



Gemeente Groningen  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 7081  
9701 JB GRONINGEN

Datum 10 april 2024  
Onze referentie LJ/4292/pvv  
Betreft Informatie gebruik begane-grond aanvraag Omgevingsvergunning hoek  
Geulstraat/Vechtstraat te Groningen

Uw kenmerk: OVA-202378457/010

Geachte [REDACTED]

Op 20 december 2023 is door PdB design namens ons een Omgevingsvergunning, met bovenstaand kenmerk, aangevraagd voor het realiseren van 6 appartementen met een commerciële ruimte in de plint op de hoek van de Geulstraat/Vechtstraat te Groningen. Het perceel is kadastraal bekend GNG, sectie C perceelnummer: 10297.

In uw mailbericht van 20 maart 2024 naar de heer Oldenburger van PdB design heeft u aangegeven graag nadere informatie te ontvangen voor de invulling van de commerciële ruimte.

Op dit moment hebben wij hiervoor nog geen concrete invulling omdat wij eerst het vervolg van de vergunningverlening willen afwachten. Zolang dit nog niet concreet is kunnen wij hiervoor nog geen marktpartijen benaderen of bindende afspraken maken. Wel zal er invulling worden gezocht passend binnen de gebruiksregels van "gemengde doeleinden" zoals deze gelden voor deze locatie. Nadat de vergunning onherroepelijk is, en er financiële overeenstemming is met een bouwer, zal door ons intensief worden gezocht naar een potentiële huurder voor deze ruimte. Deze commerciële ruimte zal via de gebruikelijke kanalen te huur worden aangeboden.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd teken ik namens,

Met vriendelijke groet,  
Visser Vastgoed I BV

Technische zaken en projecten  
l.juk@visservastgoed.nl