

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
<b>1-. FUNDERING</b>				
	Uitgangspunten fundering + palen		Uitgangspunten fundering: - Fundering o.b.v. prefab betonpalen en betonnen funderingsbalken - Kruipruimte tussen assen 03/04 en C/B - Op te nemen sparingen ter plaatse van funderingsbalken tbv toegankelijkheid gehele kruipruimte - Opgave palen- en funderingsplan cf. opgave constructeur	
16.01	geïsoleerde kantplank	gevelopeningen	kantplank	zwart
<b>21. BUITENWANDEN</b>				
21.01	dichte gevel	kopgevels, begane grond	gevelopbouw bi<bui - 120mm kermamisch metselwerk (porotherm o.g.) - 140mm isolatie - 40mm luchtspouw  <i>Rc-waarde totale gevelpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
21.02	dichte gevel	risaliet, begane grond	gevelopbouw bi<bui - 120mm kermamisch metselwerk (porotherm o.g.) - 171mm Isobouw Slimfort o.g. (4.7) - 49mm raggelwerk (zwart) - geschikt voor houten gevelbekleding 41.02  <i>Rc-waarde totale gevelpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
21.03	dichte gevel	gevels, verdieping dakkapellen	gevelopbouw bi<bui - 12mm gipsplaat - 15mm plaatmateriaal - 235mm stijl- en regelwerk (230mm isolatie) - waterkerende laag (zwart) - 38mm luchtspouw  <i>Rc-waarde totale gevelpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
21.05	zijwangen risaliet	zijwang verdieping	gevelopbouw bi<bui - 12mm gipsplaat - 15mm plaatmateriaal - 235mm stijl- en regelwerk (230mm isolatie) - 78mm raggelwerk - geschikt voor houten gevelbekleding 41.02  <i>Rc-waarde totale gevelpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	

105 S001 Materiaalstaat  
 Omgevingsvergunning  
 DATUM

27 10 2023

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
21.06	dichte gevel	gevels, verdieping	gevelopbouw bi<bui - 12mm gipsplaat - 200mm betonnen borstwering cf. opgave constructeur - 140mm isolatie - 40mm luchtsponw  <i>Rc-waarde totale gevelpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
<b>28. Staalconstructie</b>				
28.01	staalconstructie		staal constructie cf. opgave constructeur - opgenomen in wanden en vloeren, uit het zicht - stalen liggers bevestigd aan borstwering tbv uitkragende kap	
<b>31. BUITENWANDOPENINGEN</b>				
31.01	houten entree deur	voorgevel, begane grond zijgevel, begane grond	Houten deursysteem - WK2 - Deurbeslag i.o.m. opdrachtgever - glazen invulling cf. tekening - roede verdeling cf. tekening - triple beglazing - v.v. kunststenen onderdorpel	eiken - Spacers zwart uitvoeren - Hang- en sluitwerk n.t.b.
31.02	houten kozijn (gefixeerd) - v.v. kunststenen onderdorpel	voorgevel, begane grond verdieping, risaliet	Houten raamkozijnen - gefixeerd - roede verdeling cf. tekening - triple beglazing - LTA & ZTA cf. opgave bouwfysische rapportage - v.v. Warm Edge spacers (o.g.) - Openingen op begane grond binnenzijde v.v. enkelzijdig letselveilig glas - WK2 - v.v. kunststenen onderdorpel  <i>N.B. U-waarde glas en kozijnen cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	eiken - Spacers zwart uitvoeren
31.03	houten raamkozijn (draai- kiep)	gevel, begane grond	Houten raamkozijnen - draai- kiepraam - roede verdeling cf. tekening - triple beglazing - LTA & ZTA cf. opgave bouwfysische rapportage - v.v. Warm Edge spacers (o.g.) - Openingen op begane grond binnenzijde v.v. enkelzijdig letselveilig glas - WK2  <i>N.B. U-waarde glas en kozijnen cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	eiken - Spacers zwart uitvoeren - Hang- en sluitwerk n.t.b.

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
31.04	houten schuifpui - enkelschuivend	zijgevel, begane grond	Houten schuifpui - enkelschuivend - triple beglazing - LTA & ZTA cf. opgave bouwfysische rapportage - v.v. Warm Edge spacers (o.g.) - Openingen op begane grond binnenzijde v.v. enkelzijdig letselveilig glas - WK2  <i>N.B. U-waarde glas en kozijnen cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	eiken - Spacers zwart uitvoeren - Hang- en sluitwerk n.t.b.
31.05	houten kozijn (gefixeerd) - v.v. kunststenen onderdorpel	voorgevel, begane grond	Houten raamkozijnen - gefixeerd - triple beglazing - LTA & ZTA cf. opgave bouwfysische rapportage - v.v. Warm Edge spacers (o.g.) - Openingen op begane grond binnenzijde v.v. enkelzijdig letselveilig glas - WK2 - v.v. kunststenen onderdorpel  <i>N.B. U-waarde glas en kozijnen cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	eiken - Spacers zwart uitvoeren
31.06	houten raamkozijn (draai- kiep) - v.v. kunststenen onderdorpel	gevel, begane grond	Houten raamkozijnen - draai- kiepraam - triple beglazing - LTA & ZTA cf. opgave bouwfysische rapportage - v.v. Warm Edge spacers (o.g.) - Openingen op begane grond binnenzijde v.v. enkelzijdig letselveilig glas - WK2  <i>N.B. U-waarde glas en kozijnen cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	eiken - Spacers zwart uitvoeren - Hang- en sluitwerk n.t.b.
31.07	houten bergingsdeur - v.v. kunststenen onderdorpel	voorgevel, begane grond zijgevel, begane grond	Houten deursysteem - WK2 - vleugeloverlappende paneeldeur - Deurbeslag i.o.m. opdrachtgever - v.v. kunststenen onderdorpel  <i>N.B. U-waarde glas en kozijnen cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	eiken - Hang- en sluitwerk n.t.b.

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
31.08	houten kozijn met te openen delen - draai- kiep - v.v. kunststenen waterslag	kopgevels verdieping	Houten raamkozijnen - openingen cf. tekening - draai-kiepraam - v.v. kunststenen waterslag - triple beglazing - roede verdeling cf. tekening - LTA & ZTA cf. opgave bouwfysische rapportage - v.v. Warm Edge spacers (o.g.) - Openingen op begane grond binnenzijde v.v. enkelzijdig letselveilig glas - WK2  <i>N.B. U-waarde glas en kozijnen cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	eiken - Spacers zwart uitvoeren - Hang- en sluitwerk n.t.b.
31.09	houten kozijn met te openen delen - draai- kiep	dakkapellen, verdieping	Houten raamkozijnen - openingen cf. tekening - draai-kiepraam - triple beglazing - roede verdeling cf. tekening - LTA & ZTA cf. opgave bouwfysische rapportage - v.v. Warm Edge spacers (o.g.) - Openingen op begane grond binnenzijde v.v. enkelzijdig letselveilig glas - WK2  <i>N.B. U-waarde glas en kozijnen cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	eiken - Spacers zwart uitvoeren - Hang- en sluitwerk n.t.b.
31.10	garage deur		garagedeursysteem - bekleed met houten delen	eiken
31.11	ventilatioerooster	positie cf. tekening	DucoTop o.g. - rooster boven kozijnen - opgenomen in gevel, uit het zicht	

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
<b>41. BUITENWANDAFWERKINGEN</b>				
41.01	metselwerk (gekeimd)	gevels	metselwerk - waalformaat - gekeimd	wit
41.02	Houten gevelbekleding	gevels	Fraké houten delen - verticaal bevestigd - regelmatig bevestigingspatroon en uitgelijnd onderling - twee verschillende breedte maten in willekeurige volgorde toepassen; 90 en 140mm breedte - voldoet aan brandklasse B	Behandeld met olie kleur n.t.b.
41.03	Houten gevelbekleding	gevels	Fraké houten delen - horizontaal bevestigd - regelmatig bevestigingspatroon en uitgelijnd onderling - 140mm breedte - voldoet aan brandklasse B	Behandeld met olie kleur n.t.b.
41.04	waterslag	gevelopeningen	natuurstenen vensterbank	kleur ntb
41.05	horizontaal hout dakkapellen	dakkapellen	houten horizontale rabat delen - horizonataal bevestigd - 1 vaste breedtemaat - in kleur van kozijnen	kleur ntb gelijk als kozijnen
<b>22. BINNENWANDEN</b>				
22.01	scheidingswand (niet dragend)	begane grond	100mm porotherm o.g. - infrezen tbv bekabeling/leidingwerk i.o.m. Installateur	
22.02	scheidingswand (dragend)	begane grond	200mm porotherm o.g. - infrezen tbv bekabeling/leidingwerk i.o.m. Installateur	
22.03	scheidingswand (dragend)	verdieping	100mm porotherm o.g. - infrezen tbv bekabeling/leidingwerk i.o.m. Installateur	
22.04	scheidingswand (dragend)	verdieping	200mm HSB-element (dragend) - 12 mm gipsplaat - 11mm spaanplaat - 154mm stijl- en regelwerk (gevuld met minerale wol) - 11mm spaanplaat - 12mm gipsplaat - bekabeling/leidingwerk i.o.m. Installateur	

## 105 S001 Materiaalstaat

### Omgevingsvergunning

#### DATUM

27 10 2023

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
22.05	scheidingswand (niet dragend)	verdieping	120mm HSB-element (niet dragend) - 12 mm gipsplaat - 11mm spaanplaat - 74mm stijl- en regelwerk (gevuld met minerale wol) - 11mm spaanplaat - 12mm gipsplaat - bekabeling/leidingwerk i.o.m. Installateur	
32.01	dichte binnendeuren - loopslot		stompe deuren, flush in wand verwerkt, zowel deurblad als kozijn in één vlak - houten kozijn - v.v. loopslot - v.v. deurbeslag, type ntb door opdrachtgever	
32.02	dichte binnendeuren - vrij- bezetslot	sanitaire ruimten	stompe deuren, flush in wand verwerkt, zowel deurblad als kozijn in één vlak - houten kozijn - v.v. vrij- bezetslot - v.v. deurbeslag, type ntb door opdrachtgever	
32.03	stalen dubbele deur met glazen invulling	entree/keuken	stalen dubbele deurkozijn met enkelschalige glazen invulling - letselveilig gelaagd glas - eenzijdig gekit - v.v. horizontale geleding, ntb in vervolgfase - v.v. stalen deurbeslag, type ntb door opdrachtgever	
32.04	stalen deur met glazen invulling	entree	stalen deurkozijn met enkelschalige glazen invulling - letselveilig gelaagd glas - eenzijdig gekit - v.v. horizontale geleding, ntb in vervolgfase - v.v. stalen deurbeslag, type ntb door opdrachtgever	
32.05	schuifdeur	bijkeuken	schuifdeur op te nemen in wand - schuifstelsel ntb	
42.01	binnenwandafwerking stucwerk (buiten demarcatie aannemer)		10mm stucwerk, sausklaar	
42.02	binnenwandafwerking tegels (buiten demarcatie aannemer)	natte ruimten	geschikt voor sanitaire ruimten - afmetingen ntb	

105 S001 Materiaalstaat

Omgevingsvergunning

DATUM

27 10 2023

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
42.03	verzonken plint (buiten demarcatie aannemer)		uitwerken in vervolgfase	
42.04	vensterbank		kunststeen	
<b>23. VLOEREN</b>				
23.01	geïsoleerde kanaalplaatvloer	begane grond hoofdgebouw bijgebouw	geïsoleerde kanaalplaatvloer - 200mm cf. stukken constructeur - 152mm isolatie - v.v. kruipruimte  <i>Rc-waarde vloerpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
23.02	breedplaatvloer	verdieping		
33.01	kruipluik	technische ruimte, begane grond		
43.01	zandcement dekvloer			
43.02	vloerafwerking (buiten demarcatie aannemer)		reservering 20mm	
43.03	vloerafwerking natte ruimten (buiten demarcatie aannemer)		reservering 20mm	
<b>24. TRAPPEN + BALUSTRADEN</b>				
24.01	houten trap	entree	hardhouten trap - open trap - v.v. houten treden	

105 S001 Materiaalstaat

Omgevingsvergunning

DATUM

27 10 2023

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
34.01	dichte balustrade		portherm o.g. - 1000mm +vl	
<b>27. DAKEN + PALFONDS</b>				
27.01	houten dakconstructie (geïsoleerd)	hellend dak	dakopbouw bi<bui - 10mm gipsplaat - 15mm spaanplaat - dampremmende folier - 270mm HSB met 280mm isolatie - 15mm spaanplaat - waterkerende laag  <i>Rc-waarde totale dakpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
27.02	houten balklaag, plat dak (geïsoleerd)	risaliet	houten balklaag - afmeting cf. stukken constructeur - HSB-element 171mm (gevuld met isolatie) - 76mm verlaagd plafond - 12 mm gipsplaat  <i>Rc-waarde totale dakpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
45.01	stucwerk plafond (buiten demarcatie aannemer)		10mm stucwerk, sausklaar	
45.02	stucwerk natte ruimten (buiten demarcatie aannemer)		10mm stucwerk, sausklaar - waterbestendig	
47.01	hellend dak - riet	hellend dak, noord- en zuidgevel	Rieten afwerking o.b.v. schroefdaksysteem (geen luchtsponw) - Uitgaan van 280mm pakketdikte - recht en vlak afgewerkt ter plaatse van dakvensters - Kalenberg riet o.g.	
47.02	nokvorst	bovenzijde rieten kap	aluminium nokvorst - aluminium zetwerk - voldoende dikte ter voorkomen van vervorming - kopse kanten dicht cf. impressies - lengte delen in overleg met leverancier (te lange delen wijken teveel)	RAL 9004 70-30 procent glansgraad
47.03	dakrand risaliet		aluminium dakrand profiel - 40mm aanzichthoogte	in kleur, gepoedercoat RAL9004, fijnstructuur
47.04	knijpplank	kopgevels rietenkap	hout, watervast multiplex of Western red cedar - naden gevuld en vlak geschuurd - naadloosafgewerkt en geverfd	RAL9004 mat



## 105 S001 Materiaalstaat

### Omgevingsvergunning

DATUM

27 10 2023

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
47.05	boeibord	onderzijde aan gevels rietenkap	hout, watervast multiplex of Western red cedar - naden gevuld en vlak geschuurd - naadloosafgewerkt en geverfd	RAL9004 mat
47.06	dakbedekking plat dak		bitumineuze dakbedekking - afschot isolatie	licht grijs

---

50. W-voorzieningen				
50.01	HWA in gevel	plat dak risaliet	HWA opgenomen in gevelpakket	

*Een realistische reservering voor W-voorzieningen op te nemen zodat de vereiste EPN-waarde van 0,4 behaald wordt. E.e.a. nader uit te werken i.o.m. adviseur*

*Op te nemen voor W-voorzieningen aanvullend:*

HWA-leiding	posities ntb	HWA-leiding opgenomen in gevelpakket cf. tekening
vloerverwarming		c.f. opgave leverancier - per vertrek regelbaar
radiatoren in badkamers (2x) mechanische afvoer en natuurlijke toevoer	kast in technische ruimte	installatie plus kanalen - roosters boven kozijnen
loodgieterswerk voor aangeduide sanitaire ruimten warmtesysteem	plaatsing n.t.b.	benodigde leidingen, aansluitingen en post aanbrenge Lucht-water warmtepomp met voldoende capaciteit
waterontharder		waterontharder naar wens opdrachtgever

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
<b>60. E-voorzieningen</b>				
<i>Een realistische reservering voor Elektrische voorzieningen op te nemen. E.e.a. dient in de vervolgfase uitgewerkt te worden i.o.m. adviseur</i>				
60.01	PV-panelen		pv-panelen geplaatst op platte dak risaliet - overige panelen op bijgebouw	
<i>Uit te gaan van E-voorzieningen</i>				
	Elektra schakelmateriaal en aansluitingen		Conform E-tekeningen - met E-instalateur en opdrachtgever te verfijnen voorbereidingen tbv aansluitingen W-voorzieningen eventuele bedieningen/schakelaren	
	voldoende voorzieningen aansluitend op gevraagde W-voorzieningen			
	Beveiligingsinstallatie		<i>alarmsysteem</i> - conform opgave opdrachtgever	
	PV-panelen	dak	PV-panelen - aantal cf. bouwfysische rapportage	
	basis brandmeldinstallatie cf. NEN-2555		<i>rookmelders cf. tekening en bouwfysische rapportage</i>	
<b>70. Vaste inrichting</b>				
70.01	gesloten gashaard		gesloten gashaard - aanvoer en afvoer door gevel risaliet - uitwerken met haardleverancier in vervolgfase	
<b>90. Terrein</b>				
90.01	grindkoffer	onder rieten kap		