



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp:

A2024034 Gemeente Rotterdam, Bergse Linker
Rottekade 201-202

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl/archeologie

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Stadsontwikkeling Rotterdam

[Redacted]

Postbus 6575

3002 AN ROTTERDAM

Van: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Ons kenmerk: AS24/00785-24/0001743

Datum: 25 januari 2024

Geachte [Redacted]

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van de Bergse Linker Rottekade 201-202, te Rotterdam beoordeeld.

Beoordeling

De plannen geven geen aanleiding tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.

Er dient wel altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 melding te maken bij Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In de praktijk is het eenvoudiger om dit bij de bevoegde overheid, de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam, te doen.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. In het bestemmingsplan 'Terbregge' is voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning opgenomen voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1,0 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 100 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de herinrichting van de kavels tot vier vrijstaande woningen. Er dient gesaneerd te worden tot een diepte van 0,5 meter onder het maaiveld in verband met (plaatselijk ernstige) vervuilingen met o.a. asbest. Daarnaast worden de nieuwe woningen gefundeerd tot een diepte van ongeveer 80 cm beneden maaiveld. Een van de woningen, op kavel 4, krijgt een kelder van 15 vierkante meter (ontgraving circa 2,4 m onder maaiveld).

De werkzaamheden blijven binnen de toegestane verstoringsmarges van het bestemmingsplan, met uitzondering van de heipalen en de kelder ter plaatse van kavel 4. In verband met de relatief geringe verstoring die dit veroorzaakt (kleine oppervlak van de kelder en net intensieve palenplannen) wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.



Bij eventuele wijzigingen in het bouw- en/of aanlegplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het opnieuw aan Archeologie Rotterdam te worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)



Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)