



Het energiesysteem van de toekomst

Bidirectionele laadpalen & elektrische deelauto's

Voorstel voor VORM

project: Timber
plaats: Rotterdam
datum: 7 november 2023

Inhoudsopgave

1. De mobiliteit en energie van de toekomst voor uw project Timber	2
2. Deelmobiliteit van MyWheels	4
Het deelauto aanbod voor de bewoner	4
Het deelauto aanbod voor VORM	5
Uitgangspunten en kosten voor deelmobiliteit bij uw project Timber	6
3. Laadinfrastructuur van We Drive Solar	8
Het energiesysteem van de toekomst	8
De bi-directionele laadpalen	8
Uitgangspunten en kosten voor laadinfrastructuur voor uw project Timber	9
4. Samenvatting	10

1. De mobiliteit en energie van de toekomst voor uw project Timber

We Drive Solar bouwt sinds 2017 met partners als Renault, Tesla, Hyundai, Elaad en netbeheerders aan het energiesysteem van de toekomst door bi-directionele laadinfrastructuur en (deel)auto's in te zetten voor de opslag van lokaal opgewekte energie.

In Utrecht is We Drive Solar de grootste exploitant van publieke bi-directionele laadpalen en heeft zij zonoverkapte laadpleinen gerealiseerd bij Triodos Bank in Driebergen, het Utrecht Science Park en de Jaarbeurs Utrecht. Ook het grootste bi-directionele laadplein ter wereld, bij het hoofdkantoor van ASR in Utrecht, is een prestatie van We Drive Solar en haar partners. Daarnaast realiseert en exploiteert We Drive Solar de laadinfrastructuur in parkeervoorzieningen van nieuwbouwprojecten.

MyWheels begon in 1993 als pionier op het gebied van autodelen en is op dit moment de grootste aanbieder van elektrische deelauto's in Nederland.

MyWheels is ervan overtuigd dat er maar 1 miljoen auto's nodig zijn om Nederland mobiel te houden. Zij draagt daaraan bij door meer en meer deelauto's aan te bieden. Want als we meer auto's delen, hoeven we er minder te bezitten. Daarmee creëren we meer ruimte op straat, meer ruimte voor groen en leveren we een belangrijke bijdrage aan CO2-besparing.

We Drive Solar en MyWheels

In 2023 slaan We Drive Solar en MyWheels de handen ineen om voor nieuwbouwontwikkelingen een toekomstgerichte totaaloplossing aan te bieden voor het energie- en mobiliteitssysteem van de toekomst. Dat doen we met deelauto's en een volledige laadinfrastructuur voor de deelauto's én de eigen auto's van bewoners.

Ons aanbod

- 100% elektrische deelauto's met voldoende bereik voor elk type rit.
- Bi-directionele zongestuurde laadpalen die energiebalancing, snelladen én ontladen van auto's mogelijk maken.
- Volledige ontzorging door exploitatie van zowel deelauto's als laadpalen.

In dit voorstel lichten we toe hoe we voor uw ontwikkeling Timber in Rotterdam zowel de deelmobiliteit als de volledige laadinfrastructuur voor het project kunnen realiseren en exploiteren.

2. Deelmobiliteit van MyWheels

MyWheels. Alleen maar voordelen.

Door de hoge parkeerdruk in steden verschuift de mobiliteitsvraag van autobezit naar autogebruik. Door bij woningen deelmobiliteit aan te bieden in plaats van parkeren kan er met minder parkeerplekken toch volledige automobilititeit worden aangeboden. Voor minder geld dan de maandelijkse kosten van een eigen auto krijgen bewoners toegang tot hun eigen wagenpark van moderne 100% elektrische auto's. Een aanbod dat voor steeds meer bewoners aantrekkelijker is dan een parkeerplaats met eigen auto. MyWheels is goedkoop, duurzaam en helemaal van deze tijd.



Het deelauto aanbod voor de bewoner

dus de eerste kopers hebben allen kosten tijdens gebruik per km, mits meer dan 20,- per maand.

Het gratis kennismakingsaanbod voor de bewoners van Timber

Gedurende 3 jaar ontvangen nieuwe bewoners een kennismakingsaanbod van € 20,- per maand. Er wordt één gratis kennismakingsabonnement verstrekt per nieuwe bewoner.

Tarieven MyWheels

Bij MyWheels betaal je alleen voor wat je gebruikt, heb je geen vaste kosten per maand en kun je gratis instappen. Je kunt kiezen uit drie categorieën auto's: klein, middel, of speciaal, met elk een eigen uur- en kilometertarief. Het kilometertarief is inclusief verbruik, onderhoud en verzekering. Met een abonnement krijg je korting op alle prijzen. Op mywheels.nl/tarieven vind je het actuele prijs- en abonnementsoverzicht.

Het deelauto aanbod voor VORM

Lagere parkeernorm

Het mobiliteitsaanbod van MyWheels en We Drive Solar is ontwikkeld in samenwerking met een groot aantal gemeenten, vastgoedbeleggers en ontwikkelaars en is onderdeel van de Citydeal 'elektrische deelmobiliteit in stedelijke gebiedsontwikkeling van de Rijksoverheid:

<http://www.wedrivesolar.nl/actueel/citydeal-elektrische-deelmobiliteit-in-stedelijke-gebiedsontwikkeling>. Gemeenten bieden met onze werkwijze in goed overleg de mogelijkheid om af te mogen wijken van de standaard parkeernormen. Onze deelmobiliteit wordt in een groot aantal gebiedsontwikkelingen in Nederland ten behoeve een lagere parkeernorm ingezet. Afgaande op uitgevoerde projecten in verschillende gemeenten bespaart elke geplaatste deelauto minimaal 4 parkeerplekken.

Onze ervaring

Op basis van onze jarenlange ervaring in een groot aantal nieuwbouwprojecten realiseren we een lager autobezit. Onze werkwijze met een langlopend kennismakingsabonnement leidt tot een veel hoger deelnamepercentage (tot zelfs 60%) dan traditionele deelauto-concepten (3%) en dus tot echte verlaagde verkeers- en parkeerdruk.

Volledige ontzorging

MyWheels en We Drive Solar ontzorgen haar partners volledig. De realisatie en het beheer van zowel de auto's als de laadpalen zijn inbegrepen. Dus klantensupport, schadeafhandeling, schoonmaak, laadadministratie, klantenadministratie, onderhoud: alles is geregeld. Ontzorging betekent ook dat wij actief het gebruik van de auto's monitoren en direct ons aanbod aanpassen indien er meer auto's of een ander of nieuwer type auto gewenst is.

De succes ingrediënten

- Communicatie over het mobiliteitsconcept vanaf het allereerste begin (nu) tot ver na oplevering van het project, onder het motto: "Mobiliteit krijgt u inclusief bij uw woning";
- moderne elektrische auto's die net zo goed of zelfs aantrekkelijker zijn dan de eigen auto: nieuw, schoon, men wordt volledig ontzorgd, je hoeft niet te 'tanken'
- het langdurige kennismakingsaanbod, dat mensen de kans geeft om laagdrempelig te wennen aan het delen van een auto met de burens;
- onze scherpe uur- en kilometerprijzen, met de optie tot voordeliger rijden met een Plus of Pro abonnement;
- onze hoge en 24/7 servicegraad;
- onze intrinsieke motivatie om het aanbod optimaal te laten aansluiten op de wensen van de bewoners van uw project; de auto's renderen immers pas als zij intensief worden gebruikt en mensen betaalde abonnementen afsluiten;
- naast mobiliteit in de eigen wijk ook toegang tot een landelijk netwerk van ruim 3000 deelauto's in de rest van Nederland;
- naast particulier gebruik ook mogelijkheid tot zakelijk gebruik van MyWheels;
- flankerend gemeentebestuur; ook dit is een essentieel ingrediënt: denk hierbij aan maximaal één parkeervergunning per woning en betaald parkeren; daarnaast is uiteraard de kwaliteit van de fiets- en OV-infrastructuur van belang.

Uitgangspunten en kosten voor deelmobiliteit bij uw project Timber

- Bij uw project Timber in Rotterdam gaat het om 36 woningen. Wij stellen voor om bij oplevering 2 deelauto's van MyWheels te plaatsen. Op basis van het feitelijk gebruik door de bewoners wordt dit aantal uitgebouwd.
- De volledige kosten voor de levering, plaatsing en beheer van 2 auto's zijn inbegrepen; ook de levering, plaatsing en exploitatie van 2 bi-directionele laadpunten van We Drive Solar is inbegrepen (exclusief eventuele kosten van een netaansluiting in de openbare ruimte).
- Inbegrepen is een kennismakingsaanbod van € 20,- per maand gedurende 3 jaar voor alle woningen.
- Voor extra gebruik boven het kennismakingsaanbod betalen bewoners de standaard tarieven. Deze uur- en kilometertarieven zijn afhankelijk van type auto. Wij verwijzen daarvoor naar mywheels.nl/tarieven.
- Wij garanderen aanwezigheid in het project van maximaal 3 jaar; hierbij gaan wij uit van beschikbaarheid van parkeerplaatsen om niet.
- De bewoners krijgen toegang tot de MyWheels app waarmee ze de auto's kunnen reserveren, openen en sluiten en inzage krijgen in hun ritten en verbruik.
- We maken gebruik van verschillende typen auto's, waaronder de Renault ZOE en de Hyundai KONA. Op basis van feitelijk gebruik door de bewoners wordt dynamisch bepaald of de verdeling moet worden aangepast. Wij verwijzen naar mywheels.nl/tarieven voor het actuele aanbod van automodellen.
- De deelauto's worden geplaatst op openbaar toegankelijke locaties op het maaiveld of in de publieke ruimte, waar zij qua loopafstand kunnen concurreren met de parkeerplaatsen voor eigen auto's.
- De deelauto's worden opgeladen aan de laadpalen van We Drive Solar. We Drive Solar heeft daarvoor een speciale laadpaal ontwikkeld die goedgekeurd is voor gebruik in de openbare ruimte.
- De MyWheels auto's zijn beschikbaar voor zowel bewoners als omwonenden. Het kennismakingsaanbod is exclusief voor de bewoners van uw project.
- Vanaf start project wordt het mobiliteitsconcept actief onder de aandacht van potentiële bewoners gebracht, als onderdeel van de projectcommunicatie (bv. website, downloads, brochure bij makelaar, bijeenkomsten met (potentiële) bewoners); MyWheels en We Drive Solar werken hier (pro-)actief aan mee en brengen het project onder de aandacht op hun eigen website.
- MyWheels en We Drive Solar bieden deelauto's alleen aan als onderdeel van hun totaalconcept, in combinatie met de exploitatie van laadinfrastructuur voor de eigen auto's van bewoners in de parkeervoorziening (zie pagina 8 en 9 van dit voorstel).

Kosten 3 jaar mobiliteitsgarantie voor de 36 woningen: € 39.950,- excl. btw.
Hiervoor worden 2 deelauto's en 2 laadpunten geplaatst.

Inbegrepen is ook het kennismakingsaanbod voor alle woningen.
Het bedrag omvat verder de volledige ontzorging voor administratie, beheer en exploitatie van zowel auto's als laadpalen en bewonerssupport. Hierbij gaan wij uit van beschikbaarheid van parkeerplaatsen om niet voor het aantal geplaatste auto's.

Na plaatsing van het initiële aantal auto's zijn er géén kosten meer voor eventuele uitbreiding van het aantal en type auto's. De volledige kosten worden gedragen door abonnementen van bewoners die gebruik maken van MyWheels.

3. Laadinfrastructuur van We Drive Solar

Het energiesysteem van de toekomst

We Drive Solar biedt als eerste in de markt een oplossing voor een lokaal duurzaam energiesysteem door het inzetten van de autobatterij voor opslag en flexibel gebruik van duurzame energie. Dankzij een dynamisch laadsysteem, ontwikkeld door We Drive Solar, wordt op woningen opgewekte zonne-energie gebruikt om elektrische auto's te laden. Met bi-directionele auto's kan de opgeslagen energie nu ook worden óntladen naar de woningen en het stroomnet (bi-directioneel laden). Dit creëert flexibele opslagcapaciteit die het elektriciteitsnet ontlast en energie buffert tot het aanbod van duurzame energiebronnen lager is. Deze werkwijze levert een maximaal rendement van lokale energieopwekking: energie gebruiken en opslaan als de stroom goedkoop en duurzaam is én uit eigen buffer stroom gebruiken als de stroom duur is. De opbrengst hiervan komt ten goede aan de klanten van We Drive Solar.

De bi-directionele laadpalen

We Drive Solar levert standaard bi-directionele laadpalen die energiebalancering en ontladen van auto's mogelijk maken. De laadpalen zijn geschikt voor slim laden (powermanagement) met een beperkte netaansluiting. Door middel van dit slim laden, koopt We Drive Solar de energie in op het moment dat deze het goedkoopst is. Met de huidige energieprijzen geen overbodige luxe. Hierdoor kunnen wij goede tarieven aanbieden aan de bewoners van uw nieuwbouwproject. Bij aanwezigheid van zonnepanelen kan het beschikbare zonvermogen realtime worden ingezet voor het opladen. Er kunnen daardoor meer auto's gelijktijdig worden opgeladen én er wordt extra opbrengst gerealiseerd voor de eigenaar van de zonnepanelen. De We Drive Solar laadpalen worden in Nederland geproduceerd op basis van de hoogste standaarden op het gebied van veiligheid en duurzaamheid.



Uitgangspunten en kosten voor laadinfrastructuur voor uw project Timber

- We Drive Solar realiseert de benodigde bekabeling in de parkeervoorziening om de laadpunten te kunnen aansluiten.
- In het geval van de vrije parkeerplaatsen levert en installeert We Drive Solar bij oplevering op ca. 10% van het aantal parkeerplaatsen laadpunten, welke zijn aangesloten op het stroomnetwerk van de parkeervoorziening.
- Op basis van de laadbehoefte in de parkeervoorziening worden er vervolgens extra laadpalen geplaatst. We Drive Solar monitort dit proactief zodat er altijd voldoende laadpunten zijn voor de bewoners.
- In het geval van de toegewezen parkeerplekken van koopwoningen kunnen de laadpunten worden gekocht. Bewoners die een laadpunt willen aanschaffen, sluiten apart een gebruikersovereenkomst af met We Drive Solar. De gebruiker betaalt een eenmalige aanschafprijs voor het laadpunt. Voor het laden brengen wij een marktconform tarief in rekening. Het bewonerslaadpunt wordt door We Drive Solar aangesloten op de bekabeling in de parkeervoorziening.
- Voor het kosteloos aanleggen van laadpunten geldt dat We Drive Solar het exclusieve recht krijgt om de laadpunten te exploiteren gedurende tenminste 10 jaar. Indien We Drive Solar ook de bekabeling en kabelgoten in de garage realiseert dan is de exploitatietermijn 15 tot 20 jaar, afhankelijk van de hoogte van de investering. De afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst met de eigenaar. Voor het laden brengen wij een marktconform laadtarief in rekening.
- We Drive Solar is gedurende de exploitatieperiode verantwoordelijk voor het totale beheer en onderhoud en gegarandeerde werking van alle laadpunten, de bekabeling t.b.v. de laadpunten, eventuele uitbreiding van de netaansluiting en de stroomlevering met een eigen stroomleveringsovereenkomst.
- We Drive Solar biedt de mogelijkheid om kosteloos zonnepanelen te plaatsen op de parkeervoorziening. Dit zal op basis van exploitatie zijn waarbij We Drive Solar eigenaar blijft van de zonnepanelen. De opgewekte energie wordt gebruikt voor het opladen van de auto.

4. Samenvatting

Voor uw ontwikkeling bieden We Drive Solar en MyWheels een totaaloplossing voor:

Elektrische deelmobiliteit inclusief bidirectionele laadpunten

- De modernste elektrische deelauto's bij uw project
- Slimme bidirectionele laadpalen (laden én ontladen)
- Volledige ontzorging van VORM: onder meer bewonerssupport, administratie, onderhoud en beheer deelauto's en laadpalen

Bidirectionele laadinfrastructuur in uw parkeervoorziening

- Kosteloze plaatsing en exploitatie van bidirectionele laadpunten
- Optionele aanleg van bekabeling en stroomvoorziening t.b.v. laadpunten
- Optionele plaatsing van zonnepanelen en koppeling met laadpunten
- Volledige ontzorging van VORM t.a.v. beheer en onderhoud

We Drive Solar NL B.V.

info@wedrivesolar.nl | www.wedrivesolar.nl
Postadres: J.P. Coenstraat 5, 3531 EK Utrecht
KvK 67717403

MyWheels

support@mywheels.nl | www.mywheels.nl
Postadres: James Wattstraat 77 K, 1097 DL Amsterdam
KvK 37133089

Bijlage 3 Parkeerbehoefte