervakken met afmetingen breedte van 1m)

Fietsparkeereis kortparkeren (incl. buitenmodelpercentages)

74 kortparkeren (openbaar toegankelijk), waarvan:

- 60% reguliere fpp = 44
- 35% beperkt afwijkend = 26 (parkeervakken met afmetingen breedte van 0,5m of rekken)
- 5% sterk afwijkend = 4 (parkeervakken met afmetingen breedte van 1m)

Parkeeroplossing fietsparkeereis (niet-woningen)

Artikel 3, lid 6 De parkeereis wordt volledig op eigen terrein gerealiseerd.

Er zijn 102 fietsparkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein, waarvan 62 reguliere fietsen, 34 beperkt afwijkende fietsen, 6 sterk afwijkende fietsen. Hiermee wordt kwantitatief **wel** voldaan aan de fietsparkeereis.

Artikel 19. Ontwerpkwaliteit van stallingen & Bijlage 1. Ontwerpeisen voor stallingen fiets en scooter

Er zijn oplaadvoorzieningen gerealiseerd.

De toegang naar de stalling(en) voor wonen verloopt via een tag. De toegang naar de stalling voor commerciële bezoekers verloopt via een drukknop.

Conclusie fietsparkeereis

Het plan voldoet **wel** aan de fietsparkeereis, omdat niet voldaan wordt aan de kwalitatieve en de kwantitatieve eisen.

(Grondslagen: Parapluherziening parkeernormering Rotterdam, de Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022)

Opmerkingen

- *Artikel 16. Parkeervergunning op straat*
Gebruikers van ontwikkelingen met een omgevingsvergunning op basis van deze beleidsregeling hebben ingevolge het Uitvoeringsbesluit parkeren in beginsel geen recht op een parkeervergunning op straat binnen het betaald parkeergebied. Dit geldt ook voor ontwikkelingen op locaties waar pas ná vergunningverlening betaald parkeren wordt ingevoerd. De ontwikkelaar informeert toekomstige eigenaren en gebruikers hierover tijdig en voldoende. Uitzonderingen op deze regel kunnen worden gemaakt wanneer het parkeren op straat wordt opgelost door toepassing van artikel 4, artikel 6, eerste lid, onderdeel b, artikel 8 of artikel 15. Bij het toepassen van artikel 15 wordt in de omgevingsvergunning gemotiveerd naar het parkeren op straat verwezen.

- *Bouwbesluit 2012 en beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022, artikel 19, 17, artikel 3 lid 6 en bijlage 1 (ontwerpeisen fietsenstalling)*
De fietsparkeervraag van gebruikers (bewoners, werknemers, etc.) en bezoekers dient in beginsel binnen de plangrenzen van de ontwikkeling te worden gefaciliteerd en te voldoen aan de ontwerpeisen (routing, hellingspercentage, sociale veiligheid, afstanden, etc.). Voor het fietsparkeren voor bezoekers is het belangrijk dat deze stallingsplaatsen openbaar toegankelijk zijn en op loopafstand liggen van de bestemming conform de uitgangspunten van de Beleidsregeling. Voor zowel bewoners, werknemers en bezoekers is het van belang onderscheid te maken in fietsparkeren van de normale/standaard fiets (60% van de vraag) en voor gemiddeld 40% buitenmodelfietsen, waarvan 10% sterk afwijkende buitenmodelfietsen (scooters, bakfietsen, etc.), 15% beperkt afwijkende fietsen (elektrische fietsen, fietsen met kratjes, etc.) en 15% sterk of beperkt afwijkende fietsen (te bepalen op basis van doelgroep).