

## Notitie Westerstraat 44

### Aanpassing ontwerp op basis reacties op OMV aanvraag

Onderwerp:      Aanpassingen op basis van opmerkingen Monumenten Rotterdam en Rijksdienst Erfgoed  
Project:         Westerstraat 44  
Datum:          02-05-2024  
Versie:         1.0

#### 1. Opmerkingen beoordelende diensten

De opmerkingen op het eerst ingediende plan kwamen neer op drie punten:

- . De samenhang in de voorgestelde aanbouw plus de afstemming met het bestaande balkon is onvoldoende.
- . De tuingevel van het oorspronkelijke huis wordt te veel aangetast (door de sloop van de achtergevel op de begane grond) waardoor de ervaring van het oorspronkelijke gebouw met name op de begane grond verdwijnt.
- . De historische structuur van het interieur van het souterrain wordt te veel aangetast. De langwerpige structuur komt onvoldoende terug en er worden onnodig veel wanden met historische waarde gesloopt.

#### 2. Aanpassingen

In de nieuw opgezette plannen zijn deze kritiekpunten verwerkt. Om voldoende daglicht in de keuken op de begane grond te krijgen is de uitbouw verkleind en wordt het balkon vervangen door een kleiner balkon.

Het bijkomende voordeel van deze aanpassing is dat de tuingevel van de woning weer in zijn geheel herkenbaar is en de uitbreiding zich manifesteert als een duidelijk aanvullende structuur aan het monumentale hoofdgebouw. Tevens wordt met deze ingreep de eenheid van de geschakelde rij historische woningen aan de tuinzijde hersteld.

De uitbreiding is als samenhangend modern element ontworpen. Uitbouw, terras en zonneschermen vormen een moderne eenheid. De detaillering is secuur met slanke stalen kozijnen en slanke stalen hekwerken. De zonweringen vormen een onderdeel in de totale samenhang. Daarmee verdwijnt tevens het grote zonnenscherm op de eerste verdieping, dat detoneert in het huidige gevelbeeld.

#### 3. Conclusies

Met de voorgestelde aanpassing van het ontwerp wordt aan alle bezwaren van gemeente en rijk tegemoetgekomen. Het is onze overtuiging dat met deze nieuwe aanpak een passend evenwicht tussen hedendaagse woonkwaliteiten en respect voor het historisch erfgoed is verkregen. De verfijnde detaillering met zeer slanke profielen en eenheid van materiaal geeft de woning een passende levensduurverlenging voor een zeer lange periode. Tezamen met de overige ingrepen in het plan zoals het terugbrengen van de historische trap en de reconstructie van de voorgevel wordt op een waardige wijze respect voor de historie van de woning getoond.

