

Adres:
Stationsplein 45, D1.117.1
3013 AK Rotterdam

t +31 (0) 6 8366 5575
@ office@juryarchitecture.com
w www.juryarchitecture.com

ondrachtever

werk

Bergse Linker
Rottekade 202,
Kavel 1

fase

omgevingsvergunning

datum

27 10 2023

schaal

1 : 500

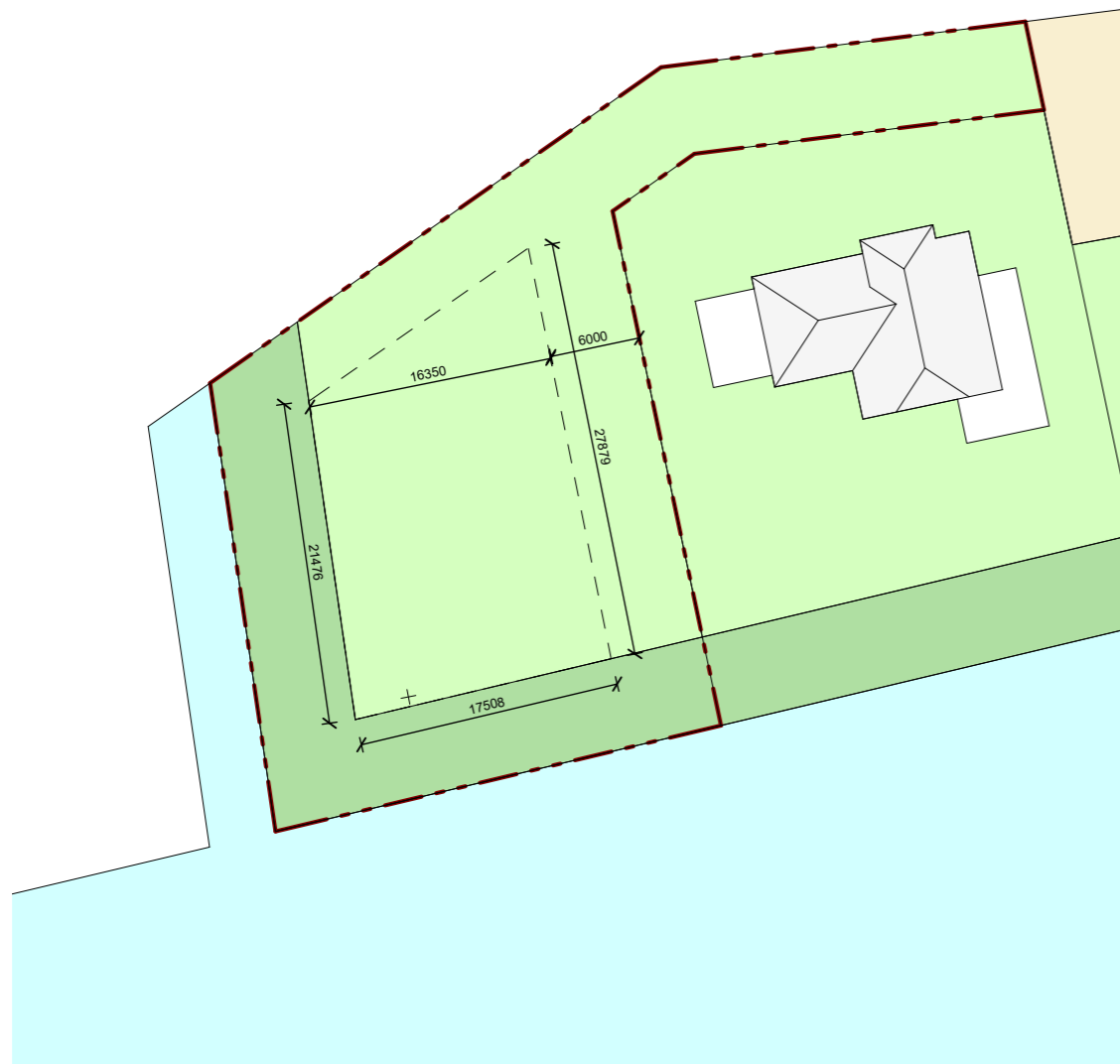
formaat

A3

getekend

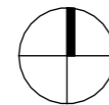
SL

gewijzigd



*
**

PEIL= 0 = bovenkant afgewerkte vloer = -5.6 NAP , maaiveld = 20-P = -5.62 NAP
Alle maten in mm en in het werk te controleren
Alle balustraden t.p.v. vloerafscheidingen/trappen voldoen aan de
weerstandseis voor eenwoning van 0.5KN, cf.NEN 6702



tekening

Situatie - Bestaand

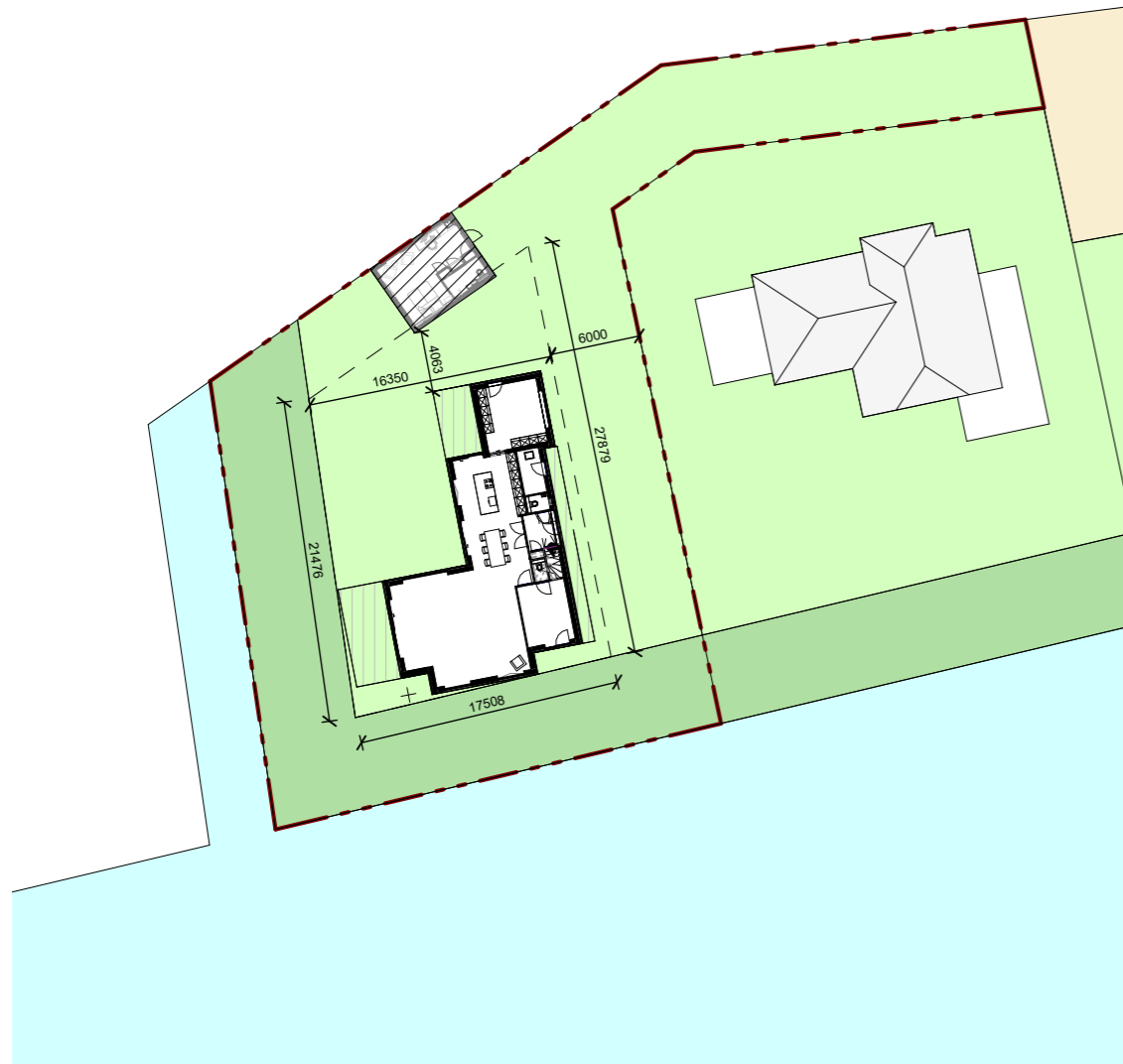
105
L(--)
00

Adres:
Stationsplein 45, D1.117.1
3013 AK Rotterdam


t +31 (0) 6 8366 5575
@ office@juryarchitecture.com
w www.juryarchitecture.com

ondrachtsfever

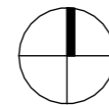
werk
Bergse Linker
Rottekade 202,
Kavel 1
fase
omgevingsvergunning
datum
27 10 2023
schaal
1 : 500
formaat
A3
getekend
SL
gewijzigd



BVO	
Begane grond	: 165 m ²
Eerste verdieping	: 169 m ²
Totaal	: 334 m ²
Volume	
Hoofdgebouw	: 1102 m ³

 = Vergunningsvrij bouwwerk (34m²)

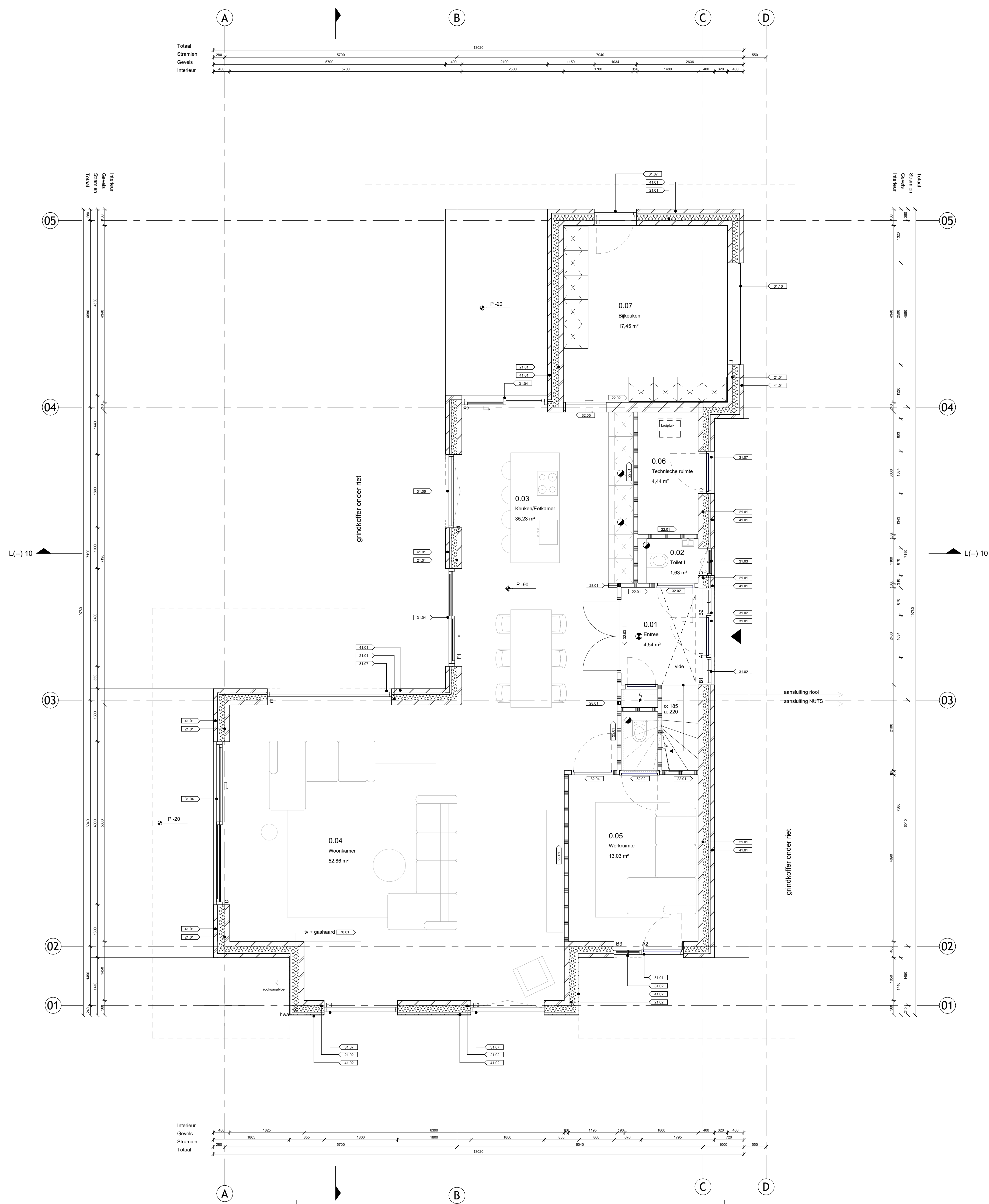
* PEIL= 0 = bovenkant afgewerkte vloer = -5.6 NAP , maaiveld = 20-P = -5.62 NAP
** Alle maten in mm en in het werk te controleren
*** Alle balustraden t.p.v. vloerafscheidingen/trappen voldoen aan de weerstandseis voor eenwoning van 0.5KN, cf. NEN 6702



tekening

Situatie - Nieuw

105
L(--)
01

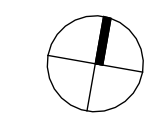


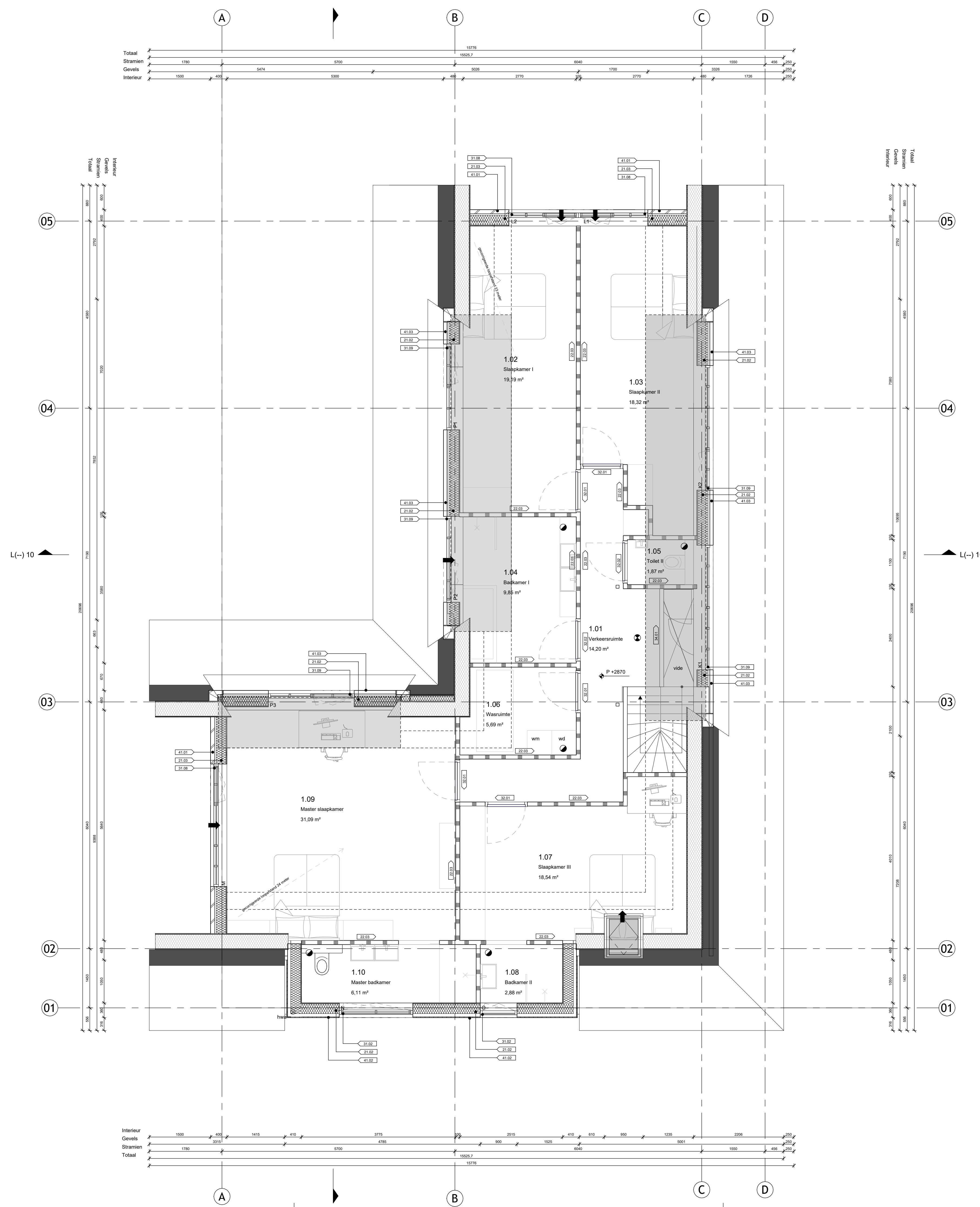
definitief

Renvooi

- 1.03 woonruimte 20m² ruimtenummer
- omschrijving
- Gebruiksoppervlak cf. NEN-2580
- peilmaat doornedeniveaus
- peilmaat plattegronden
- doorsnede
- inbouw rookmelder cf. NEN-2555
- mechanische luchtvoer, debiet cf. opgave rapportage
- natuurlijke luchtvoer, debiet cf. opgave rapportage

PEIL = 0 = bovenkant afgewerkte vloer = -5.6 NAP, maaiveld = 20-P = -5.62 NAP
 Alle maten in mm en in het werk te controleren
 Alle balustraden t.p.v. vloerafscheidingen/trappen voldoen aan de weerstandseis voor woning van 0.5KN, cf. NEN 6702



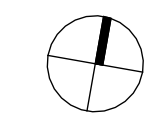


definitief

Renvooi

- 1.03 woonruimte 20m²
 Gebruiksoppervlakte cf. NEN-2580
- peilmaat doorsneden/gevels
- Peil = 0
 peilmaat plattegronden
- L(-) 10
 doorsnede
- inbouw rookmelder cf. NEN-2555
- mechanische luchtvoer, debiet cf. opgave rapportage
- natuurlijke luchtvoer, debiet cf. opgave rapportage

PEIL = 0 = bovenkant afgewerkte vloer = -5.6 NAP, maaiveld = 20-P = -5.62 NAP
 Alle maten in mm en in het werk te controleren
 Alle balustraden t.p.v. vloerafscheidingen/trappen voldoen aan de weerstandseis voor eenwoning van 0.5KN, cf. NEN 6702



JURY!
 architecture · urbanism · design

Adres:
 Stationsplein 45, D1 117.1
 3013 AK Rotterdam

t +31 (0) 6 8366 5575
 @ office@juryarchitecture.com
 www.juryarchitecture.com

opdrachtgever

werk
 Bergse Linker
 Rottekade 202,
 Kavel 1

fase
 omgevingsvergunning

datum
 27 10 2023

schaal
 1 : 50

formaat
 A1

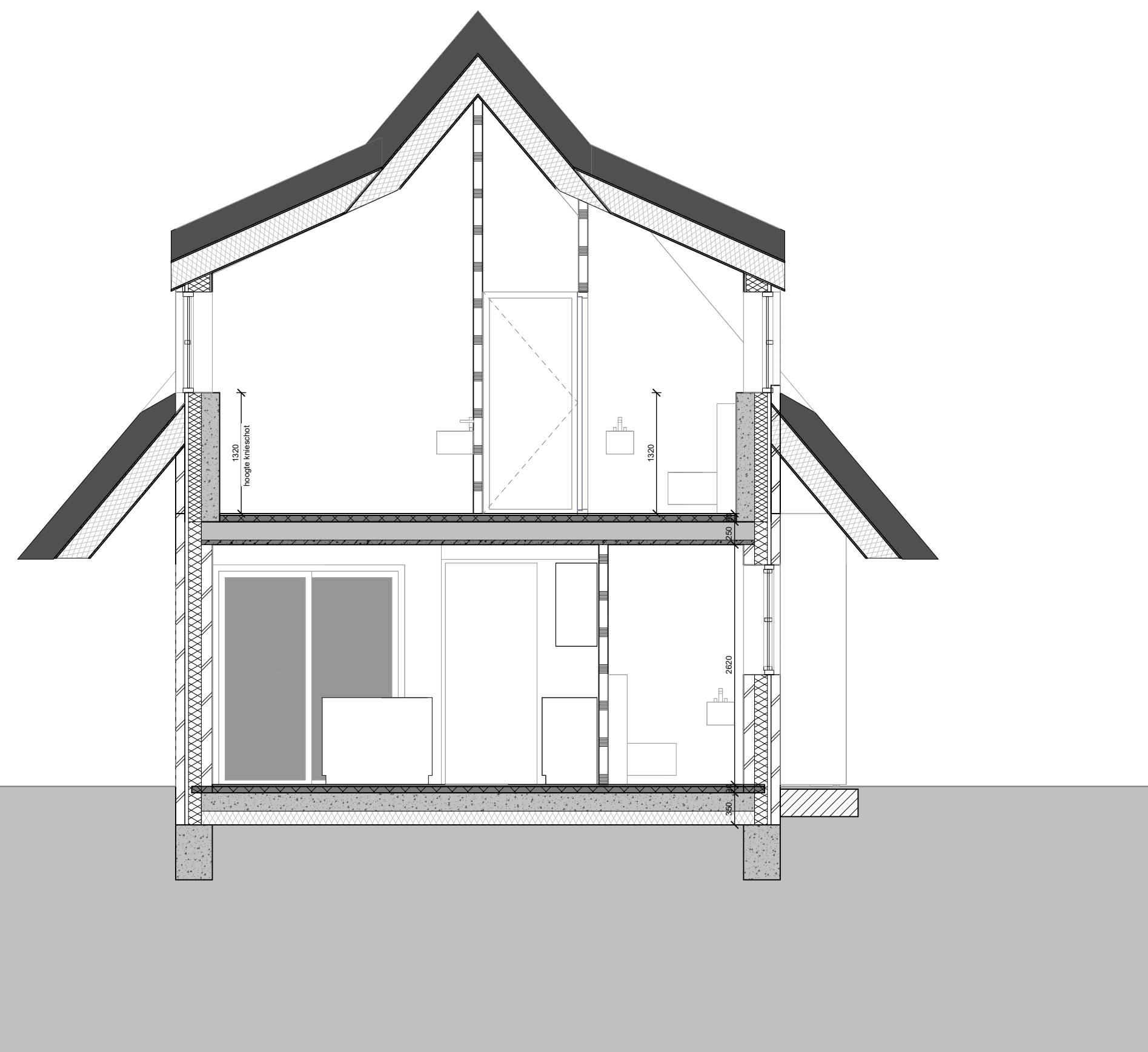
getekend
 SL

gewijzigd

tekening

Plattegrond Eerste verdieping

105
L(-)
04



P +8451 (hk. nok)

P +7818 (ok. nok)

P +6047 (bk. dakkapel)

P +4280 (knie-schot)

P +2950 (bk. vloer)

P +2530 (ok. vloer)

P +0 PEIL

P -20 (maaiveld)

P -440 (ok. vloer)

definitief

Renvooi

1.03
ruimtenummer
omschrijving
Gebruiksoppervlak cf. NEN-2580

peelmaat doorsneden/gevels

Peil = 0
peelmaat plattegronden

L(-) 10
doorsnede

inbouw rookmelder cf. NEN-2555

mechanische luchtvoeder, debiet cf. opgave
rapportage

natuurlijke luchtvoeder, debiet cf. opgave
rapportage

* PEIL = 0 = bovenkant afgewerkte vloer = -5.6 NAP, maaiveld = 20-P = -5.62 NAP
 ** Alle maten in mm en in het werk te controleren
 *** Alle balustraden t.p.v. vloerafscheidingen/trappen voldoen aan de weerstandseis voor eenwoning van 0.5KN, cf. NEN 6702

JURY!
architecture . urbanism . design

Adres:
Stationsplein 45, D1.117.1
3013 AK Rotterdam

t +31 (0) 6 8366 5575
@ office@juryarchitecture.com
w www.juryarchitecture.com

ondrachteover

werk
Bergse Linker
Rottekade 202,
Kavel 1

fase
omgevingsvergunning

datum
27 10 2023

schaal
1 : 50

formaat
A1

getekend
SL

gewijzigd

tekening

Doorsnede as 04

105
L(--)
10



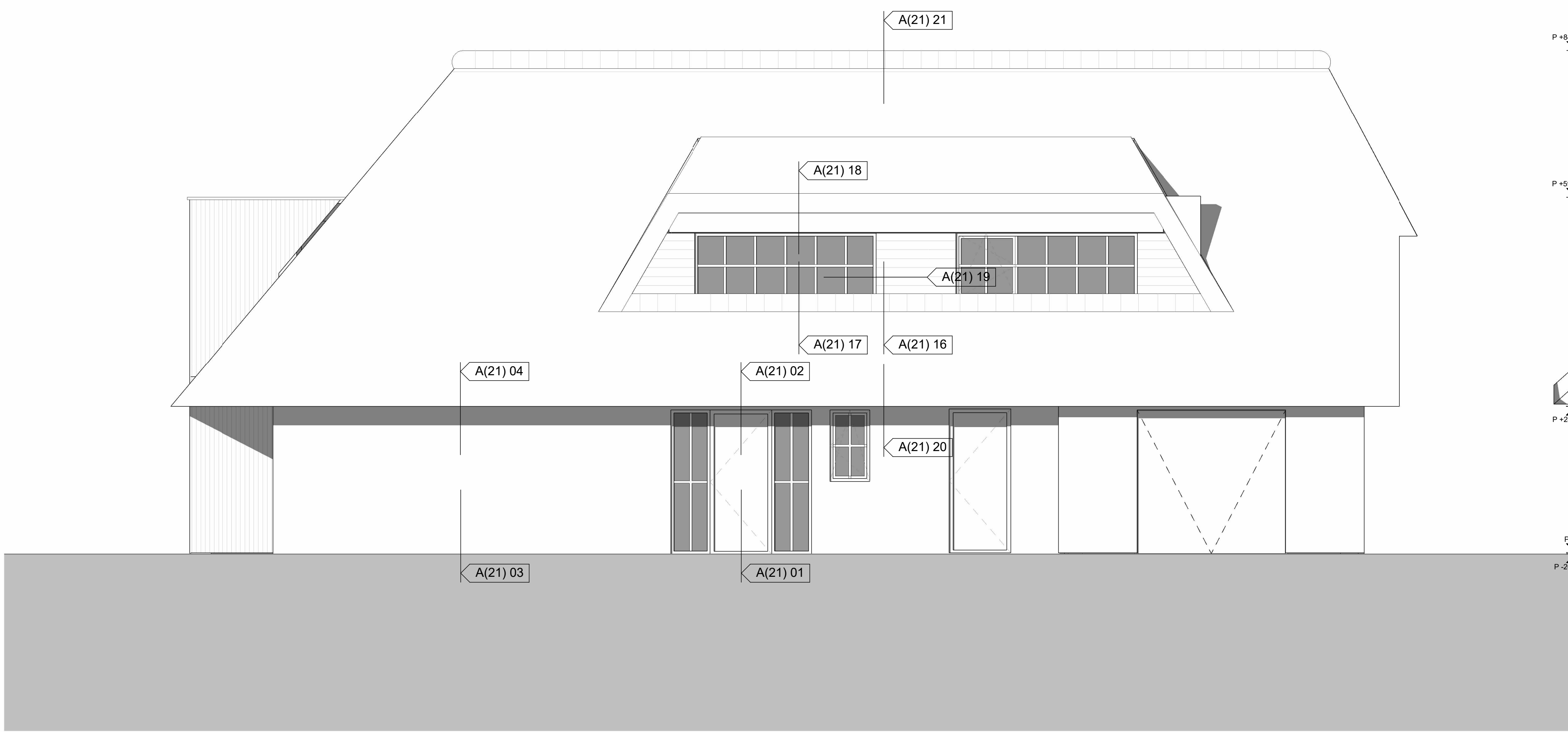
P +9451 (rk. nok)
P +7818 (ok. nok)
P +5980 (rk. dakrand uitbouw)
P +2960 (rk. vloer)
P +2550 (ok. vloer)
P +0 PEIL
P -20 (maaiveld)
P -440 (ok. vloer)

definitief

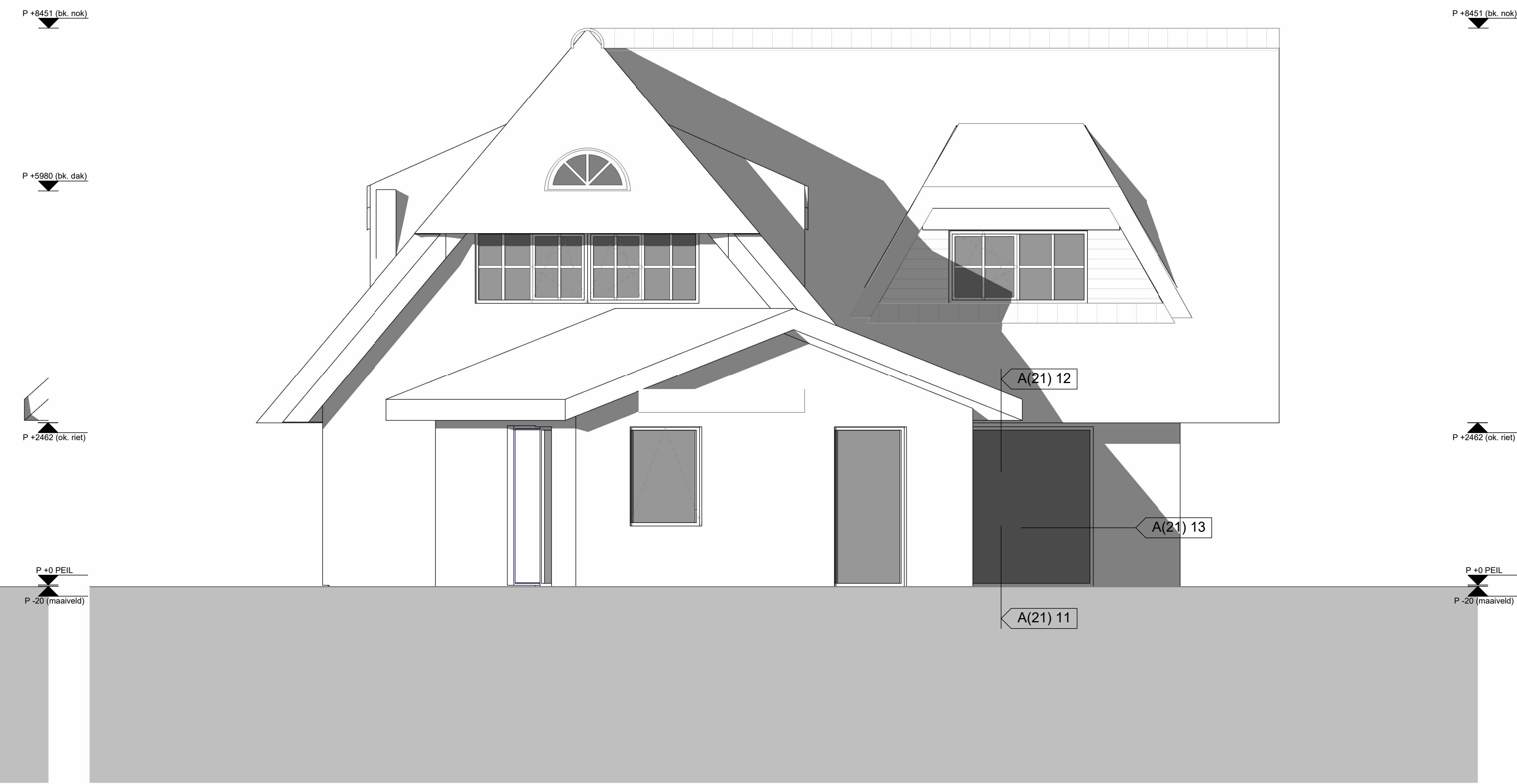
Renvooi

- 1.03 ruimtenummer
omschrijving
Gebruiksoppervlak cf. NEN-2580
- peilmaat doorsnedeniveaus
- peilmaat = 0
peilmaat plattegronden
- L(--)
 doorsnede
- inbouw rookmelder cf. NEN-2555
- mechanische luchtvoeder, debiet cf. opgave
rapportage
- natuurlijke luchtvoeder, debiet cf. opgave
rapportage

* PEIL = 0 = bovenkant afgewerkte vloer = -5.6 NAP, maaiveld = 20-P = -5.62 NAP
** Alle maten in mm en in het werk te controleren
*** Alle balustraden t.p.v. vloerafscheidingen/trappen voldoen aan de weerstandseis voor eenwoning van 0.5KN, cf. NEN 6702



L(21) 04 - Oostgevel



L(21) 03 - Noordgevel



L(21) 01 - Westgevel



L(21) 02 - Zuidgevel

definitief

Renvooi

1.03	ruimtenummer
omschrijving	Gebruiksovervlak of NEN-2580
↓	peilmaat vloerplaatniveau
↓	peilmaat plattegrond
L(-) 10	doornrede
↕	inbouw rookmelder of NEN-2555
↕	mechanische luchtfilter, deelt of opgeve regelvalge
↕	natuurlijke luchtfilter, deelt of opgeve regelvalge

PEIL: 0 = bovenkant afgewerkte vloer = -5.6 NAP, maaiveld = 20-P = -5.62 NAP
 Alle maten in mm en in het werk te controleren
 Alle balkstralen t.p.v. vloerafschietingen/trappen voldoen aan de weerstandswaarden voor een woning van 0.5KN, cf NEN 6702

JURY!
 architecture · urbanism · design

Adres: Stationsplein 45, 31117 J 3033 AA Rotterdam
 t +31 (0) 6 8396 5575
 e office@juryarchitecture.com
 w www.juryarchitecture.com

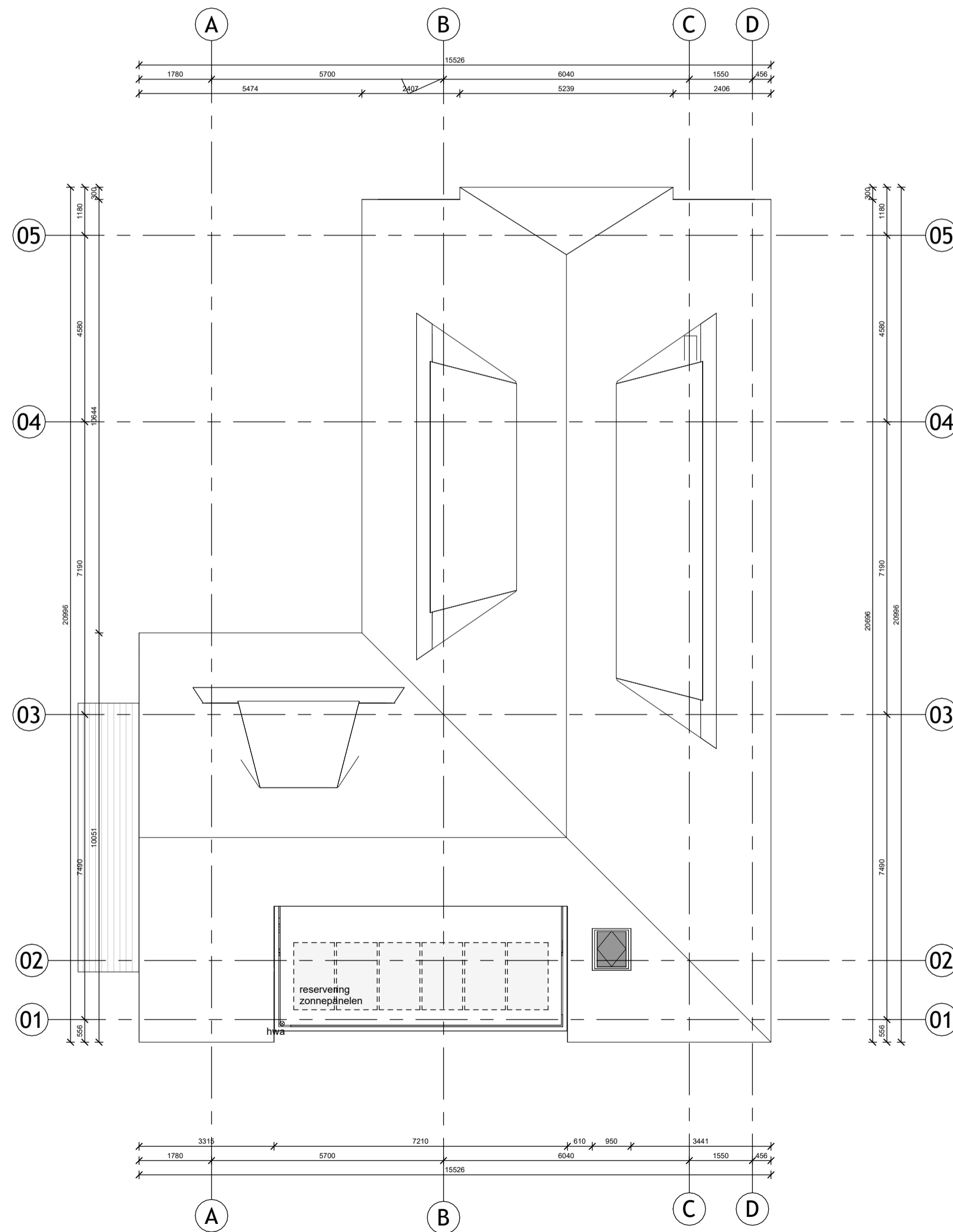
ondrachtenover

werk
 Bergio Linker
 Rotterdamse Zijk
 Kavel 1
 fase
 omgevingsvergunning
 datum
 27-10-2023
 schaal
 1:50
 formaat
 A0
 getekend
 SL
 gewijzigd

tekening

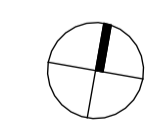
Verantwoord
 Gemeenschapsontw.

105
L(21)
01-04



definitief

* PEIL= 0 = bovenkant afgewerkte vloer = -5.6 NAP , maaiveld = 20-P = -5.62 NAP
 ** Alle maten in mm en in het werk te controleren
 *** Alle balustraden t.p.v. vloerafscheidingen/trappen voldoen aan de weerstandseis voor eenwoning van 0.5KN, cf.NEN 6702



JURY!
 architecture . urbanism . design

Adres:
 Stationsplein 45, D1.117.1
 3013 AK Rotterdam

t +31 (0) 6 8366 5575
 @ office@juryarchitecture.com
 w www.juryarchitecture.com

ondrachtgever

werk
 Bergse Linker
 Rottekade 202,
 Kavel 1
fase
 omgevingsvergunning
datum
 27 10 2023
schaal
 1 : 100
formaat
 A2
getekend
 SL
gewijzigd

tekening

Dakaanzicht

105
L(27)
01