



BIJLAGE I WATERVERGUNNING MET SAMENLOOP

1. Besluit

Op 2 november 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het bouwen en hebben van een jaarrond strandpaviljoen 'Bloomingdale' ter plaatse van Zeeweg 94 te Overveen. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-023235.

Bij deze watervergunning is sprake van een samenloop met het Rijkswaterstaat omdat zij hier ook waterstaatkundige belangen hebben. In samenspraak met het andere bevoegde gezag is besloten dat Hoogheemraadschap van Rijnland deze vergunning zal verlenen omdat Rijnland het grootste belang heeft. Dit op grond van artikel 6.17 van de Waterwet.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het bouwen en hebben van een jaarrond strandpaviljoen 'Bloomingdale' ter plaatse van Zeeweg 94 te Overveen.

zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Bloomingdale 2024, Doorsneden, definitief ontwerp, d.d. 31-10-2023 en ontvangen op 14-11-2023;
- Bloomingdale 2024, Gevels, definitief ontwerp, d.d. 31-10-2023 en ontvangen op 14-11-2023;
- Bloomingdale 2024, Constructief verplaatsing, definitief ontwerp, d.d. 31-10-2023 en ontvangen op 14-11-2023;
- Bloomingdale 2024, Situatie nieuw, definitief ontwerp, d.d. 31-10-2023 en ontvangen op 14-11-2023;
- Bloomingdale profieltekeningen Rijnland, in zaaksysteem Rijnland op 20-12-2023.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Bloomingdale B.V., Zeeweg 90, 2051 EC te Overveen.

Kenmerk: 2023-023235



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 21 december 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Het paviljoen moet zeewaarts worden verplaatst als uit de trendberekening van de beweging van de duinvoet (NAP plus 3,00 m lijn) blijkt dat er sprake is van een aangroeiende duinvoet.
2. De bebouwing moet in onderdelen uiteenvallen bij blootstelling aan zware golven.
3. Eventueel uiteengevallen delen dienen met spoed opgeruimd of verwijderd te worden door de vergunninghouder.
4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat het uitvoeren van werkzaamheden door of namens de waterbeheerder en/of waterkeringbeheerder ongehinderd kan plaatsvinden.
5. De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de gecreëerde ruimte tussen de oude en de nieuwe vastgestelde duinvoet, wordt aangevuld met zand.



Voorschriften van Rijkswaterstaat

Voorschrift 1 Plaatsbepaling werkzaamheden

1. De werken moeten worden gemaakt en behouden ter plaatse zoals is aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekeningen.

Voorschrift 2 Ongewoon voorval

1. Indien zich een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, dienen onmiddellijk maatregelen te worden getroffen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken ten aanzien van:
 - a. het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende kunstwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functies,
 - b. de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam, en,
 - c. het kustfundament.
2. De vergunninghouder meldt een dergelijk ongewoon voorval zo spoedig mogelijk, binnen 24 uur, aan de waterbeheerder.
3. De vergunninghouder verstrekt aan de waterbeheerder tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:
 - a. De oorza(a)k(en) van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
 - b. Andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen voor het waterstaatswerk van het voorval te kunnen beoordelen;
 - c. De maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
4. Binnen 7 dagen na een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder aan de waterbeheerder informatie verstrekken over de maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.
5. De meldingen, genoemd in lid 2, 3 en 4, dienen per e-mail gericht te worden aan: handhavingzh@rws.nl.

Voorschrift 3

1. De werken dienen op een afstand van tenminste 10 meter van de gemiddelde hoogwaterlijn te worden geplaatst, zodat te allen tijde een strook strand wordt vrijgehouden ten behoeve van hulpdiensten bij calamiteiten.
2. De fundering moet op verwijderbare palen worden geplaatst. De funderingspalen mogen het gehele jaar blijven staan.



3. De bovenkant van de funderingspalen moet op minimaal NAP + 4,5 meter worden aangelegd.
4. De funderingspalen dienen minimaal 3 meter uit elkaar te staan.
5. Onderkeldering van het gebouw onder NAP + 4,5 meter is niet toegestaan.
6. Het toepassen van betonnen constructies is niet toegestaan.
7. De werken dienen demontabel en binnen twee weken verplaatsbaar of verwijderbaar te zijn. De vergunninghouder is verplicht gehoor te geven indien de waterbeheerder om verplaatsing of verwijdering verzoekt.
8. De werken dienen zo berekend te zijn dat ze tijdens blootstelling aan zware golven in delen uit elkaar vallen.
9. Kabels en leidingen moeten conform NEN 3650 en 3651 minimaal 1 meter onder de dynamische zone van het strand aangelegd en gehouden worden.
10. In de ruimte tussen NAP + 4,5 meter en onderzijde paviljoen mogen alleen technische voorzieningen en een kelder worden aangebracht. Deze voorzieningen en kelder dienen bevestigd te zijn aan de onderzijde van de vloer van het paviljoen of aan de palenconstructie. Andere voorzieningen of ander gebruik is niet toegestaan. Tussen 1 oktober – 1 april moeten de funderingspalen vrij zijn van obstakels.

Voorschrift 5 Gedoogplicht

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te gedogen.
2. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te gedogen.
3. Het blijven staan van de werken gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
4. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade of hinder kunnen plaatsvinden. Indien door een zandsuppletie schade ontstaat aan de werken, kan de vergunninghouder geen aanspraak maken op een schadevergoeding bij Rijkswaterstaat.
5. Kabels en leidingen dienen zodanig te zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade of hinder kunnen plaatsvinden.
6. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.



*Voorschrift 6
Kustfundament*

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te accepteren.
2. Indien ten behoeve van waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te accepteren.
3. Het blijven staan van de werken gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
4. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade kunnen plaatsvinden.
5. Kabels en leidingen dienen zodanig te zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade kunnen plaatsvinden.
6. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.
7. In geval van zandverplaatsingen door stormen is eventuele schade aan de werken voor rekening van de vergunninghouder. De vergunninghouder kan geen aanspraak maken op extra bescherming en/of suppletie.

*Voorschrift 7
Zandverplaatsingen*

1. Het is verboden de kustlijn te verplaatsen door middel van landinwaartse suppleties.
2. Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeewering of van het strand.
3. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verontreinigingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaand profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruikmaken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen in overleg met de waterbeheerder.
4. Bij (on)verwacht slecht weer en in ieder geval bij windkracht 7 beaufort of hoger, is het niet toegestaan om de banketten en paviljoens te beschermen met zand afkomstig van het strand. Het meest dichtbijgelegen KNMI meetstation, in deze Hoek van Holland, is maatgevend bij de bepaling van de actuele windkracht.
5. Het verplaatsen van zand anders dan genoemd in bovenstaand lid is vergunningplichtig op grond van artikel 6.13 van het Waterbesluit.
6. Het verplaatsen van zand langs de kust is niet toegestaan.

Kenmerk: 2023-023235



*Voorschrift 8
Eigen risico vergunninghouder*

1. Bouwwerken op het strand staan op eigen risico. Er kan geen aanspraak gemaakt worden op extra zandsuppleties en/of op vergoeding van schade als gevolg van een storm en/of hoogwater en het beheer en onderhoud.
2. In geval van zandverplaatsingen door stormen en/of hoogwater is eventuele schade aan het hoofdgebouw, andere werken en/of banket voor rekening van de vergunninghouder. De vergunninghouder kan geen aanspraak maken op extra bescherming en/of suppletie.

*Voorschrift 9
Aanwijzingen van de waterbeheerder*

1. Aanwijzingen die door of namens de waterbeheerder bij de uitvoering van de werken worden gegeven of ter bescherming van het waterstaatskundig belang, dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.

*Voorschrift 10
Gebruik van strand*

1. De te gebruiken materialen mogen niet schadelijk zijn voor de instandhouding van het waterstaatswerk.
2. Rijkswaterstaat kan in het belang van het waterstaatswerk te allen tijde aanvullende eisen stellen.
3. De vergunninghouder dient zelf onderzoek te doen naar eventueel aanwezige kabels, leidingen en ander werken en vervolgens Rijkswaterstaat te vrijwaren van aansprakelijkheid van eventueel ontstane schade hiervan.
4. Afval en bouwafval in welke vorm dan ook mogen in geen geval op of nabij het waterstaatswerk worden achtergelaten.
5. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang wijziging nodig is in de plaats of feitelijke toestand van de werken, dient de vergunninghouder deze wijziging conform een door of namens de waterbeheerder te verstrekken aanschrijving uit te voeren.



Algemene voorschriften HH van Rijnland

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Rijkswaterstaat

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.

Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt in de volgende paragrafen de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.



Gebruik van een waterstaatswerk

De hoofdlijnen van het nationale waterbeleid ten aanzien van veiligheid en het doelmatig gebruik van rijkswaterstaatswerken en de manier waarop daarbij rekening moet worden gehouden met de ecologische doelstellingen die gelden voor KRW-waterlichamen zijn vastgelegd in het Nationaal Waterprogramma (NWP), planperiode 2022-2027. Een nadere uitwerking en onderbouwing van de beleidskeuzes en de realisatie op het gebied van waterveiligheid vindt plaats in de Beleidsnota Waterveiligheid. Specifieke eisen ten aanzien van het veilig en doelmatig gebruik van rijkswaterstaatswerken en/of bijbehorende beschermingszones zijn uitgewerkt in de Beleidslijn grote rivieren, de Beleidslijn Kust en het Beleidskader IJsselmeergebied.

In de Beleidsregel toetsingskader waterkwaliteit is vastgelegd op welke manier aanvragen op grond van de Waterwet getoetst worden aan de ecologische doelstellingen die gelden voor KRW-waterlichamen. Voor de Noordzee is het beleid, zoals dat in het Kader Richtlijn Kust is opgenomen, verder gebiedsspecifiek uitgewerkt in de Beleidsnota Noordzee.

De Beleidslijn voor de kust bevat een kader vanuit het waterveiligheidsbelang voor toetsing van ingrepen of activiteiten met een ruimtebeslag. De strategie voor waterveiligheid houdt in: het kustfundament op peil houden, het handhaven van de kustlijn en het achterland met primaire waterkeringen beschermen tegen overstroming.

Beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste Bij de behandeling van voorliggende aanvraag wordt getoetst aan de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet die verder zijn uitgewerkt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2022-2027 (BPRW) en bijbehorende documenten. De invulling van de basisfuncties veiligheid, voldoende, schoon en (ecologisch) gezond water in het BPRW dienen ter voorkoming van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.

De hoofddoelstelling van het beleid in het kustfundament is de waarborging van de veiligheid tegen overstromingen vanuit zee met behoud van de (inter)nationale ruimtelijke waarden waarbij de gebiedsspecifieke identiteit een belangrijke kernkwaliteit is. Het dynamisch handhaven van de basiskustlijn en op peil houden van het zandvolume van het kustfundament met zandsuppleties voorkomen erosie van de kust en dragen bij aan het voorkomen van overstromingen vanuit de Noordzee. De Beleidslijn kust bevat onder meer een kader vanuit het waterveiligheidsbelang voor toetsing van ingrepen of activiteiten met een ruimtebeslag. De Beleidslijn kust maakt een onderscheid in: a) beleid voor jaarrond aanwezigheid en exploitatie van strandpaviljoens en andere semipermanente bouwwerken op het strand; b) voorwaarden vanuit waterveiligheid en overige voorwaarden (vanuit ruimtelijke kwaliteit, natuur en ecologie).



De toelaatbaarheid van activiteiten in het kustfundament is beoordeeld aan de hand van een handreiking die is opgenomen in de beleidslijn. De toepassing van deze handreiking en in het bijzonder het criterium 'geen feitelijke belemmering van het meegroeien met de zee, van de kustlijnzorg en het veilige en doelmatig gebruik van het waterstaatswerk' bij de beoordeling van activiteiten is nader uitgewerkt in het Uitvoeringskader vergunningverlening kust (april 2010 vastgesteld door DT-Rijkswaterstaat).

De algemene voorwaarden van het rijk aan semipermanente jaarrond aanwezige bouwwerken vanuit het oogpunt van waterveiligheid zijn:

- De positionering van de paviljoens;
- Bouwvoorschriften voor deze bouwwerken.

De algemene voorwaarden zijn vertaald naar concrete vergunningvoorschriften, welke zijn opgenomen in dit besluit. Met deze voorschriften wordt geborgd dat er geen onaanvaardbare gevolgen ontstaan voor het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. De aangevraagde werken voldoen aan de uitgangspunten van het beleid.

Dit initiatief wordt getoetst aan de volgende voorwaarden vanuit waterveiligheid:

- Er is geen sprake van feitelijke belemmering van het meegroeien met de zeespiegel, van de kustlijnzorg of van de versterking van het zandige kustfundament. De wijze waarop mogelijke consequenties worden ondervangen, is helder vooraf geregeld;
- Er is sprake van een zodanige situering, ontwerp en uitvoering van de ingreep dat voldaan wordt aan 'zacht waar het kan, hard waar het moet';
- Er is geen sprake van een feitelijke belemmering van het onderhoud, de huidige veiligheid of de toekomstige versterking van de primaire waterkering inclusief de ruimte nodig voor 200 jaar zeespiegelstijging. De wijze waarop mogelijke consequenties worden ondervangen, is helder vooraf geregeld;
- Indien de waterkeringbeheerder een waterschap is, dient te worden voldaan aan de eisen van de Keur (en legger).

Er is geen sprake van een feitelijke belemmering voor het meegroeien met de zeespiegel, van de kustlijnzorg of van de versterking van het zandige kustfundament. Ook is er geen sprake van een feitelijke belemmering voor het onderhoud. Het initiatief voldoet aan het criterium 'zacht waar het kan, hard waar het moet'. In dit besluit wordt elders gemotiveerd dat wordt voldaan aan de Keur van Hoogheemraadschap van Rijnland.

Voor het kustdwars verplaatsen van zand in de zone tussen de duinvoet en de laagwaterlijn geldt een meldingsplicht op grond van artikel 6.12, lid 1 onder c. en e. van de Waterregeling tot een hoeveelheid van maximaal 20 m³ per strekkende meter per kalenderjaar. De melding dient vier weken voor aanvang van de zandverplaatsing bij de waterbeheerder ingediend te worden en dient te voldoen aan de eisen van artikel 6.14 van de Waterregeling.



Het verplaatsen van zand anders dan hiervoor genoemd is vergunningplichtig op grond van artikel 6.13 van het Waterbesluit.

De waterbeheerder is niet aansprakelijk voor schade die wordt toegebracht aan het bouwwerk door weersomstandigheden. Het in het stormseizoen (tussen 1 oktober en 1 april) op het strand staan met een bouwwerk komt volledig voor risico van de exploitant.

Waterkwaliteit

Voor zover de aanvraag gevolgen heeft voor de chemische kwaliteit van watersystemen, zijn die gevolgen getoetst in het onderdeel van deze vergunning dat over de bij de activiteit vrijkomende emissies gaat, of in het kader van de toetsing aan algemene regels zoals het Besluit Bodemkwaliteit. In dit gedeelte van de vergunning wordt daarom alleen getoetst aan de ecologische doelstellingen van het relevante waterlichaam. Hierbij is gebruik gemaakt van het gedeelte ecologie van het toetsingskader voor individuele besluiten uit het Nationaal Water Programma 2022-2027.

Het uitvoeren van de in de onderhavige aanvraag vermelde handelingen leidt niet tot een toename van lozingen en verliezen van gevaarlijke stoffen en heeft geen beperking in de uitvoering van het ecologische herstel tot gevolg.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het bouwen en hebben van een jaarrond strandpaviljoen 'Bloomingdale' ter plaatse van Zeeweg 94 (aan de zuidzijde van de hoofdstrandafgang, strandvak BLM3) te Overveen.*

Het hebben en bouwen van een jaarrondpaviljoen op het strand is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.7 Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling niet volledig voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel, namelijk niet aan artikel 2.1.e. uit deze beleidsregel.

Dit is een afwijking van beleid en daarom is deze beslissing door het bestuur van Rijnland goedgekeurd.

In voorkomende gevallen kan onderbouwd worden afgeweken van de op dat moment geldende beleidsregels. De beleidsregels zijn opgesteld voor de meest voorkomende en gangbare situaties, maar voorzien niet altijd in alle situaties. Bij afwijken van het beleid moet dat waterstaatkundig verantwoord zijn. De gegeven afstand tussen twee jaarrondgebouwen uit de beleidsregel is bedacht om, in het stormseizoen, voldoende doorstuiving naar het achterland/de duinen te behouden.



Op de locatie van Bloomingdale is er niet of nauwelijks sprake is van enig achterland of ruimte om duinaangroei mogelijk te maken. Deze beperking in ruimte wordt veroorzaakt door de hard blijvende constructies van de afrit, boulevards en de daarop aanwezige gebouwen. In praktijk is ook gebleken dat het gebied in de nabije omgeving van Bloomingdale al jaren stabiel is en er geen aangroei van het achterland/de duinen plaatsvindt. Voor een groot deel wordt dit veroorzaakt door de aanwezigheid van de geasfalteerde afrit en de in de directe omgeving aanwezige jaarrond paviljoens

Ruimte voor duinaangroei wordt gecreëerd bij het nieuw te bouwen jaarrond paviljoen Bloomingdale. Uit berekeningen en trendanalyses is door Rijnland vastgesteld dat de duinvoet op die locatie 6 meter zeewaarts wordt verplaatst. Daar komt het nieuw te bouwen jaarrondpaviljoen nog eens minimaal 8 meter voor te staan. De vergunning kent een voorschrift voor een mogelijke toekomstige zeewaartse verplaatsing. Ook is in deze vergunning speciaal een voorschrift opgenomen waarin is gesteld dat de vergunninghouder er zorg voor moet dragen dat de gecreëerde ruimte tussen de oude en de nieuw vastgestelde duinvoet, wordt aangevuld met zand. Op die manier vindt er toch een extra versteviging van het duinmassief plaats, ondanks dat wordt afgeweken van het geldende beleid.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met I. Zeilmaker of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>) Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).