

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
1-. FUNDERING				
			Uitgangspunten fundering: - Fundering o.b.v. prefab betonpalen en betonnen funderingsbalken - Kruipruimte onder gehele woning - Op te nemen sparingen ter plaatse van funderingsbalk op as 03 tbv toegankelijkheid gehele kruipruimte - Opgave palen- en funderingsplan cf. opgave constructeur - fundering en prefab betonpalen voor bijgebouw	
16.01	geïsoleerde kantplank	gevelopeningen	kantplank	zwart
21. BUITENWANDEN				
21.01	dichte gevel	kopgevels, begane grond	gevelopbouw bi<bui - 120mm kermamisch metselwerk (porotherm o.g.) - 210mm Stotherm EPS 040 WDV - geschikt voor stucwerk 41.01 <i>Rc-waarde totale gevelpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
21.02	dichte gevel	zijgevels, begane grond	gevelopbouw bi<bui - 120mm kermamisch metselwerk (porotherm o.g.) - 290mm Stotherm EPS 040 WDV - geschikt voor stucwerk 41.01 <i>Rc-waarde totale gevelpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
21.03	dichte gevel	kopgevels, verdieping	gevelopbouw bi<bui - 12mm gipsplaat - 18mm plaatmateriaal - 235mm stijl- en regelwerk (230mm isolatie) - 11mm plaatmateriaal - waterkerende laag (zwart) - 45mm raggelwerk (zwart) - geschikt voor houten gevelbekleding 41.02 <i>Rc-waarde totale gevelpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
21.04	dichte gevel	gevels, verdieping	gevelopbouw bi<bui - 12mm gipsplaat - 200mm betonnen borstwering cf. opgave constructeur - 171mm Isobouw Slimfort o.g. (4.7) - 49mm raggelwerk (zwart) - geschikt voor houten gevelbekleding 41.02 <i>Rc-waarde totale gevelpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
21.05	zijwangen risaliet	zijwang boven kap	gevelopbouw bi<bui - 12mm gipsplaat - 18mm plaatmateriaal - 235mm stijl- en regelwerk (230mm isolatie) - 11mm plaatmateriaal - 45mm raggelwerk - geschikt voor houten gevelbekleding 41.02 <i>Rc-waarde totale gevelpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
21.06	dichte gevel bijgebouw		geïsoleerd HSB-element - regelwerk cf. opgave constructeur gevuld met isolatie - geschikt voor 41.01	
21.07	luifel entree		gevelopbouw bi<bui - 45mm raggelwerk - 11mm plaatmateriaal - 250mm stijl- en regelwerk - 11mm plaatmateriaal - 45mm raggelwerk - geschikt voor houten gevelbekleding 41.02 <i>Rc-waarde totale gevelpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
28. Staalconstructie				
28.01	staalconstructie		staal constructie cf. opgave constructeur - opgenomen in gevelpakketen uit het zicht	
31. BUITENWANDOPENINGEN				
31.01	houten entree deur	voorgevel, begane grond	Houten deursysteem - WK2 - vleugeloverlappende paneeldeur - Deurbeslag i.o.m. opdrachtgever - paneel v.v. eikenhouten afwerking (hongaarse punt) - v.v. kunststenen onderdorpel	deurkozijn in kleur RAL 9004

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
31.02	houten pui	voorgevel, begane grond	<p>Houten raamkozijnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - gefixeerd - HR++ glas - LTA & ZTA cf. opgave bouwfysische rapportage - v.v. Warm Edge spacers (o.g.) - Openingen op begane grond binnenzijde v.v. enkelzijdig letselveilig glas - WK2 - v.v. kunststenen onderdorpel <p>N.B. U-waarde glas en kozijnen cf. opgave Bouwfysische rapportage</p>	<p>in kleur RAL 9004</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spacers zwart uitvoeren
31.03	houten gefixeerd raamkozijn - v.v. kunststenen onderdorpel	gevel, begane grond	<p>Houten raamkozijnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - gefixeerd - v.v. hardstenen onderdorpel - HR++ glas - LTA & ZTA cf. opgave bouwfysische rapportage - v.v. Warm Edge spacers (o.g.) - Openingen op begane grond binnenzijde v.v. enkelzijdig letselveilig glas - WK2 - v.v. kunststenen onderdorpel <p>N.B. U-waarde glas en kozijnen cf. opgave Bouwfysische rapportage</p>	<p>in kleur RAL 9004</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spacers zwart uitvoeren
31.04	houten schuifpui - enkelschuivend	zijgevel, begane grond	<p>Houten schuifpui</p> <ul style="list-style-type: none"> - enkelschuivend - HR++ glas - LTA & ZTA cf. opgave bouwfysische rapportage - v.v. Warm Edge spacers (o.g.) - Openingen op begane grond binnenzijde v.v. enkelzijdig letselveilig glas - WK2 <p>N.B. U-waarde glas en kozijnen cf. opgave Bouwfysische rapportage</p>	<p>in kleur RAL 9004</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spacers zwart uitvoeren - Hang- en sluitwerk n.t.b.
31.05	houten schuifpui - dubbelschuivend	achtergevel, begane grond	<p>Houten schuifpui</p> <ul style="list-style-type: none"> - dubbelschuivend - HR++ glas - LTA & ZTA cf. opgave bouwfysische rapportage - v.v. Warm Edge spacers (o.g.) - Openingen op begane grond binnenzijde v.v. enkelzijdig letselveilig glas - WK2 <p>N.B. U-waarde glas en kozijnen cf. opgave Bouwfysische rapportage</p>	<p>in kleur RAL 9004</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spacers zwart uitvoeren - Hang- en sluitwerk n.t.b.

106 S001 Materiaalstaat

Omgevingsvergunning

DATUM

27 10 2023

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
31.06	houten bergingsdeur - v.v. kunststenen onderdorpel	zijgevel, begane grond	Houten deursysteem - WK2 - vleugeloverlappende paneeldeur - Deurbeslag i.o.m. opdrachtgever - paneel v.v. eikenhouten afwerking (hongaarse punt)	deurkozijn in kleur RAL 9004
31.07	houten te openen raamkozijn v.v. waterslag gelijk als spekband (41.04)	kopgevel, verdieping	Houten raamkozijnen - alleen kiepraam (draai geblokkeerd) - v.v. hardstenen onderdorpel - HR++ glas - LTA & ZTA cf. opgave bouwfysische rapportage - v.v. Warm Edge spacers (o.g.) - Openingen op begane grond binnenzijde v.v. enkelzijdig letselveilig glas - WK2 <i>N.B. U-waarde glas en kozijnen cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	in kleur RAL 9004 - Spacers zwart uitvoeren - Hang- en sluitwerk n.t.b.
31.08	ventilatioerooster boven het kozijn	cf. tekening en Bouwfysische rapportage	ventilatioerooster (Ducotop o.g.) - boven het kozijn - verwerkt in gevel pakket uit het zicht - posities cf. tekening	

106 S001 Materiaalstaat

Omgevingsvergunning

DATUM

27 10 2023

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
41. BUITENWANDAFWERKINGEN				
41.01	stucwerk	gevels	Stuc, 2-laags gecoat, Strikolith systeem o.g.	RAL 9016
41.02	Houten gevelbekleding	gevels	Fraké houten delen - verticaal bevestigd - regelmatig bevestigingspatroon en uitgelijnd onderling - twee verschillende breedte maten in willekeurige volgorde toepassen; 90 en 140mm breedte - voldoet aan brandklasse B	vergrijsd kleur n.t.b.
41.03	houten lamellen	voor- en achtergevel	horizontale houten lamellen - bevestigd aan staalconstructie in kolommen - bevestiging uit het zicht	
41.04	spekband		Belgisch hardsteen, Nibostone o.g. - gelijk in uitstraling als dakrand veranda (47.04)	donker
41.05	Hardstenen buiten plint	plint rondom buitenzijde	Belgisch hardsteen, Nibostone o.g.	donker
22. BINNENWANDEN				
22.01	scheidingswand (dragend)	begane grond	200mm porotherm o.g. - infrezen tbv bekabeling/leidingwerk i.o.m. Installateur	
22.02	scheidingswand (dragend)	begane grond	120mm porotherm o.g. - infrezen tbv bekabeling/leidingwerk i.o.m. Installateur	
22.03	scheidingswand (niet dragend)	begane grond	100mm porotherm o.g. - infrezen tbv bekabeling/leidingwerk i.o.m. Installateur	
22.04	scheidingswand (dragend)	verdieping	200mm HSB-element (dragend) - 12 mm gipsplaat - 11mm spaanplaat - 154mm stijl- en regelwerk (gevuld met minerale wol) - 11mm spaanplaat - 12mm gipsplaat - bekabeling/leidingwerk i.o.m. Installateur	
22.05	scheidingswand (niet dragend)	verdieping	120mm HSB-element (niet dragend) - 12 mm gipsplaat - 11mm spaanplaat - 74mm stijl- en regelwerk (gevuld met minerale wol) - 11mm spaanplaat - 12mm gipsplaat - bekabeling/leidingwerk i.o.m. Installateur	

106 S001 Materiaalstaat

Omgevingsvergunning

DATUM

27 10 2023

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
32.01	dichte binnendeuren - loopslot		stompe deuren, flush in wand verwerkt, zowel deurblad als kozijn in één vlak - houten kozijn - v.v. loopslot - v.v. deurbeslag, type ntb door opdrachtgever	
32.02	dichte binnendeuren - vrij- bezetslot	sanitaire ruimten	stompe deuren, flush in wand verwerkt, zowel deurblad als kozijn in één vlak - houten kozijn - v.v. vrij- bezetslot - v.v. deurbeslag, type ntb door opdrachtgever	
32.03	stalen taatsdeur	entree/keuen	stalen kozijn met enkelschalige glazen invulling - letselveilig gelaagd glas - eenzijdig gekit - v.v. horizontale geleding, ntb in vervolgfase - v.v. stalen deurbeslag, type ntb door opdrachtgever - over volledige hoogte	
32.04	schuifdeur	technische ruimte	Houten schuifdeur - 4 schuifbare delen - tot plafond	
42.01	binnenwandafwerking stucwerk (buiten demarcatie aannemer)		10mm stucwerk, sausklaar	
42.02	binnenwandafwerking tegels (buiten demarcatie aannemer)	natte ruimten	geschikt voor sanitaire ruimten - afmetingen ntb	
42.03	binnenwandafwerking stucwerk - waterbestendig (buiten demarcatie aannemer)		10mm stucwerk, sausklaar - waterbestendig	
42.04	plint (buiten demarcatie aannemer)		nader te bepalen	
23. VLOEREN				
23.01	geïsoleerde kanaalplaatvloer	begane grond hoofdgebouw bijgebouw	geïsoleerde kanaalplaatvloer - 200mm cf. stukken constructeur - 152mm isolatie - v.v. kruipruimte <i>Rc-waarde vloerpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
23.02	breedplaatvloer	verdieping		
23.03	houten balklaag, vliering	vliering	houten balklaag - afmeting cf. stukken constructeur	

106 S001 Materiaalstaat
Omgevingsvergunning
DATUM

27 10 2023

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
33.01	kruipluik	technische ruimte, begane grond		
33.02	sparing voor vlizotrap	vlieringvloer		
33.03	stortkoker			
43.01	zandcement dekvloer			
43.02	vloerafwerking		reservering 20mm	
	(buiten demarcatie aannemer)			
43.03	vloerafwerking natte ruimten		reservering 20mm	
	(buiten demarcatie aannemer)			
24. TRAPPEN + BALUSTRADEN				
24.01	houten trap	entree	hardhouten trap - open trap - v.v. houten treden	
			<i>nader uit te werken in vervolgfase door architect</i>	
24.02	vlizotrap	vliering	Vlizotrap -	

106 S001 Materiaalstaat

Omgevingsvergunning

DATUM

27 10 2023

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
34.01	balustrade	vide, verdieping	dichte balustrade	
27. DAKEN + PALFONDS				
27.01	houten dakconstructie (geïsoleerd)	hellend dak	dakopbouw bi<bui - 12mm gipsplaat - 11mm spaanplaat - dampremmende folier - 285mm HSB met 280mm isolatie - 11mm spaanplaat - waterkerende laag <i>Rc-waarde totale dakpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
27.02	houten balklaag, plat dak (geïsoleerd)	risaliet	houten balklaag - afmeting cf. stukken constructeur - dampremmende folie - HSB-element 170mm (gevuld met isolatie) - 11mm spaanplaat - waterkerende laag <i>Rc-waarde totale dakpakket cf. opgave Bouwfysische rapportage</i>	
27.03	houten balklaag, plat dak	veranda	houten balklaag - afmeting cf. stukken constructeur - houten balklaag onderzijde in het zicht	
37.01	Dakramen		Velux o.g. - afmetingen cf. tekening - tuimelvenster, handmatig bedienbaar - triple beglazing - met ventilatierooster in ruimte 1.03	zwart
45.01	stucwerk plafond (buiten demarcatie aannemer)		10mm stucwerk, sausklaar	
45.02	stucwerk natte ruimten (buiten demarcatie aannemer)		10mm stucwerk, sausklaar - waterbestendig	
47.01	hellend dak - riet	hellend dak, noord- en zuidgevel	Rieten afwerking o.b.v. schroefdaksysteem (geen luchtsponw) - Uitgaan van 280mm pakketdikte - recht en vlak afgewerkt ter plaatse van dakvensters - Kalenberg riet o.g.	

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
47.02	hellend dak - onderconstructie pv-panelen	hellend dak, zuidgevel	staalplaat met afstandhouder voor bevestiging PV-panelen (60.01) - trapezium stalen plaat	
47.03	nokvorst	bovenzijde rieten kap	aluminium nokvorst - aluminium zetwerk - voldoende dikte ter voorkomen van vervorming - kopse kanten dicht cf. impressies - lengte delen in overleg met leverancier (te lange delen wijken teveel)	RAL 9004 70-30 procent glansgraad
47.04	dakrand veranda - gelijk in uitstraling als spekband (41.04)		Belgisch hardsteen, Nibostone o.g.	donker
47.05	dakrand risaliet		aluminium zetwerk dakrandprofiel - 40mm aanzichthoogte - vk. zetwerk gelijk met voorkant 41.02 cf. detail	in kleur, gepoedercoat RAL9004, fijnstructuur
47.06	knijpplank	kopgevels rietenkap	hout, watervast multiplex of Western red cedar - naden gevuld en vlak geschuurd - naadloosafgewerkt en geverfd	RAL9004 mat
47.07	boeibord	onderzijde aan gevels rietenkap	hout, watervast multiplex of Western red cedar - naden gevuld en vlak geschuurd - naadloosafgewerkt en geverfd	RAL9004 mat
47.08	dakrand pv-panelen		aluminium zetwerk profiel	in kleur, gepoedercoat RAL9004, fijnstructuur
47.09	dakgoot pv-panelen		aluminium dakgoot	in kleur, gepoedercoat RAL9004, fijnstructuur
47.1	dakbedekking plat dak		afschot isolatie - bitumineuze dakbedekking	licht grijs

106 S001 Materiaalstaat
Omgevingsvergunning
DATUM

27 10 2023

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
------	--------------	---------	-------------------------	-----------------

50. W-voorzieningen

50.01	HWA tegen gevel	dakgoot onder pv-panelen	zinken HWA, vierkant	
-------	-----------------	--------------------------	----------------------	--

Een realistische reservering voor W-voorzieningen op te nemen zodat de vereiste EPN-waarde van 0.4 behaald wordt. E.e.a. nader uit te werken i.o.m. adviseur

Op te nemen voor W-voorzieningen aanvullend:

HWA-leiding	posities ntb	HWA-leiding opgenomen in gevelpakket cf. tekening
vloerverwarming		c.f. opgave leverancier - per vertrek regelbaar
radiatoren in badkamers (2x) mechanische afvoer en natuurlijke toevoer	kast in technische ruimte	installatie plus kanalen - roosters boven kozijnen
loodgieterswerk voor aangeduide sanitaire ruimten warmtesysteem	plaatsing n.t.b.	benodigde leidingen, aansluitingen en post aanbrengen
waterontharder		Lucht-water warmtepomp met voldoende capaciteit waterontharder naar wens opdrachtgever

106 S001 Materiaalstaat
 Omgevingsvergunning
 DATUM

27 10 2023

code	omschrijving	locatie	technische omschrijving	afwerking/kleur
60. E-voorzieningen				
<i>Een realistische reservering voor Elektrische voorzieningen op te nemen. E.e.a. dient in de vervolgfase uitgewerkt te worden i.o.m. adviseur</i>				
60.01	PV-panelen	hoofddak, zuidgevel bijgebouw	PV-panelen (400Wp) - 1708 x 1134 - 16 PV-panelen op hoofddak zuidgevel - 3 PV-panelen op dak bijgebouw op schans (hellingshoek 15 graden)	
60.02	LED-lijn	luifel entree	LED-lijn in aluminium zetwerk - tussen het hout - aan één zijde over volledige hoogte risaliet en in dakvlak onderkant luifel cf. impressie - LED-armatuur uit het zicht	
<i>Uit te gaan van E-voorzieningen</i>				
	Elektra schakelmateriaal en aansluitingen		Conform E-tekeningen - met E-instalateur en opdrachtgever te verfijnen voorbereidingen tbv aansluitingen W-voorzieningen eventuele bedieningen/schakelaren	
	voldoende voorzieningen aansluitend op gevraagde W-voorzieningen			
	Beveiligingsinstallatie		<i>alarmsysteem</i> - conform opgave opdrachtgever	
	PV-panelen	dak	PV-panelen - aantal cf. bouwfysische rapportage	
	basis brandmeldinstallatie cf. NEN-2555		<i>rookmelders cf. tekening en bouwfysische rapportage</i>	
70. Vaste inrichting				
70.01	gesloten gashaard		doorvoer door gevel, onder kap	
90. Terrein				
90.01	grindkoffer	onder rieten kap		