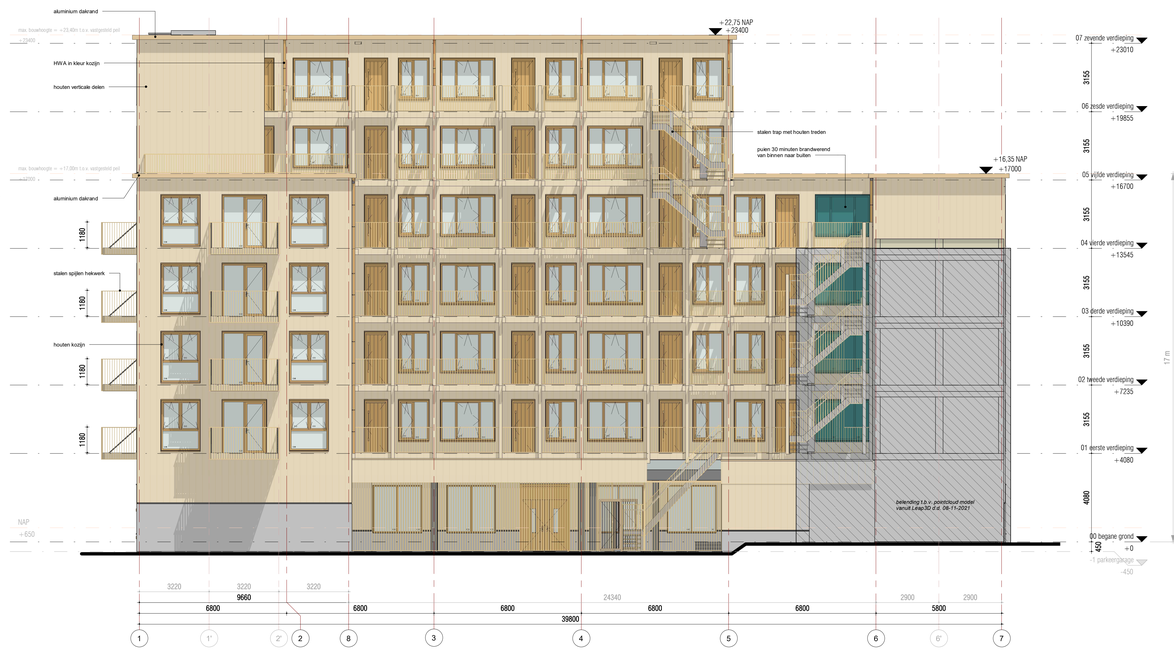
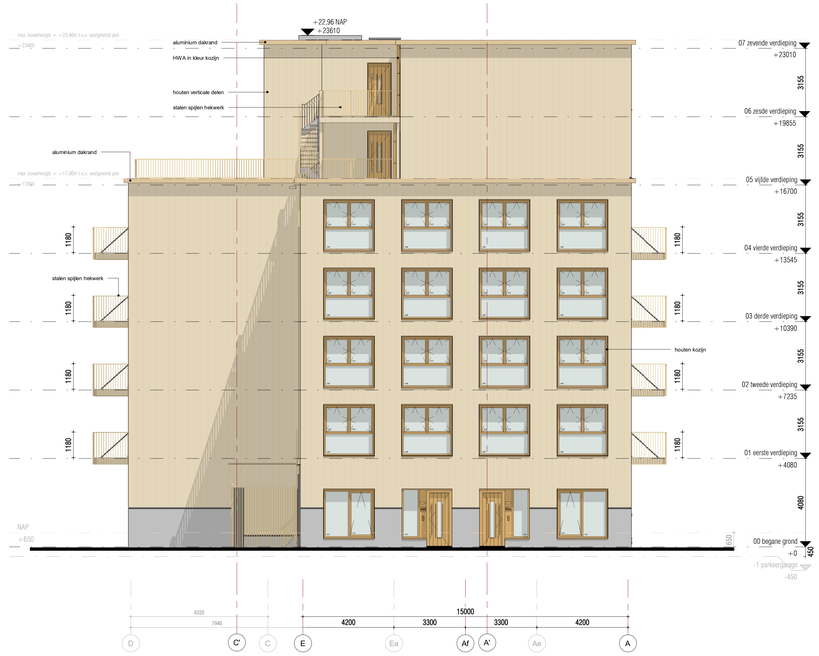
noordwestgevel

zuidwestgevel



zuidoostgevel



noordoostgevel

RENVOOI:

ALGEMEEN:

Er zal worden gebouwd conform het Bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Alle afmetingen van staal-, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen (**hoofdconstructeur** en/of opgave fabrikant. De hoofddragconstructie heeft een weerstand tegen bezwijken van minimaal 120 min.

Kleuren en materialen conform kleur- en materiaalstaat naar opgave **architect** in afstemming met opdrachtgever/ aannemer(s).

Vrije doorgang deuren min. 850x2300 mm, afscheidingen van vloeren en trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.3 art. 2.16; afscheiding als bedoeld in art. 2.17, Lg.v. een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer dient voorzien te zijn van doorvalveilig glas.
Integrale toegankelijkheid conform Bouwbesluit Afd. 4.4. Trappen conform Bouwbesluit, Afd. 2.5. Aanwezigheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.24. Bereikbaarheid toegankelijkheidssector conform Bouwbesluit art. 4.26 en 4.27.

Alle bereikbare draaiende delen conform NEN 5087 dienen een inbraakwerendheidsklasse 2 te hebben conform NEN 5096.

De aangegeven GO's en VVO's in de BB overzichten bevinden zich in de verwarmde zone, alle overige ruimten bevinden zich in de onverwarmde zone.

Gevelkozijnen uitvoeren in hout, mits anders aangegeven in gevelaanzichten.
Alle gevelkozijnen v.v. HR++ tweebladig (dubbel) isolerglas.
Uw= 1,64 W/(m² K), LTA ca. 65%, ZTA ca. 60%

Mechanische ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088. Inrichting meterkast conform Bouwbesluit, Afd. 4.12 en NEN 2768.

Afschot indicatief aangegeven, nadere uitwerking door aannemer/installateur in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.
HWA's en noodoverstorten aantalen, afmeting en positie nader te bepalen in afstemming met constructeur in overleg met installateur/opdrachtgever.
Rolkering uit te werken door aannemer/installateur(s) in overleg en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Detallering is ongeïsoleerewrend uitgewerkt ter bescherming tegen ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.68.

Alle maatvoering in het werk te controleren.
Alle vierkante meters aangegeven in de ruimten van de plattegronden en doorsneden zijn indicatief.

NAP / PEILMATEN

Pwl = nul = bovenkant afgewerkte begane grondvloer

[11] parkeergarage - 1,10 NAP (P-450)
[00] begane grond = 0,65 NAP (Pwl = nul)

Het aanlegniveau van bovenkant afgewerkte vloer dient t.o.m. gemeente vastgesteld te worden waarbij Pwl=0 = -0,65 NAP
De aanlegdiepte van de fundering dient t.o.m. de gemeente vastgesteld te worden.
De aanlegdiepte van de parkeergarage dient t.o.m. de gemeente vastgesteld te worden waarbij P-450 = - 1,10 NAP

Alle maatvoering in het werk te bepalen. NAP peilmaten in meters.

Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp [incl. materialisatie en afwerking] zie inrichting situatietekening en gemeentelijke stedenbouwkundig ontwerp.

hoofdentree

perceelgrens n.n.b.

T.a.v. de situatie en beslemmingsgrenzen zijn de ondertstaande onderleggers geraadpleegd:
"SMP23-00046-FE-Oordtbeestraatweg 89-95_tek_V02", d.d. 01-11-2023

WARMTEWEERSTANDEN:

Voor Bouwbesluittoets zoals bouwakoestiek en bouwfysica (BENG, daglicht- en ventilatiebereikening), zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

gevels: Rc = 4,7 m²K/W
begane grondvloer: Rc = 3,7 m²K/W
platte daken en vloer boven buitenlucht: Rc = 6,3 m²K/W

BRANDVEILIGHEID:

Brandveiligheid conform Bouwbesluit en de daarin verwezen NEN-normen. Niet-knisserende rookmelders in de appartementen conform NEN 2555. Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheid.

Voor masterplan brandveiligheid, zie rapportage en bijlagen vanuit **adviseur bouwfysica**.

Voor installatieprincipe, zie rapportage en tekeningen vanuit **adviseur installaties** voor W- en E-installatie.
Noodverlichting/ vluchtroute aanduiding conform uitwerking rapportages **installateur**.

Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 8575R01.

Beoordeling brandoverslag op basis van berekeningen conform in notitie van Bureau Veldweg BV met kenmerk 8575N01.

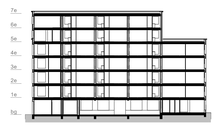
vluchtwegaanduiding "uitgang" / "doorgang"
rookmelder conform NEN2555
te openen in vluchtroute zonder losse hulpmiddelen
extra beschermde vluchtroute
draagbaar blusbestel
brandweertitt
brandweeringang
aftappunt droge blusleiding
30 min WBDBO
60 min WBDBO
kozijn 30 min WBDBO
kozijn 60 min WBDBO
deur zelfsluitend (woningtoegangsdeur v.v. vrijloopdranger)

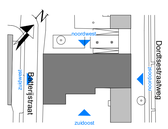
ARCERINGEN / SYMBOLEN:

ihw gestort beton
prefab beton
breedplaatvloer
geïsoleerde kanaalplaatvloer
schuimbeton vloer
zwevende anhydriet dekvloer
afwerkvloer
maaiveld
isolatie
kalkzandsteen
prefab HSB-wand
gasbeton
woningscheidende wand
metalstud wand
gevelmetselwerk
aluminium gevelbeplating
meterkast (k) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
meterkast (w) v.v. houten plaatdeur mits anders aangegeven
schacht / sparing
geluiddempend lamellenwandsysteem
deur te openen zonder sleutel
sleutelbediening
noooddeur v.v. paniekslutting

let op levels dienen nog definitief vastgesteld te worden in relatie tot verdiepingshoogte begane grond

bovenkant plint kozijnen dienen nader afgestemt te worden i.r.t. verdiepingshoogte / hoogte betonnen balken





Modulair bouwsysteem: sustainer

Installatie adviseur: Monter

Architect: WUBBEN.CHAN

Constructie: IMd

Brandveiligheidsadviseur: bureau veldweg

Bouwfysica adviseur: dGmR

WIJZ.	DATUM	OMSCHRIJVING
A	20-06-2024	aanpassingen t.b.v. brandveiligheid

WUBBEN.CHAN
architecten + ingenieurs + studio's + project

Locatie Naaldwijk
Tiendweg 2-H
2671 SB NAALDWIJK

Locatie Rotterdam
Westblaak 90
3012 KM Rotterdam

Locatie Arnhem
Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem

T. +31 (0)174 - 42 03 55
E. info@wubbenchan.nl
I. www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER: VORM de toekomst

Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

PROJECT: TIMBER	ONDERDEEL: gevelaanzichten
FORMAAT: A0	GET:
SCHAAL: 1:100	DATUM: 20-05-2024
PROJECTFASE: OV	TEK. NR:
PROJECT NR: 2022E026	OV-200