

## ALGEMEEN

- Alle maten in het werk te controleren
- Alle maten in mm, tenzij anders wordt vermeld
- Project uit te voeren conform bouwbesluit
- Alle constructie-onderdelen volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- Installatie-onderdelen, werktuigkundig & electrotechnisch volgens advies installatie-adviseur en i.o.m installateur
- Daglicht volgens advies installatie-adviseur
- Voorzieningen voor electriciteit uitvoeren conform NEN 1010
- Voorzieningen voor warmwater en drinkwater uitvoeren conform NEN 1006
- Rioleringsstelsel uitvoeren conform NEN 3215
- Afmetingen, indeling en leidingdoorvoer van de meterkasten volgens NEN 2768
- Hemelwater wordt afgewaterd op eigen terrein.
- Beglazing in houten kozijnen uitvoeren in thermisch isolatieglas met een warmtedoorgangcoëfficiënt en ZTA-waarde conform bouwbesluit
- Alle deuren hebben een vrije doorgang van minimaal 850 x 2300 mm, tenzij anders vermeld
- Alle beglazingen, kozijnen en puin voorzien van kierdichting volgens leverancier
- Badkamer en toiletten minimaal betegelen tot minimaal 1200mm hoogte
- De uitwendige scheidingsconstructie heeft om het binnendringen van ratten en muizen tegen te gaan geen bredere openingen dan 10 mm

Rc-waardes:  
 Buitengevel 4,7 m2K/W  
 Dak 6,3 m2K/W  
 Vloer 3,7 m2K/W  
 Ramen, deuren kozijnen ten hoogste 2,2 W/m².K

## GELUIDWERING

De karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contact geluid voldoen aan de minimale eis zoals gesteld in het bouwbesluit bepaald volgens NEN 5077.  
 Voor alle stukken geldt: Geluidwering conform Bouwbesluit 2012.

Afdeling 3.1 bescherming tegen geluid van buiten. Artikel 3.1  
 Afdeling 3.2 bescherming tegen geluid van installaties. Artikel 3.1  
 Afdeling 3.2 bescherming tegen geluid van buiten. Artikel 3.2  
 Afdeling 3.4 bescherming tegen geluid van ruimten. Artikel 3.15  
 Afdeling 3.4 bescherming tegen geluid binnen huis. Artikel 3.17

## INBRAAKWERENDHEID NIEUWBOUW

Voor de woning geldt inzake inbraakwerendheid bouwbesluit artikel:  
 Afdeling 2.15. Inbraakwerendheidsklasse 2, nieuwbouw

## BRANDVEILIGHEID

Brandvoorplantingsklasse gevel minimaal klasse B  
 Voor alle stukken geldt: Brandveiligheid conform Bouwbesluit 2012

Afdeling 2.9.1. Artikel 2.67. Binnenoppervlak  
 Afdeling 2.9.1. Artikel 2.68. Buitenoppervlak  
 Afdeling 2.9.1. Artikel 2.69. Beloopbaar vlak  
 Afdeling 2.9.1. Artikel 2.69a. Elektrische leidingen en pijpsolatie  
 Afdeling 2.9.1. Artikel 2.70. Vrijgesteld  
 Afdeling 2.9.1. Artikel 2.71. Dakoppervlak  
 Afdeling 2.9.1. Artikel 2.72. Constructieonderdeel

## RENVOOI

### Woonfunctie

Bruto Vloeroppervlak (BVO)  
 251m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlak (GO)  
 215,5m<sup>2</sup>

Verblijfsgebied (VG)  
 122m<sup>2</sup>

Inhoud  
 870m<sup>3</sup>

## RUIMTE AANDUIDING

| Begane grond |                   | Eerste verdieping |            |
|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| 0.1          | entree/Hal        | 0.7               | badkamer   |
| 0.2          | toilet            | 0.8               | keuken     |
| 0.3          | bijkeuken/berging | 0.9               | atelier    |
| 0.4          | woonkamer         | 0.10              | techniek   |
| 0.5          | slaapkamer        | 1.1               | overloop   |
| 0.6          | slaapkamer        | 1.2               | slaapkamer |
|              |                   | 1.3               | slaapkamer |
|              |                   | 1.4               | badkamer   |
|              |                   | 1.5               | slaapkamer |

## AANDUIDING GETEKENDE OBJECTEN

### Elektra

|  |                                |  |                                    |
|--|--------------------------------|--|------------------------------------|
|  | bel                            |  | aansluiting koelkast               |
|  | wandlichtpunt                  |  | aansluiting afzuigkap              |
|  | wandlichtpunt waterdicht       |  | aansluiting cv-ketel               |
|  | plafondlichtpunt               |  | aansluiting mechanische ventilatie |
|  | enkelpolige schakelaar         |  | kamerthermostaat                   |
|  | wisselschakelaar               |  | loze leiding wasdroger             |
|  | dubbelpolige schakelaar        |  | loze leiding div.                  |
|  | dubbele wandcontactdoos geaard |  | gas (keuken)                       |
|  | enkele wandcontactdoos geaard  |  | ptt-aansluiting                    |
|  | rookmelder                     |  | cai-aansluiting                    |
|  | wandrookmelder                 |  | loze leiding ptt-aansluiting       |
|  | Vaste wand aansluiting         |  | loze leiding cai-aansluiting       |
|  | aansluiting wasmachine         |  | afzuigpunt mech.vent.              |
|  |                                |  | toevoer mech.vent.                 |

### Bouwkundig

|      |                    |  |                       |
|------|--------------------|--|-----------------------|
| M.K. | meterkast          |  | Metselwerk            |
|      | warmtepomp         |  | lichte scheidingswand |
|      | waterbuffer/boiler |  | isolatie              |
|      | warmtewisselaar    |  | kalkzandsteen         |
|      |                    |  | Hout                  |

### Riolering/leidingen

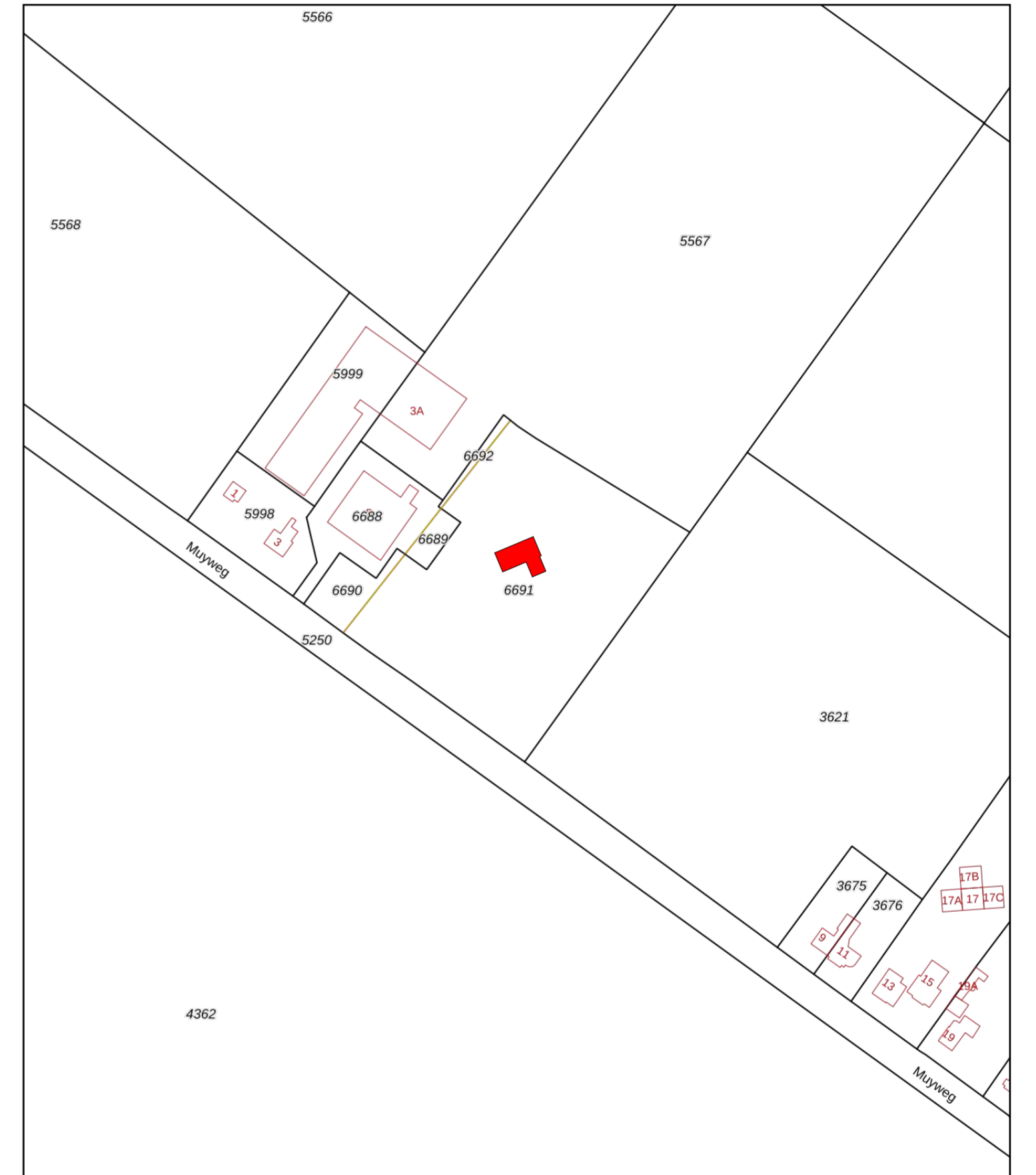
|  |                                 |  |  |
|--|---------------------------------|--|--|
|  | gootsteen; diameter 75mm        |  | pomp voor afvalwater                   |
|  | douchput; diameter 50mm         |  | ontspanningsleiding, op dak aansluiten |
|  | toilet; diameter 110mm          |  | inspectieput                           |
|  | wastafel; diameter 50mm         |  | onstopings stuk                        |
|  | fontein; diameter 50mm          |  | leiding mechanische ventilatie         |
|  | hemelwaterafvoer; diameter 80mm |  | muisdicht ventilatierooster            |
|  | wasmachine; diameter 75mm       |  | elektra leidingen                      |
|  | condensafvoer; diameter 40mm    |  | wateroevoer                            |
|  |                                 |  | riolering                              |
|  |                                 |  | warmwateroevoer                        |

## KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

| ONDERDEEL           | MATERIAAL | AFWERKING        | KLEUR      | NUMMER  | OPMERKING |
|---------------------|-----------|------------------|------------|---------|-----------|
| gevelbekleding      | hout      | gebrande planken | zwart      | ...     | ...       |
| gevelbekleding      | hout      | latten           | blanke lak | ...     | ...       |
| kozijnen            | hout      | lak              | blank      | ...     | ...       |
| draaiende delen     | hout      | lak              | blank      | ...     | ...       |
| voordeur            | hout      | lak              | blank      | ...     | ...       |
| waterslagen         | zink      | gecoat           | antraciet  | RAL7016 | ...       |
| dakbedekking (plat) | zink      | gecoat           | antraciet  | RAL7016 | ...       |
| daktrim             | zink      | gecoat           | antraciet  | RAL7016 | ...       |

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lennard en Rick



0 20 40 60 80 100m

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 12345<br>25  | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer<br>Vastgestelde kadastrale grens<br>Voorlopige kadastrale grens<br>Administratieve kadastrale grens<br>Bebouwing | Schaal 1: 2000<br>Kadastrale gemeente Texel<br>Sectie A<br>Perceel 6691  |  |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 december 2023<br/>                 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> |  | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>                 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |

Gemeente Texel .txl

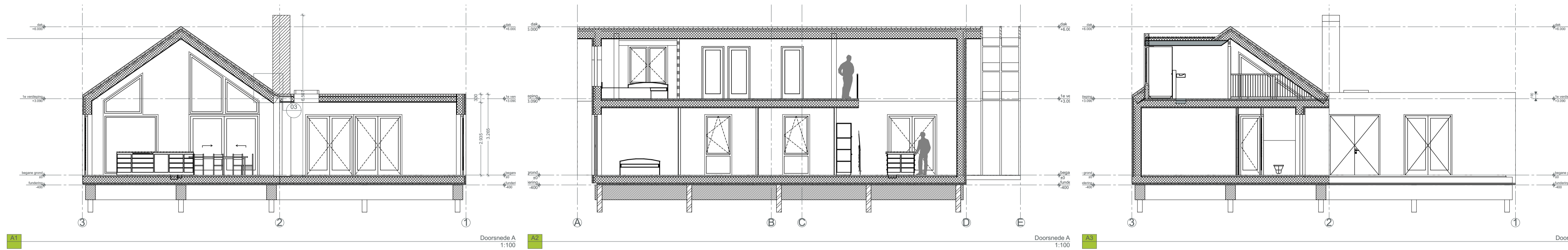
Behoort bij besluit van  
 Burgemeester en Wethouders van Texel,  
 zaaknummer: 3453753  
 kenmerk document: bijlage 1/1  
 namens de burgemeester en wethouders van Texel,  
 de heer R. de Waard  
 teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

**YBB**  
 architecten  
 voor binnen en buiten  
 -31 20 4233774 info@ybb.nl www.ybb.nl

sch. 1:100, 1:1 opdrachtgever:  
 dat. 23-10-2023 architect:  
 afm. A2  
 gew. 3-7-2024 werk: Woning Muyweg 7  
 project OV tekening: Introductie blad : Renvoien, Texel\_A\_6691  
 status.

WERKNR:  
 222.3705

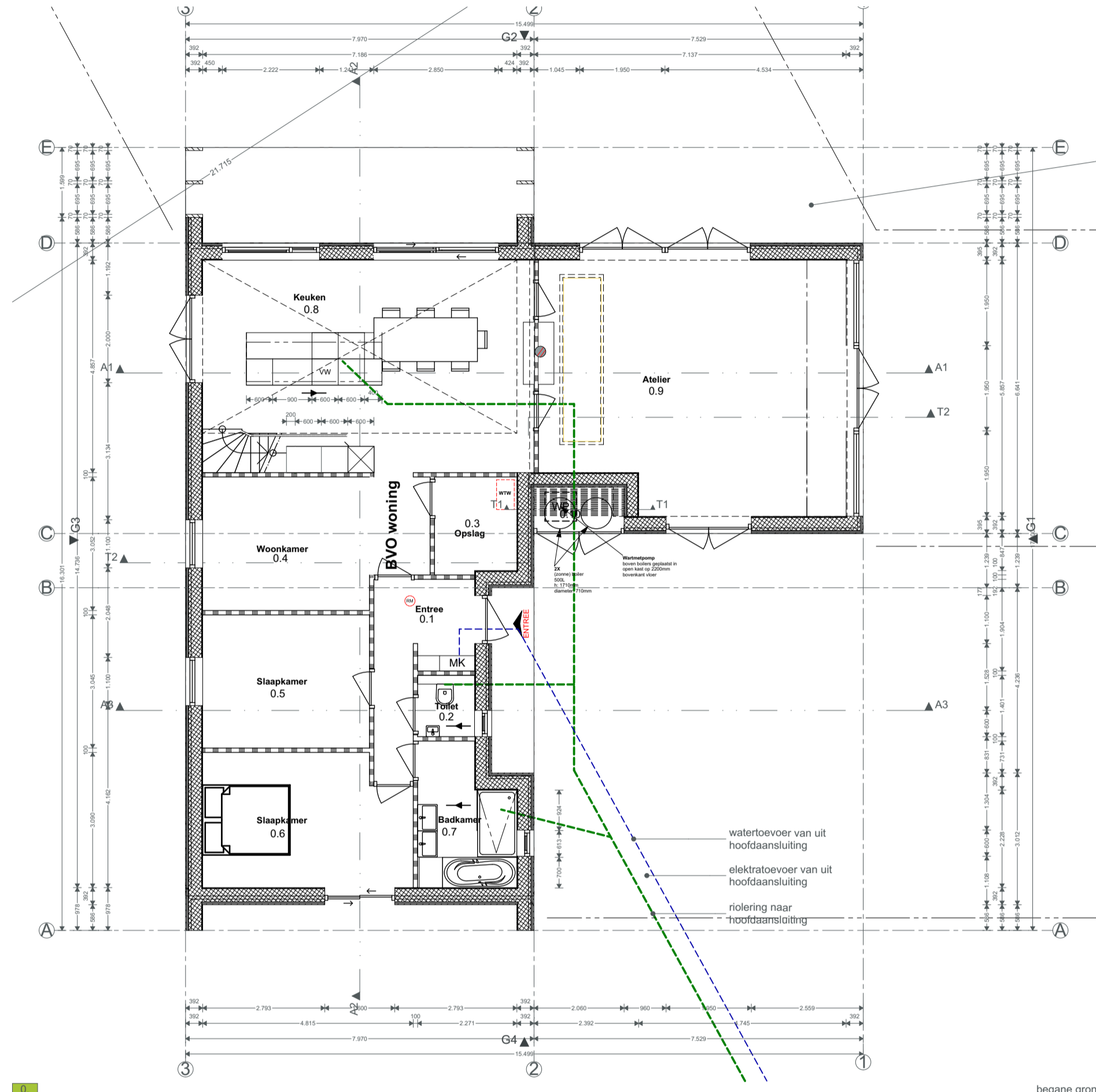
BLAD:  
 OV-00



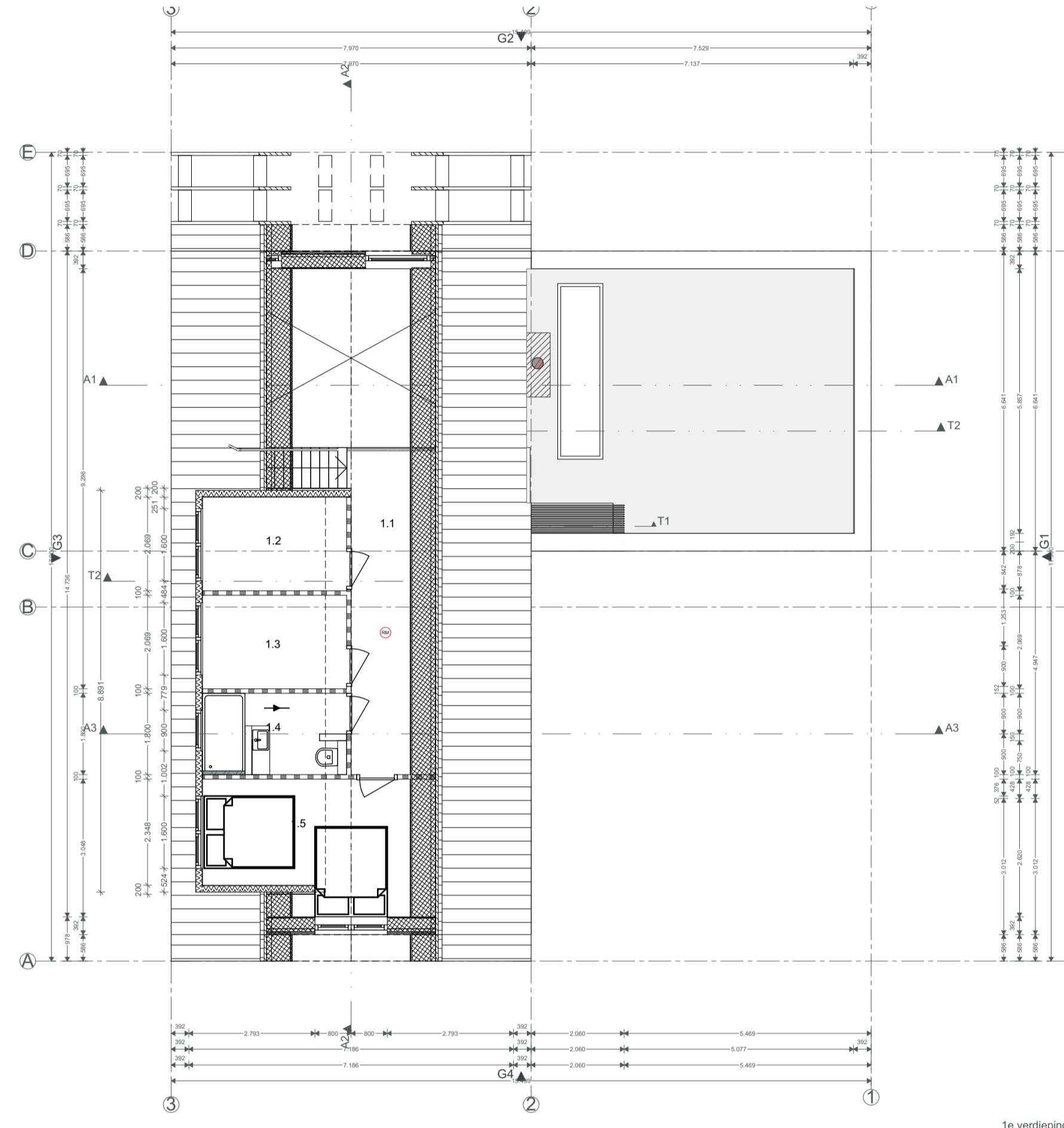
Doorsnede A  
1:100

Doorsnede A  
1:100

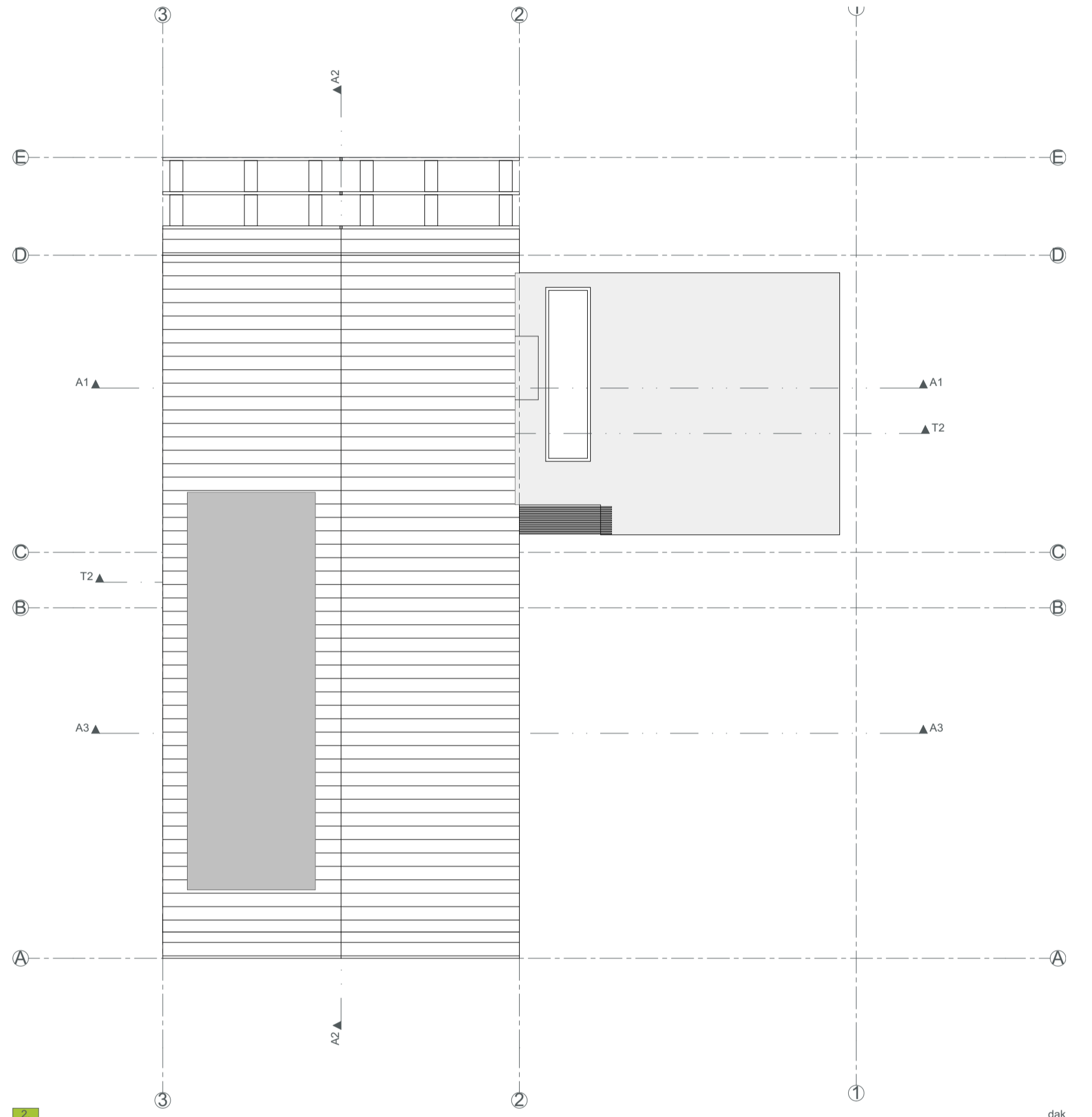
Doorsnede A  
1:100



begane grond  
1:100



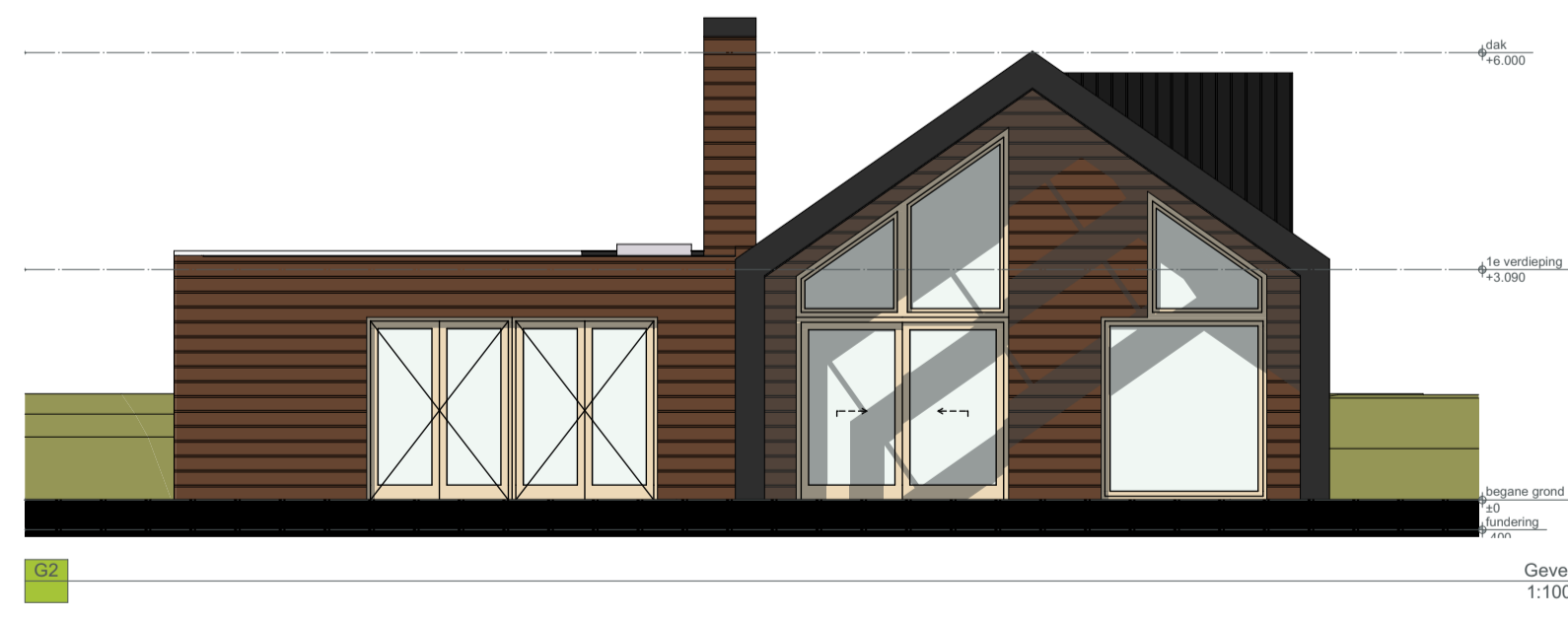
1e verdieping  
1:100



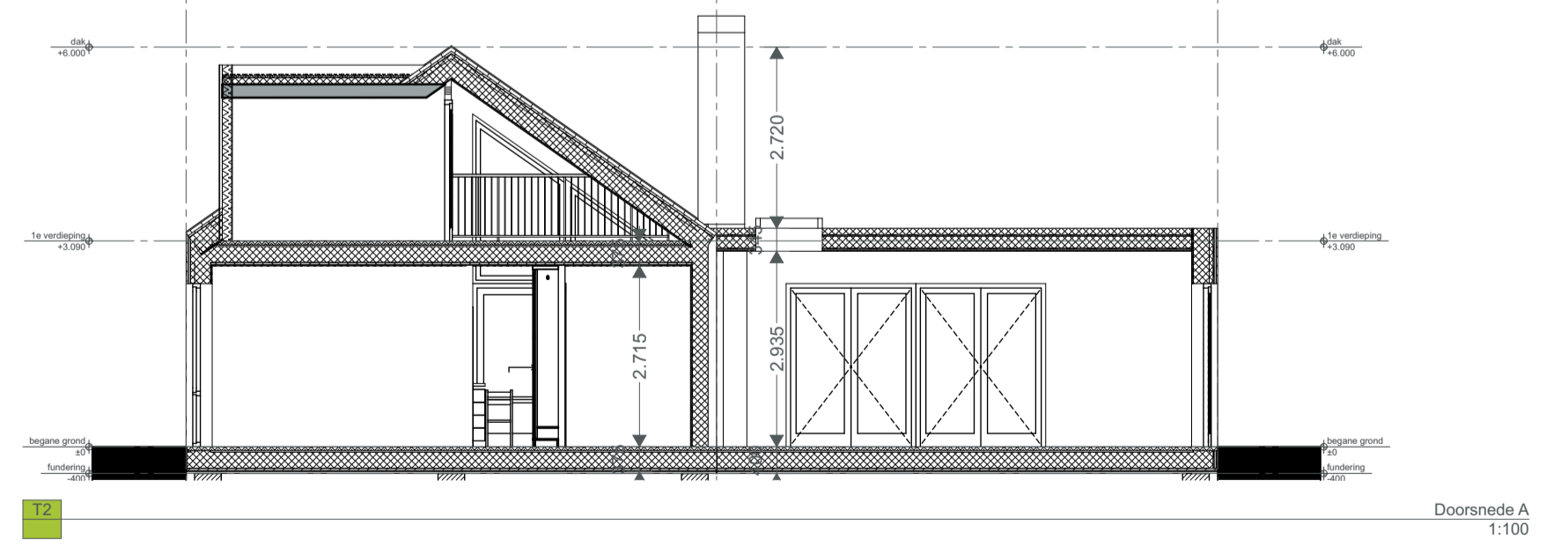
dak  
1:100



Gevel  
1:100



Gevel  
1:100



Doorsnede A  
1:100



Gevel  
1:100



Gevel  
1:100

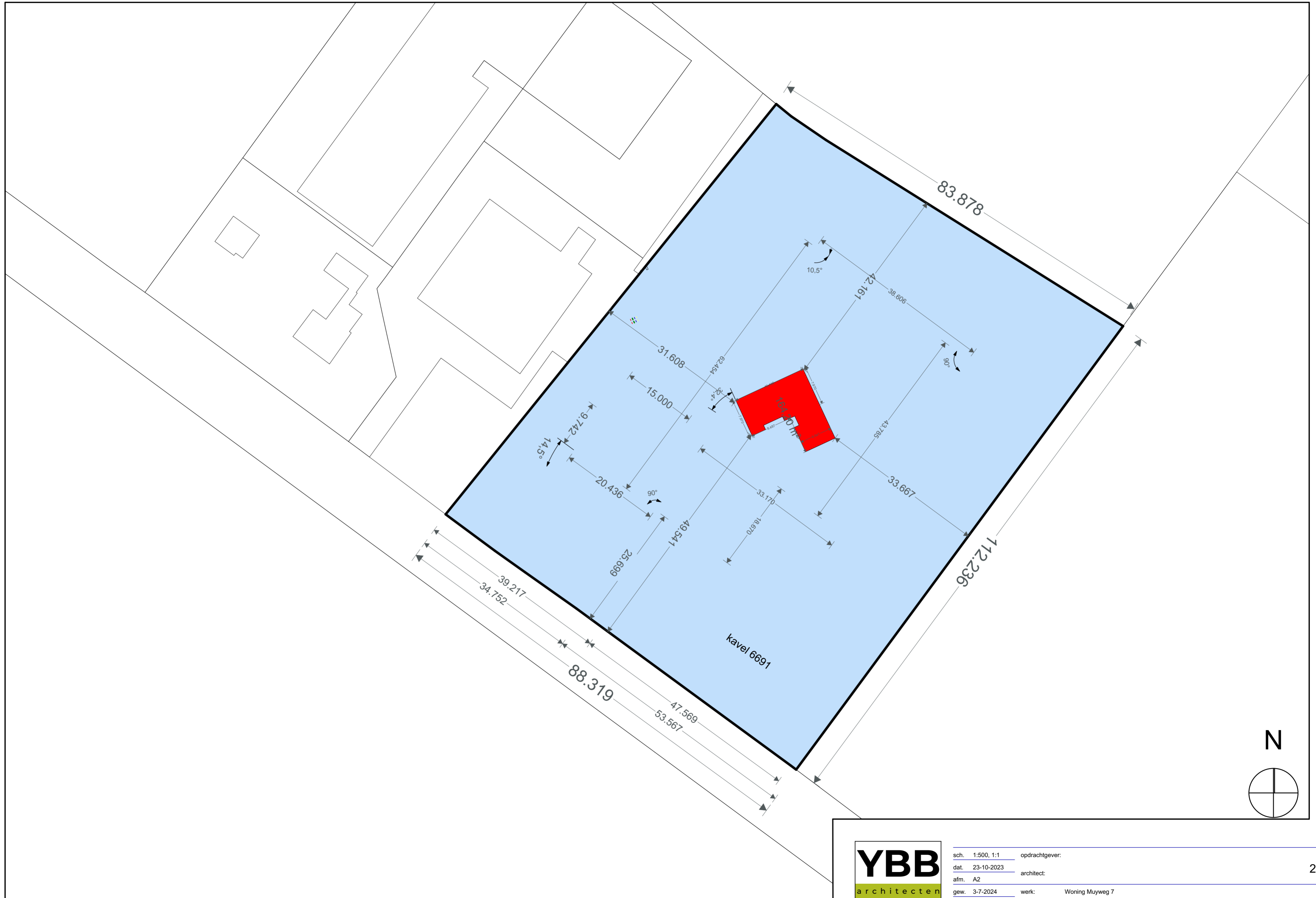


sch. 1:100 opdrachtgever:  
 dat. 23-10-2023 architect:  
 afm. A1 werk:  
 gew. 3-7-2024 Woning Muylweg 7  
 project cv tekening: Definitief ontwerp - dak, 1e verdieping, begane grond, Gevel,  
 status: Doorsnede A

WERKNR:  
 222.3705  
 BLAD:  
 OV-01

Alle maten in het werk te controleren





sch. 1:500, 1:1 opdrachtgever:  
 dat. 23-10-2023 architect:  
 afm. A2 gew. 3-7-2024 werk: Woning Muyweg 7  
 project OV tekening: Kaveltkening : Situatie, Texel\_A\_6691  
 status.

WERKNR:  
 222.3705  
 BLAD:  
 OV-02