

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

om de op 9 juni 2020 met zaaknummer 19061336 en de op 31 januari 2022 met zaaknummer 2021-051463, verleende omgevingsvergunningen aan BTT Multimodal Group B.V., voor het bedrijf gelegen aan de Henri Blomjousstraat 25 te Tilburg in zijn geheel in te trekken.

Ondertekening bij definitieve beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,

A. Arbouw
Directeur
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: Z2024-00024490

Ons kenmerk:
D2024-00209259

Datum :
13-11-2024

Plaats:
Tilburg

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 9 juni 2020 zijn een oprichtingsvergunning, omgevingsvergunning beperkte milieutoets en een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, thans een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet, verleend aan BTT Multimodal Group B.V. voor het bedrijf gelegen aan de Henri Blomjousstraat 25 te Tilburg. Het zaaknummer betreft 19061336. Tevens is op 31 januari 2022 een omgevingsvergunning veranderen verleend aan het bedrijf voor deze locatie voor het wijzigen van de lozingsnormen voor PFOS en PFOA. Het zaaknummer betreft 2021-051463.

Geconstateerd is dat gedurende meer dan 1 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 5.40 lid 2 onder b van de Omgevingswet (Ow) wordt de omgevingsvergunning in zijn geheel ingetrokken.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op de bepalingen in de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a (een omgevingsplanactiviteit) en tweede lid, onder b, van de Omgevingswet (milieubelastende activiteiten) verleend op 9 juni 2020 (zaaknummer 19061336) op grond van artikel 5.40, lid 2 onder b van de Ow in zijn geheel in te trekken;
- de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Omgevingswet (milieubelastende activiteiten) verleend op 31 januari 2022 (zaaknummer 2021-051463) op grond van artikel 5.40, lid 2 onder b van de Ow in zijn geheel in te trekken.

Rechtsbeschermingsmiddelen

Zienswijzen

Een ieder kan schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Dit kan tot zes weken na de dag waarop dit ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd. In de schriftelijke zienswijzen moet u, naast uw inhoudelijke zienswijzen, het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het ontwerpbesluit. Uw zienswijzen kunt u richten aan:

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
P/a Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Postbus 75
5000 AB Tilburg

Als u liever uw zienswijzen digitaal indient, dan kunnen deze verzonden worden naar:

info@omwb.nl

Wij verzoeken u om in de zienswijzen ons zaaknummer te vermelden.



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	2
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1. UITGEBREIDE PROCEDURE	4
1.1. GEGEVENS VERGUNNINGHOUDER	4
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	4
1.3. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	4
1.4. VERGUNNINGPLICHT	5
1.5. BEVOEGD GEZAG	5
1.6. PROCEDURE	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
2. OVERWEGINGEN	6
2.1. INTREKKING	6
2.2. CONCLUSIE	6
2.3. EINDSITUATIE BODEMONDERZOEK	6
BIJLAGE: BRIEF BEËINDIGEN ACTIVITEITEN	7

PROCEDURELE ASPECTEN

1. UITGEBREIDE PROCEDURE

1.1. Gegevens vergunninghouder

BTT Multimodal Group B.V. (verder BTT) heeft een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

1.2. Projectbeschrijving


BTT heeft een omgevingsvergunning voor het oprichten en inwerking hebben van een inrichting voor het produceren van betonmortel en betonwaren en het innemen, op- en overslaan, be- en verwerken van afvalstoffen en het innemen, opslaan en verwerken van toeslagmaterialen en hulpstoffen, het opslaan van schroot en het opslaan en opbulken van kunststofafval. Tevens heeft BTT een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het toestaan van activiteiten die vallen onder milieucategorie 4.2 (puinbreken tot 100.000 ton/jaar, de productiecapaciteit van betonmortel gelijk of meer dan 100 ton/uur en de productiecapaciteit van betonwaren tot 100 ton/uur). Op 9 juni 2020 is hiervoor een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo verleend. Deze vergunning geldt thans als een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is geregistreerd onder zaaknummer 19061336. Tevens is op 31 januari 2022 een omgevingsvergunning veranderen verleend aan het bedrijf voor deze locatie voor het wijzigen van de lozingsnormen voor PFOS en PFOA. Het zaaknummer betreft 2021-051463.

Wij hebben besloten deze omgevingsvergunningen in zijn geheel in te trekken.

1.3. Huidige vergunnings situatie

Voor de milieubelastende activiteiten (MBA's) en andere relevante activiteiten zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning Wabo*	9 juni 2020	19061336	Oprichting en inwerking hebben van een inrichting voor het produceren van betonmortel en betonwaren en het innemen, op- en overslaan, be- en verwerken van afvalstoffen en het innemen, opslaan en verwerken van toeslagmaterialen en hulpstoffen, het opslaan van schroot en het opslaan en opbulken van kunststofafval. Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het toestaan van activiteiten die vallen onder milieucategorie 4.2 (puinbreken tot 100.000 ton/jaar, de productiecapaciteit van betonmortel gelijk of meer dan 100 ton/uur en de productiecapaciteit van betonwaren tot 100 ton/uur).
Omgevingsvergunning verandering en ambtshalve intrekking voorschrift	31 januari 2022	D2022-01-024060 en zaaknummer 2021-051463	Het wijzigen van de lozingsnormen voor PFOA en PFOS in voorschrift 4.4.3 en intrekking voorschrift 4.4.4.



Wabo*			
Melding Omgevingswet	23 septe mber 2024	D2024- 00192522 en zaaknummer Z2024- 00022737	Het stallen/opslaan van auto's/voertuigen en schade auto's.

*De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning Omgevingswet voor onbepaalde tijd.*

1.4. Vergunningplicht

Middels de verleende omgevingsvergunning zijn milieubelastende activiteiten waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorieën 5.3b en 5.5 van de Richtlijn industriële emissies toegestaan. Om die reden is op grond van artikel 3.79 lid 1 van het Besluit Activiteiten leefomgeving (Bal) nog steeds sprake van een vergunningplichtige milieubelastende activiteiten.

1.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor het bedrijf. Dit volgt uit artikel 4.6 eerste lid, onder c van het Omgevingsbesluit (Ob) op grond van de MBA, genoemd in artikel 3.79 lid 1 van het Bal.

1.6. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Op 16 oktober 2024 hebben wij het voornemen toegestuurd om de omgevingsvergunning in te trekken. Op 21 oktober 2024 hebben wij een e-mail van het bedrijf ontvangen waarin is aangegeven dat het niet akkoord gaat met deze intrekking. Het verbaast de contactpersoon van het bedrijf dat de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant zonder verder overleg, conclusies trekt, zonder verdere berichtgeving aan vergunninghouder en in het schrijven d.d. 16 oktober 2024, zaaknr. Z2024-00022737 en kenmerk D2024-00192522 een voornemen intrekken omgevingsvergunning stelt.

Op 22 oktober 2022 ontvingen we nog een e-mail van het bedrijf met een brief d.d. 14 oktober 2024 aan BTT Multimodal Groep en van BTT Multimodal Groep waarin BTT volledige ondersteuning bevestigt van het project MU R&D B.V. gericht op het onderzoek en de ontwikkeling van bodemas als vrij toepasbare grondstof. Om het succes van dit project te waarborgen is in de brief opgenomen dat BTT de intentie heeft om zowel te investeren in het project als om een vergund terrein beschikbaar te stellen voor onderzoek en ontwikkeling.

Naar aanleiding van deze ingediende reacties merken wij het volgende op. Bij het intrekken van een vergunning dient een belangenafweging plaats te vinden. In dit geval gaat het, op hoofdlijnen, om het (met name financiële) belang van het bedrijf dat samenhangt met de mogelijkheden die de vergunning biedt om het terrein te kunnen gebruiken. Daar tegenover staat het belang van de overheid van een overzichtelijk vergunningenbestand en het niet onnodig laten bestaan van een bepaalde milieucclaim op een locatie en de omgeving van deze locatie. Dit kan andere ontwikkelingen in de omgeving immers belemmeren. Omdat voor de activiteiten die thans op de locatie worden uitgevoerd de vergunning niet nodig is (en er dus geen gebruik wordt gemaakt van de vergunning), achten wij in dit kader



onze belangen zwaarder wegen dan het belang van het bedrijf. De plannen waarover wordt gesproken in de brief van 14 oktober 2022 zijn niet voldoende concreet om op basis hiervan een ander standpunt in te nemen. Wel wijzen wij er hierbij op dat het mogelijk is om naar aanleiding van deze ontwerp-beschikking een zienswijze in te dienen. Indien daarin aangetoond wordt dat er concrete plannen zijn om in de toekomst activiteiten op de locatie te gaan uitvoeren waarop de onderhavige vergunning betrekking heeft, dan zullen wij heroverwegen of de intrekingsprocedures voortgezet moet worden.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. OVERWEGINGEN

2.1. Intrekking

Conform artikel 5.40 lid 2 onder b van de Omgevingswet kan een omgevingsvergunning worden ingetrokken indien gedurende 1 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning.

Op 21 april 2023 heeft de toezichthouder de locatie bezocht en per brief d.d. 6 juni 2023 aangegeven dat per 1 april 2023 de activiteiten zoals vergund volledig zijn beëindigd, zie hiervoor de bijlage Brief beëindigen bedrijfsactiviteiten bij dit besluit. Op 28 februari 2024 was het terrein helemaal leeg, op 19 maart 2024 en op 9 mei 2024 waren op het terrein alleen auto's gestald. Voor het stallen/opslaan van auto's/voertuigen en schade auto's is op 25 september 2024 een melding op grond van het Bal ingediend. Hiermee is vastgesteld dat per 1 april 2023 geen activiteiten meer plaatsvinden met gebruikmaking van de vergunning.

Met het intrekken van de omgevingsvergunning komt milieuruimte vrij voor andere bedrijven die dat nodig hebben. Omdat BTT haar activiteiten kan uitvoeren onder de rechtstreeks werkende regels van het Bal, zullen hiermee geen of geringe financiële consequenties ontstaan voor het bedrijf.

2.2. Conclusie

Omdat gedurende 1 jaar geen gebruik is gemaakt van de omgevingsvergunning, wordt de gehele omgevingsvergunning ingetrokken.

2.3. Eindsituatie bodemonderzoek

Op basis van afdeling 5.2 van het Bal dient na beëindiging van een milieubelastende en bodembedreigende activiteit, een eindsituatie bodemonderzoek overgelegd te worden. Dit eindsituatie bodemonderzoek dient nog overgelegd te worden.

BIJLAGE: BRIEF BEËINDIGEN ACTIVITEITEN



Bouwstoffenservice Midden-Brabant B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Henri Blomjousstraat 25
5048 AG TILBURG

Geachte [REDACTED]

De toezichthouder van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, [REDACTED] heeft op 21 april 2023 uw voormalige bedrijfslocatie bezocht aan de Henri Blomjousstraat 25 te Tilburg. De toezichthouder heeft gecontroleerd of wordt voldaan aan het Activiteitenbesluit milieubeheer en uw omgevingsvergunning. Vervolgens is hierna nog meerdere malen contact met u geweest over de afvoer van de laatste opslag van grond op de locatie.

Aandachtspunten

De toezichthouder heeft bij de controle geen overtredingen geconstateerd.

Vanwege het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten, waaronder de IPPC installatie genoemd in Bijlage 1 categorie 5.1f, 5.3b en 5.5 van de Richtlijn industriële emissies, moet u, vanwege artikel 2.11 lid 3 van het Activiteitenbesluit uiterlijk 1 december 2023 een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit te overleggen. In dit rapport wordt ten minste vermeld:

- a.de naam en adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
- b.de wijze waarop het onderzoek is verricht;
- c.de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigende stoffen en de herkomst daarvan;
- d.de mate waarin de bodemkwaliteit is gewijzigd ten opzichte van de situatie bij de oprichting of de verandering van de inrichting voor zover die situatie is vastgelegd in een rapport;
- e.de wijze waarop en de mate waarin de bodemkwaliteit wordt hersteld als bedoeld in het vijfde lid.

Wij adviseren u de opzet van het onderzoek, voorafgaand aan de uitvoering hiervan ter beoordeling aan ons te overleggen.

Aangezien er tot en met maart 2023 nog aan- en afvoer van afvalstoffen heeft plaatsgevonden op het terrein gaan wij er vanuit dat tot en met april de maandelijkse bemonstering en analyse van het afvalwater heeft plaatsgevonden overeenkomstig voorschrift 4.5.2 van de revisievergunning van 2020. Wij verzoeken u de resultaten van de analyse van deze afvalwatermonsters (jan t/m april) binnen 4 weken aan ons te overleggen.

Tot slot verzoeken wij u om de vergunningen die voor uw inrichting verleend zijn zo snel mogelijk in te trekken indien deze niet worden overgenomen door de nieuwe gebruiker van de locatie. U kunt hiervoor een ondertekend verzoek tot intrekking mailen aan info@omwb.nl. Het verzoek moet worden ondertekend door de huidige vergunninghouder.

Zaaknummer:
2023-007713

Uw kenmerk:

Onderwerp:
Periodieke milieucontrol


Ons kenmerk:
D2023-05-023980

Behandeld door:

Datum:
6 juni 2023

Bijlage(n):
0

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl



Hierna kunt u ook het verwerkersnummer voor deze locatie laten intrekken bij het LMA en kunnen wij namens het bevoegd gezag ervoor zorgen dat uw bedrijf voor die locatie wordt afgemeld voor het e-MJV.

De Omgevingswet komt eraan. Wat betekent dit voor bedrijven? Lees het hier: <https://iplo.nl/regelgeving/uitleg-bedrijfsleven/>.

Meer informatie

Indien u vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar [REDACTED] van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd ons kenmerk en het zaaknummer (2023-007713).

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens dezen,

[REDACTED]
Toezichthouder
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

CC:
Gemeente Tilburg