



Omgevingsvergunning

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	8133345/OMV.23.10.00210
Datum:	Datum 28 oktober 2024
Aanvrager:	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 1em; margin-bottom: 5px;"></div> Westerstraat 44 3016 DH Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager <div style="background-color: black; width: 100px; height: 1em; display: inline-block;"></div> Gemachtigde <div style="background-color: black; width: 40px; height: 1em; display: inline-block;"></div> @arconiko.nl
Opmerkingen	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag
- 2 Besluit
- 3 Inwerkingtreding
- 4 Project
- 5 Voorschriften
- 5.1 Voorschriften activiteit 'Bouwen'
- 5.2 Voorschriften activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'
- 6 Aandachtspunten en opmerkingen
- 7 Procedure
- 8 Overwegingen
- 8.1 Toets ruimtelijke aspecten
- 8.2 Activiteit 'Bouwen'
- 8.3 Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'
- 9 Documenten behorend bij dit besluit
- 10 Rechtsmiddelen
- 10.1 Beroep
- 10.2 Voorlopige voorziening



1 Aanvraag

Op 18 oktober 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), ontvangen voor de volgende activiteiten:

- 'Bouwen'
- 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Westerstraat 44, 3016 DH in Rotterdam. Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om het souterrain, de bel-etage en bovengelegen verdiepingen (1^e, 2^e en 3^e) van het pand Westerstraat 44 samen te voegen tot één woning. Er vinden diverse aanpassingen plaats aan het exterieur en interieur en de bestaande aanbouw aan de achterzijde wordt vervangen door een nieuwe. Het pand betreft een rijksmonument (monumentnummer: 32839) en is gelegen in het beschermd stadsgezicht Scheepvaartkwartier.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- 'Bouwen' (*Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder a*)
- 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' (*Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid onder f in samenhang met artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Bouwwerkzaamheden moeten tijdig vooraf worden gemeld, zie 'Start- en gereedmelding werkzaamheden' bij de aandachtspunten en opmerkingen.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. (*Grondslag: Wabo, artikel 6.1, tweede lid, onder b*)

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Westerstraat 44, 3016 DH in Rotterdam. Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om het souterrain, de bel-etage en bovengelegen verdiepingen (1^e, 2^e en 3^e) van het pand Westerstraat 44 samen te voegen tot één woning. Er vinden diverse aanpassingen plaats aan het exterieur en interieur en de bestaande aanbouw aan de achterzijde wordt vervangen door een nieuwe. Het pand betreft een rijksmonument (monumentnummer: 32839) en is gelegen in het beschermd stadsgezicht Scheepvaartkwartier.

Exterieur

In de voorliggende aanvraag worden diverse aanpassingen aan de voor- en achtergevel voorgesteld. Het pand kent in de huidige situatie een dubbele voordeur. Dit is in het verleden ontstaan doordat het pand in 1959 voor een deel is verbouwd tot een restaurant. Het restaurant bevond zich in het souterrain, op de bel-etage en de 1^e verdieping. De overige verdiepingen bleven bestemd als woning. In 1977 is er een directe trap geplaatst ten behoeve van deze woning en kreeg deze een eigen voordeur. Hiervoor zijn toen zowel het oorspronkelijke raam van het souterrain als ook het raam van de bel-etage verwijderd.

In de voorliggende aanvraag wordt voorgesteld om de voorgevel weer terug te brengen naar de oorspronkelijke situatie en dus de deur uit 1977 te verwijderen en de twee ramen weer terug te plaatsen. De natuurstenen plint en het metselwerk zal vervolgens weer aangeheeld worden. Naast het terugbrengen van de twee ramen, zal ook de linker voordeur wijzigen. De huidige voordeur mist in de huidige situatie het bovenste deel. Dit is met een plaat dichtgezet. Voorgesteld wordt om de bestaande voordeur te vervangen door een nieuwe in de oorspronkelijke kleur en ontwerp. Hiervoor wordt verwezen naar de deur van het buurpand. Het kozijn van de voordeur blijft wel behouden.

Aan de achtergevel wordt de bestaande aanbouw op de begane grond verwijderd. Een kleinere uitbreiding in de vorm van een kleine serre met openslaande deuren komt hiervoor terug. Daarnaast is het de bedoeling dat het bestaande balkon ter hoogte van de 1^e verdieping wordt verwijderd en er een nieuw kleiner balkon wordt teruggeplaatst. De nieuwe serre zal direct aansluiten op een nieuw te realiseren balkon. Dit is anders dan in de huidige situatie. Tussen de huidige aanbouw en het balkon is een ruimte waar momenteel een aantal installaties zijn geplaatst.

Het uiterlijk van de nieuwe aanbouw verschilt ook van de bestaande uitbouw. De huidige uitbouw is geheel van hout en heeft een gesloten uiterlijk. De nieuwe aanbouw zal bestaan uit stalen profielen met grote glasvlakken en zal juist een heel transparant uiterlijk hebben. Met een houten trap (3 treden) zal de serre worden verbonden met het niveau van de tuin.



Interieur

Het interieur van het souterrain, de begane grond en 1^e verdieping wordt gewijzigd. Naast de koppeling van de begane grond met de 1^e verdieping vinden hier een aantal wijzigingen van de indeling en afwerking plaats.

Souterrain

In het souterrain zal de huidige trap naar de begane grond worden verwijderd en vernieuwd op de oorspronkelijke positie.

Daarnaast zullen er diverse lichte scheidingswanden met de nog aanwezige elementen van de voormalige keuken worden verwijderd. Ook zullen er enkele deuren worden verwijderd en wordt er een deursparing dichtgezet.

Begane grond

Op de begane grond worden alle bestaande voorzetwanden en vrijwel alle indelingswanden verwijderd. De bestaande trappen worden vervangen door nieuwe trappen op de oorspronkelijke positie.

Het is de bedoeling dat er nieuwe scheidingswanden worden geplaatst om de ruimte weer in te delen. In het midden van de ruimte wordt een houten pui geplaatst die een hal zal vormen met daarachter een woonkeuken.

1^e verdieping

Op de 1^e verdieping wordt de bestaande keuken in de achterkamer verwijderd. Hiervoor in plaats zal er een nieuwe haard worden geplaatst. De bestaande trap naar de bel-etage wordt verwijderd. Hiervoor wordt de bestaande trap naar beneden doorgezet in lijn met de bestaande trap zodat er weer één trappenhuis ontstaat. Voorts worden er geïsoleerde voorzetwanden geplaatst ter plaatse van de voor- en achtergevel.

De overige verdiepingen blijven ongewijzigd.

5 Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Wabo, artikel 2.22, tweede lid, derde lid en Regeling omgevingsrecht)

5.1 Voorschriften activiteit 'Bouwen'

5.1.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

Voor aanvang werkzaamheden

Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via <https://omgevingswet.overheid.nl/home> onder kenmerk 8133345/OMV.23.10.00210, zoals beschreven op: <https://www.rotterdam.nl/omgevingsvergunning>.

U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.



U moet nog de volgende gegevens (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten) indienen:

Voor wat betreft de constructie:

1. De controleberekening van de bestaande constructie ter plaatse van de wijzigingen;
2. De gewichts- en stabiliteitsberekening;
3. De constructies van beton;
4. De constructies van metaal;
5. De constructies van hout;
6. De constructies van steenachtig materiaal;

Voor wat betreft de brandveiligheid:

7. Certificaten van puin, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen rook, branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten: 30 minuten WBDBO;
8. Huisinstallatie/ type rookmelder;

Voor wat betreft de bouwplaats:

9. Een definitief veiligheidsplan. U moet voor de afstemming hiervan vroegtijdig contact opnemen met de buiteninspecteur van Bouw- en Woningtoezicht. Uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen wordt verzocht het veiligheidsplan uit te werken volgens de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. (Deze is hier te vinden: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>); (Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 8.7 in samenhang met artikel 8.2 en de Landelijke Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid versie 1.2 augustus 2018, paragraaf 6.2)

5.1.2 Voorschriften uitvoering

In het algemeen:

1. Correcties in rood

De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het project moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.

Voor wat betreft de brandveiligheid:

2. Rookmelders

De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders conform de NEN 2555. Deze rookmelders dienen onderling te zijn gekoppeld. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door ons met positief resultaat zijn getest.

5.2 Voorschriften activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

5.2.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

Voor aanvang werkzaamheden

Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via <https://omgevingswet.overheid.nl/home> onder



kenmerk 8133345/OMV.23.10.00210 zoals beschreven op:

<https://www.rotterdam.nl/omgevingsvergunning>.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden. Aanvullende gegevens dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan bureau Monumenten & Cultuurhistorie vóórdat er wordt begonnen met de werkzaamheden:

1. Ten minste drie weken voor de start van de werkzaamheden dient bemonstering van het aan te helen metselwerk en natuursteen ter plaatse van de voorgevel ter beoordeling te worden voorgelegd.
2. Ten minste drie weken voor de start van de werkzaamheden dient bemonstering van de kleuren van het schilderwerk van de voorgevel (nieuwe deur, kozijnen etc.) ter beoordeling te worden voorgelegd.
3. De nieuw te maken trap dient verder te worden uitgewerkt en werktekeningen dienen ten minste drie weken voor de start van de werkzaamheden ter beoordeling te worden voorgelegd.
4. Het raam aan de achterzijde in het souterrain dient gehandhaafd te worden.

6 Aandachtspunten en opmerkingen

1. Start- en gereedmelding werkzaamheden
U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hetzelfde geldt voor het gereed melden van de werkzaamheden. Hiervoor gebruikt u de onderstaande formulieren:
 - Melding aanvang bouwwerkzaamheden
 - Gereedmelding bouwwerkzaamhedenDeze vindt u op de website: <https://www.rotterdam.nl/omgevingsvergunning-bouwen-aanvragen> bij 'Meer informatie'. Na het invullen geeft u de documenten exact dezelfde bestandsnaam als hierboven genoemd.

De formulieren moeten vervolgens worden ingediend via <https://omgevingswet.overheid.nl/home> onder kenmerk 8133345/OMV.23.10.00210, op de wijze als beschreven op: <https://www.rotterdam.nl/omgevingsvergunning>.

Ook alle andere later aan te leveren stukken moeten via dit omgevingsloket worden aangeboden. (*Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 1.25*)

2. Onvoorziene werkzaamheden monument
Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen via monumenten@rotterdam.nl met vermelding van ons kenmerk. Er zal worden beoordeeld of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.
3. Archeologie
In het geval van het aantreffen van toevalsvondsten moet melding worden gedaan bij het bevoegd gezag gemeente Rotterdam, Archeologie Rotterdam (BOOR), via telefoon 010 -489 8500 of e-mail archeologie@rotterdam.nl onder vermelding van het adres.



4. Container, steiger of ander voorwerp
Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg/water heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.
5. Sloopmelding
Het voornemen tot slopen (sloopmelding) waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ zal bedragen of asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden indienen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. (Grondslag: *Bouwbesluit 2012, artikel 1.26*)
6. Privaatrechtelijke verplichtingen
Houdt er rekening mee dat anderen (zoals eigenaar, VVE, bureu, erfverpachter) mogelijk rechten hebben waardoor u de omgevingsvergunning niet kunt gebruiken. Controleer uw rechten en plichten volgens het Burgerlijk Wetboek (boek 5, [titel 4](#) e/o [titel 5](#)) en zorg voor benodigde toestemmingen zoals in bijvoorbeeld een huur- of erfpachtcontract.

7 Procedure

Wettelijk kader

Het besluit is gebaseerd op de door u ingediende aanvraag, de Wabo en andere afgeleide regelgeving. In de betreffende onderdelen van dit besluit vindt u de overwegingen die tot de verlening van de omgevingsvergunning hebben geleid.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. (Grondslag: *Wabo, partikel 3.10, lid 1 onder d*)

Ter inzagelegging (Ontwerp) besluit

Het bouwplan heeft met het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken van vrijdag 6 september 2024 tot en met donderdag 17 oktober 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend (Grondslag: *Wabo, artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3 en artikel 3.10, eerste lid, onder a*).

Aanvullende gegevens

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen. Op 1 november 2023 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 21 november 2024 ontvangen. (Grondslag: *Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5 in samenhang met artikel 4:15, eerste lid*)

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (Grondslag: *Wabo artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Regeling omgevingsrecht*)

Opschorting beslistermijn

Op 25 april 2024 hebben wij, met instemming van de aanvrager, de beslistermijn met 4 maanden opgeschort. (Grondslag: *Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:15, tweede lid*)



8 Overwegingen

8.1 Toets ruimtelijke aspecten

8.1.1 Bestemmingsplan

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan 'Scheepvaartkwartier' van kracht is. De gronden hebben daarin de volgende bestemming:

Enkelbestemmingen

- Artikel 25 Wonen

Dubbelbestemmingen

- Artikel 26 Waarde - Archeologie - 1
- Artikel 30 Waarde - Cultuurhistorie

Aanduidingen

- Maatvoering: bouwhoogte 16 m
- Maatvoering: goothoogte 14 m

Het project voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Dubbelbestemming waarde archeologie

Het project heeft geen gevolgen voor deze dubbelbestemming.

Dubbelbestemming waarde cultuurhistorie

Het project heeft geen gevolgen voor deze dubbelbestemming.

8.1.2 Parkeren

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormering Rotterdam' van kracht is. *(Grondslag: Parapluherziening parkeernormering Rotterdam artikel 2 en artikel 3)*

De 'Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022' (hierna: beleidsregeling) is van kracht. *(Grondslag: Beleidsregeling, artikel 3)*

Kleine projecten zijn, onder bepaalde voorwaarden, volledig vrijgesteld van de parkeereis. Het project voldoet aan deze voorwaarden, daarom wordt geen (aanvullende) parkeereis gesteld. *(Grondslag: Beleidsregeling, artikel 4)*

8.1.3 Conclusie

Uw aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde bestemmingsplannen. Uw project voldoet aan de planregels.

8.2 Activiteit 'Bouwen'

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Bouwen' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Wabo artikel 2.10)*



8.2.1 Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 met het volgende uitgangspunt:

- **Verbouw** (*Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 1.12*)

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

8.2.2 Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. Het betreft (bouw)werkzaamheden waarbij het bestaande niet-wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd. (*Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010, artikel 2.4.1, onder b*)

8.2.3 Bestemmingsplan

De toetsing van het project aan het bestemmingsplan is opgenomen bij de toets ruimtelijke aspecten.

8.2.4 Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten voor het project is opgenomen in het hoofdstuk overwegingen van de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'.

8.3 Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (*Grondslag: Wabo, artikel 2.15, Erfgoedwet artikel 9.1 en Monumentenwet 1988 artikel 15*)

8.3.1 Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed van 12 juni 2024 is positief onder voorwaarde. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

8.3.2 Advies van de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft op 15 januari 2024 negatief geadviseerd. Een afschrift van het advies van de staatssecretaris aan de Gemeente Rotterdam is bij dit besluit gevoegd.

Naar aanleiding van dit advies zijn voorschriften in deze omgevingsvergunning opgenomen. (*Grondslag: Wabo, artikel 2.3 lid b*)

8.3.3 Motivering

Wij volgen het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten en gaan gedeeltelijk voorbij aan het advies de staatssecretaris van Onderwijs Cultuur en Wetenschap.

Exterieur

In de voorliggende aanvraag wordt een deel van de voorgevel gereconstrueerd. Hoewel de later geplaatste tweede voordeur een deel van de gebruiksgeschiedenis van het pand verteld, is het herstel naar de oorspronkelijke situatie hier goed voorstelbaar. De uitwerking



en detaillering van dit onderdeel van het plan is hierbij cruciaal voor het succes. Hierbij dient dan onder andere te worden gelet op de uitlijning van de plint t.o.v. het ontwerp van de voordeur.

Het verwijderen van de bestaande aanbouw aan de achterzijde heeft in beginsel ook een positief effect op de beschermde waarden van dit monument. Het ontwerp van de nieuw beoogde aanbouw/serre is een stuk terughoudender en transparanter dan de bestaande aanbouw en oogt daarmee ondergeschikt aan de achtergevel. De beschermde waarden worden hierdoor niet geraakt. In een eerdere versie van het plan werd het ontwerp van de aanbouw en de aansluiting op het monument niet als passend geacht. De staatssecretaris van Onderwijs Cultuur en Wetenschap reageerde dan ook negatief op dat plan in het advies van 15 januari 2024. Naar aanleiding van dit advies is het plan door de aanvrager aangepast. Het laatste voorstel van de aanbouw ligt in lijn met dit advies en is daarmee voorstelbaar.

Interieur

In het souterrain zullen de meeste wijzigingen plaatsvinden. Op dit niveau worden enkele wanden verwijderd en deels ook bijgeplaatst om zo een andere structuur te realiseren. Ook wordt er een nieuwe wasruimte gerealiseerd ter plaatse van een oorspronkelijke kast die op alle archieftekeningen is terug te vinden. Aan de achterzijde verdwijnt een raam van het souterrain dat in de huidige situatie geen functie meer heeft (de aanbouw van de achtergevel is er immers voor gebouwd). Los van het feit of dit raam opgenomen kan worden in een eventueel ontwerp lijkt het verwijderen hiervan onnodig en wordt daarmee een deel van de historie weggepoetst. Om deze reden is er een voorwaarde aan dit besluit verbonden.

Op de beletage en de 1^e verdieping grijpt het plan minder in op de beschermde waarden van het monument. Op deze verdiepingen is nog weinig over van de oorspronkelijke structuur en elementen. De huidige en aanwezige elementen zijn niet behoudenswaardig op een enkele wand ter plaatse van de entree en de afwerking van de entree na. Deze wordt in het voorliggende plan gerespecteerd. In een eerdere versie van het plan was het de bedoeling om een aantal monumentale wanden en structuur van het souterrain te verwijderen. Ook hierop reageerde de staatssecretaris van Onderwijs Cultuur en Wetenschap negatief. Het plan is gewijzigd met in achtneming van dit advies. In een gewijzigd plan blijven de monumentale waarden in het souterrain grotendeels behouden.

Wanneer de voorschriften in acht worden genomen, wordt met dit plan aannemelijk gemaakt dat er voldoende rekening wordt gehouden met de monumentwaarden.



9 Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. De documenten heeft u al in uw bezit.

Alleen de documenten gemarkeerd met "X" zijn bij dit besluit meegezonden. Deze bevatten correcties of betreffen stukken die nog niet in uw bezit zijn. Bij een bestandsgrootte van meer dan 10 MB worden deze via een aparte service verzonden, zodat u deze kunt downloaden.

	Datum	Bestandsnaam	Docnum	Correcties
1	18-10-2023	23310 OMV WS 44 toelichting monumenten 230821.pdf	4307503	
2	18-10-2023	23310 OMV WS44 details bestaand 231017.pdf	4307508	
3	21-11-2023	22310 DO WS 44 Bestaand Ornament 231121.pdf	4322532	
4	18-1-2024	RCE advies 1478514 Westerstraat 44	4350508	X
5	3-5-2024	23310 OMV WS44 toelichting aanpassingen plan 240502.pdf	4400657	
6	14-5-2024	23310 OMV Westerstraat 44 nieuw 240502-dig.pdf	4404995	
7	20-6-2024	Advies Cie O+CE 23.10.00210a Westerstraat 44	4425650	X
8	22-8-2024	23-7971 BA01-V4 UPD constructieve veiligheid (002)	4456248	
9	22-8-2024	23310 Best.Sloop Westerstraat 44 240821	4456249	
10	2-9-2024	23310 OMV Westerstraat 44 nieuw 240502-dig (Incl. bpc opmerkingen)	4460322	X

10 Rechtsmiddelen

10.1 Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen.

U moet het beroepschrift richten aan:
Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd



Het besluit (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241). Het besluit (met bijbehorende bijlagen) is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/rotterdambericht.

10.2 Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen het besluit, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.