







**RENVOOI:**

**ARCERINGEN / SYMBOLEN:**

-  (hoofd)entree
-  perceelsgrens n.n.b.
-  bestrating, tegels
-  brandweeringang
-  bestaande brandkraan
-  opstelplaats blusvoertuig / hulpdienst

**NAP / PEILMATEN:**

Peil = nul = bovenkant afgewerkte begane grondvloer

[ -1 ] parkeergarage - 1,10 NAP (P-450)  
 [ 00 ] begane grond - 0,65 NAP (Peil = nul)

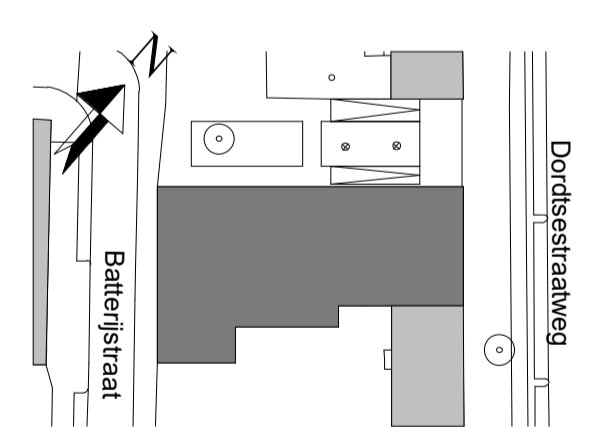
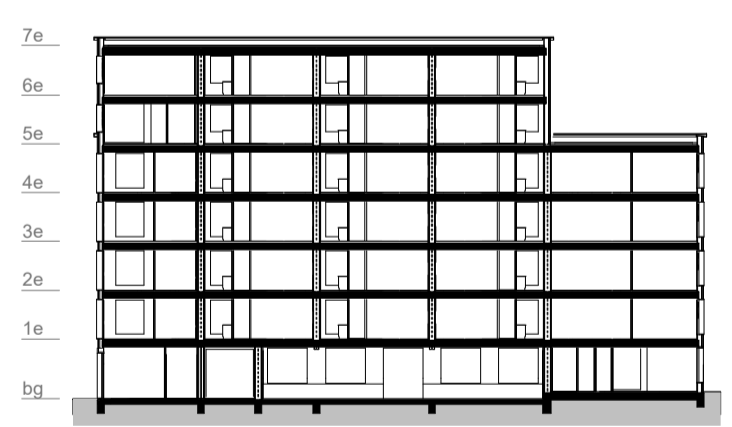
De situatetekeningen zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden verleend. De inrichting van het opeembare gebied en de ingetevende omringende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie(s).

Het aanlegniveau van bovenkant afgewerkte vloer dient i.s.m. gemeente vastgesteld te worden waarbij Peil=0 = -0,65 NAP  
 De aanlegdiepte van de fundering dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden.  
 De aanlegdiepte van de parkeergarage dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden waarbij P-450 = -1,10 NAP

Ale maatvoering in het werk te bepalen. NAP peilmaten in meters.

Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp [incl. materialisatie en afwerking] zie master gemeente.  
 Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp [incl. materialisatie en afwerking] zie inrichting situatetekening en gemeentelijke stedenbouwkundig ontwerp.

T.a.v. de situatie en bestemmingsplangrenzen zijn de onderstaande onderleggers geraadpleegd:  
 - "SMP23-00046-FE-Dordtsestraatweg 89-95\_lek\_VUZ", d.d. 01-11-2023



Modular bouwstelsel:  


Installatie adviseur:  
**Monter**

Architect:  
  
 WUBBEN.CHAN  
 architecten x engineering x studio x project

Constructie:  
  
 IMD  
 Bouwtechnische Ingenieurs

Brandveiligheidsadviseur:  
  
 bureau veldweg  
 www.bureauveldweg.nl

Bouwfysica adviseur:  
  
 dGmR

WUZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:

Locatie Naaldwijk	Locatie Rotterdam	Locatie Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55
Tindweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK	Westblaak 90 3012 KM Rotterdam	Mr. E.N. van Kiefferstraat 4 6842 CV Arnhem	E. info@wubbenchan.nl I. www.wubbenchan.nl

**WUBBEN.CHAN**  
 architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:  
  
 VORM  
 de wubben

Schiehaven 13  
 postcode & plaats

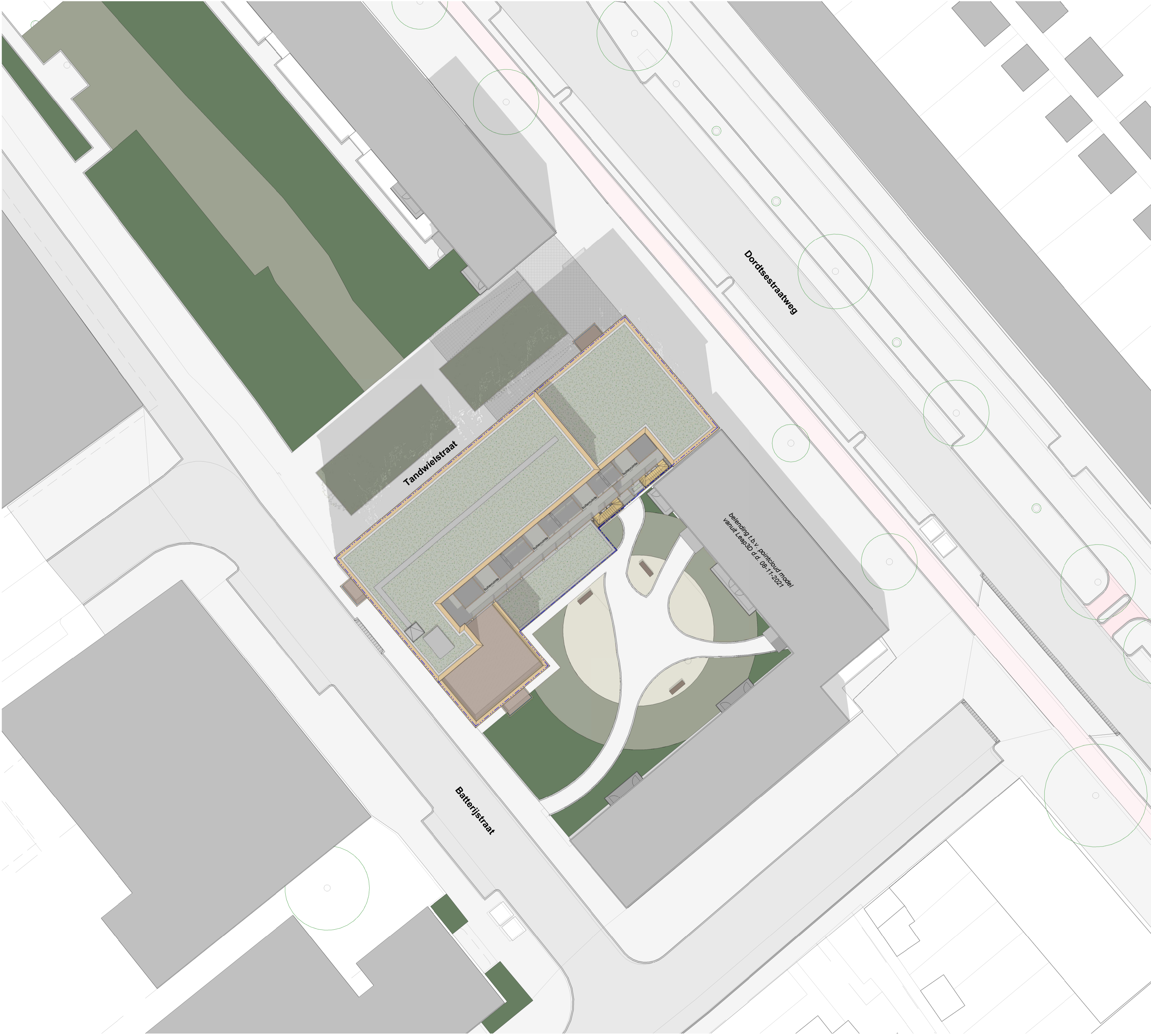
FORMAAT:	GET:
A1	
SCHAAL:	DATUM:
1:200	20-05-2024
PROJECTFASE:	TEK. NR:
OV	
PROJECT NR:	
2022E026	

PROJECT:  
**TIMBER**

ONDERDEEL:  
 situatie (bestaand)







**OV-00**





**RENVOOI:**

**ARCERINGEN / SYMBOLEN:**

-  (hoofd)entree
-  perceelsgrens n.n.b.
-  bestrating, tegels
-  brandweeringang
-  bestaande brandkraan
-  opstelplaats blusvoertuig / hulpdienst

**NAP / PEILMATEN:**

Peil = nul = bovenkant afgewerkte begane grondvloer

[ -1 ] parkeergarage - 1,10 NAP (P-450)  
 [ 00 ] begane grond - 0,65 NAP (Peil = nul)

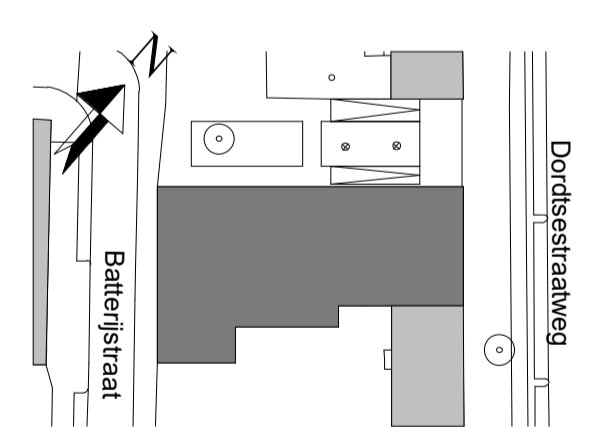
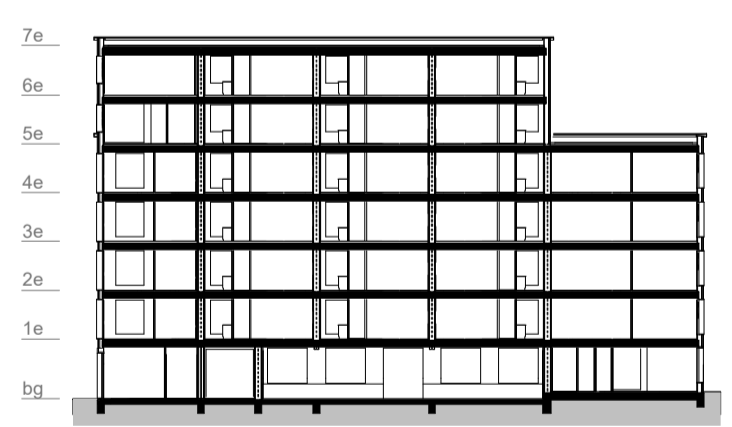
De situatetekeningen zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden verleend. De inrichting van het opeembare gebied en de ingetevende omringende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie(s).

Het aanlegniveau van bovenkant afgewerkte vloer dient i.s.m. gemeente vastgesteld te worden waarbij Peil=0 = 0,65 NAP  
 De aanlegdiepte van de fundering dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden.  
 De aanlegdiepte van de parkeergarage dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden waarbij P-450 = - 1,10 NAP

Alle maatvoering in het werk te bepalen. NAP peilmaten in meters.

Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp (incl. materialisatie en afwerking) zie master gemeente.  
 Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp (incl. materialisatie en afwerking) zie inrichting situatetekening en gemeentelijke stedenbouwkundig ontwerp.

T.a.v. de situatie en bestemmingsplangrenzen zijn de onderstaande onderleggers geraadpleegd:  
 - "SMP23-00046-FE-Dordtsestraatweg 89-95\_ lek\_VUZ", d.d. 01-11-2023



Modular bouwsysteem:  


Installatie adviseur:  
**Monter**

Architect:  
  
 WUBBEN.CHAN  
 architecten x engineering x studio x project

Constructie:  
  
 IMD  
 Bouwtechnische Ingenieurs

Brandveiligheidsadviseur:  
  
 bureau veldweg  
 BRANDVEILIGHEIDSONTOEWERPER

Bouwfysica adviseur:  
  
 dGmR

WUZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:

Locatie Naaldwijk	Locatie Rotterdam	Locatie Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55
Tindweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK	Westblaak 90 3012 KM Rotterdam	Mr. E.N. van Kiefferstraat 4 6842 CV Arnhem	E. info@wubbenchan.nl I. www.wubbenchan.nl

**WUBBEN.CHAN**  
 architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:  
  
 VORM  
 de wubben

Schiehaven 13  
 postcode & plaats

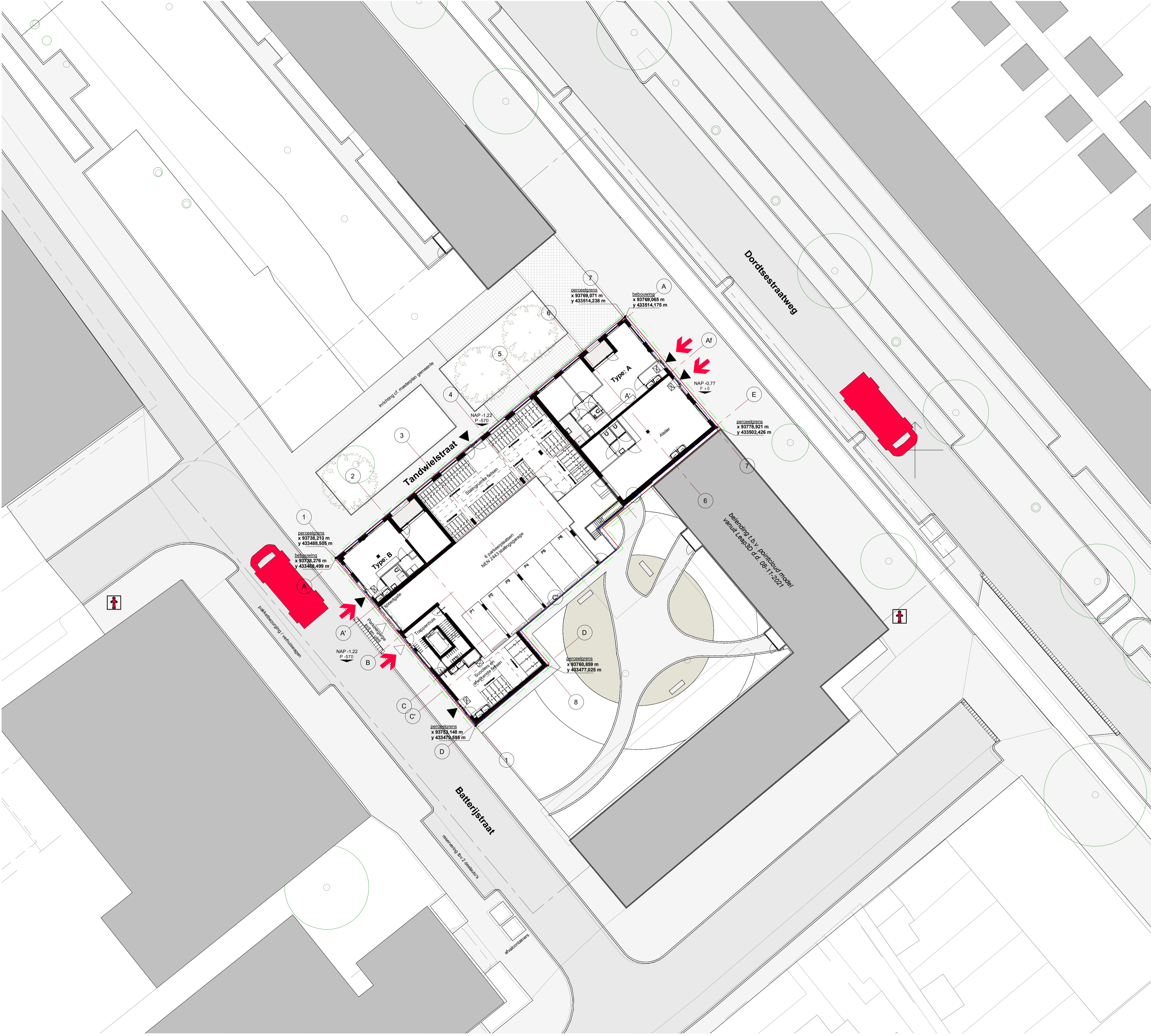
FORMAAT:	GET:
A1	
SCHAAL:	DATUM:
1:200	20-05-2024
PROJECTFASE:	TEK. NR.:
OV	
PROJECT NR.:	
2022E026	

PROJECT:  
**TIMBER**

ONDERDEEL:  
 situatie

**OV-01**





**RENVOOI:**

**ARCERINGEN / SYMBOLEN:**

- (hoofd)entree
- perceelsgrens n.n.b.
- bestrating, tegels
- brandweeringang
- bestaande brandkraan
- opstelplaats blusvoertuig / hulpdienst

**NAP / PEILMATEN:**

Peil = nul = bovenkant afgewerkte begane grondvloer

[1] parkeergarage - 1,10 NAP (P-450)  
 [0] begane grond - 0,65 NAP (Peil = nul)

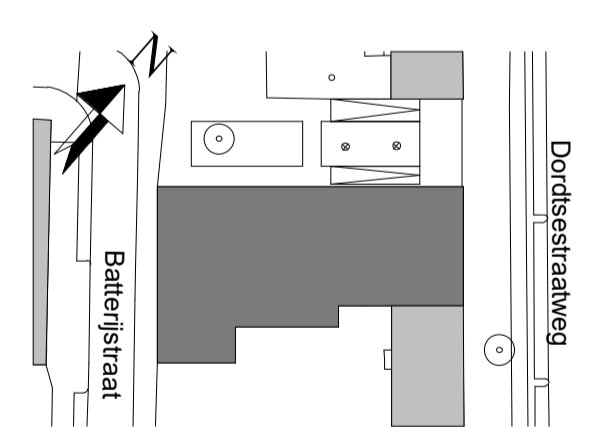
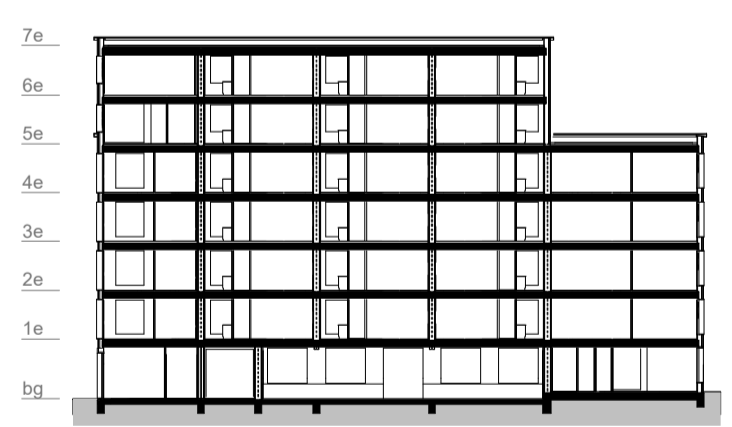
De situatetekeningen zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden verleend. De inrichting van het operationele gebied en de ingevulde omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie(s).

Het aanlegniveau van bovenkant afgewerkte vloer dient i.s.m. gemeente vastgesteld te worden waarbij Peil=0 = 0,65 NAP  
 De aanlegdiepte van de fundering dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden.  
 De aanlegdiepte van de parkeergarage dient i.s.m. de gemeente vastgesteld te worden waarbij P-450 = - 1,10 NAP

Alle maatvoering in het werk te bepalen. NAP peilmaten in meters.

Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp [incl. materialisatie en afwerking] zie master gemeente.  
 Voor de nadere uitwerking van het landschapsontwerp [incl. materialisatie en afwerking] zie inrichting situatetekening en gemeentelijke stedenbouwkundig ontwerp.

T.a.v. de situatie en bestemmingsplangrenzen zijn de onderstaande onderleggers geraadpleegd:  
 - "SMP23-00046-FE-Dordtsestraatweg 89-95\_1ek\_VUZ", d.d. 01-11-2023



Modulair bouwsysteem:  
**sustainer**  
 .home

Installatie adviseur:  
**Monter**

Architect:  
**WUBBEN.CHAN**  
 architecten x engineering x studio x project

Constructie:  
**IMd**  
 Bouwtechnische Ingenieurs

Brandveiligheidsadviseur:  
**bureau veldweg**  
 www.bureauveldweg.nl

Bouwfysica adviseur:  
**dGm<sup>R</sup>**

WUZ: DATUM: OMSCHRIJVING:

Locatie Naaldwijk: Tindweg 2-H, 2671 SB NAALDWIJK  
 Locatie Rotterdam: Westblaak 90, 3012 KM Rotterdam  
 Locatie Arnhem: Mr. E.N. van Kiefferstraat 4, 6842 CV Arnhem  
 T. +31 (0)174 - 42 03 55  
 E. info@wubbenchan.nl  
 I. www.wubbenchan.nl

**WUBBEN.CHAN**  
 architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:  
**VORM**  
 de wubben

Schiehaven 13  
 postcode & plaats

FORMAAT: GET:  
 A1  
 SCHAAL: 1:200  
 DATUM: 20-05-2024  
 PROJECTFASE: OV  
 TEK. NR.:  
 PROJECT NR.: 2022E026  
**OV-02**

PROJECT: **TIMBER**

ONDERDEEL: **terreintekening**