

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8165815
Aanvraagnaam	Aanvraag omgevingsvergunning
Uw referentiecode	EF0011

Ingediend op	05-11-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Herbouw woonhuis aan de Vlierdense Bosdijk 22 te Helmond
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Helmond
Bezoekadres:	Particulieren: Stadswinkel Frans Joseph van Thielpark 1 5707 BX Helmond
Postadres:	Postbus 950 5700 AZ Helmond
Telefoonnummer:	14 0492
E-mailadres:	gemeente@helmond.nl
Website:	www.helmond.nl
Contactpersoon:	Postbus Omgevingsvergunning
Bereikbaar op:	werkdagen van 8.30 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5704CS
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vlierdense Bosdijk
Plaatsnaam	Helmond
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Bestaande woning wordt gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 441

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 470

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1939
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5045

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 441
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 470

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1321
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 726

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Natuursteen	Naturel
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Hout	Naturel
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Aluminium	Zwart
- Ramen	Aluminium	Zwart
- Deuren	Aluminium / hout	Zwart /naturel
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Aluminium / hout	Zwart / naturel
Dakbedekking	Bitumen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- Kappen
 Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

46

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Pinus Sylvestris, Metasequoia Glyptostroboides, Quercus Rubra, Quercus Robus, Prunus Padus, Cupressocyparis Leylandii, Betula Pendula, Fagus Sylvatica.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Betreft voor-, zij- en achtererf. Zie bijlage: Overzichtstekening - compensatieplan bomen.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Zie bijlage: Overzichtstekening - compensatieplan bomen.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Er is mogelijkheid tot herplanten. Zie bijlage: Overzichtstekening - compensatieplan bomen.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Er worden nieuwe bomen aangeplant welke inheems zijn en van origine voorkwamen op deze locatie.

2 Gemeentespecifieke vragen

Staat uw boom/bomen op de gemeentelijke bomenkaart?

- Ja
 Nee

Wat is de reden waarom kap gewenst of noodzakelijk is?

In verband met de nieuw te bouwen woning. Hierop zal ook de landschappelijke tuin aangepast moeten worden, waardoor er ook enkele bomen gerooid dienen te worden.

Waarom ontbreken alternatieven, waarmee kap zou kunnen worden voorkomen?

In verband met de positionering van de nieuw te bouwen woning.

Wat is de waarde van de te kappen boom/bomen? En hoe is deze waarde bepaald?

N.n.b.

Hoe wilt u de herplantplicht invullen? Door herplant of financieel?

Door herplanten van nieuwe bomen. Naast herplanten is er een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarbij de natuur versterkt zal worden.

Kiest u voor herplant? Beschrijf dan waar en wat u van plan bent te planten.

De volgende soorten worden aangeplant: Betula Pendula, Betula Pubescens, Quercus Robur, Acer Campestre en Pinus Sylvestris.

Wat is de waarde van de herplant? En welke kosten zijn in de berekening meegenomen?

n.n.b.
Leverantie bomen, groeiplaatsverbetering en aanplanten bomen.

Heeft u de benodigde stukken
aangeleverd?

Ja, zie bijlage: Overzichtstekening - compensatieplan
bomen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Inhoudsmaat hoofdgebouw wordt groter dan in het huidige bestemmingsplan is opgenomen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning en tuin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning en tuin.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nihil.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ing_Vlierdense_Bosdijk_22_te_Helmond_pdf	2023-08-15 Ruimtelijke onderbouwing Vlierdense Bosdijk 22 te Helmond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-11-2023	In behandeling
ierdense_Bosdijk_22- _Helmond_20221625_pdf	Bijlage 1. 2022-06-21 Historisch vooronderzoek Vlierdense Bosdijk 22 Helmond 20221625.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-11-2023	In behandeling
bodemonderzoek_Vli- erdense_Bosdijk_22_pdf	Bijlage 2. 2023-02-22 Verkennd bodemonderzoek Vlierdense Bosdijk 22.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-11-2023	In behandeling
e_Bosdijk_te_Helmon- d_resultaat-check_pdf	Bijlage 3. 2023-03-23 Watertoets_Vli- erdense Bosdijk te Helmond_resultaat-c- heck.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-11-2023	In behandeling
d_-_WVL_-_V01_3_-_I- nclusief_Bijlagen_pdf	Bijlage 4. 2023-05-23 Vlierdense Bosdijk 22 Helmond - WVL - V01.3 - Inclusief Bijlagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-11-2023	In behandeling
ijk_22_Helmond__BE-- 0357_met_BIJLAG- EN_pdf	Bijlage 5. 2023-07-05 Ecologische Quickscan Vlierdensebosd- ijk 22 Helmond BE-0357_met BIJLAGEN.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	05-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
lierdense_Bosdijk_2-2_Helmond_BE-0357_pdf	Bijlage 6. 221012 Nader onderzoek huismussen en vleermuizen Vlierdense Bosdijk 22 Helmond BE-0357.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-11-2023	In behandeling
11__2023-07-05_Veld-onderzoek_BE-0357_pdf	Bijlage 11. 2023-07-05 Veldonderzoek BE-0357.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-11-2023	In behandeling
e_Bosdijk_22_te_Helmond_met_bijlagen_pdf	Bijlage 8. 2023-03-23 Stikstofberekening Vlierdense Bosdijk 22 te Helmond_met bijlagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-11-2023	In behandeling
e_Bosdijk_landschappelijke_inpassing_pdf	Bijlage 9. 230424 Vlierdense Bosdijk landschappelijke inpassing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-11-2023	In behandeling
inpassing_met_project_NNB-begrenzing_pdf	Bijlage 10. 2023-07-04 Vlierdense Bosdijk landschappelijke inpassing met project NNB-begrenzing-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-11-2023	In behandeling
rapport_Vliedense_Bosdijk_22_Helmond_pdf	Bijlage 7. 2022-06-16 Taxatierapport Vliedense Bosdijk 22 Helmond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-11-2023	In behandeling