

## MEMO

---

Datum : 19 september 2024  
Kenmerk : VDV-#562766-v1  
Bestemd voor : Gemeente Rotterdam  
CC :  
Afzender : [REDACTED]  
Projectnummer : 1102

[Postadres](#)  
VORM Ontwikkeling B.V.  
Postbus 16  
3350 AA Papendrecht

**Betreft** : **Memo brandveiligheid project Timber**

---

### Het project

Voor het project Timber, gelegen aan de Dordtsestraatweg te Rotterdam Zuid is op 21 december 2023 een omgevingsvergunningaanvraag ingediend. Het project bestaat uit 38 woningen met een atelier voor bewoners en een inpandige fiets- en autostalling met 6 auto parkeerplekken, 141 Fietsplekken en twee deelauto's. Kenmerkend aan het project is het feit dat het gaat om grotendeels een houtbouw project, met een kenmerkelijke en natuurlijke houten uitstraling.

### Op te nemen brandveiligheidsmaatregelen

De gevels van de woningen, gelegen aan de galerij, zullen volledig worden voorzien van voor- en achtergevels met ten minste 30 minuten wbdbo (van binnen naar buiten), met als doel de galerij op een veilige manier te kunnen gebruiken en het voorkomen van brandoverslag naar bovengelegen woningen. Daar waar er geen sprake is van -in de gevel direct aangrenzende- bovengelegen woning (zoals bijvoorbeeld op de bovenste bouwlaag), heeft deze brandwerendheid geen functie en zal hier niet worden uitgevoerd. Wij beseffen dat deze wijziging consequenties heeft voor het ontwerp, ten opzichte van de nu aangeleverde bouwkundige tekeningen.