

PARKEREN

30-11-2023 / 14-6-2024 update

D

E

B

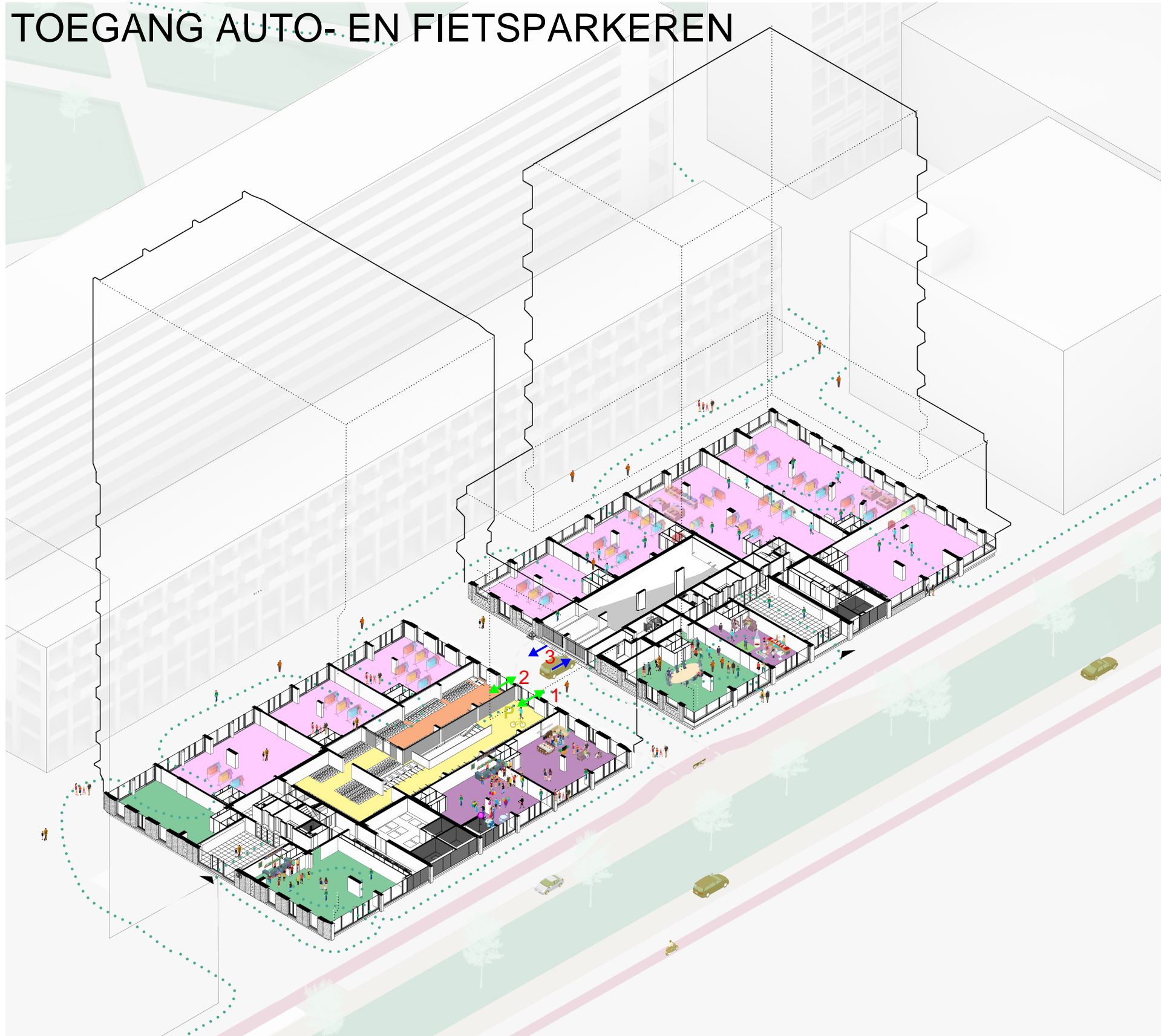
U

I

O



# TOEGANG AUTO- EN FIETSPARKEREN



## ONTSLUITING PARKEERVOORZIENINGEN

De gemeenschappelijke fietsparkeervoorziening voor zowel het woonprogramma (1) als het commercieel (2) programma is gesitueerd in het Westgebouw. De toegang voor wonen en commercieel fietsparkeren is gescheiden en toegankelijk op maaiveld via de 'Bert Jonkersteeg'

Voor de ontsluiting van de Stallingsgarage wordt een 'tijdelijke' entree voorzien in de westgevel van het Oostgebouw (3)

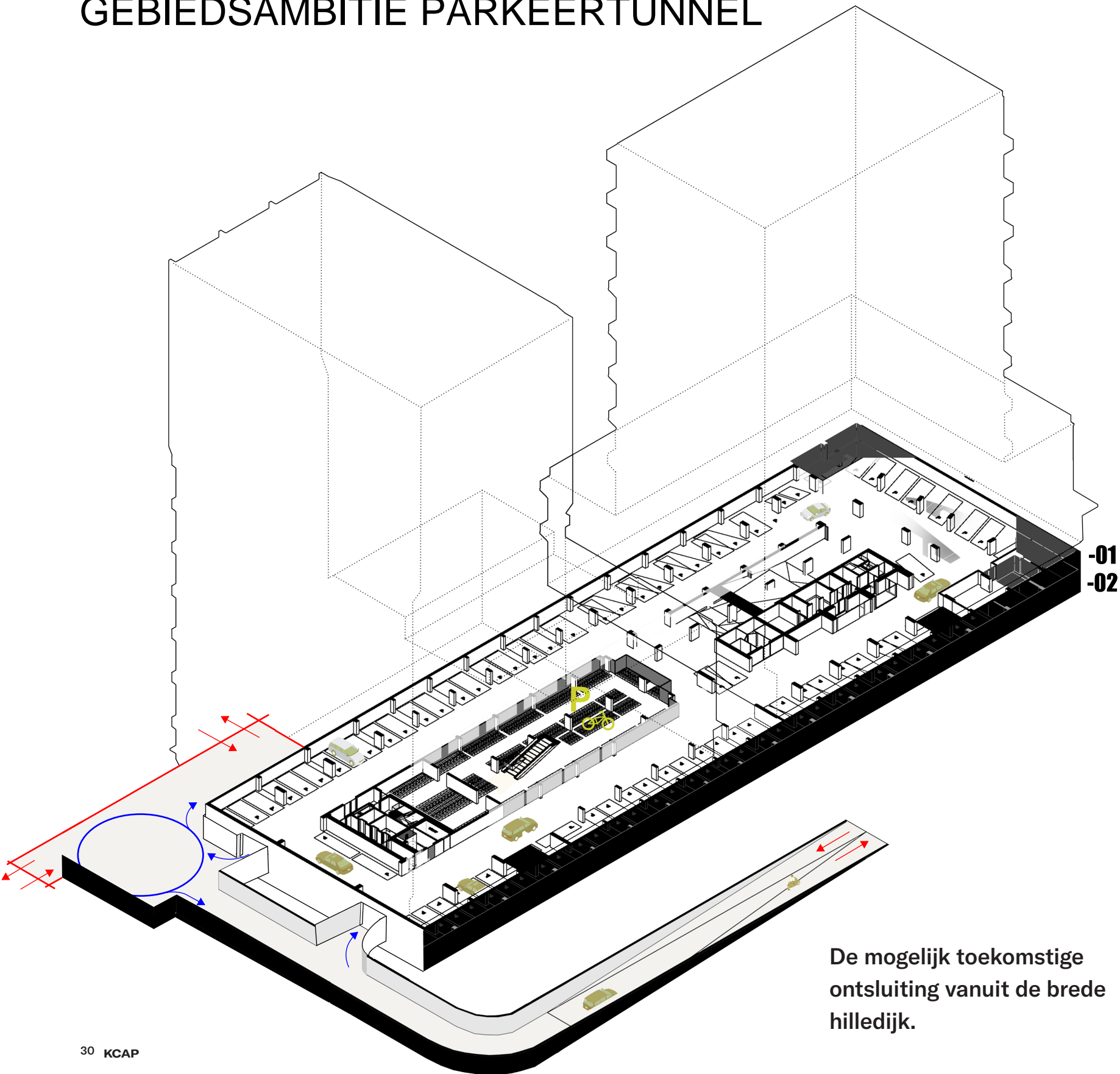
De 'Bert Jonkersteeg' zal in deze situatie door de Gemeente worden ingericht als 'auto- en fiets te gast' straat met een veilige ontsluiting op de Brede Hilledijk.

Onder regie van de Gemeente Rotterdam wordt de haalbaarheid van een gebiedsparkeerontsluiting via een tunnel in de middenberm van de Brede Hilledijk uitgewerkt.

Bij een succesvolle en tijdige realisatie van de tunnel kan de parkeerkelder van De Bund via de aan de westzijde op -1 niveau opgenomen zone's worden gekoppeld en kan de entree in de 'Bert Jonker steeg' komen te vervallen.



# GEBIEDSAMBITIE PARKEERTUNNEL



De mogelijk toekomstige  
ontsluiting vanuit de brede  
hilledijk.

## ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

Het plan voorziet in een inpandige parkeergelegenheid, de dubbellaagse parkeergarage is toegankelijk voor beide gebouwen.

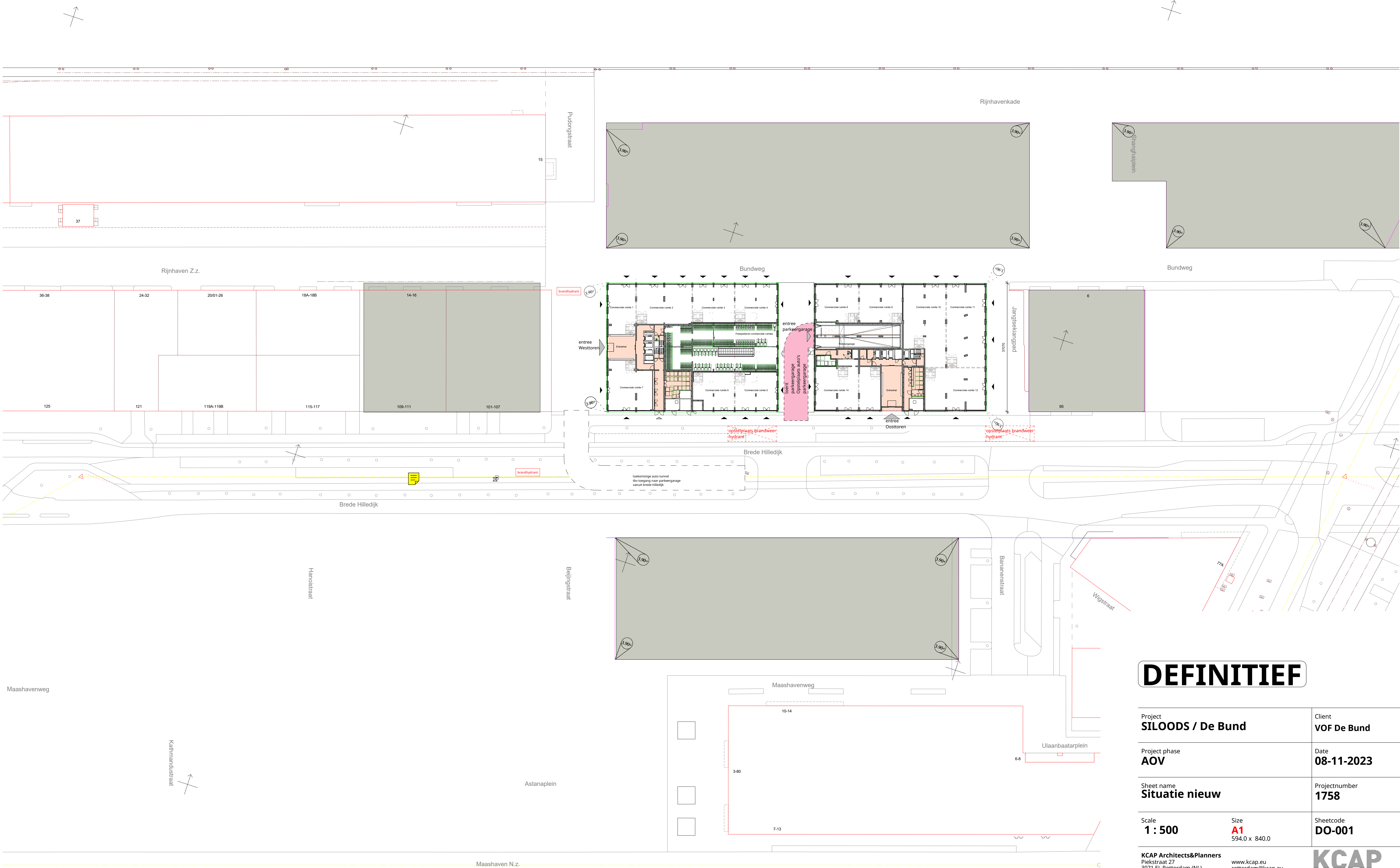
Het ontwerp voorziet in een toegang tot de parkeergarage op eigen terrein.

In de parkeerkelder op niveau -1 is aan de westzijde een voorbereiding opgenomen voor een nader uit te werken (en te realiseren) aansluiting op de gebiedsparkeerentree vanuit de middenberm van de Brede Hilledijk.

Het schema links geeft een impressie weer van hoe deze aansluiting in de toekomst er mogelijk uit kan komen te zien.







# DEFINITIEF

Project <b>SILOODS / De Bund</b>	Client <b>VOF De Bund</b>
Project phase <b>AOV</b>	Date <b>08-11-2023</b>
Sheet name <b>Situatie nieuw</b>	Projectnummer <b>1758</b>
Scale <b>1 : 500</b>	Size <b>A1</b> 594.0 x 840.0
Sheetcode <b>DO-001</b>	



# RENVOOT: BRANDVEILIGHEID

schellende zijden 20g/m² brandveilig voorwerpen worden, voorwerpen van zijden zijden	— — — — —	brandbeschiding 20 minuten WDBSO
zijden	— — — — —	brandbeschiding 30 minuten WDBSO
zijden	— — — — —	brandbeschiding 60 minuten WDBSO
zijden	— — — — —	aansluitend doorbuideling
zijden	— — — — —	K
zijden	— — — — —	brandveilig
zijden	— — — — —	ruimte worden van rookmelder
zijden	— — — — —	een beschermde elektrische
zijden	— — — — —	algemeen noodverlichting

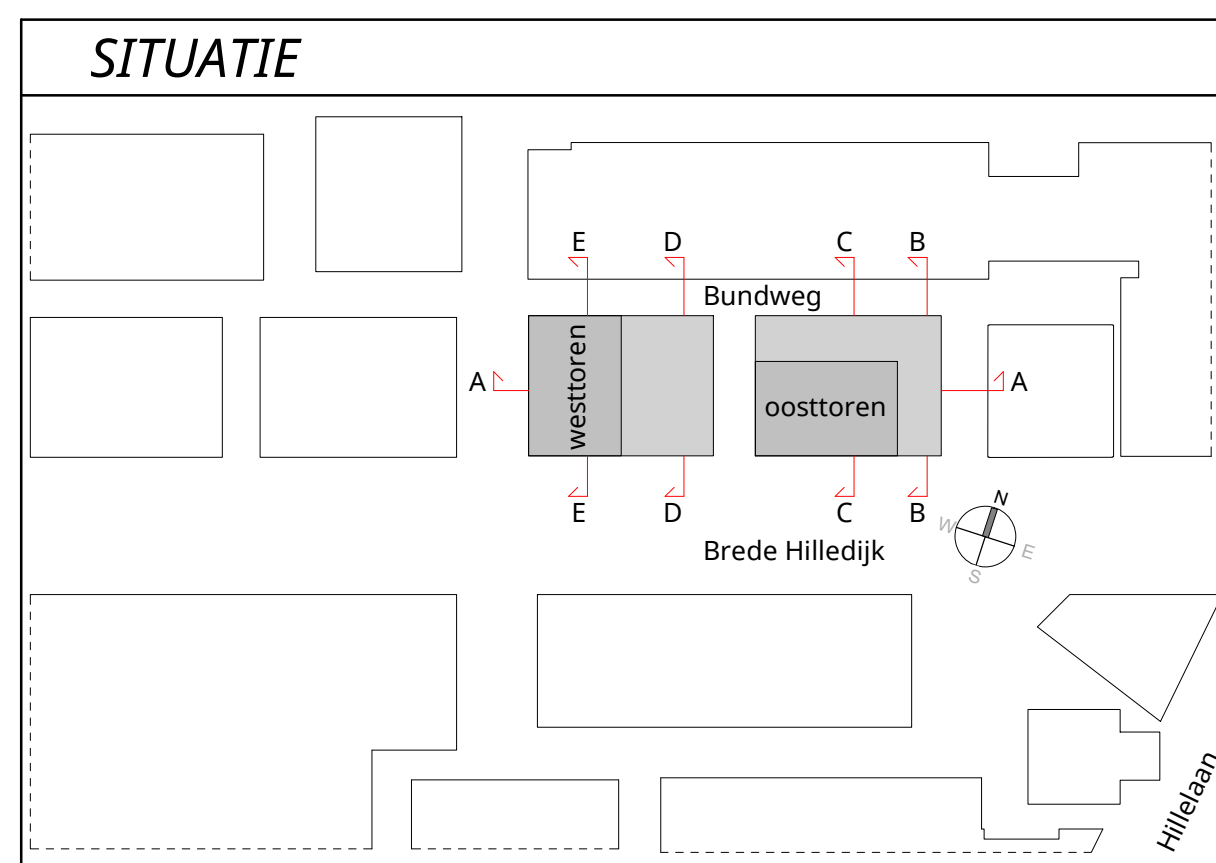
[illegible]

## RENVOOI VERWERKING

binnenwending:

- geen leidingwerk in woonruimtegebiede wanden, m.u.v. electra onder voorwaarden attest.
- geen leidingwerk in schuifdeuren
- kasse kanten van metselwerkgebieden afwerken met bevestiging tegelafwerking.

badkamer:  $\text{min. h} = 2 \text{ m}$  (waterpasne gemiddeldste rijs groter is dan  $0.01 \text{ kg/m}^3/\text{s}^2$  volgens NEN 2778)  
 $\text{toilet: } \text{min. h} = 1.2 \text{ m}$  (waterpasne gemiddeldste rijs groter is dan  $0.01 \text{ kg/m}^3/\text{s}^2$  volgens NEN 2778)  
 Op geen enkele plaats in badkamer/toilet is de waterpasne groter dan  $0.2 \text{ kg/m}^3/\text{s}^2$  volgens NEN 2778



## DEFINITIEF

Project <b>DeBund</b>	Client <b>VOF De Bund</b>
Project phase <b>AOV</b>	Date <b>27-03-2024</b>
Sheet name <b>kelder -2</b>	Projectnummer <b>1758</b>
Scale <b>1:100</b>	Sheetcode <b>DO-098</b>
Size <b>A0</b> 841.0 x 1698.0	

**KCAP Architects & Planners**  
 RKAP1472  
 2371 LK, Rotterdam (NL)  
 T +31 (0) 20 399 0300  
[rotterdam@kcap.eu](mailto:rotterdam@kcap.eu)

**KCAP**



























## Programma DE BUND

<b>Totaal Wonen</b>			<b>482</b>	<b># app</b>
40	t/m	65	293	# app
65	t/m	85	79	# app
85	t/m	120	102	# app
120	t/m	200	8	# app

### Commercieel

Detailhandel	Dagelijks + Niet Dagelijks	1.534	BVO
Horeca		491	BVO
Kantoor - Dienstverlening - Maatschappelijk		353	BVO
<b>Totaal Commercieel BVO</b>		<b>2.378</b>	<b>BVO</b>

### Bergingen (voldoen aan bouwbesluit)

West	132
Oost	144
Kelder	4
<b>Totaal</b>	<b>280</b>

### Auto Parkeren

Kelder	-1	69
Kelder	-2	103
<b>Totaal</b>		<b>172</b>

### Fiets Parkeren

		vloer	boven	totaal
Kelder	-1 fiets	73		73
	fiets, dubbel	79	79	158
	brede fiets, dubbel	88	70	158
BG	0 fiets	54		54
	fiets, dubbel	34	28	62
	brede fiets, dubbel	45	16	61
	bakfiets	28		28
<b>Totaal</b>		<b>401</b>	<b>193</b>	<b>594</b>

## Toets Autoparkeren:

Normatieve parkeerbehoefte zonder korting:	279
Korting nabijheid OV 30%	84
Korting extra fietsparkeren 7.9%	22
Normatieve parkeerbehoefte met korting:	173
Maatgevende parkeerbehoefte op basis van gelijktijdigheid	172
Voorzien kelder -1	69
Voorzien kelder -2	103
<b>Totale parkeerplaatsen voorzien</b>	<b>172</b>

In de opgenomen fietsparkeervoorziening zit nog ruimte om 6 extra autoparkeerplaatsen te compenseren.

De parkeergarage zal in geval van de 'tijdelijke' entree via de 'Bert Jonkersteeg' uitgevoerd worden als Stallingsgarage.

Bij aansluiting op de 'Parkeertunnel' voldoet de parkeergarage grotendeels aan de eisen van een openbare parkeergarage conform Nen 2443.

## Toets Fietsparkeren:

### Totaal 482 woningen

280 woningen zijn voorzien van een berging conform bouwbesluit waar bewoners hun fietsen kunnen stallen. 202 woningen hebben een berging in de woning van minimaal 2,7 m2 en 2 fietsparkeerplekken in de gemeenschappelijke parkeervoorziening

### Totaal 2.378 m2 BVO commercieel

Ten behoeve van de Commerciële ruimten dienen op basis van het programma minimaal 95 fietsparkeerplekken voorzien te worden.

### Totaal extra fietsen

Als compensatie voor 22 auto parkeerplaatsen dienen minimaal 44 extra fietsparkeerplekken voorzien te worden.

Normatieve parkeerbehoefte 202 woningen + commercieel + extra fietsen: 543

Totaal aantal fietsparkeerplekken voorzien in huidige plan 594



1. Auto parkeren

Gebiedstype A - Hoogstedelijk gebied

Normatieve autoparkeerbehoefte o.b.v. 40% korting

Functie	Aantal	parkeernorm p.eh (regulier)	parkeernorm p. eh (korting)	Totaal pp excl. korting	Totaal pp incl. korting
1. Wonen; 40-65 m2 gbo	293	0,40	0,25	117	73
2. Wonen; 65-85 m2 gbo	79	0,60	0,37	47	29
3. Wonen; 85-120 m2 gbo	102	1,00	0,62	102	63
4. Wonen; > 120 m2 gbo	8	1,20	0,75	10	6
5. Kantoorfunctie	353	0,76	0,47	2,68	1,7
6. Detailhandel	1534	0,38	0,24	5,83	0
7. Horeca - Cafeteria/Snackbar	246	0,40	0,25	0,98	0
8. Horeca - Restaurant	246	0,40	0,25	0,98	0

normatieve parkeerbehoefte wonen	276,2	171,6
normatieve parkeerbehoefte commercieel (autoparkeereis centrumgebied voor niet-woonfuncties)	2,68	1,67
totaal normatieve parkeerbehoefte (excl plaatsen deelauto)	278,88	173,22
totaal maatgevend parkeerbehoefte (excl plaatsen deelauto) obv gelijktijdigheid		172

totaal benodigde parkeerbehoefte (incl. plaatsen deelauto's)	172
huidig aantal parkeerplaatsen cfm NEN 2443-13 (incl. 2x MIVA)	172
tekort/overschot parkeerplaatsen	0
extra 'smart' plaatsen	7

Kortingen	perc. Korting			korting aantal pp
Nabijheid OV	30%	(0 - 400m afstand)		83,66
MaaS	0%	(exploitatie tenminste 10 jaar)		0
Deelauto's	0%	(exploitatie tenminste 10 jaar - 1 pp deelauto vs 5 pp)		0
Extra fietsen	7,89%	(verhouding 2 fpp vs 1 pp)		22
Totaal	37,9%			105,7

Aanwezigheidspercentage

Functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag overdag	zaterdag avond	zaterdag nacht	zondag overdag	zondag avond	zondag nacht	koop avond
Woningen	50%	50%	90%	100%	60%	80%	100%	60%	80%	100%	80%
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	75%

Gelijktijdige parkeerbehoefte

Functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag overdag	zaterdag avond	zaterdag nacht	zondag overdag	zondag avond	zondag nacht	koop avond
Woningen	86	86	154	172	103	137	172	103	137	172	137
Detailhandel	0	1	0	-	2	-	-	-	-	-	1
Totaal	86	87	155	172	105	137	172	103	137	172	138

0,0 = aantal benopdigde deelauto's

2. Fietsparkeren

Normatieve fietsparkeerbehoefte

Functie	Aantal	parkeernorm p.eh (regulier)	Totaal fpp	Totaal fpp + bergingen	
1. Wonen; 40-65 m2 gbo	293	2	586	404	91
2. Wonen; 65-85 m2 gbo	79	3	237	0	
3. Wonen; 85-120 m2 gbo	102	3	306	0	
4. Wonen; > 120 m2 gbo	8	4	32	0	
5. Kantoorfunctie	353	2	7	7	
6. Detailhandel	1534	2,7	41	41	
7. Horeca - Cafeteria/Snackbar	246	9,0	22	22	
8. Horeca - Restaurant	246	10,0	25	25	
9. Extra fietsen kortingsregeling			44	44	

1300

Aantal bergingen cfm bouwbesluit (eigen fietsparkeervoorziening)	280	543
normatieve parkeerbehoefte 201 woningen + commercieel + extra fietsen		543

Van Norm naar te Voorzien

Type fietsparkeerpla ats	% benodigd van totaal	aantal benodigd	aantal aanwezig	verschil
Fietsen Wonen h.o.h. 400 benedenrek	60%	269	206	16
Fietsen Wonen h.o.h. 400 bovenrek			79	
Brede fietsen Wonen h.o.h. 500 benedenrek	35%	157	115	28
Brede fietsen Wonen h.o.h. 500 bovenrek			70	
Bakfietsen Wonen - op de grond	5%	22	22	0
		448	492	44
Fietsen detailhandel h.o.h. 400 benedenrek	60%	57	34	5
Fietsen detailhandel h.o.h. 400 bovenrek			28	
Brede fietsen detailhandel h.o.h. 500 benedenrek	35%	33	18	1
Brede fietsen detailhandel h.o.h. 500 bovenrek			16	
Bakfietsen detailhandel - op de grond	5%	5	6	1
		95	102	7
TOTAAL		543	594	51
Wonen Min fietsen op de grond (1 fpp per woning)		224	343	119
Fietsen Commercieel		95	102	7

Controle telling

kelder beneden	kelder boven	begane beneden	begane boven	Totaal
152		54		206
	79			79
88		27		115
	70			70
		22		22
240	149	103		492
		34		34
			28	28
		18		18
			16	16
		6		6
		58	44	102
389		205		594

51 FPP beschikbaar voor afkoop a 3.500€