



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 30 september 2020 heb ik uw aanvragen ontvangen voor het aanleggen van verharding en het dempen van oppervlaktewater en het graven van oppervlaktewater ter compensatie van demping en toename verharding in een kwetsbaar kwelgebied op de locatie Industrierterrein De Liede West in de gemeente Haarlemmermeer.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het aanleggen van 48.247 m<sup>2</sup> verharding;
  - b. Het dempen van 2177 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
  - c. Het graven van 9414 m<sup>2</sup> oppervlaktewater in een kwetsbaar kwelgebied ter compensatie van toename verharding en demping; op het industrieterrein De Liede West in de gemeente Haarlemmermeer, zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.
- II. De gevraagde vergunning te weigeren voor:
  - a. Het aanleggen van 22.150 m<sup>2</sup> verharding;
  - b. Het graven van 2150 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;op het industrieterrein De Liede West in de gemeente Haarlemmermeer, zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlage(n) die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Gemeente Haarlemmermeer, Raadhuisplein 1 , 2132 TZ Hoofddorp.



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 3 januari 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Graven van oppervlaktewater

1. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na de uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
2. Het talud dient een hellinghoek te hebben van 1 : 3 of steiler in verband met de stabiliteit van de oever.
3. Het oppervlaktewater moet een waterdiepte hebben van maximaal 5,67 m – NAP of 6,17 m – NAP, zoals weergegeven op de gewaarmerkte dwarsprofielen.
4. Het te graven water valt buiten het profiel van de hoofdwatgang, daarom berust het gewoon en buitengewoon onderhoud bij de kadastrale perceeleigenaar mits anders afgesproken.



5. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.

#### **Dempen**

6. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
7. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

#### **Verharding aanbrengen**

8. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moet uiterlijk voor het aanleggen van verhard oppervlak gegraven zijn.
9. Overcompensatie als gevolg van de vergunde werkzaamheden, kan pas worden ingezet nadat alle toename verhard oppervlak, dempingen en gegraven oppervlaktewateren zijn gecontroleerd.



## **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.  
  
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten  
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud  
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging  
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

*Het graven van oppervlakte water in een kwetsbaar kwelgebied;  
Het dempen van oppervlaktewater;  
Het aanleggen van verharding.*

Het graven van water in een kwetsbaarkwelgebied, het aanleggen van meer dan 5000 m<sup>2</sup> verharding en het dempen van meer dan 100 m<sup>2</sup> water is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan de beleidsregels 5.4 Graven van oppervlaktewater, 3.4 demping en 11.4 toename verharding.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat sommige handelingen niet voldoen aan artikel 2 (toetsing kwel) uit de beleidsregel 5.4 graven van water en daardoor ook niet aan artikel 2 (compensatie door aanleg water) uit beleidsregel 11.4 toename verharding en worden daarom geweigerd. De andere handelingen voldoen wel aan de artikelen 2, 3 en 5 uit de beleidsregel 5.4 graven van water, artikel 2 van beleidsregel 11.4 toename verharding en artikel 2 van beleidsregel 3.4 demping.

Aangevraagd is de aanleg van 70.397 m<sup>2</sup> toename verhard oppervlakte, het dempen van 2177 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater en het graven van 11.564 m<sup>2</sup> hoofd en overig oppervlakte water.



Het graven van water vindt plaats in kwetsbaar kwelgebied. Daarom is gevraagd om aan te tonen dat er geen risico is voor opbarsten van de bodem bij het graven van het water. Echter bij 1 watergang is gebleken dat dat niet aangetoond kan worden, hiervoor zijn meerdere rapporten aangeleverd. De laatste was op 2 maart 2021. Op 17 maart 2021 is aangegeven dat het werk niet uitgevoerd kan worden, uit de rapportage blijkt onvoldoende veiligheid tegen opbarsten van de waterbodem. Het betreft de watergang tussen de Nieuwe Spaarnwouderweg en de N205. Het graven van dit water (betreft 2150 m<sup>2</sup>) wordt daarom geweigerd. De overige aangevraagde nieuw te graven water kan wel veilig uitgevoerd worden, dit betekent dat er 9414 m<sup>2</sup> hoofd en overig oppervlaktewater mag worden aangelegd.

De weigering van nieuw te graven water heeft ook gevolgen voor de compensatieopgave van het aanleggen van toename verharding. Daarom wordt ook een deel van de toename verharding geweigerd.

Vergund kan worden het graven van 9414 m<sup>2</sup> oppervlaktewater. Er wordt gevraagd om 2177 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater te dempen. Deze demping moet worden gecompenseerd door evenveel water terug te graven. Dit betekent dat er  $(9414 - 2177 =) 7237$  m<sup>2</sup> oppervlaktewater beschikbaar is ter compensatie van toename verharding.

Compensatie van toename verharding vindt plaats door 15% water te graven. Er wordt 70.397 m<sup>2</sup> verharding aangevraagd, 15% hiervan is 10.559,55 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er 10.559,55 m<sup>2</sup> water beschikbaar moet zijn voor de compensatie. Er is echter 7237 m<sup>2</sup> water beschikbaar, dit betekent een tekort van 3322,55 m<sup>2</sup>. Dit komt overeen met 22.150 m<sup>2</sup> verharding. Er wordt dus 22.150 m<sup>2</sup> verharding geweigerd en 48.247 m<sup>2</sup> verharding vergund.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw J. Steenbergen. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.