

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8068331
Aanvraagnaam	Plattelandswoning Karstraat 6 Beek en Donk
Uw referentiecode	59-019

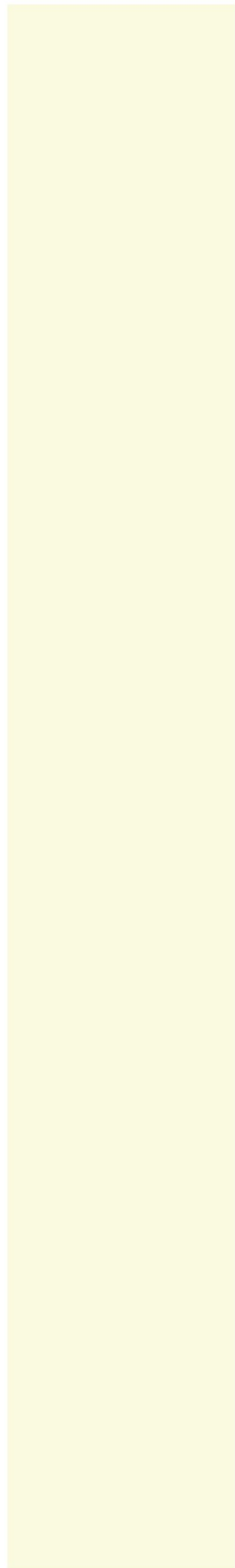
Ingediend op	19-09-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De bedrijfswoning aan Karstraat 6 is niet meer bij het bijbehorende agrarisch bedrijf betrokken, maar wordt al jaren door derden zonder binding aan het bedrijf bewoond. Feitelijk is daarbij sprake van een plattelandswoning, echter is dit tot op heden niet juridisch-planologisch vastgelegd. Met de omgevingsvergunning kan in afwijking van het geldende bestemmingsplan, het gebruik van de woning als plattelandswoning toegestaan worden.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Laarbeek
Bezoekadres:	Koppelstraat 37 5741 GA Beek en Donk
Postadres:	Postbus 190 5740 AD Beek en donk
Telefoonnummer:	0492 469700
Faxnummer:	0492 469701
E-mailadres:	gemeente@laarbeek.nl
Website:	www.laarbeek.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Zuidoost Brabant
Bereikbaar op:	via afspraak maken http://www.laarbeek.nl/gemeente



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5741RD
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Karstraat
Plaatsnaam	Beek en Donk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het plangebied is kadastraal bekend gemeente Beek en Donk, sectie I, nummers 2164, 2617 en 2618 (allen gedeeltelijk). Genoemde percelen betreffen de gronden in gebruik als tuin en erf bij de woning Karstraat 6, de toekomstige plattelandswoning.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf is bewoning van een bedrijfswoning door niet functioneel aan het bijbehorende bedrijf verbonden personen niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De agrarische bedrijfswoning Karstraat 6 wordt, in strijd met het bestemmingsplan, bewoond door niet functioneel aan het bijbehorende bedrijf verbonden personen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De agrarische bedrijfswoning Karstraat 6 wordt, legaal met vergunning, bewoond door niet functioneel aan het bijbehorende bedrijf verbonden personen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

In de feitelijke ruimtelijke situatie verandert niets. Er blijft sprake van bewoning door burgers van de woning Karstraat 6. Bij de woning is sprake van een voldoende woon- en leefklimaat, voor zover vereist op basis van de 'Wet plattelandswoningen'. De bewoning door burgers legt geen beperkingen op aan de (agrarische) bedrijfsactiviteiten in de omgeving.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
landswoning_Karstraat_6_Beek_en_Donk_pdf	59-019-1 Ruimtelijke onderbouwing Plattelandswoning Karstraat 6 Beek en Donk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-09-2023	In behandeling
ndswoning_Karstraat_6_Beek_en_Donk_pdf_1	59-019-2 Situatietekeningen bestaand en nieuw Plattelandswoning Karstraat 6 Beek en Donk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-09-2023	In behandeling
assingsplan_Karstraat_6_Beek_en_Donk_pdf	59-019 ruon bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan Karstraat 6 Beek en Donk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-09-2023	In behandeling
tuatie_2022_Karstraat_6_Beek_en_Donk_pdf	59-019 ruon bijlage 2 Vergelijking situatie 2006 situatie 2022 Karstraat 6 Beek en Donk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-09-2023	In behandeling
leefklimaat_Karstraat_6_Beek_en_Donk_pdf	59-019 ruon bijlage 3 Onderzoek woon- en leefklimaat Karstraat 6 Beek en Donk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-09-2023	In behandeling
ndswoning_Karstraat_6_Beek_en_Donk_pdf_2	59-019 ruon bijlage 4 Verslag informatiebijeenkomst plattelandswoning Karstraat 6 Beek en Donk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-09-2023	In behandeling