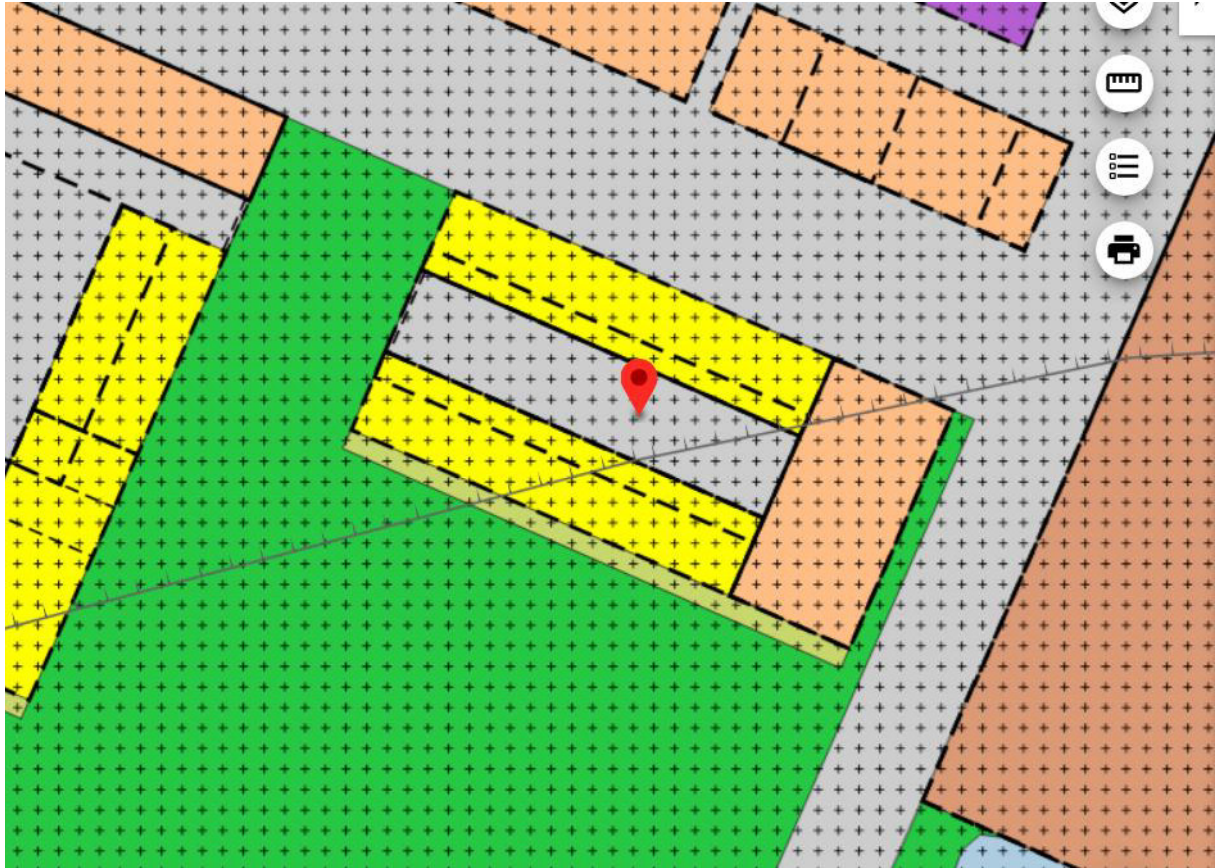


**Project** Hoogvliet Kokon- 19 woningen en 48 app Wilhelmtellplaats/ Othelloweg  
**Onderwerp** Afwijking bestemmingsplan situering  
**Datum** 18 maart 2024

### Inleiding

Het bestemmingsplan Hoogvliet Noordoost is in oktober 2023 vastgesteld. Het plan Hoogvliet Kokon betreft onderstaand fragment van dit totale bestemmingsplan.



In deze notitie wordt toegelicht wat de reden is dat er wordt afgeweken van deze locatie en wordt er een toelichting gegeven op het onderdeel Parkeren.

### Reden verschuiving

Half 2023 is binnen het projectteam van de gemeente Rotterdam stilgestaan bij een aantal bestaande en grote bomen in de Wilhelm Tellplaats. De gemeente Rotterdam heeft besloten deze bomen te willen handhaven.

Hierdoor is besloten om het bouwplan naar achteren te verplaatsen van de bomen af.

Gezien de tijd is besloten dit middels een afwijking bestemmingsplan in te dienen, welke binnen de kruimelgevallenregeling past zoals door de bebouwingscommissie is aangegeven aan de projectleider.