



Stadsontwikkeling

Geachte [REDACTED]

Op 12 december 2019 is uw melding met betrekking tot de locatie Dordtsestraatweg 89-95 te Rotterdam ontvangen. Uw melding is behandeld onder Zaak ID 9999151101. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code AA059910222. In uw melding verzoekt u om de beoordeling van een bodemonderzoek en een beoordeling van de geschiktheid van de locatie.

Bij de melding is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Verkennd bodemonderzoek Dordtsestraatweg 89-95 te Rotterdam" van 10 december 2019 met nummer 2016-0088, opgesteld door het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam;

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit bodemkwaliteit;
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- NEN 5740(*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- de brief aan de Tweede Kamer van 29 november 2019 betreffende "Aanpassing tijdelijk handelingskader PFAS" opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

(*)Voor de NEN documenten worden de actuele versies gehanteerd.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de beschikking van 9 november 2007 (TC-nummer 07-43-08) betreffende de beoordeling van een evaluatieverslag voor de locatie Dordtsestraatweg 89-95 te Rotterdam, bekend onder code RT059910222/B50.

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere het volgende:

- in de grond was sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK);
- de sanering is van september tot en met november 2006 uitgevoerd;

- de grondverontreiniging is ontgraven en aangevuld met schoon zand en schone grond;
- er zijn asbest golfplaten aangetroffen en afgevoerd;
- in de controlemonsters van de putwanden aan de rand van de saneringslocatie zijn verontreinigingen met lood, zink en PAK boven de terugsaneerwaarde aangetoond;
- in de controlemonsters van de overige putwanden en bodem zijn geen verontreinigingen boven de terugsaneerwaarde aangetoond;
- het aangetoonde geval van bodemverontreiniging is volledig gesaneerd.

Beoordeling

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen verkoop van de onderzoekslocatie met als bestemming Wonen met tuin.

De locatie is onderzocht volgens de NEN 5740.

In de grond zijn incidenteel Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) in een concentratie boven de interventiewaarde aangetoond vanaf circa 0,7 tot circa 1,0 meter minus maaiveld (m-mv).

Visueel zijn geen puinbijmengingen of asbestverdachte materialen in de grond aangetroffen.

Voor het overige zijn in de grond en het grondwater geen verontreinigingen in concentraties boven de tussenwaarden aangetroffen.

In de grond zijn Perfluorooctaanzuur (PFOA) en Perfluorooctaansulfonaat (PFOS) in concentraties boven de detectielimiet aangetoond.

Conclusie

De conclusies en aanbevelingen in het beoordeelde rapport van 10 december 2019 voldoen aan het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid.

Bij de huidige inrichting en bij herinrichting van de locatie en op basis van de geleverde onderzoeksgegevens bestaat geen aanleiding om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren.

Bodemkwaliteitsverklaring

Plaatselijk is een bodemverontreiniging aangetoond met PAK in de grond in een concentratie boven de interventiewaarden, waarvoor geen saneringsnoodzaak bestaat. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het gebruik wonen met tuin.

Het advies is de aangetoonde verontreiniging zoveel mogelijk te saneren bij herinrichting of verandering van het gebruik van de locatie. Hiervoor hoeft geen saneringsplan te worden goedgekeurd.

Bij (graaf)werkzaamheden, waarbij meer dan 50 m³ verontreinigde grond en/of 1.000 m³ grondwater (bodenvolume) wordt verplaatst en/of afgevoerd, is een startmelding aan het college van burgemeester en wethouders nodig. Voor deze melding moet u gebruik maken van het bijgevoegde meldingsformulier.

Als verontreinigde grond van de locatie wordt afgevoerd, moet dit gemeld worden conform de daarvoor geldende wettelijke bepalingen. Het advies is om de vrijkomende grond in overleg met



Blad: 3/5

Ons kenmerk: 9999151101_9999711735

de Grondbank Rotterdam af te voeren, telefoon: (010) 489 4976.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999151101_9999711735).

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

[Redacted signature]

coördinator afdeling Reguleren en Advies DCMR Milieudienst Rijnmond

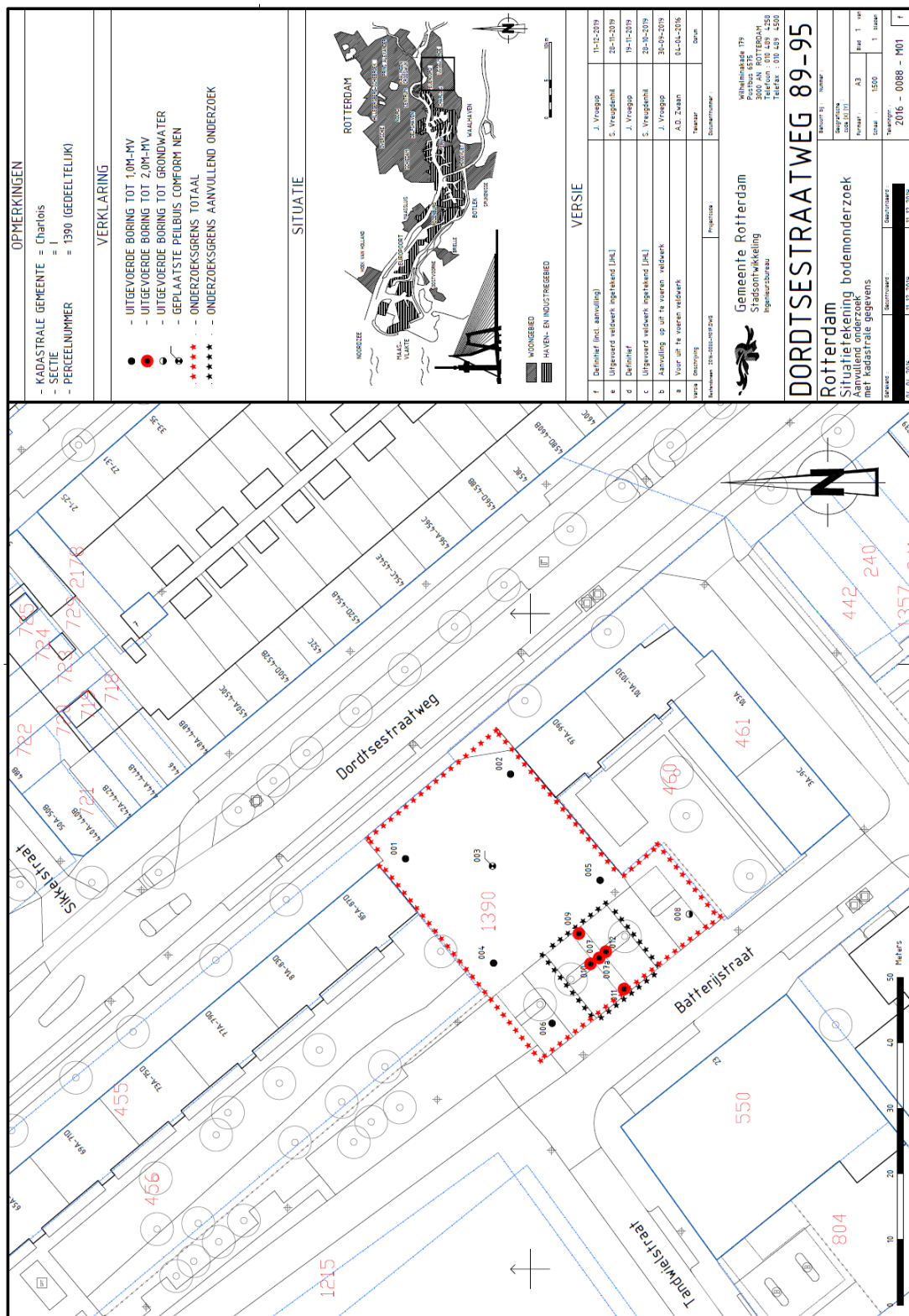
Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Kopie verstuurd aan:

Stadsontwikkeling, [Redacted]



Bijlage: situatietekening





Meldingsformulier werkzaamheden met verontreinigde grond

Bureau IREBA

E-mail: HandhavingBodem@dcmr.nl

Faxnummer: (010) 246 82 83

Middels dit meldingsformulier kunt u aan het bevoegd gezag kenbaar maken dat u voornemens bent werkzaamheden uit te voeren met verontreinigde grond zonder dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het bevoegd gezag dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld van de startdatum en de verwachte duur van de werkzaamheden of de verwachte einddatum. Na beëindiging van de werkzaamheden dient de einddatum alsnog gemeld te worden.

Met betrekking tot de locatie plaatselijk aangeduid Dordtsestraatweg 89-95 te Rotterdam bekend onder Wbb locatiecode AA059910222 en Zaak ID 9999151101, zullen de werkzaamheden aanvangen op:

Startdatum werkzaamheden:

De verwachte duur van de werkzaamheden of de verwachte einddatum is:

.....
De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

Bedrijf :

Contactpersoon :

Telefoon (1) :

Telefoon (2) :

Nummer BRL Certificaat:

De milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden wordt verzorgd door (indien van toepassing):

Bedrijf :

Naam adviseur :

Telefoon :

Naam begeleider :

Telefoon :

Nummer BRL Certificaat:

Dit formulier is ingevuld door:

Naam :

Functie :

Telefoonnummer :

.....,
(Plaats)

.....
(datum)

.....
(handtekening)