

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)  
I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

XXXX  
XXXX  
XXXX

Zaaknummer 3503166  
Uw aanvraag van 21 oktober 2024

Contactpersoon XXXX  
Telefoonnummer XXXX  
E-mailadres XXXX

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 12 november 2024

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor het Jan Ayeslag in den Hoorn. In deze brief leest u onze beslissing.

**Wat heeft u aangevraagd?**

U vroeg de volgende activiteit(en) aan:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.
- De aanvraag gaat over het ophogen van het parkeerterrein (Paal 12) aan het Jan Ayeslag in Den Hoorn.

**Besluit**

U krijgt een vergunning voor de activiteit:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren voor het ophogen van het parkeerterrein (Paal 12) aan het Jan Ayeslag in Den Hoorn.

De gewaarmerkte stukken en de bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

**Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/1 Tekening parkeerterrein Paal 12 Nieuw (d.d. 12-07-2024).

Bij de beoordeling hebben wij gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier met de activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren met het verzoeknummer 20241021 00716 000 (ingediend op 21-10-2024).

### **Wat kost de vergunning?**

Uitvoeren van werk of werkzaamheden	€ xxxx
Totaal	€ xxxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

### **Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden**

- *Start werkzaamheden*  
Met werkzaamheden mag pas worden begonnen als u ons gemeld heeft dat de werkzaamheden gaan starten. Dit is altijd nodig. U moet dit minimaal 2 werkdagen voordat de werkzaamheden beginnen melden. U kunt dit doen via een e-mail naar [Toezicht@texel.nl](mailto:Toezicht@texel.nl).
- *Beëindiging van de werkzaamheden*  
Vóór het in gebruik nemen van het perceel moet u ons eerst laten weten dat de werkzaamheden beëindigd zijn. Dit moet de eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of werkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd. U kunt dit doen via een e-mail naar [Toezicht@texel.nl](mailto:Toezicht@texel.nl).

### **Wanneer trekken wij de vergunning in?**

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via [Toezicht@texel.nl](mailto:Toezicht@texel.nl).

### **Wat is van belang bij de werkzaamheden?**

- *Afgraven grond*  
Uit de aanvraag blijkt dat 413 m<sup>3</sup> grond wordt afgegraven. De bodem op de locatie is niet verontreinigd op basis van de bodemkwaliteitskaart. Ten minste 1 week voor het begin van de activiteit dient dit gemeld te worden (Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 4.1220).
- *Bouwen buiten het broedseizoen*  
Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.
- *Houdt u voor en tijdens de werkzaamheden aan de natuurbeschermingsregels*  
In de Omgevingswet staan ook regels dat u beschermde plant- en diersoorten niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken. Een erkende ecooloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn. Ook weet de ecooloog wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen. Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).

Zaaknummer 3503166

**Bezwaar**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend kan in spoedeisende gevallen een ‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wij wensen u veel succes met uw werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. de Waard,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

## **BIJLAGE - Onderbouwing besluit**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (omgevingsplan).

Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

### **Beoordeling**

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een tijdelijk omgevingsplan.
- De bijlagen bij de aanvraag waren voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het tijdelijke omgevingsplan (*onderdeel* Buitengebied Texel 2013 met de bijbehorende reparatieplannen).
- Voor het perceel zijn de beoordelingsregels voor Verkeer (artikel 46), Waterstaat - Waterkering (artikel 58) en Vrijwaringszone - duin (artikel 61.6) van toepassing.
- Het bouwplan past binnen de beoordelingsregels van het tijdelijke omgevingsplan.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een omgevingsactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels.
- Artikel 22.284 van het tijdelijke omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.
- Artikel 22.29 van het tijdelijke omgevingsplan, waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor bouwwerken zijn genoemd.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan.