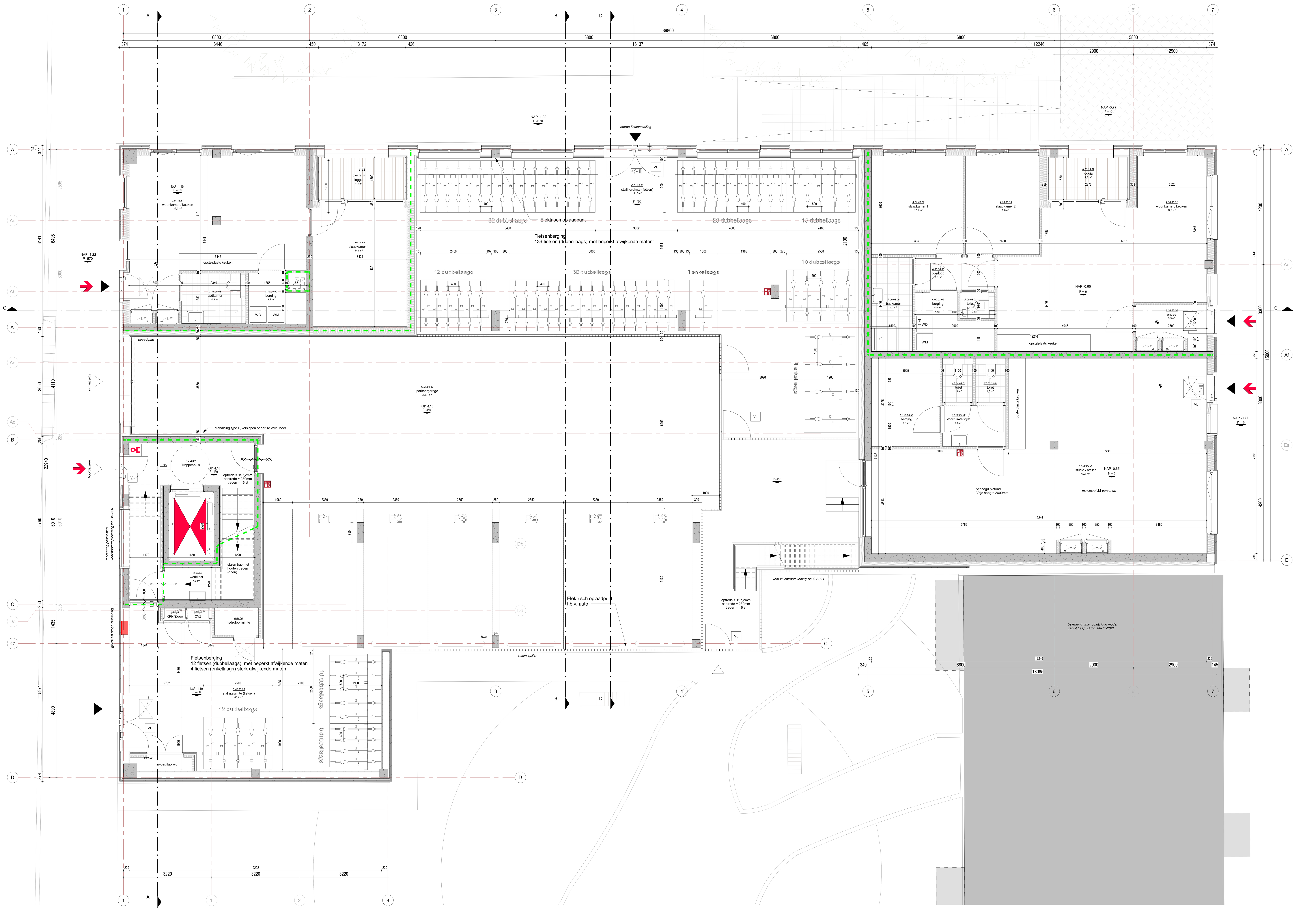


RENVOOI:

ALGEMEEN:

Er zal worden gebouwd conform het Bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Alle afmetingen van staal-, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen **(hoofd)constructeur** en/of opgave fabrikant. De hoofddraagconstructie heeft een weerstand tegen bezwijken van minimaal 120 min.

Kleuren en materialen conform kleur- en materiaalstaat naar opgave **architect** in afstemming met opdrachtgever/ aannemer(s).

Vrije doorgang deuren min. 850x2300 mm, afscheidingen van vloeren en trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.3 art. 2.16; afscheiding als bedoeld in art. 2.17, t.p.v. een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer dient voorzien te zijn van doorvalveilig glas. Integrale toegankelijkheid conform Bouwbesluit Afd. 4.4. Trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.5. Aanwezigheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.24. Bereikbaarheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.26 en 4.27.

Alle bereikbare draaiende delen conform NEN 5087 dienen een inbraakwerendheidsklasse 2 te hebben conform NEN 5096.

De aangegeven GO's en VVO's in de BB overzichten bevinden zich in de verwarmde zone, alle overige ruimten bevinden zich in de onverwarmde zone.

Gevelkozijnen uitvoeren in hout, mits anders aangegeven in gevelaanzichten.
Alle gevelkozijnen v.v. HR++ tweebladig (dubbel) isolatieglas,
Uw= 1,64 W/(m².K), LTA ca. 65%, ZTA ca. 60%

Mechanische ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088. Inrichting meterkast conform Bouwbesluit, Afd. 4.12 en NEN 2768.

Afschot indicatief aangegeven, nadere uitwerking door aannemer/installateur in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.
HWA's en noodoverstorten aantallen, afmeting en positie nader te bepalen in afstemming met constructeur in overleg met installateur/opdrachtgever.
Riolering uit te werken door aannemer/installateur(s) in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Detaillering is ongediertewerend uitgevoerd ter bescherming tegen ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.68.

Alle maatvoering in het werk te controleren.
Alle vierkante meters aangegeven in de ruimten van de plattegronden en doorsneden zijn indicatief.

NAP / PEILMATEN

Peil = nul = bovenkant afgewerkte begane grondvloer

[-1] parkeergarage - 1,10 NAP (P-450)
[00] begane grond - 0,65 NAP (Peil = nul)

Het aanlegniveau van bovenkant afgewerkte vloer dient i.s.m. gemeente vastgesteld te worden waarbij Peil=0 = - 0,65 NAP
De aanlegdiepte van de fundering dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden.
De aanlegdiepte van de parkeergarage dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden waarbij P-450 = - 1,10 NAP

Alle maatvoering in het werk te bepalen. NAP peilmaten in meters.

Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp [incl. materialisatie en afwerking] zie inrichting situatietekening en gemeentelijke stedenbouwkundig ontwerp.

(hoofd)entree
perceelsgrens n.n.b.

T.a.v. de situatie en bestemmingsplangrenzen zijn de onderstaande onderleggers geraadpleegd:
"SMP23-00046-FE-Dordtsestraatweg 89-95_tek_VUZ", d.d. 01-11-2023

WARMTEWEERSTANDEN:

Voor Bouwbesluittoets zoals bouwakoestiek en bouwfysica (*BENG, daglicht- en ventilatieberekening*), zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

gevels:	Rc = 4,7 m²K/W
begane grondvloer:	Rc = 3,7 m²K/W
platte daken en vloer boven buitenlucht:	Rc = 6,3 m²K/W

BRANDVEILIGHEID:

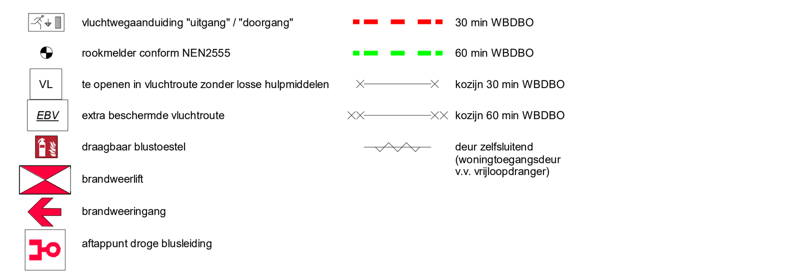
Brandveiligheid conform Bouwbesluit en de daarin verwezen NEN-normen. Niet-ioniserende rookmelders in de appartementen conform NEN 2555. Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheid.

Voor masterplan brandveiligheid, zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

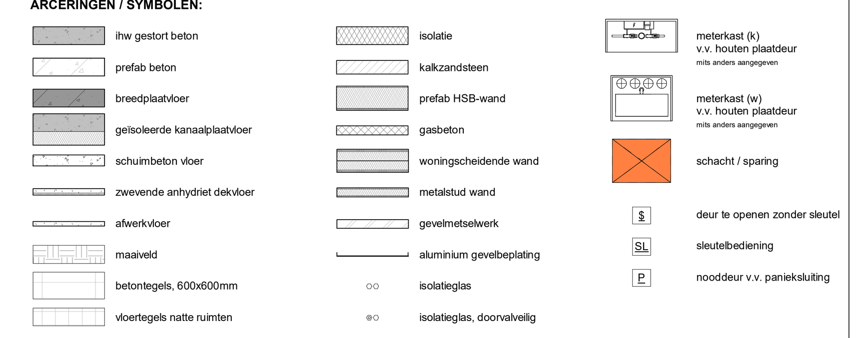
Voor installatieprincipe, zie rapportage en tekeningen vanuit **adviseur installaties** voor W- en E-installatie.
Noodverlichting/ vluchtroute aanduiding conform uitwerking rapportages **installateur**.

Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 8575R01.

Beoordeling brandoverslag op basis van berekeningen conform in notitie van Bureau Veldweg BV met kenmerk 8575N01.



ARCERINGEN / SYMBOLEN:



(--) B-RMT-B - PROGRAMMA - parkeerplaatsen fietsen

model	# aantal
400	
2 laags - eenzijdig	32
2 laags - eenzijdig	12
2 laags - eenzijdig	8
2 laags - eenzijdig	30
2 laags - eenzijdig	20
	102
500	
2 laags - eenzijdig	10
2 laags - eenzijdig	10
2 laags - eenzijdig	10
2 laags - eenzijdig	10
	40
1000	
1 laags - eenzijdig	4
1 laags - eenzijdig	1
	5
totaal	147

fietsparkeerberekening o.b.v. parkeerbalans

%	type	afm. hoh	# aantal
60%	normaal	400mm	62
35%	bovenmaats	500mm	36
5%	buitenmaats	1000mm	5
	totaal benodigd fietsparkeerplaatsen		**103**

DATA-NVO - meetstaat begane grond

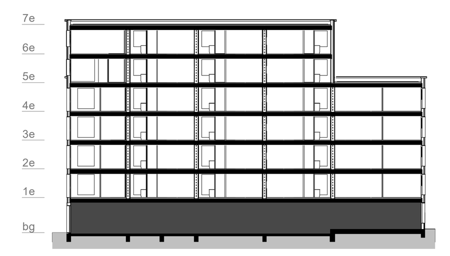
geen officiële NEN2580-meting

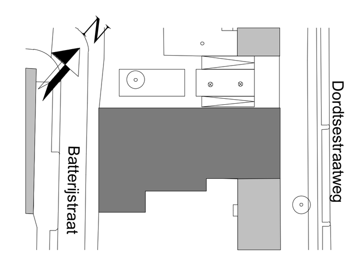
nr.	naam	ruimtefunctie	m²
0.01.02	E-kast (flatkast 1.1)	technische ruimte_meterruimte	1,1 m²
0.01.03	E-kast (CVZ-kast)	technische ruimte_meterruimte	Not Placed
0.01.04	E-kast (KPN/Ziggo/CVZ 2.3)	technische ruimte_meterruimte	0,3 m²
0.01.05	E-kast (CVZ-kast)	technische ruimte_meterruimte	0,3 m²
0.01.06	hydrofoorruimte	technische ruimte	1,7 m²
A.00.03.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	37,1 m²
A.00.03.02	slaapkamer 1	bedruimte	12,1 m²
A.00.03.03	slaapkamer 2	bedruimte	9,6 m²
A.00.03.04	entree	verkeersruimte	3,5 m²
A.00.03.05	badkamer	badruimte	5,2 m²
A.00.03.06	berging	functieruimte	4,8 m²
A.00.03.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²

DATA-NVO - meetstaat begane grond

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
A.00.03.08	overloop	verkeersruimte	3,5 m²
A.00.03.09	loggia	buitenruimte	4,3 m²
AT.00.03.01	studio / atelier	verblijfsruimte	69,7 m²
AT.00.03.02	voorruimte toilet	toiletruimte	3,5 m²
AT.00.03.03	toilet	toiletruimte	1,8 m²
AT.00.03.04	toilet	toiletruimte	1,8 m²
AT.00.03.05	berging	functieruimte	8,1 m²
C.01.05.63	parkeergarage	buitenruimte	203,1 m²
C.01.05.66	slaapkamer 1	bedruimte	14,9 m²
C.01.05.67	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	29,5 m²
C.01.05.68	badkamer	badruimte	4,3 m²
C.01.05.69	berging	functieruimte	3,4 m²
C.01.05.70	loggia	buitenruimte	4,8 m²
C.01.05.85	stallingruimte (fietsen)	buitenruimte	43,4 m²
C.01.05.86	stallingruimte (fietsen)	buitenruimte	121,5 m²
T.0.00.01	Trappenhuis		15,8 m²
T.0.00.05	werkkast	functieruimte	4,0 m²





Modulair bouwsysteem: sustainer .home
Installatie adviseur: Monter

Architect: WUBBEN.CHAN
Constructie: IMd Raadgevende Ingenieurs
Brandveiligheidsadviseur: bureau veldweg bv
Bouwfysica adviseur: dGmR

WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
A	03-06-2024	aangepast Nutsruimte
B	20-06-2024	aanpassingen t.b.v. brandveiligheid

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

Locatie Naaldwijk
Tiendweg 2-H
2671 SB NAALDWIJK

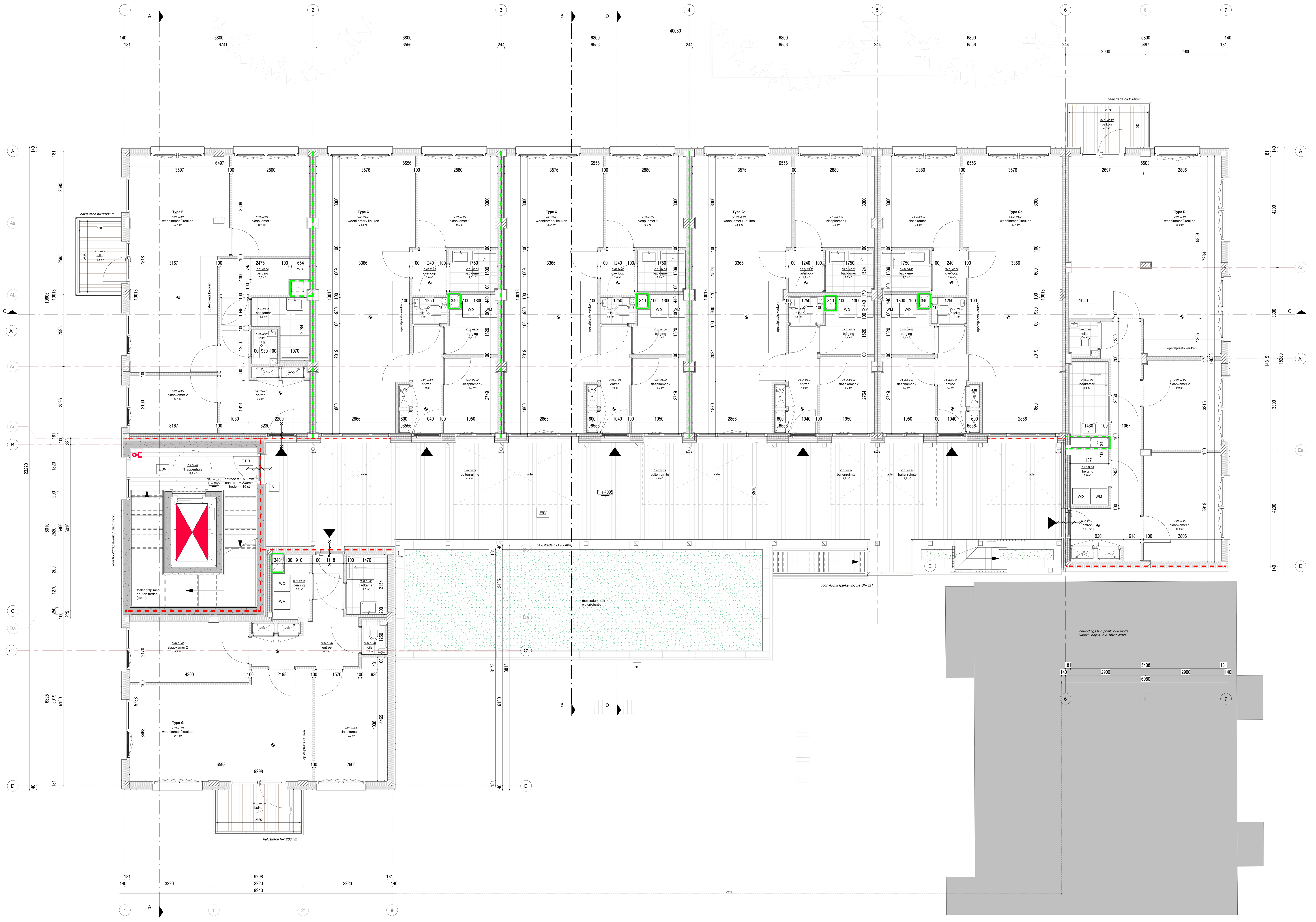
Locatie Rotterdam
Westblaak 90
3012 KM Rotterdam

Locatie Arnhem
Mr. E.N. van Kleffenstraat 4
6842 CV Arnhem

T. +31 (0)174 - 42 03 55
E. info@wubbenchan.nl
i. www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER: VORM de toekomst
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

PROJECT:	TIMBER
ONDERDEEL:	begane grond
FORMAAT:	A0
GET:	
SCHAAL:	1:50
DATUM:	20-05-2024
PROJECTFASE:	OV
TEK. NR:	
PROJECT NR:	2022E026
	OV-100



RENVOOI:

ALGEMEEN:

Er zal worden gebouwd conform het Bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Alle afmetingen van staal-, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen **(hoofd)constructeur** en/of opgave fabrikant. De hoofddraagconstructie heeft een weerstand tegen bezwijken van minimaal 120 min.

Kleuren en materialen conform kleur- en materiaalstaat naar opgave **architect** in afstemming met opdrachtgever/ aannemer(s).

Vrije doorgang deuren min. 850x2300 mm, afscheidingen van vloeren en trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.3 art. 2.16; afscheiding als bedoeld in art. 2.17, t.p.v. een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer dient voorzien te zijn van doorvalveilig glas. Integrale toegankelijkheid conform Bouwbesluit Afd. 4.4. Trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.5. Aanwezigheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.24. Bereikbaarheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.26 en 4.27.

Alle bereikbare draaiende delen conform NEN 5087 dienen een inbraakwerendheidsklasse 2 te hebben conform NEN 5096.

De aangegeven GO's en VVO's in de BB overzichten bevinden zich in de verwarmde zone, alle overige ruimten bevinden zich in de onverwarmde zone.

Gevelkozijnen uitvoeren in hout, mits anders aangegeven in gevelaanzichten.
Alle gevelkozijnen v.v. HR++ tweebladig (dubbel) isolatieglas,
Uw= 1,64 W/(m².K), LTA ca. 65%, ZTA ca. 60%

Mechanische ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088. Inrichting meterkast conform Bouwbesluit, Afd. 4.12 en NEN 2768.

Afschot indicatief aangegeven, nadere uitwerking door aannemer/installateur in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.
HWA's en noodoverstorten aantallen, afmeting en positie nader te bepalen in afstemming met constructeur in overleg met installateur/opdrachtgever.
Riolering uit te werken door aannemer/installateur(s) in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Detaillering is ongediertewerend uitgevoerd ter bescherming tegen ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.68.

Alle maatvoering in het werk te controleren.
Alle vierkante meters aangegeven in de ruimten van de plattegronden en doorsneden zijn indicatief.

NAP / PEILMATEN

Peil = nul = bovenkant afgewerkte begane grondvloer

[-1] parkeergarage - 1,10 NAP (P-450)
[00] begane grond - 0,65 NAP (Peil = nul)

Het aanlegniveau van bovenkant afgewerkte vloer dient i.s.m. gemeente vastgesteld te worden waarbij Peil=0 = - 0,65 NAP
De aanlegdiepte van de fundering dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden.
De aanlegdiepte van de parkeergarage dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden waarbij P-450 = - 1,10 NAP

Alle maatvoering in het werk te bepalen. NAP peilmaten in meters.

Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp [incl. materialisatie en afwerking] zie inrichting situatietekening en gemeentelijke stedenbouwkundig ontwerp.

(hoofd)entree
perceelsgrens n.n.b.

T.a.v. de situatie en bestemmingsplangrenzen zijn de onderstaande onderleggers geraadpleegd:
"SMP23-00046-FE-Dordtsestraatweg 89-95_tek_VUZ", d.d. 01-11-2023

WARMTEWEERSTANDEN:

Voor Bouwbesluittoets zoals bouwakoestiek en bouwfysica (*BENG, daglicht- en ventilatieberekening*), zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

gevels:	Rc = 4,7 m²K/W
begane grondvloer:	Rc = 3,7 m²K/W
platte daken en vloer boven buitenlucht:	Rc = 6,3 m²K/W

BRANDVEILIGHEID:

Brandveiligheid conform Bouwbesluit en de daarin verwezen NEN-normen. Niet-ioniserende rookmelders in de appartementen conform NEN 2555. Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheid.

Voor masterplan brandveiligheid, zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

Voor installatieprincipe, zie rapportage en tekeningen vanuit **adviseur installaties** voor W- en E-installatie.
Noodverlichting/ vluchtroute aanduiding conform uitwerking rapportages **installateur**.

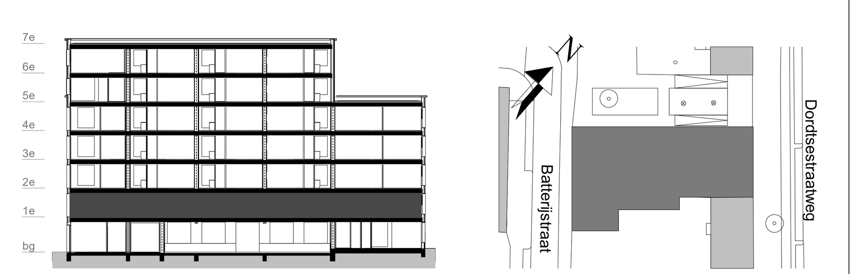
Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 8575R01.

Beoordeling brandoverslag op basis van berekeningen conform in notitie van Bureau Veldweg BV met kenmerk 8575N01.

- vluchtwegaanduiding "uitgang" / "doorgang"
- rookmelder conform NEN2555
- VL — te openen in vluchtroute zonder losse hulpmiddelen
- EBV — extra beschermde vluchtroute
- draagbaar blustoestel
- brandweerlift
- brandweeringang
- aftappunt droge blusleiding
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- kozijn 30 min WBDBO
- kozijn 60 min WBDBO
- deur zelfsluitend (woningtoegangsdeur v.v. vrijloopdranger)

ARCERINGEN / SYMBOLEN:

- ihw gestort beton
- prefab beton
- breedplaatvloer
- geïsoleerde kanaalplaatvloer
- schuimbeton vloer
- zwevende anhydriet dekvloer
- afwerkvloer
- maaiveld
- betontegels, 600x600mm
- vloertegels natte ruimten
- isolatie
- kalkzandsteen
- prefab HSB-wand
- gasbeton
- woningscheidende wand
- metalstud wand
- gevelmetselwerk
- aluminium gevelbeplating
- isolatieglas
- isolatieglas, doorvalveilig
- meterkast (k) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
- meterkast (w) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
- schacht / sparing
- geluiddempend lamellenwandsysteem
- $ — deur te openen zonder sleutel
- SL — sleutelbediening
- P — nooddeur v.v. panieksluiting



DATA-NVO - meetstaat 1e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
C1.01.05.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,3 m²
C1.01.05.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C1.01.05.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C1.01.05.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
C1.01.05.05	badkamer	badruimte	2,7 m²
C1.01.05.06	berging	functieruimte	3,6 m²
C1.01.05.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C1.01.05.08	overloop	verkeersruimte	1,9 m²
C.01.03.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
C.01.03.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C.01.03.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C.01.03.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
C.01.03.05	badkamer	badruimte	2,6 m²
C.01.03.06	berging	functieruimte	3,7 m²
C.01.03.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C.01.03.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²

DATA-NVO - meetstaat 1e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
C.01.04.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
C.01.04.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C.01.04.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C.01.04.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
C.01.04.05	badkamer	badruimte	2,6 m²
C.01.04.06	berging	functieruimte	3,7 m²
C.01.04.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C.01.04.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
C.01.05.77	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.78	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.79	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.80	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
Cs.01.06.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
Cs.01.06.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
Cs.01.06.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
Cs.01.06.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²

DATA-NVO - meetstaat 1e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
Cs.01.06.05	badkamer	badruimte	2,6 m²
Cs.01.06.06	berging	functieruimte	3,7 m²
Cs.01.06.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
Cs.01.06.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
Cs.01.06.27	balkon	buitenruimte	4,2 m²
D.01.07.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	35,9 m²
D.01.07.02	slaapkamer 1	bedruimte	10,9 m²
D.01.07.03	slaapkamer 2	bedruimte	9,0 m²
D.01.07.04	entree	verkeersruimte	11,5 m²
D.01.07.05	badkamer	badruimte	3,8 m²
D.01.07.06	berging	functieruimte	2,8 m²
D.01.07.07	toilet	toiletruimte	1,3 m²
F.01.02.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	26,1 m²
F.01.02.02	slaapkamer 2	bedruimte	6,7 m²
F.01.02.03	slaapkamer 1	bedruimte	10,1 m²
F.01.02.04	entree	verkeersruimte	9,3 m²

DATA-NVO - meetstaat 1e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
F.01.02.05	badkamer	badruimte	3,5 m²
F.01.02.06	berging	functieruimte	3,8 m²
F.01.02.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
F.02.02.11	balkon	buitenruimte	3,8 m²
G.01.01.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	24,1 m²
G.01.01.02	slaapkamer 1	bedruimte	10,9 m²
G.01.01.03	slaapkamer 2	bedruimte	9,3 m²
G.01.01.04	entree	verkeersruimte	8,1 m²
G.01.01.05	badkamer	badruimte	3,2 m²
G.01.01.06	berging	functieruimte	2,9 m²
G.01.01.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
G.02.01.09	balkon	buitenruimte	4,5 m²
T.1.00.01	Trappenhuis		19,9 m²

Modulair bouwsysteem: sustainer.home
Installatie adviseur: Monter
Architect: WUBBEN.CHAN architecten x engineering x studio x project
Constructie: IMd Raadgevende Ingenieurs
Brandveiligheidsadviseur: bureau veldweg bv BRANDVEILIGHEIDSADVISEURS
Bouwfysica adviseur: dGmR

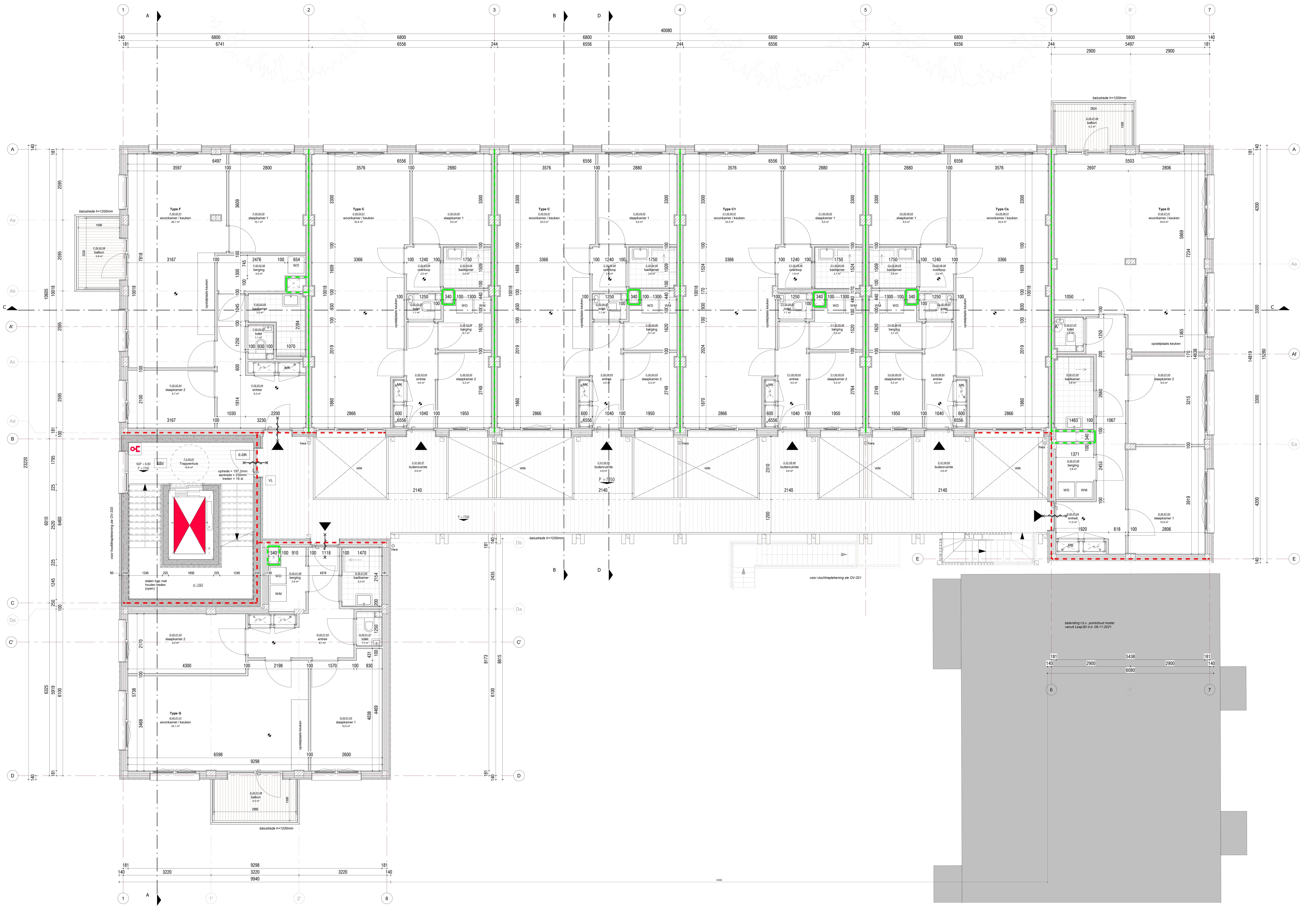
WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
A	20-06-2024	aanpassingen t.b.v. brandveiligheid
B	29-08-2024	aanpassingen t.b.v. brandveiligheid

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project
Locatie Naaldwijk
Tiendweg 2-H
2671 SB NAALDWIJK
Locatie Rotterdam
Westblaak 90
3012 KM Rotterdam
Locatie Arnhem
Mr. E.N. van Kleffenstraat 4
6842 CV Arnhem
T. +31 (0)174 - 42 03 55
E. info@wubbenchan.nl
i. www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER: VORM de toekomst
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

FORMAAT: A0	GET:
SCHAAL: 1:50	DATUM: 20-05-2024
PROJECTFASE: OV	TEK. NR:
PROJECT NR: 2022E026	OV-101

PROJECT: TIMBER
ONDERDEEL: 1e verdieping



RENVOOI:

ALGEMEEN:

Er zal worden gebouwd conform het Bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Alle afmetingen van staal-, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen **(hoofd)constructeur** en/of opgave fabrikant. De hoofddraagconstructie heeft een weerstand tegen bezwijken van minimaal 120 min.

Kleuren en materialen conform kleur- en materiaalstaat naar opgave **architect** in afstemming met opdrachtgever/ aannemer(s).

Vrije doorgang deuren min. 850x2300 mm, afscheidingen van vloeren en trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.3 art. 2.16; afscheiding als bedoeld in art. 2.17, t.p.v. een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer dient voorzien te zijn van doorvalveilig glas. Integrale toegankelijkheid conform Bouwbesluit Afd. 4.4. Trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.5. Aanwezigheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.24. Bereikbaarheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.26 en 4.27.

Alle bereikbare draaiende delen conform NEN 5087 dienen een inbraakwerendheidsklasse 2 te hebben conform NEN 5096.

De aangegeven GO's en VVO's in de BB overzichten bevinden zich in de verwarmde zone, alle overige ruimten bevinden zich in de onverwarmde zone.

Gevelkozijnen uitvoeren in hout, mits anders aangegeven in gevelaanzichten.
Alle gevelkozijnen v.v. HR++ tweebladig (dubbel) isolatieglas,
Uw= 1,64 W/(m².K), LTA ca. 65%, ZTA ca. 60%

Mechanische ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088. Inrichting meterkast conform Bouwbesluit, Afd. 4.12 en NEN 2768.

Afschot indicatief aangegeven, nadere uitwerking door aannemer/installateur in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.
HWA's en noodoverstorten aantallen, afmeting en positie nader te bepalen in afstemming met constructeur in overleg met installateur/opdrachtgever.
Riolering uit te werken door aannemer/installateur(s) in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Detaillering is ongediertewerend uitgevoerd ter bescherming tegen ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.68.

Alle maatvoering in het werk te controleren.
Alle vierkante meters aangegeven in de ruimten van de plattegronden en doorsneden zijn indicatief.

NAP / PEILMATEN

Peil = nul = bovenkant afgewerkte begane grondvloer

[-1] parkeergarage - 1,10 NAP (P-450)
[00] begane grond - 0,65 NAP (Peil = nul)

Het aanlegniveau van bovenkant afgewerkte vloer dient i.s.m. gemeente vastgesteld te worden waarbij Peil=0 = - 0,65 NAP
De aanlegdiepte van de fundering dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden.
De aanlegdiepte van de parkeergarage dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden waarbij P-450 = - 1,10 NAP

Alle maatvoering in het werk te bepalen. NAP peilmaten in meters.

Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp [incl. materialisatie en afwerking] zie inrichting situatietekening en gemeentelijke stedenbouwkundig ontwerp.

- (hoofd)entree
- perceelsgrens n.n.b.

T.a.v. de situatie en bestemmingsplangrenzen zijn de onderstaande onderleggers geraadpleegd:
"SMP23-00046-FE-Dordtsestraatweg 89-95_tek_VUZ", d.d. 01-11-2023

WARMTEWEERSTANDEN:

Voor Bouwbesluittoets zoals bouwakoestiek en bouwfysica (*BENG, daglicht- en ventilatieberekening*), zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

gevels:	Rc = 4,7 m²K/W
begane grondvloer:	Rc = 3,7 m²K/W
platte daken en vloer boven buitenlucht:	Rc = 6,3 m²K/W

BRANDVEILIGHEID:

Brandveiligheid conform Bouwbesluit en de daarin verwezen NEN-normen. Niet-ioniserende rookmelders in de appartementen conform NEN 2555. Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheid.

Voor masterplan brandveiligheid, zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

Voor installatieprincipe, zie rapportage en tekeningen vanuit **adviseur installaties** voor W- en E-installatie.
Noodverlichting/ vluchtroute aanduiding conform uitwerking rapportages **installateur**.

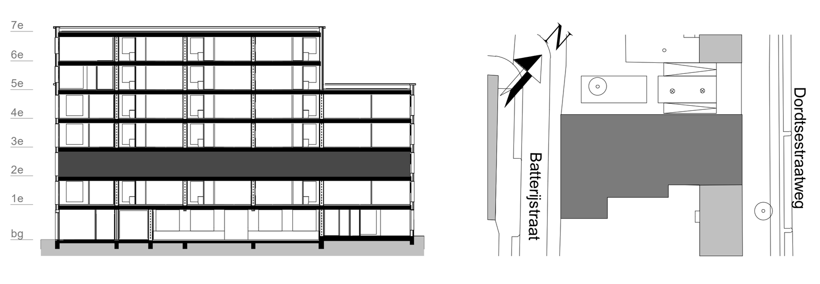
Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 8575R01.

Beoordeling brandoverslag op basis van berekeningen conform in notitie van Bureau Veldweg BV met kenmerk 8575N01.

- vluchtwegaanduiding "uitgang" / "doorgang"
- rookmelder conform NEN2555
- VL — te openen in vluchtroute zonder losse hulpmiddelen
- EBV — extra beschermde vluchtroute
- draagbaar blustoestel
- brandweerlift
- brandweeringang
- aftappunt droge blusleiding
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- kozijn 30 min WBDBO
- kozijn 60 min WBDBO
- deur zelfsluitend (woningtoegangsdeur v.v. vrijloopdranger)

ARCERINGEN / SYMBOLEN:

- ihw gestort beton
- prefab beton
- breedplaatvloer
- geïsoleerde kanaalplaatvloer
- schuimbeton vloer
- zwevende anhydriet dekvloer
- afwerkvloer
- maaiveld
- betontegels, 600x600mm
- vloertegels natte ruimten
- isolatie
- kalkzandsteen
- prefab HSB-wand
- gasbeton
- woningscheidende wand
- metalstud wand
- gevelmetselwerk
- aluminium gevelbeplating
- isolatieglas
- isolatieglas, doorvalveilig
- meterkast (k) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
- meterkast (w) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
- schacht / sparing
- geluiddempend lamellenwandsysteem
- $ — deur te openen zonder sleutel
- SL — sleutelbediening
- P — nooddeur v.v. panieksluiting



DATA-NVO - meetstaat 2e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
C1.02.05.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,3 m²
C1.02.05.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C1.02.05.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C1.02.05.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
C1.02.05.05	badkamer	badruimte	2,7 m²
C1.02.05.06	berging	functieruimte	3,6 m²
C1.02.05.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C1.02.05.08	overloop	verkeersruimte	1,9 m²
C.01.05.36	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.37	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.48	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.62	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.02.03.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
C.02.03.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C.02.03.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C.02.03.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²

DATA-NVO - meetstaat 2e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
C.02.03.05	badkamer	badruimte	2,6 m²
C.02.03.06	berging	functieruimte	3,7 m²
C.02.03.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C.02.03.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
C.02.04.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
C.02.04.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C.02.04.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C.02.04.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
C.02.04.05	badkamer	badruimte	2,6 m²
C.02.04.06	berging	functieruimte	3,7 m²
C.02.04.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C.02.04.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
Cs.02.06.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
Cs.02.06.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
Cs.02.06.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
Cs.02.06.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²

DATA-NVO - meetstaat 2e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
Cs.02.06.05	badkamer	badruimte	2,6 m²
Cs.02.06.06	berging	functieruimte	3,7 m²
Cs.02.06.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
Cs.02.06.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
D.02.07.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	35,9 m²
D.02.07.02	slaapkamer 1	bedruimte	10,9 m²
D.02.07.03	slaapkamer 2	bedruimte	9,0 m²
D.02.07.04	entree	verkeersruimte	11,5 m²
D.02.07.05	badkamer	badruimte	3,8 m²
D.02.07.06	berging	functieruimte	2,8 m²
D.02.07.07	toilet	toiletruimte	1,3 m²
D.02.07.08	balkon	buitenruimte	4,2 m²
F.02.02.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	26,1 m²
F.02.02.02	slaapkamer 1	bedruimte	10,1 m²
F.02.02.03	slaapkamer 2	bedruimte	6,7 m²
F.02.02.04	entree	verkeersruimte	9,3 m²

DATA-NVO - meetstaat 2e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
F.02.02.05	badkamer	badruimte	3,5 m²
F.02.02.06	berging	functieruimte	3,8 m²
F.02.02.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
F.02.02.08	balkon	buitenruimte	3,8 m²
G.02.01.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	24,1 m²
G.02.01.02	slaapkamer 1	bedruimte	10,9 m²
G.02.01.03	slaapkamer 2	bedruimte	9,3 m²
G.02.01.04	entree	verkeersruimte	8,1 m²
G.02.01.05	badkamer	badruimte	3,2 m²
G.02.01.06	berging	functieruimte	2,9 m²
G.02.01.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
G.02.01.08	balkon	buitenruimte	4,5 m²
T.2.00.01	Trappenhuis		19,9 m²

Modulair bouwsysteem: sustainer .home

Installatie adviseur: Monter

Architect: WUBBEN.CHAN

Constructie: IMd Raadgevende Ingenieurs

Brandveiligheidsadviseur: bureau veldweg bv — brandveiligheidsadviseurs

Bouwfysica adviseur: dGmR

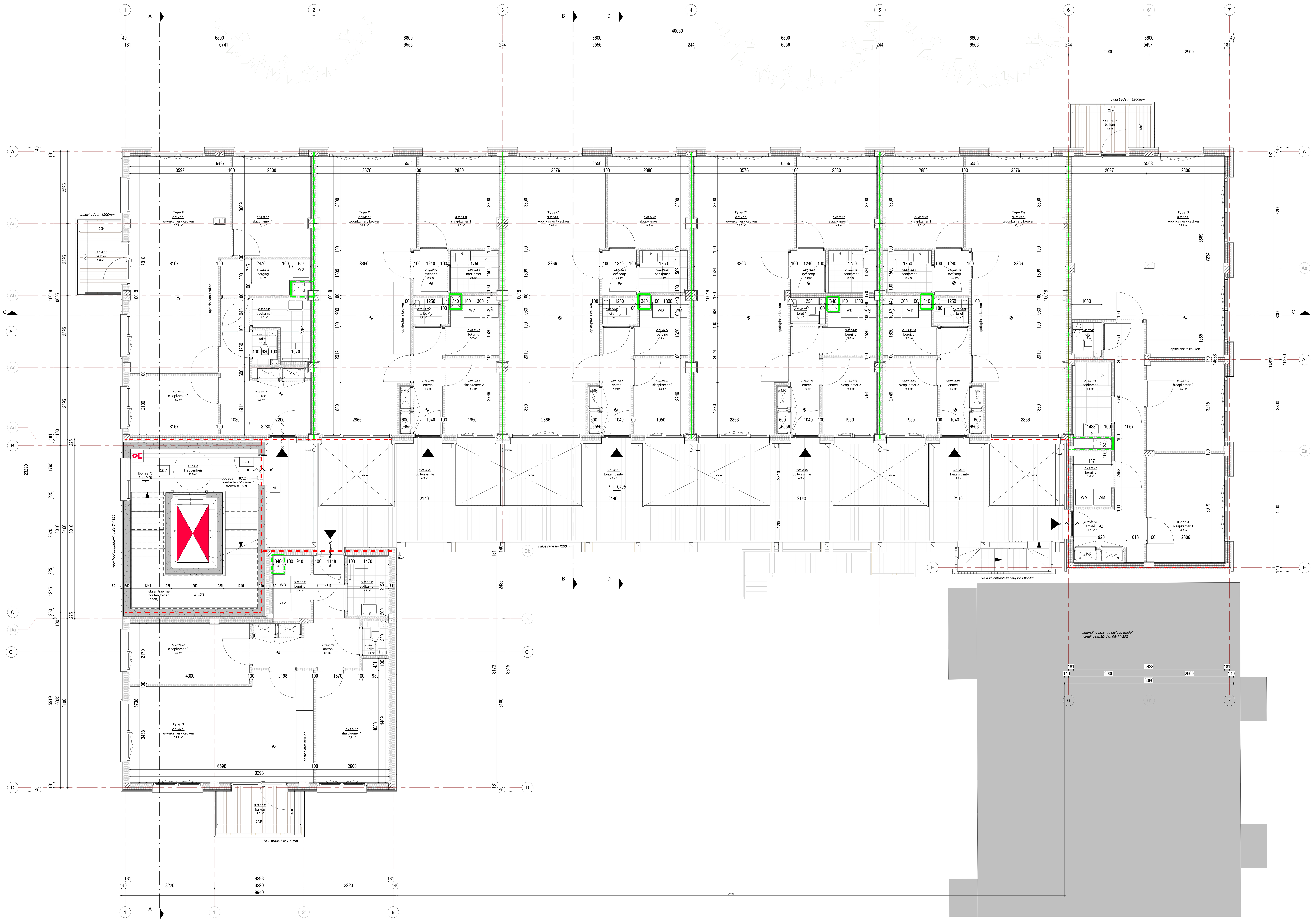
WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
A	20-06-2024	aanpassingen t.b.v. brandveiligheid
B	29-08-2024	aanpassingen t.b.v. brandveiligheid

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

Locatie Naaldwijk: Tiendweg 2-H, 2671 SB NAALDWIJK
Locatie Rotterdam: Westblaak 90, 3012 KM Rotterdam
Locatie Arnhem: Mr. E.N. van Kleffenstraat 4, 6842 CV Arnhem
T. +31 (0)174 - 42 03 55
E. info@wubbenchan.nl
i. www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER: VORM de toekomst — Schiehaven 13, 3024 EC Rotterdam

PROJECT: TIMBER	ONDERDEEL: 2e verdieping	FORMAAT: A0	GET:
		SCHAAL: 1:50	DATUM: 20-05-2024
		PROJECTFASE: OV	TEK. NR:
		PROJECT NR: 2022E026	OV-102



RENVOOI:

ALGEMEEN:

Er zal worden gebouwd conform het Bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Alle afmetingen van staal-, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen **(hoofd)constructeur** en/of opgave fabrikant. De hoofddraagconstructie heeft een weerstand tegen bezwijken van minimaal 120 min.

Kleuren en materialen conform kleur- en materiaalstaat naar opgave **architect** in afstemming met opdrachtgever/ aannemer(s).

Vrije doorgang deuren min. 850x2300 mm, afscheidingen van vloeren en trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.3 art. 2.16; afscheiding als bedoeld in art. 2.17, t.p.v. een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer dient voorzien te zijn van doorvalveilig glas. Integrale toegankelijkheid conform Bouwbesluit Afd. 4.4. Trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.5. Aanwezigheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.24. Bereikbaarheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.26 en 4.27.

Alle bereikbare draaiende delen conform NEN 5087 dienen een inbraakwerendheidsklasse 2 te hebben conform NEN 5096.

De aangegeven GO's en VVO's in de BB overzichten bevinden zich in de verwarmde zone, alle overige ruimten bevinden zich in de onverwarmde zone.

Gevelkozijnen uitvoeren in hout, mits anders aangegeven in gevelaanzichten.
Alle gevelkozijnen v.v. HR++ tweebladig (dubbel) isolatieglas,
Uw= 1,64 W/(m².K), LTA ca. 65%, ZTA ca. 60%

Mechanische ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088. Inrichting meterkast conform Bouwbesluit, Afd. 4.12 en NEN 2768.

Afschot indicatief aangegeven, nadere uitwerking door aannemer/installateur in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.
HWA's en noodoverstorten aantallen, afmeting en positie nader te bepalen in afstemming met constructeur in overleg met installateur/opdrachtgever.
Riolering uit te werken door aannemer/installateur(s) in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Detaillering is ongediertewerend uitgevoerd ter bescherming tegen ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.68.

Alle maatvoering in het werk te controleren.
Alle vierkante meters aangegeven in de ruimten van de plattegronden en doorsneden zijn indicatief.

NAP / PEILMATEN

Peil = nul = bovenkant afgewerkte begane grondvloer

[-1] parkeergarage - 1,10 NAP (P-450)
[00] begane grond - 0,65 NAP (Peil = nul)

Het aanlegniveau van bovenkant afgewerkte vloer dient i.s.m. gemeente vastgesteld te worden waarbij Peil=0 = - 0,65 NAP
De aanlegdiepte van de fundering dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden.
De aanlegdiepte van de parkeergarage dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden waarbij P-450 = - 1,10 NAP

Alle maatvoering in het werk te bepalen. NAP peilmaten in meters.

Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp [incl. materialisatie en afwerking] zie inrichting situatietekening en gemeentelijke stedenbouwkundig ontwerp.

(hoofd)entree

perceelsgrens n.n.b.

T.a.v. de situatie en bestemmingsplangrenzen zijn de onderstaande onderleggers geraadpleegd:
"SMP23-00046-FE-Dordtsestraatweg 89-95_tek_VUZ", d.d. 01-11-2023

WARMTEWEERSTANDEN:

Voor Bouwbesluittoets zoals bouwakoestiek en bouwfysica (*BENG, daglicht- en ventilatieberekening*), zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

gevels:	Rc = 4,7 m²K/W
begane grondvloer:	Rc = 3,7 m²K/W
platte daken en vloer boven buitenlucht:	Rc = 6,3 m²K/W

BRANDVEILIGHEID:

Brandveiligheid conform Bouwbesluit en de daarin verwezen NEN-normen. Niet-ioniserende rookmelders in de appartementen conform NEN 2555. Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheid.

Voor masterplan brandveiligheid, zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

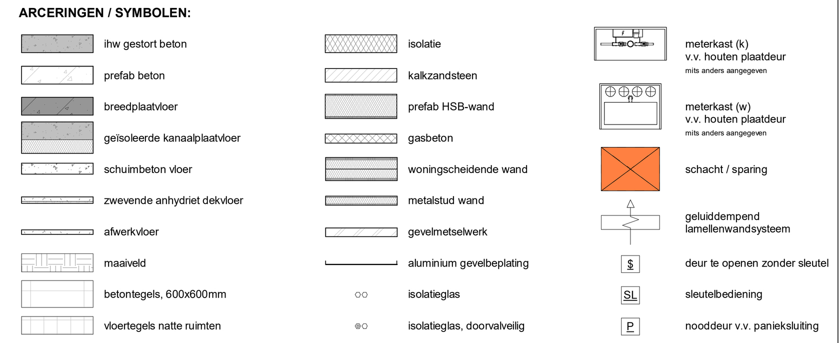
Voor installatieprincipe, zie rapportage en tekeningen vanuit **adviseur installaties** voor W- en E-installatie.
Noodverlichting/ vluchtroute aanduiding conform rapportages **installateur**.

Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 8575R01.

Beoordeling brandoverslag op basis van berekeningen conform in notitie van Bureau Veldweg BV met kenmerk 8575N01.

vluchtwegaanduiding "uitgang" / "doorgang"
rookmelder conform NEN2555
VL te openen in vluchtroute zonder losse hulpmiddelen
EBV extra beschermde vluchtroute
draagbaar blustoestel
brandweerlift
brandweeringang
aftappunt droge blusleiding
30 min WBDBO
60 min WBDBO
kozijn 30 min WBDBO
kozijn 60 min WBDBO
deur zelfsluitend (woningtoegangsdeur v.v. vrijloopdranger)

ARCERINGEN / SYMBOLEN:



ihw gestort beton
prefab beton
breedplaatvloer
geïsoleerde kanaalplaatvloer
schuimbeton vloer
zwevende anhydriet dekvloer
afwerkvloer
maaiveld
betontegels, 600x600mm
vloertegels natte ruimten
isolatie
kalkzandsteen
prefab HSB-wand
gasbeton
woningscheidende wand
metalstud wand
gevelmetselwerk
aluminium gevelbeplating
isolatieglas
isolatieglas, doorvalveilig
meterkast (k) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
meterkast (w) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
schacht / sparing
geluiddempend lamellenwandsysteem
$ deur te openen zonder sleutel
SL sleutelbediening
P nooddeur v.v. paniekssluiting

DATA-NVO - meetstaat 3e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
C.01.05.81	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.82	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.83	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.84	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.03.03.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
C.03.03.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C.03.03.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C.03.03.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
C.03.03.05	badkamer	badruimte	2,6 m²
C.03.03.06	berging	functieruimte	3,7 m²
C.03.03.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C.03.03.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
C.03.04.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
C.03.04.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C.03.04.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C.03.04.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²

DATA-NVO - meetstaat 3e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
C.03.04.05	badkamer	badruimte	2,6 m²
C.03.04.06	berging	functieruimte	3,7 m²
C.03.04.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C.03.04.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
C.03.05.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,3 m²
C.03.05.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C.03.05.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C.03.05.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
C.03.05.05	badkamer	badruimte	2,7 m²
C.03.05.06	berging	functieruimte	3,6 m²
C.03.05.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C.03.05.08	overloop	verkeersruimte	1,9 m²
Cs.01.06.28	balkon	buitenruimte	4,2 m²
Cs.03.06.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
Cs.03.06.02	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
Cs.03.06.03	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²

DATA-NVO - meetstaat 3e verdieping

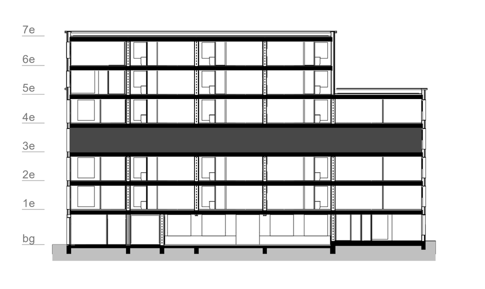
geen officiële NEN2580-meting

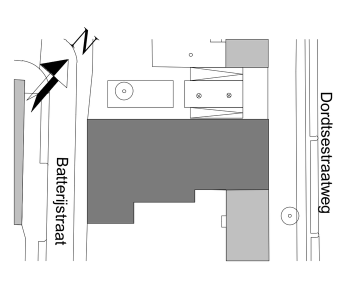
nr.	naam	ruimtefunctie	m²
Cs.03.06.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
Cs.03.06.05	badkamer	badruimte	2,6 m²
Cs.03.06.06	berging	functieruimte	3,7 m²
Cs.03.06.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
Cs.03.06.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
D.03.07.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	35,9 m²
D.03.07.02	slaapkamer 1	bedruimte	10,9 m²
D.03.07.03	slaapkamer 2	bedruimte	9,0 m²
D.03.07.04	entree	verkeersruimte	11,5 m²
D.03.07.05	badkamer	badruimte	3,8 m²
D.03.07.06	berging	functieruimte	2,8 m²
D.03.07.07	toilet	toiletruimte	1,3 m²
F.02.02.12	balkon	buitenruimte	3,8 m²
F.03.02.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	26,1 m²
F.03.02.02	slaapkamer 1	bedruimte	10,1 m²
F.03.02.03	slaapkamer 2	bedruimte	6,7 m²

DATA-NVO - meetstaat 3e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
F.03.02.04	entree	verkeersruimte	9,3 m²
F.03.02.05	badkamer	badruimte	3,5 m²
F.03.02.06	berging	functieruimte	3,8 m²
F.03.02.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
G.02.01.10	balkon	buitenruimte	4,5 m²
G.03.01.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	24,1 m²
G.03.01.02	slaapkamer 1	bedruimte	10,9 m²
G.03.01.03	slaapkamer 2	bedruimte	9,3 m²
G.03.01.04	entree	verkeersruimte	8,1 m²
G.03.01.05	badkamer	badruimte	3,2 m²
G.03.01.06	berging	functieruimte	2,9 m²
G.03.01.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
T.3.00.01	Trappenhuis		19,9 m²





Modulair bouwsysteem: sustainer .home
Installatie adviseur: Monter
Architect: WUBBEN.CHAN architecten x engineering x studio x project
Constructie: IMd Raadgevende Ingenieurs
Brandveiligheidsadviseur: bureau veldweg bv BRANDVEILIGHEIDSADVISEURS
Bouwfysica adviseur: dGmR

WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
A	20-06-2024	aanpassingen t.b.v. brandveiligheid
B	29-08-2024	aanpassingen t.b.v. brandveiligheid

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

Locatie Naaldwijk
Tiendweg 2-H
2671 SB NAALDWIJK

Locatie Rotterdam
Westblaak 90
3012 KM Rotterdam

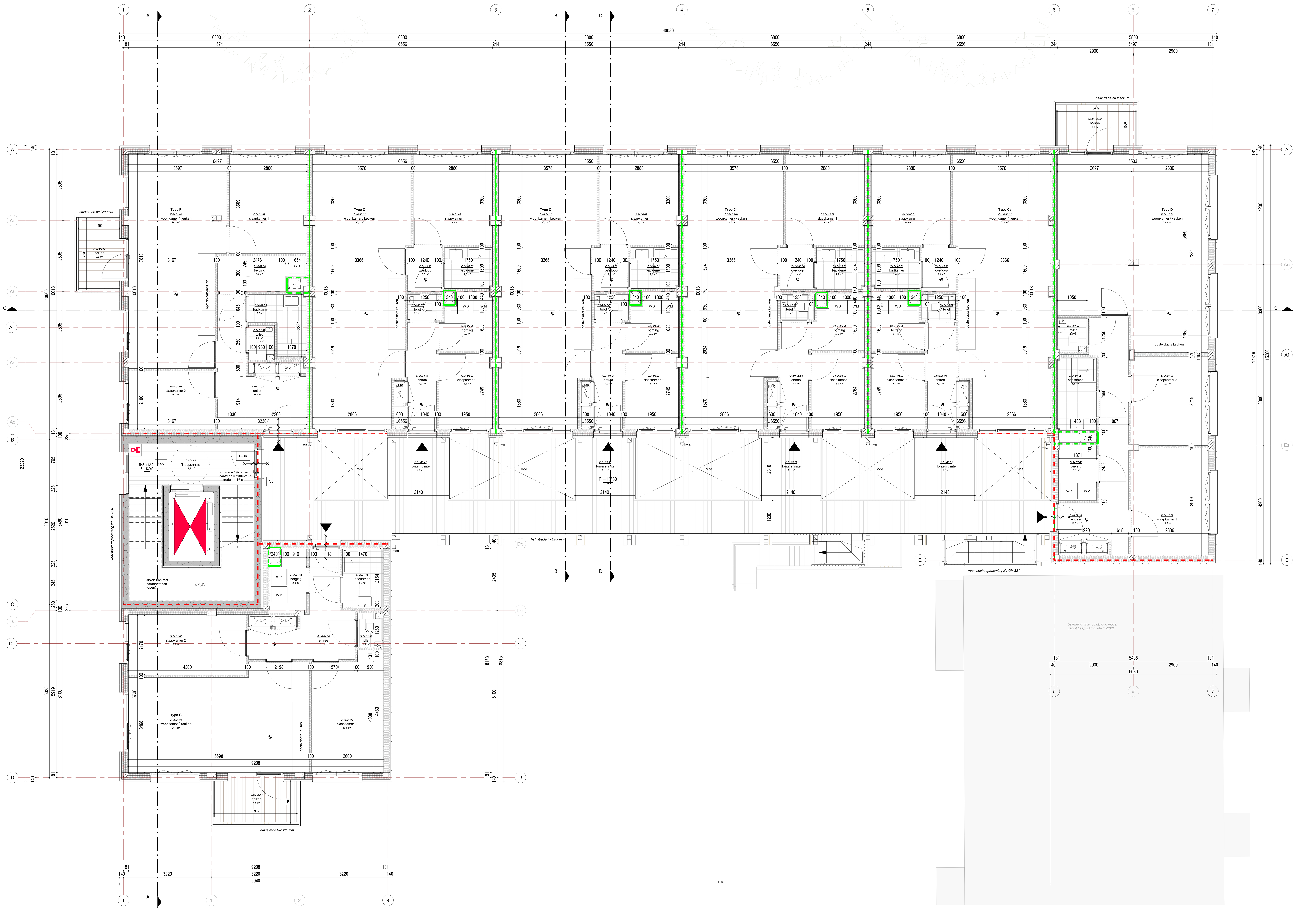
Locatie Arnhem
Mr. E.N. van Kleffenstraat 4
6842 CV Arnhem

T. +31 (0)174 - 42 03 55
E. info@wubbenchan.nl
i. www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER: VORM de toekomst
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

PROJECT: TIMBER
ONDERDEEL: 3e verdieping

FORMAAT: A0
GET:
SCHAAL: 1:50
DATUM: 20-05-2024
PROJECTFASE: OV
TEK. NR:
PROJECT NR: 2022E026
OV-103



RENVOOI:

ALGEMEEN:

Er zal worden gebouwd conform het Bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Alle afmetingen van staal-, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen **(hoofd)constructeur** en/of opgave fabrikant. De hoofddraagconstructie heeft een weerstand tegen bezwijken van minimaal 120 min.

Kleuren en materialen conform kleur- en materiaalstaat naar opgave **architect** in afstemming met opdrachtgever/ aannemer(s).

Vrije doorgang deuren min. 850x2300 mm, afscheidingen van vloeren en trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.3 art. 2.16; afscheiding als bedoeld in art. 2.17, t.p.v. een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer dient voorzien te zijn van doorvalveilig glas. Integrale toegankelijkheid conform Bouwbesluit Afd. 4.4. Trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.5. Aanwezigheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.24. Bereikbaarheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.26 en 4.27.

Alle bereikbare draaiende delen conform NEN 5087 dienen een inbraakwerendheidsklasse 2 te hebben conform NEN 5096.

De aangegeven GO's en VVO's in de BB overzichten bevinden zich in de verwarmde zone, alle overige ruimten bevinden zich in de onverwarmde zone.

Gevelkozijnen uitvoeren in hout, mits anders aangegeven in gevelaanzichten.
Alle gevelkozijnen v.v. HR++ tweebladig (dubbel) isolatieglas,
Uw= 1,64 W/(m².K), LTA ca. 65%, ZTA ca. 60%

Mechanische ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088. Inrichting meterkast conform Bouwbesluit, Afd. 4.12 en NEN 2768.

Afschot indicatief aangegeven, nadere uitwerking door aannemer/installateur in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.
HWA's en noodoverstorten aantallen, afmeting en positie nader te bepalen in afstemming met constructeur in overleg met installateur/opdrachtgever.
Riolering uit te werken door aannemer/installateur(s) in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Detaillering is ongediertewerend uitgevoerd ter bescherming tegen ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.68.

Alle maatvoering in het werk te controleren.
Alle vierkante meters aangegeven in de ruimten van de plattegronden en doorsneden zijn indicatief.

NAP / PEILMATEN

Peil = nul = bovenkant afgewerkte begane grondvloer

[-1] parkeergarage - 1,10 NAP (P-450)
[00] begane grond - 0,65 NAP (Peil = nul)

Het aanlegniveau van bovenkant afgewerkte vloer dient i.s.m. gemeente vastgesteld te worden waarbij Peil=0 = - 0,65 NAP
De aanlegdiepte van de fundering dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden.
De aanlegdiepte van de parkeergarage dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden waarbij P-450 = - 1,10 NAP

Alle maatvoering in het werk te bepalen. NAP peilmaten in meters.

Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp [incl. materialisatie en afwerking] zie inrichting situatietekening en gemeentelijke stedenbouwkundig ontwerp.

(hoofd)entree
perceelsgrens n.n.b.

T.a.v. de situatie en bestemmingsplangrenzen zijn de onderstaande onderleggers geraadpleegd:
"SMP23-00046-FE-Dordtsestraatweg 89-95_tek_VUZ", d.d. 01-11-2023

WARMTEWEERSTANDEN:

Voor Bouwbesluittoets zoals bouwakoestiek en bouwfysica (*BENG, daglicht- en ventilatieberekening*), zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

gevels: Rc = 4,7 m²K/W
begane grondvloer: Rc = 3,7 m²K/W
platte daken en vloer boven buitenlucht: Rc = 6,3 m²K/W

BRANDVEILIGHEID:

Brandveiligheid conform Bouwbesluit en de daarin verwezen NEN-normen. Niet-ioniserende rookmelders in de appartementen conform NEN 2555. Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheid.

Voor masterplan brandveiligheid, zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

Voor installatieprincipe, zie rapportage en tekeningen vanuit **adviseur installaties** voor W- en E-installatie.
Noodverlichting/ vluchtroute aanduiding conform uitwerking rapportages **installateur**.

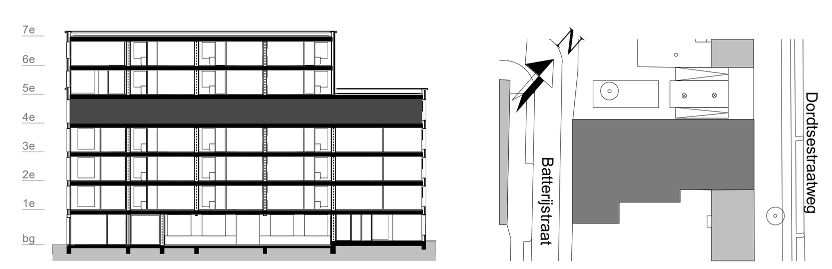
Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 8575R01.

Beoordeling brandoverslag op basis van berekeningen conform in notitie van Bureau Veldweg BV met kenmerk 8575N01.

- vluchtwegaanduiding "uitgang" / "doorgang"
- rookmelder conform NEN2555
- VL — te openen in vluchtroute zonder losse hulpmiddelen
- EBV — extra beschermde vluchtroute
- draagbaar blustoestel
- brandweerlift
- brandweeringang
- aftappunt droge blusleiding
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- kozijn 30 min WBDBO
- kozijn 60 min WBDBO
- deur zelfsluitend (woningtoegangsdeur v.v. vrijloopdranger)

ARCERINGEN / SYMBOLEN:

- ihw gestort beton
- prefab beton
- breedplaatvloer
- geïsoleerde kanaalplaatvloer
- schuimbeton vloer
- zwevende anhydriet dekvloer
- afwerkvloer
- maaiveld
- betontegels, 600x600mm
- vloertegels natte ruimten
- isolatie
- kalkzandsteen
- prefab HSB-wand
- gasbeton
- woningscheidende wand
- metalstud wand
- gevelmetselwerk
- aluminium gevelbeplating
- isolatieglas
- isolatieglas, doorvalveilig
- meterkast (k) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
- meterkast (w) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
- schacht / sparing
- geluiddempend lamellenwandsysteem
- $ — deur te openen zonder sleutel
- SL — sleutelbediening
- P — nooddeur v.v. paniekssluiting



DATA-NVO - meetstaat 4e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
C1.04.05.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,3 m²
C1.04.05.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C1.04.05.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C1.04.05.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
C1.04.05.05	badkamer	badruimte	2,7 m²
C1.04.05.06	berging	functieruimte	3,6 m²
C1.04.05.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C1.04.05.08	overloop	verkeersruimte	1,9 m²
C.01.05.42	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.43	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.59	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.65	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.04.03.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
C.04.03.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C.04.03.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C.04.03.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²

DATA-NVO - meetstaat 4e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
C.04.03.05	badkamer	badruimte	2,6 m²
C.04.03.06	berging	functieruimte	3,7 m²
C.04.03.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C.04.03.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
C.04.04.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
C.04.04.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C.04.04.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C.04.04.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
C.04.04.05	badkamer	badruimte	2,6 m²
C.04.04.06	berging	functieruimte	3,7 m²
C.04.04.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C.04.04.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
Cs.01.06.29	balkon	buitenruimte	4,2 m²
Cs.04.06.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
Cs.04.06.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
Cs.04.06.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²

DATA-NVO - meetstaat 4e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
Cs.04.06.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
Cs.04.06.05	badkamer	badruimte	2,6 m²
Cs.04.06.06	berging	functieruimte	3,7 m²
Cs.04.06.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
Cs.04.06.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
D.04.07.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	35,9 m²
D.04.07.02	slaapkamer 1	bedruimte	10,9 m²
D.04.07.03	slaapkamer 2	bedruimte	9,0 m²
D.04.07.04	entree	verkeersruimte	11,5 m²
D.04.07.05	badkamer	badruimte	3,8 m²
D.04.07.06	berging	functieruimte	2,8 m²
D.04.07.07	toilet	toiletruimte	1,3 m²
F.02.02.13	balkon	buitenruimte	3,8 m²
F.04.02.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	26,1 m²
F.04.02.02	slaapkamer 1	bedruimte	10,1 m²
F.04.02.03	slaapkamer 2	bedruimte	6,7 m²

DATA-NVO - meetstaat 4e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

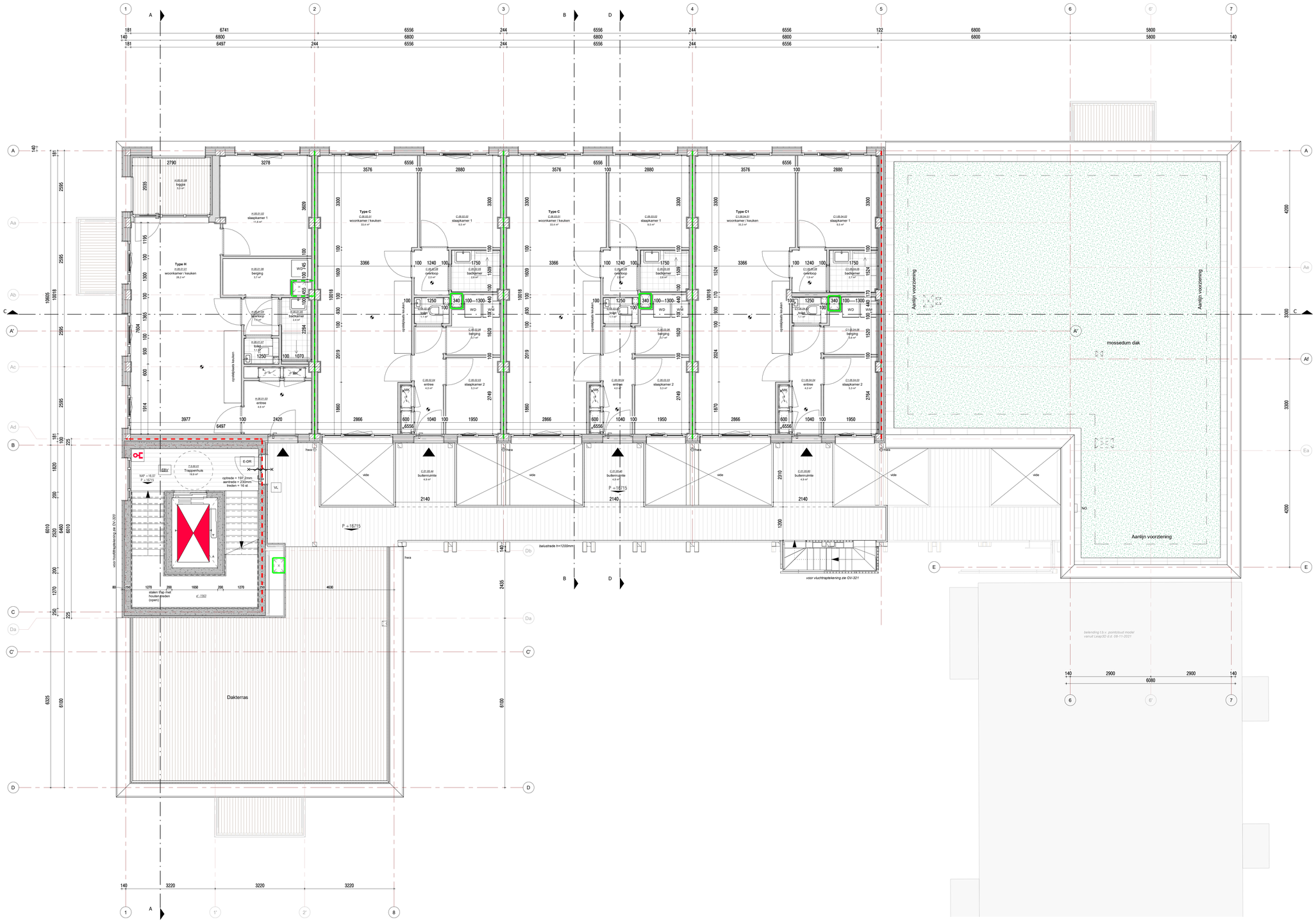
nr.	naam	ruimtefunctie	m²
F.04.02.04	entree	verkeersruimte	9,3 m²
F.04.02.05	badkamer	badruimte	3,5 m²
F.04.02.06	berging	functieruimte	3,8 m²
F.04.02.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
G.02.01.11	balkon	buitenruimte	4,5 m²
G.04.01.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	24,1 m²
G.04.01.02	slaapkamer 1	bedruimte	10,9 m²
G.04.01.03	slaapkamer 2	bedruimte	9,3 m²
G.04.01.04	entree	verkeersruimte	8,1 m²
G.04.01.05	badkamer	badruimte	3,2 m²
G.04.01.06	berging	functieruimte	2,9 m²
G.04.01.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
T.4.00.01	Trappenhuis		19,9 m²

Modulair bouwsysteem: sustainer .home
Installatie adviseur: Monter
Architect: WUBBEN.CHAN architecten x engineering x studio x project
Constructie: IMd Raadgevende Ingenieurs
Brandveiligheidsadviseur: bureau veldweg bv BRANDVEILIGHEIDSADVISEURS
Bouwfysica adviseur: dGmR

WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
A	20-06-2024	aanpassingen t.b.v. brandveiligheid
B	29-08-2024	aanpassingen t.b.v. brandveiligheid

WUBBEN.CHAN architecten x engineering x studio x project
Locatie Naaldwijk: Tiendweg 2-H, 2671 SB NAALDWIJK
Locatie Rotterdam: Westblaak 90, 3012 KM Rotterdam
Locatie Arnhem: Mr. E.N. van Kleffenstraat 4, 6842 CV Arnhem
T. +31 (0)174 - 42 03 55
E. info@wubbenchan.nl
i. www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER: VORM de toekomst
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam
PROJECT: TIMBER
ONDERDEEL: 4e verdieping
FORMAAT: A0
GET:
SCHAAL: 1:50
DATUM: 20-05-2024
PROJECTFASE: OV
TEK. NR:
PROJECT NR: 2022E026
OV-104



RENVOOI:

ALGEMEEN:

Er zal worden gebouwd conform het Bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Alle afmetingen van staal-, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen (**hoofd)constructeur** en/of opgave fabrikant. De hoofddragconstructie heeft een weerstand tegen bezwijken van minimaal 120 min.

Kleuren en materialen conform kleur- en materiaalstaat naar opgave **architect** in afstemming met opdrachtgever/ aannemer(s).

Vrije doorgang deuren min. 850x2300 mm, afschedelingen van vloeren en trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.3 art. 2.16; afschedeling als bedoeld in art. 2.17, Lp.v. een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanuit de vloer dient voorzien te zijn van doorvalveilig glas.
Integrale toegankelijkheid conform Bouwbesluit Afd. 4.4. Trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.5. Aanwezigheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.24. Bereikbaarheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.26 en 4.27.

Alle bereikbare draaiende delen conform NEN 5087 dienen een inbraakwerendheidsklasse 2 te hebben conform NEN 5096.

De aangegeven GO's en VVO's in de BB overzichten bevinden zich in de verwarmde zone, alle overige ruimten bevinden zich in de onverwarmde zone.

Gevelkozijnen uitvoeren in hout, mits anders aangegeven in gevelaanzichten.
Alle gevelkozijnen v.v. HR++ tweedelig (dubbel) isolatieglas.
Uw= 1,64 W/(m² K), LTA ca. 65%, ZTA ca. 60%

Mechanische ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088. Inrichting meterkast conform Bouwbesluit, Afd. 4.12 en NEN 2768.

Afschot indicatief aangegeven, nadere uitwerking door aannemer/installateur in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.
HWA's en noodoverstorten aantalen, afmeting en positie nader te bepalen in afstemming met constructeur in overleg met installateur/opdrachtgever.
Rolering uit te werken door aannemer/installateur(s) in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Detailering is ongeïsoleerewerend uitgevoerd ter bescherming tegen ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.68.

Alle maatvoering in het werk te controleren.
Alle vierkante meters aangegeven in de ruimten van de plattegronden en doorsneden zijn indicatief.

NAP / PEILMATEN

Pel = nul = bovenkant afgewerkte begane grondvloer

[11] parkeergarage - 1,10 NAP (P-450)
[00] begane grond - 0,65 NAP (Pel = nul)

Het aanlegniveau van bovenkant afgewerkte vloer dient t.o.m. gemeente vastgesteld te worden waarbij Pel=0 = - 0,65 NAP
De aanlegdiepte van de fundering dient t.o.m. de gemeente vastgesteld te worden.
De aanlegdiepte van de parkeergarage dient t.o.m. de gemeente vastgesteld te worden waarbij P-450 = - 1,10 NAP

Alle maatvoering in het werk te bepalen. NAP pelmaten in meters.

Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp [incl. materiaalkeuze en afwerking] zie inrichting situatietekening en gemeentelijke stedenbouwkundig ontwerp.

hoofd)entree

perceelsgrens n.n.b.

T.a.v. de situatie en bestemmingsbegrenzenzen zijn de onderstaande onderleggers geraadpleegd:
"SMP23-00046-FE-Dordtsestraatweg 89-95_tek_VUS", d.d. 01-11-2023

WARMTEWEERSTANDEN:

Voor Bouwbesluittoets zoals bouwakoestiek en bouwfysica (BENG, daglicht- en ventilatiebereikening), zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

gevels: Rc = 4,7 m²K/W
begane grondvloer: Rc = 3,7 m²K/W
platte daken en vloer boven buitenlucht: Rc = 6,3 m²K/W

BRANDVEILIGHEID:

Brandveiligheid conform Bouwbesluit en de daarin verwezen NEN-normen. Niet-knisterende rookmelders in de appartementen conform NEN 2555. Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheid.

Voor masterplan brandveiligheid, zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

Voor installatieprincipe, zie rapportage en tekeningen vanuit **adviseur installaties** voor W- en E-installatie.
Noodverlichting/ vluchtroute aanduiding conform uitwerking rapportages **installateur**.

Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk B575R01.

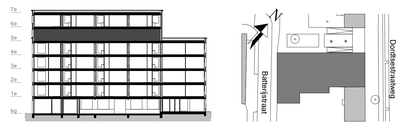
Beoordeling brandoverslag op basis van berekeningen conform in notitie van Bureau Veldweg BV met kenmerk B575N01.

vluchtweegaanduiding "uitgang" / "doorgang"
rookmelder conform NEN2555
VL te openen in vluchtroute zonder losse hulpmiddelen
EBV extra beschermde vluchtroute
draagbaar blusmiddel
brandwerktt
brandweeringang
sflappunt droge blusleiding

30 min WBDBO
60 min WBDBO
kozijn 30 min WBDBO
kozijn 60 min WBDBO
deur zelfsluitend (woningtoegangsdeur v.v. vrijloopdrangen)

ARCERINGEN / SYMBOLEN:

ihw gestort beton
prefab beton
breedplaatvloer
gelijkverlopende kanaalplaatvloer
schuimbeton vloer
zwevende anhydriet dekvloer
afwerkvloer
maaiveld
betontegels, 600x600mm
vloertegels natte ruimten
isolatie
kalkzandsteen
prefab HSB-wand
gasbeton
woningscheidende wand
metalstud wand
gevelmetselwerk
aluminium gevelbeplating
isolatieglas
isolatieglas, doorvalveilig
meterkast (k) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
meterkast (w) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
schacht / sparing
deur te openen zonder sleutel
sleutelbediening
nooddeur v.v. paniekslutting



Modulair bouwsysteem:
sustainer

Installatie adviseur:
Monter

Architect:
WUBBEN.CHAN

Constructie:
IMd

Brandveiligheidsadviseur:
bureau veldweg

Bouwfysica adviseur:
dGmR

WIJZ.	DATUM	OMSCHRIJVING
A	20-06-2024	aanpassingen t.b.v. brandveiligheid

WUBBEN.CHAN
architecten + engineering + studio's + project

Locatie Naaldwijk
Tiendweg 2-H
2671 BB NAALDWIJK

Locatie Rotterdam
Westblaak 90
3012 KM Rotterdam

Locatie Arnhem
Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem

T. +31 (0)174 - 42 03 55
E. info@wubbenchan.nl
I. www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER:
VORM de toekomst

Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

FORMAAT: A0
GET:
SCHAAL: 1:50
DATUM: 20-05-2024
PROJECT: TIMBER
ONDERDEEL: 5e verdieping
PROJECTFASE: OV
TEK. NR:
PROJECT NR: 2022E026

OV-105

DATA-NVO - meetstaat 5e verdieping

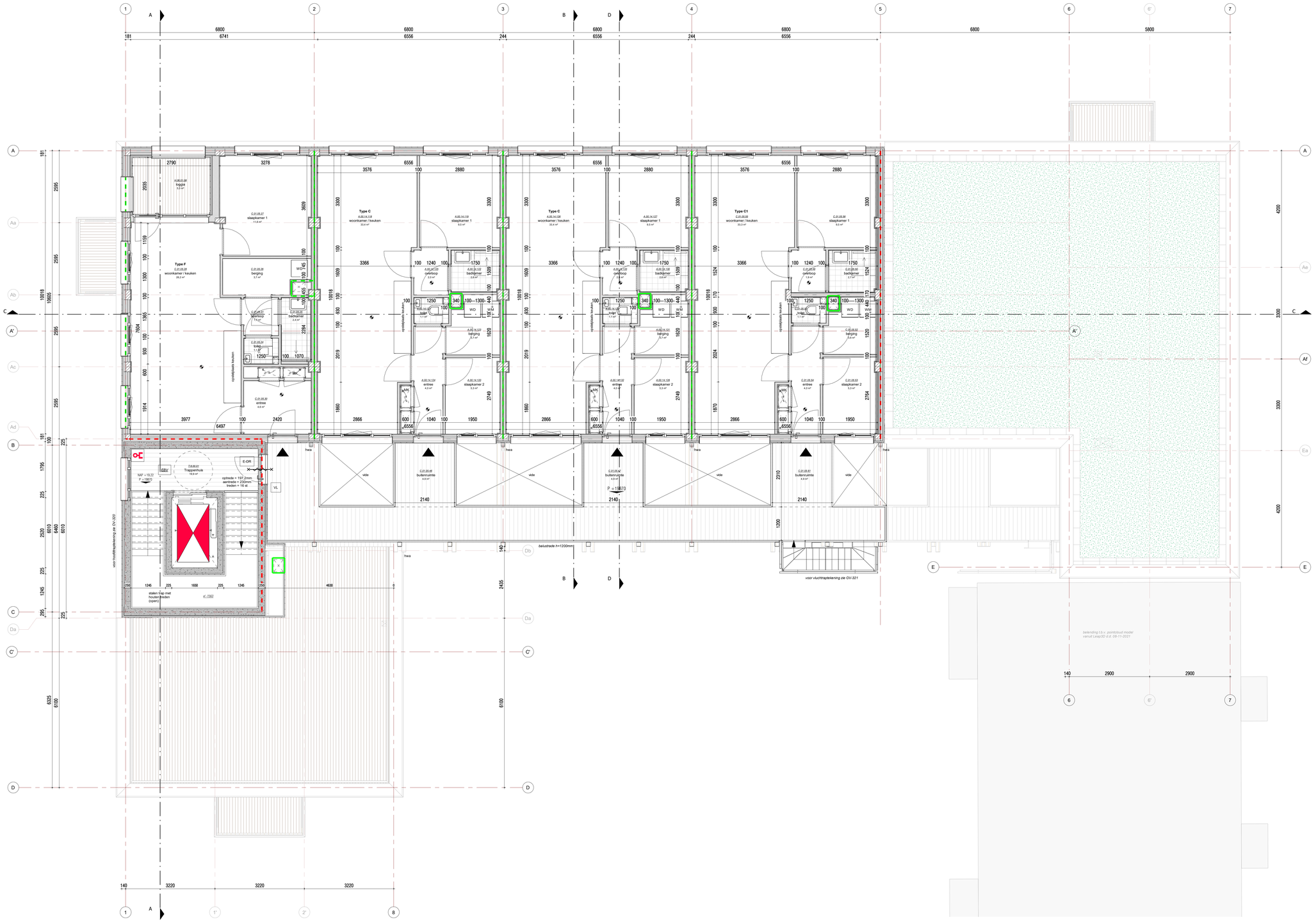
geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
C1.05.04.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,3 m²
C1.05.04.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,6 m²
C1.05.04.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C1.05.04.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
C1.05.04.05	badkamer	badruimte	2,7 m²
C1.05.04.06	berging	functieruimte	3,6 m²
C1.05.04.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C1.05.04.08	overloop	verkeersruimte	1,9 m²
C.01.05.44	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.45	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.60	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.05.02.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
C.05.02.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C.05.02.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C.05.02.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
C.05.02.05	badkamer	badruimte	2,6 m²

DATA-NVO - meetstaat 5e verdieping

geen officiële NEN2580-meting

nr.	naam	ruimtefunctie	m²
C.05.02.06	berging	functieruimte	3,7 m²
C.05.02.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C.05.02.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
C.05.03.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
C.05.03.02	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C.05.03.03	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C.05.03.04	entree	verkeersruimte	4,0 m²
C.05.03.05	badkamer	badruimte	2,6 m²
C.05.03.06	berging	functieruimte	3,7 m²
C.05.03.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C.05.03.08	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
H.05.01.01	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	29,2 m²
H.05.01.02	slaapkamer 1	bedruimte	11,6 m²
H.05.01.03	entree	verkeersruimte	4,6 m²
H.05.01.04	overloop	verkeersruimte	1,7 m²
H.05.01.05	badkamer	badruimte	2,4 m²
H.05.01.06	berging	functieruimte	3,7 m²
H.05.01.07	toilet	toiletruimte	1,1 m²
H.05.01.08	loggia	buitenruimte	5,5 m²
T.5.00.01	Trappenhuis		19,9 m²



RENVOOI:

ALGEMEEN:

Er zal worden gebouwd conform het Bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Alle afmetingen van staal-, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen (**hoofd)constructeur** en/of opgave fabrikant. De hoofddragconstructie heeft een weerstand tegen bezwijken van minimaal 120 min.

Kleuren en materialen conform kleur- en materiaalstaat naar opgave **architect** in afstemming met opdrachtgever/ aannemer(s).

Vrije doorgang deuren min. 850x2300 mm, afscheidingen van vloeren en trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.3 art. 2.16; afscheiding als bedoeld in art. 2.17, t.p.v. een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanuit de vloer dient voorzien te zijn van doorvalveilig glas.
Integrale toegankelijkheid conform Bouwbesluit Afd. 4.4. Trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.5. Aanwezigheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.24. Bereikbaarheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.26 en 4.27.

Alle bereikbare draaiende delen conform NEN 5087 dienen een inbraakwerendheidsklasse 2 te hebben conform NEN 5096.

De aangegeven GO's en VVO's in de BB overzichten bevinden zich in de verwarmde zone, alle overige ruimten bevinden zich in de onverwarmde zone.

Gevelkozijnen uitvoeren in hout, mits anders aangegeven in gevelaanzichten.
Alle gevelkozijnen v.v. HR++ tweedelig (dubbel) isolatieglas.
Uw= 1,64 W/(m² K), LTA ca. 65%, ZTA ca. 60%

Mechanische ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088. Inrichting meterkast conform Bouwbesluit, Afd. 4.12 en NEN 2768.

Afschot indicatief aangegeven, nadere uitwerking door aannemer/installateur in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.
HWA's en noodoverstorten aantalen, afmeting en positie nader te bepalen in afstemming met constructeur in overleg met installateur/opdrachtgever.
Rolering uit te werken door aannemer/installateur(s) in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Detailering is ongeïsoleerewerend uitgevoerd ter bescherming tegen ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.68.

Alle maatvoering in het werk te controleren.
Alle vierkante meters aangegeven in de ruimten van de plattegronden en doorsneden zijn indicatief.

NAP / PEILMATEN

Pwl = nul = bovenkant afgewerkte begane grondvloer

[11] parkeergarage - 1,10 NAP (P-450)
[00] begane grond - 0,65 NAP (Pwl = nul)

Het aanlegniveau van bovenkant afgewerkte vloer dient t.o.m. gemeente vastgesteld te worden waarbij Pwl=0 = -0,65 NAP
De aanlegdiepte van de fundering dient t.o.m. de gemeente vastgesteld te worden.
De aanlegdiepte van de parkeergarage dient t.o.m. de gemeente vastgesteld te worden waarbij P-450 = - 1,10 NAP

Alle maatvoering in het werk te bepalen. NAP palmaten in meters.

Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp [incl. materialisatie en afwerking] zie inrichting situatietekening en gemeentelijke stedenbouwkundig ontwerp.

▶ hoofd)entree

- - - - perceelsgrens n.n.b.

T.a.v. de situatie en bestemmingsgegrenzen zijn de ondertaande onderleggers geraadpleegd:
"SMP23-00046-FE-Dordtsestraatweg 89-95_tek_VUI2", d.d. 01-11-2023

WARMTEWEERSTANDEN:

Voor Bouwbesluittoets zoals bouwakoestiek en bouwfysica (BENG, daglicht- en ventilatiebereikening), zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

gevels:	Rc = 4,7 m²K/W
begane grondvloer:	Rc = 3,7 m²K/W
platte daken en vloer boven buitenlucht:	Rc = 6,3 m²K/W

BRANDVEILIGHEID:

Brandveiligheid conform Bouwbesluit en de daarin verwezen NEN-normen. Niet-knisserende rookmelders in de appartementen conform NEN 2555. Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheid.

Voor masterplan brandveiligheid, zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

Voor installatieprincipe, zie rapportage en tekeningen vanuit **adviseur installaties** voor W- en E-installatie.
Noodverlichting/ vluchtroute aanduiding conform uitwerking rapportages **installateur**.

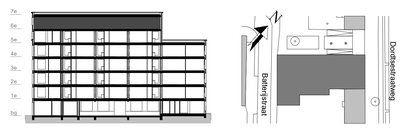
Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk B575R01.

Beoordeling brandoverslag op basis van berekeningen conform in notitie van Bureau Veldweg BV met kenmerk B575N01.

	vluchtweegaanduiding "uitgang" / "doorgang"		30 min WBDBO
	rookmelder conform NEN2555		60 min WBDBO
VL	te openen in vluchtroute zonder losse hulpmiddelen		kozijn 30 min WBDBO
EBV	extra beschermde vluchtroute		kozijn 60 min WBDBO
	draagbaar blusmiddel		deur zelfsluitend (woningtoegangsdeur v.v. vrijloopdrangen)
	brandwerktt		
	brandweeringang		
	sfeappunt droge blusleiding		

ARCERINGEN / SYMBOLEN:

	lhw gesloot beton		isolatie		meterkast (k) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
	prefab beton		kalkzandsteen		
	breedplaatvloer		prefab HSB-wand		meterkast (w) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
	geïsoleerde kanaalplaatvloer		gasbeton		
	schuimbeton vloer		woningscheidende wand		schacht / sparing
	zwevende anhydriet dekvloer		metalstud wand		
	afwerkvloer		gevelmetselwerk	$	deur te openen zonder sleutel
	maaiveld		aluminium gevelbeplating	SL	sleutelbediening
	betontegels, 600x600mm		isolatieglas	P	nooddeur v.v. paniekslotting
	vloertegels natte ruimten		isolatieglas, doorvalveilig		



DATA-NVO - meetstaat 6e verdieping			
geen officiële NEN2580-meting			
nr.	naam	ruimtefunctie	m²
A.00.14.118	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
A.00.14.119	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
A.00.14.120	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
A.00.14.121	toilet	toiletruimte	1,1 m²
A.00.14.122	badkamer	badruimte	2,6 m²
A.00.14.123	berging	functieruimte	3,7 m²
A.00.14.124	entree	verkeersruimte	4,0 m²
A.00.14.125	overloop	verkeersruimte	2,0 m²
A.00.14.126	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,4 m²
A.00.14.127	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
A.00.14.128	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
A.00.14.129	toilet	toiletruimte	1,1 m²
A.00.14.130	badkamer	bedruimte	2,6 m²
A.00.14.131	berging	functieruimte	3,7 m²
A.00.14.132	entree	verkeersruimte	4,0 m²
A.00.14.133	overloop	verkeersruimte	2,0 m²

DATA-NVO - meetstaat 6e verdieping			
geen officiële NEN2580-meting			
nr.	naam	ruimtefunctie	m²
C.01.05.24	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C.01.05.25	badkamer	bedruimte	2,4 m²
C.01.05.26	berging	functieruimte	3,7 m²
C.01.05.27	slaapkamer 1	bedruimte	11,6 m²
C.01.05.28	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	28,2 m²
C.01.05.30	entree	verkeersruimte	4,6 m²
C.01.05.31	overloop	verkeersruimte	1,7 m²
C.01.05.46	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.47	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
C.01.05.48	overloop	verkeersruimte	1,9 m²
C.01.05.50	badkamer	badruimte	2,7 m²
C.01.05.51	toilet	toiletruimte	1,1 m²
C.01.05.52	berging	functieruimte	3,6 m²
C.01.05.53	slaapkamer 2	bedruimte	5,3 m²
C.01.05.54	entree	verkeersruimte	4,0 m²
C.01.05.55	woonkamer / keuken	verblijfsruimte	33,3 m²
C.01.05.56	slaapkamer 1	bedruimte	9,5 m²
C.01.05.61	buitenruimte	buitenruimte	4,9 m²
H.06.01.08	loggia	buitenruimte	5,5 m²
T.0.00.01	Trappenhuis		19,9 m²

Modulair bouwsysteem:
sustainer

Installatie adviseur:
Monter

Architect:
WUBBEN.CHAN

Constructie:
IMd

Brandveiligheidsadviseur:
bureau veldweg

Bouwfysica adviseur:
dGmR

WIJZ	DATUM	OMSCHRIJVING
A	20-06-2024	aanpassingen t.b.v. brandveiligheid

WUBBEN.CHAN
architecture & engineering + studio x project

Locatie Naaldwijk
Tiendweg 2-H
2671 SB NAALDWIJK

Locatie Rotterdam
Westblaak 90
3012 KM Rotterdam

Locatie Arnhem
Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem

T. +31 (0)174 - 42 03 55
E. info@wubbenchan.nl
I. www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER:
VORM de toekomst

Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

PROJECT: TIMBER	ONDERDEEL: 6e verdieping	FORMAAT: A0	GET:
		SCHAAL: 1:50	DATUM: 20-05-2024
		PROJECTFASE: OV	TEK. NR:
		PROJECT NR: 2022E026	OV-106