


COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT EN CULTUREEL ERFGOED

Adres: Batterijstraat 23
Dossiernummer: OMV.23.12.00322
Betreft: Nieuwbouw woongebouw Timber
Behandeld door: 
Datum: 23 juli 2024
Overleg: Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld
Advies: **Positief onder voorwaarde**

Toetsingskader

De Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam heeft de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam¹.

Conclusie

Er is geconstateerd dat de aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat het plan volgens de genoemde voorschriften wordt uitgevoerd.

Voorschrift:

- Minimaal zes weken voor de gevelproductie dient de bemonstering van de houten gevel, het beton, de afwerking van de kozijnen en balustrades en de afwerking en het patroon van de stalen beplating voor de fietsenstalling op locatie te worden voorgelegd aan het secretariaat Welstand.

Hoogachtend,
namens de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam,



plaatsvervangend voorzitter

¹ De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam.