

GEWIJZIGD: 05-11-2024: Details wandopbouw
GEWIJZIGD: 18-09-2024: Detail 5 en Detail 11

DETAILBOEKJE A3

OMGEVINGS-
VERGUNNING

DETAILS SCHAAL 1:5

VLAAMSE SCHUUR ZANDERIK



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2024-004615-V01

Ven L

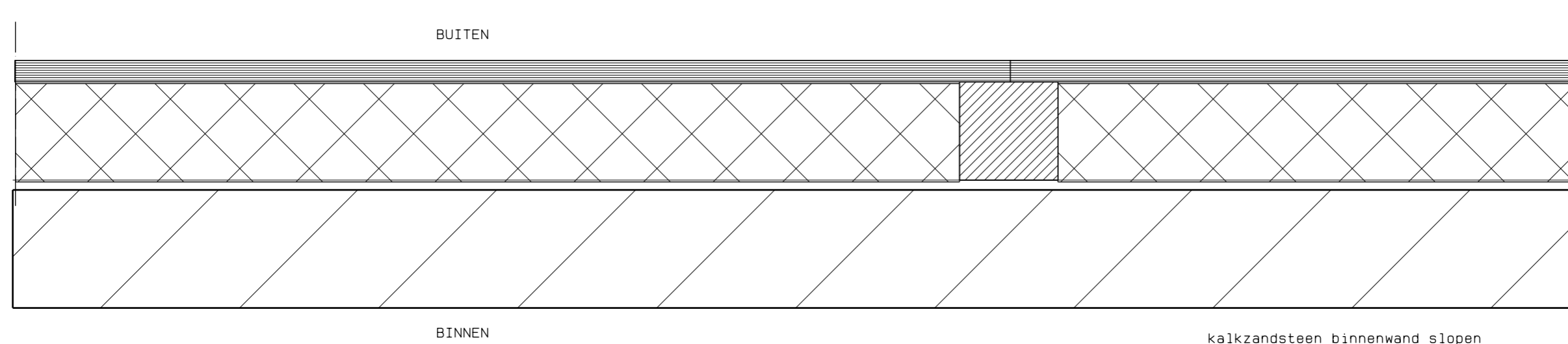
Project: VLAAMSE SCHUUR Restauratie en Herbestemming		
Fase: TO	Onderdeel: Detailboekje A3	opdrachtgever: De Zanderik BV Seminarieweg 30-32 4854 PB Bavel
Schaal: 1:5	Tekenaar: LR	Datum: GEWIJZIGD: 17-09-2024 25-07-2024
Werknummer: LRA3001	Blad: B202	Mobiel: 06 51229460

LRA

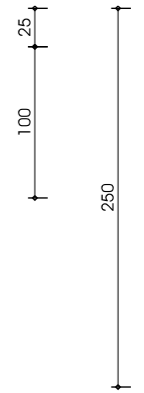
LukasRuijsArchitect

Boschstraat 35 4811GB Breda
Mail: ruijs@lukasruijsarchitect.nl
Mobiel: 06 51229460

B E S T A A N D



houten rabatdelen zwart
 eiken wandstijelen maat variërend

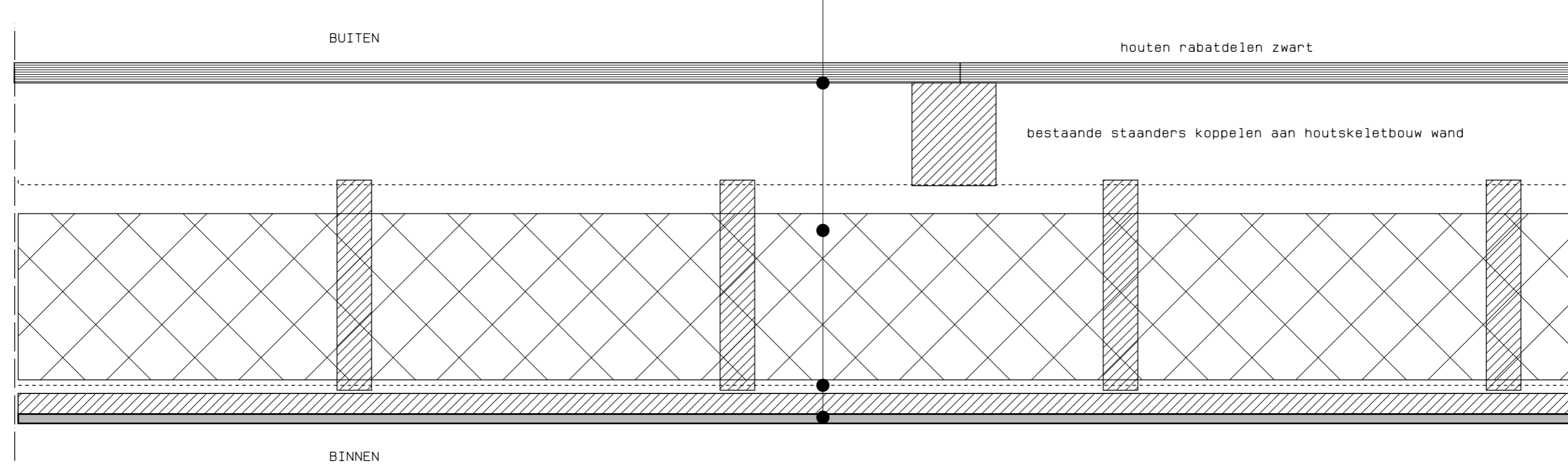


BINNEN

kalkzandsteen binnenwand slopen
 isolatie verwijderen

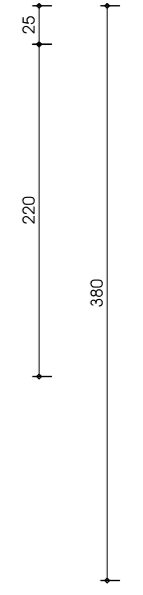
bestaande eiken wandstijlen; plaatselijk herstellen
 houten rabbat delen deels vervangen
 nieuwe steenwol isolatie 170 mm aanbrengen minimaal Rc 4,7 m2 K/W
 nieuwe houtskeletbouw wand, gipsplaat met leemafwerking
 houtskeletbouwframe 184x38 (min.) h.o.h. 610 mm
 dampremmende laag toepassen
 wand plaatselijk uitvoeren met houten rabbatdelen

N I E U W



houten rabatdelen zwart

bestaande staanders koppelen aan houtskeletbouw wand



BINNEN

DETAIL 1

zwarte rabatdelen 250 x 25 mm
onderste 2 rabatdelen in slechte staat, of ontbreken

muurplaat kwaliteit controleren

mestelwerk plint plaatselijk met gebreken
voegwerk slecht

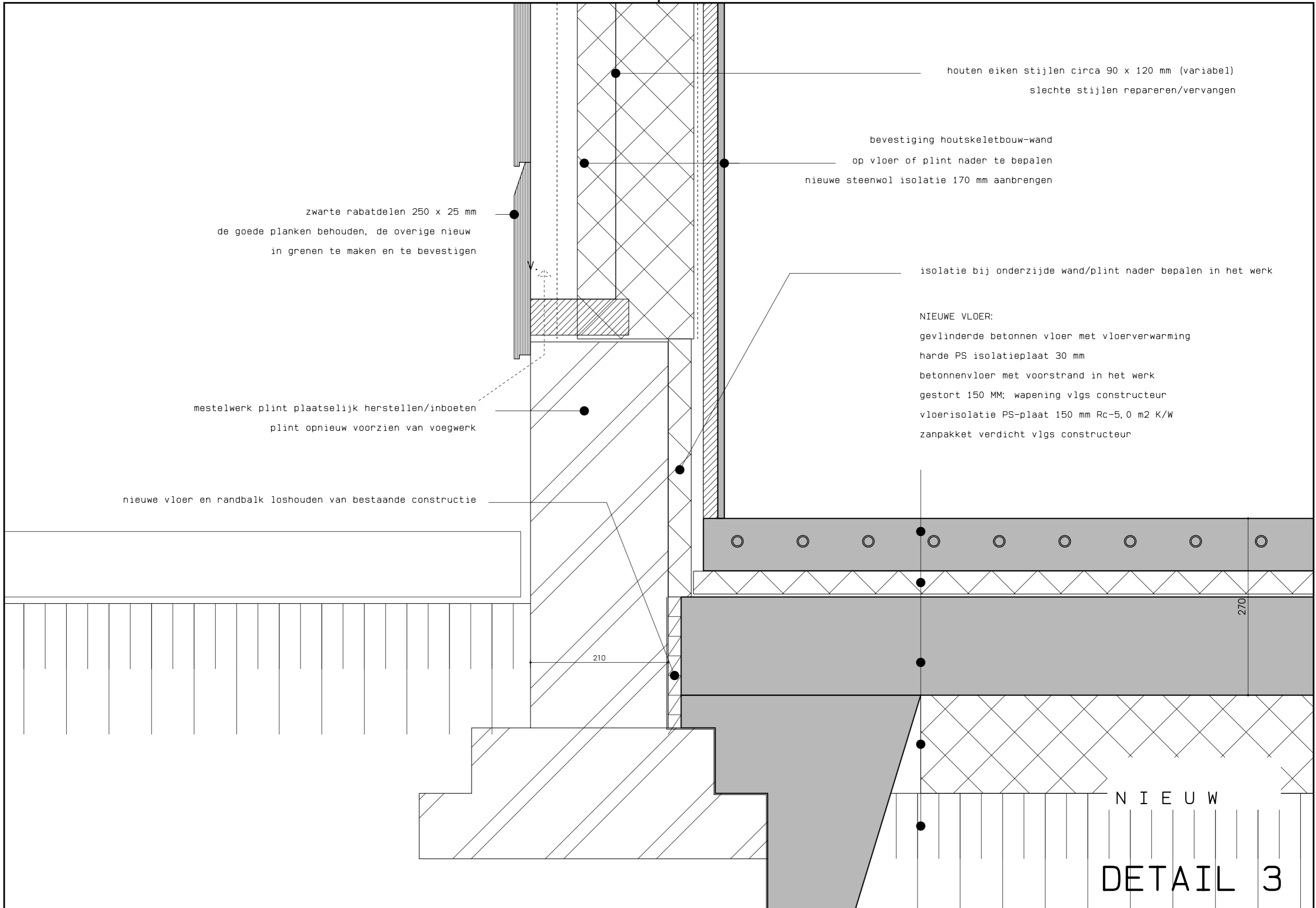
houten eiken stijlen circa 90 x 120 mm (variabel)

kalkzandsteenwand 100 mm verwijderen
steenwol verwijderen

210

B E S T A A N D

DETAIL 2



houten eiken stijlen circa 90 x 120 mm (variabel)
slechte stijlen repareren/vervangen

bevestiging houtskeletbouw-wand
op vloer of plint nader te bepalen
nieuwe steenwol isolatie 170 mm aanbrengen

zwarte rabatdelen 250 x 25 mm
de goede planken behouden, de overige nieuw
in grenen te maken en te bevestigen

isolatie bij onderzijde wand/plint nader bepalen in het werk

mestelwerk plint plaatselijk herstellen/inboeten
plint opnieuw voorzien van voegwerk

NIEUWE VLOER:
gevlinderde betonnen vloer met vloerverwarming
harde PS isolatieplaat 30 mm
betonenvloer met voorstrand in het werk
gestort 150 MM; wapening vlgs constructeur
vloerisolatie PS-plaat 150 mm Rc-5,0 m2 K/W
zanpakket verdicht vlgs constructeur

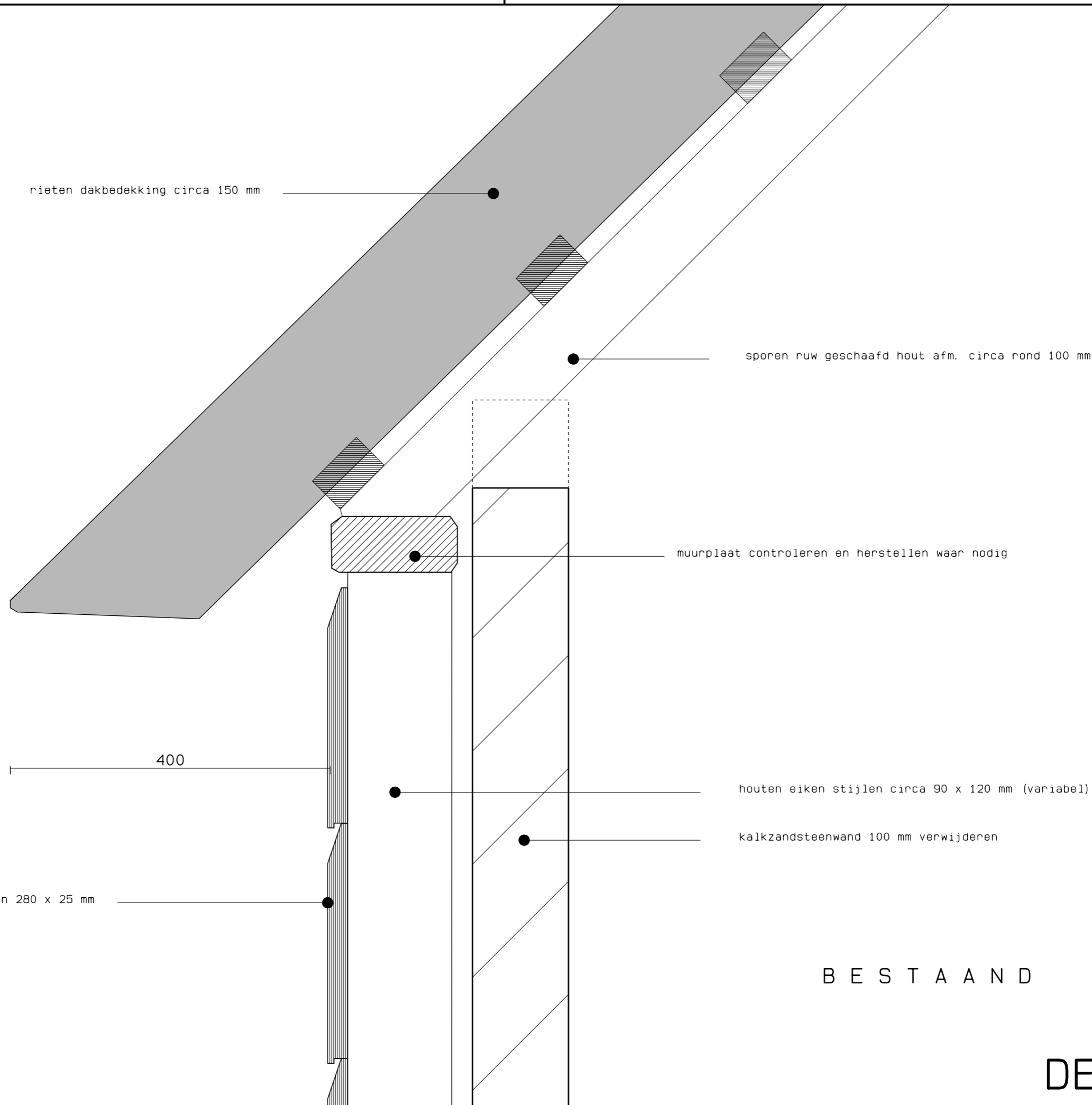
nieuwe vloer en randbalk loshouden van bestaande constructie

210

270

N I E U W

DETAIL 3



rieten dakbedekking circa 150 mm

sporen ruw geschaafd hout afm. circa rond 100 mm

muurplaat controleren en herstellen waar nodig

400

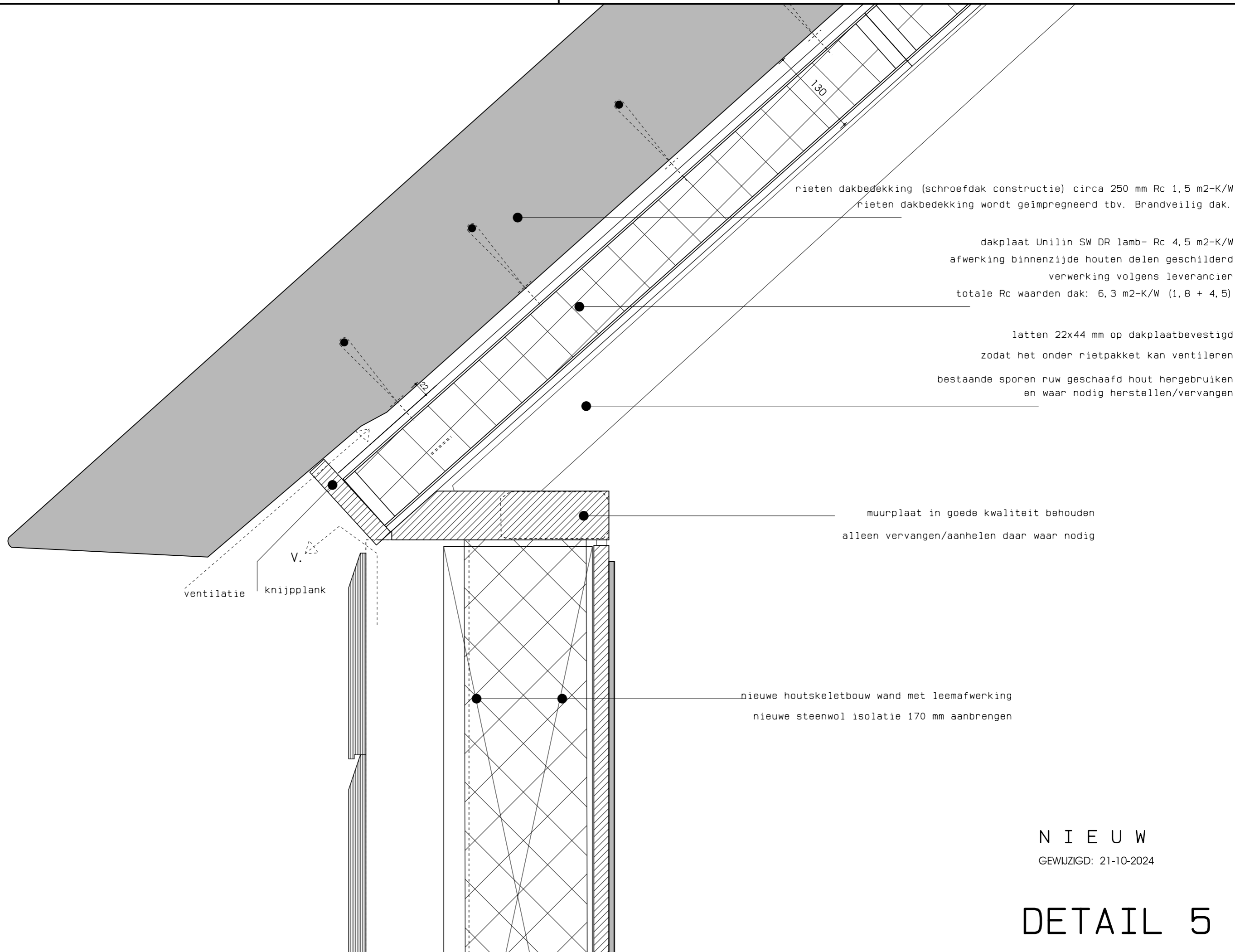
houten eiken stijlen circa 90 x 120 mm (variabel)

kalkzandsteenwand 100 mm verwijderen

zwarte rabatdelen 280 x 25 mm

B E S T A A N D

DETAIL 4



rietendakbedekking (schroefdak constructie) circa 250 mm Rc 1,5 m²-K/W
rietendakbedekking wordt geïmpregneerd tbv. Brandveilig dak.

dakplaat Unilin SW DR lamb- Rc 4,5 m²-K/W
afwerking binnenzijde houten delen geschilderd
verwerking volgens leverancier
totale Rc waarden dak: 6,3 m²-K/W (1,8 + 4,5)

latten 22x44 mm op dakplaatbevestigd
zodat het onder rietpakket kan ventileren
bestaande sporen ruw geschaafd hout hergebruiken
en waar nodig herstellen/vervangen

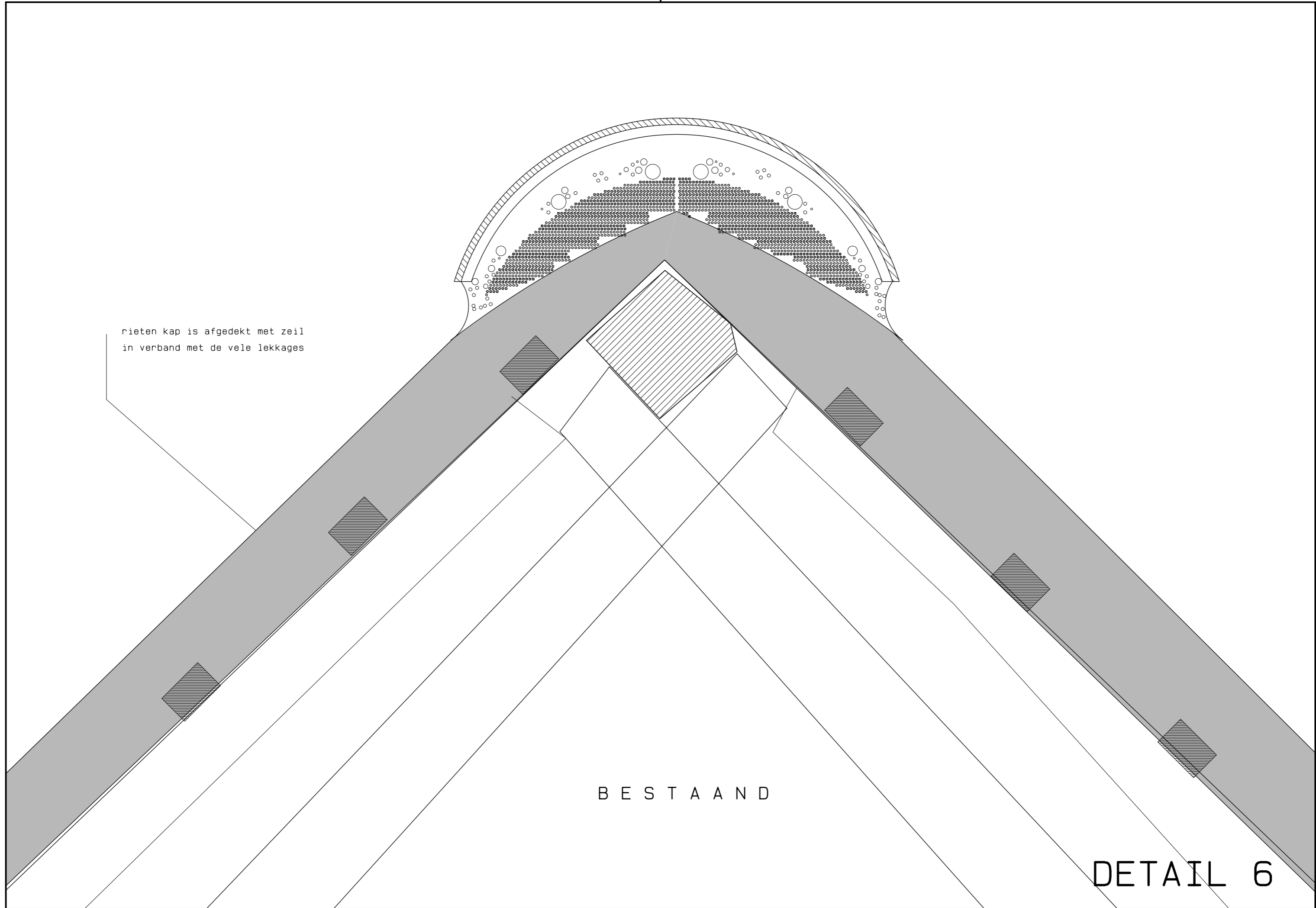
muurplaat in goede kwaliteit behouden
alleen vervangen/aanhelen daar waar nodig

nieuwe houtskeletbouw wand met leemafwerking
nieuwe steenwol isolatie 170 mm aanbrengen

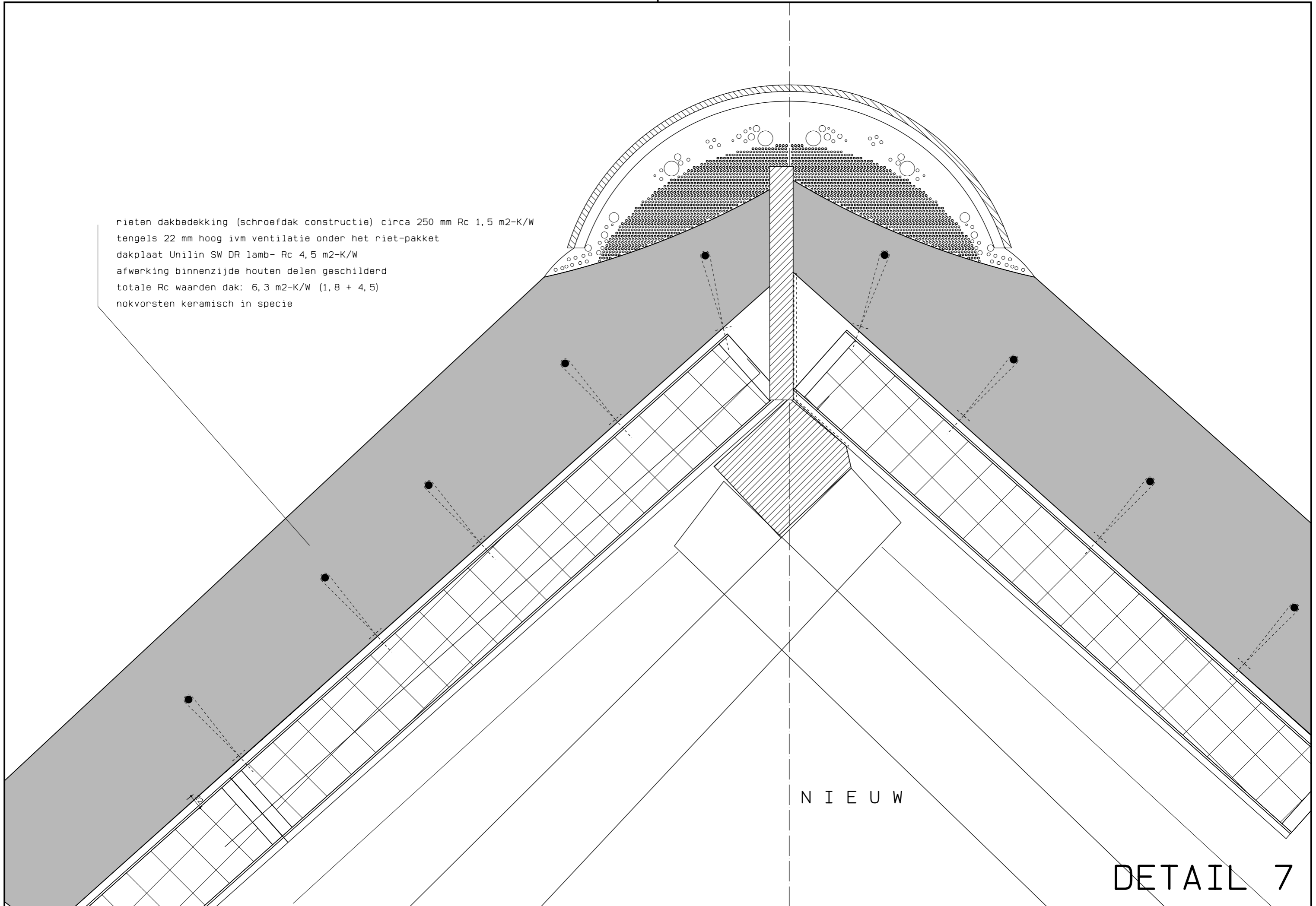
ventilatie
knijpplank
V.

N I E U W
GEWIJZIGD: 21-10-2024

DETAIL 5



rieten dakbedekking (schroefdak constructie) circa 250 mm Rc 1,5 m²-K/W
tengels 22 mm hoog ivm ventilatie onder het riet-pakket
dakplaat Unilin SW DR lamb- Rc 4,5 m²-K/W
afwerking binnenzijde houten delen geschilderd
totale Rc waarden dak: 6,3 m²-K/W (1,8 + 4,5)
nokvorsten keramisch in specie

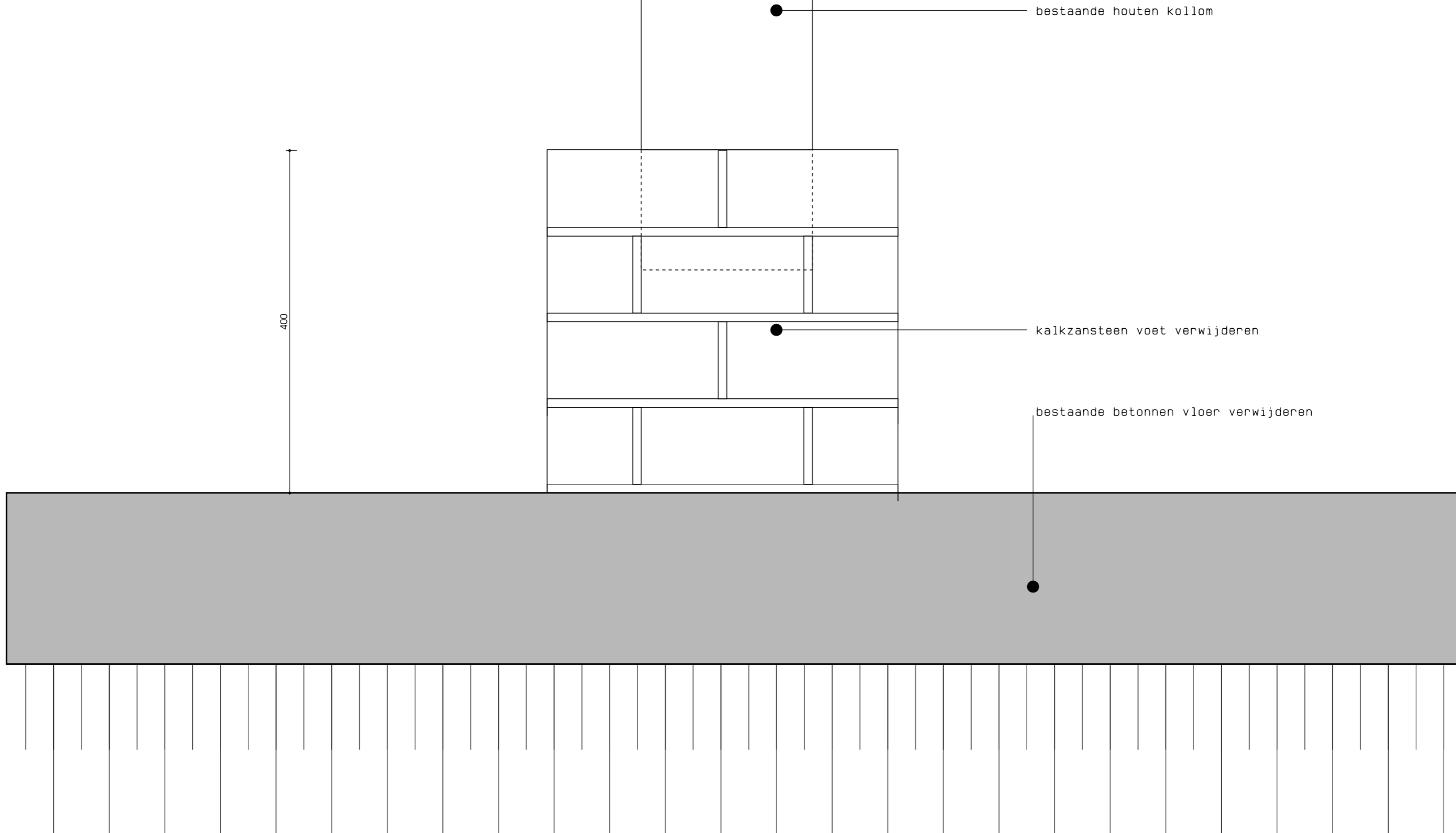


N I E U W

DETAIL 7

200

400



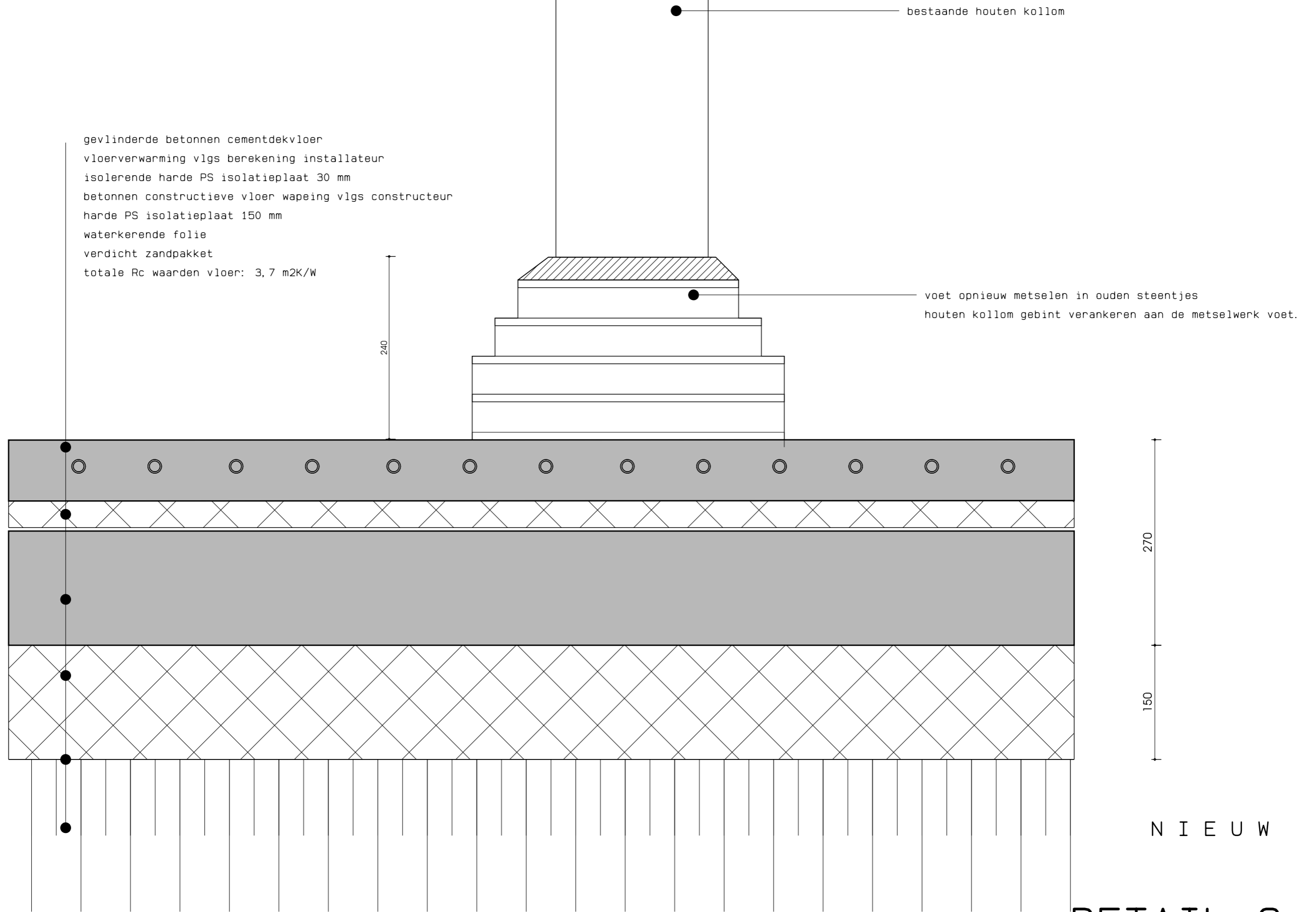
bestaande houten kollarom

kalkzandsteen voet verwijderen

bestaande betonnen vloer verwijderen

B E S T A A N D

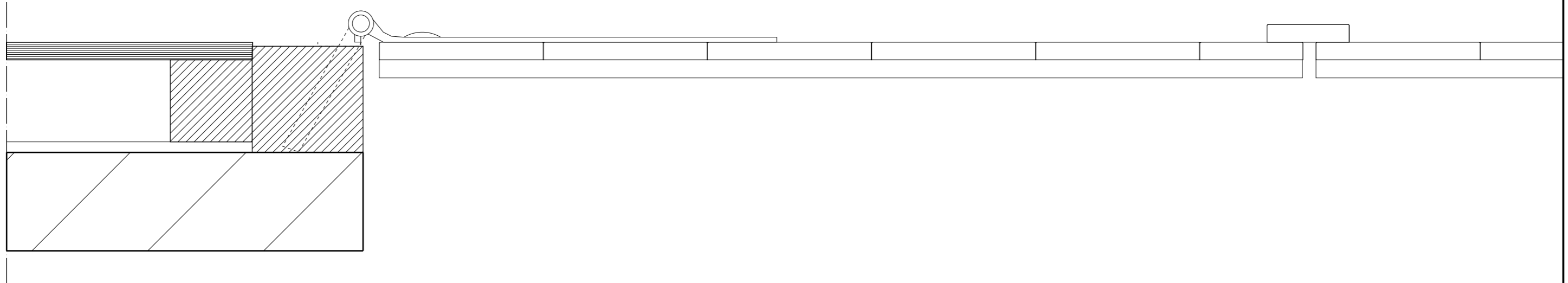
DETAIL 8



DETAIL 9

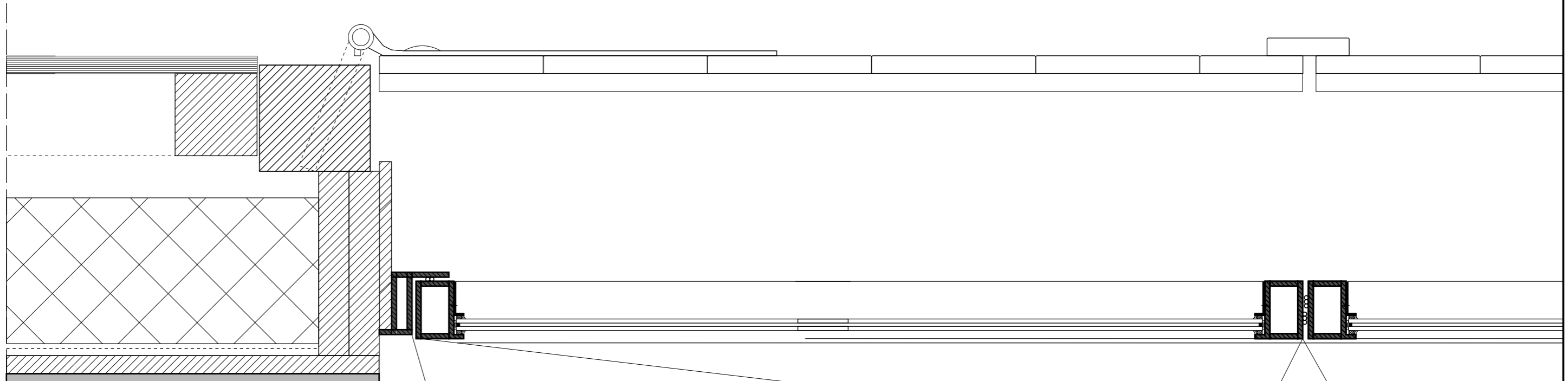
B E S T A A N D

bestaande houten staldeuren behouden
gehengen behouden



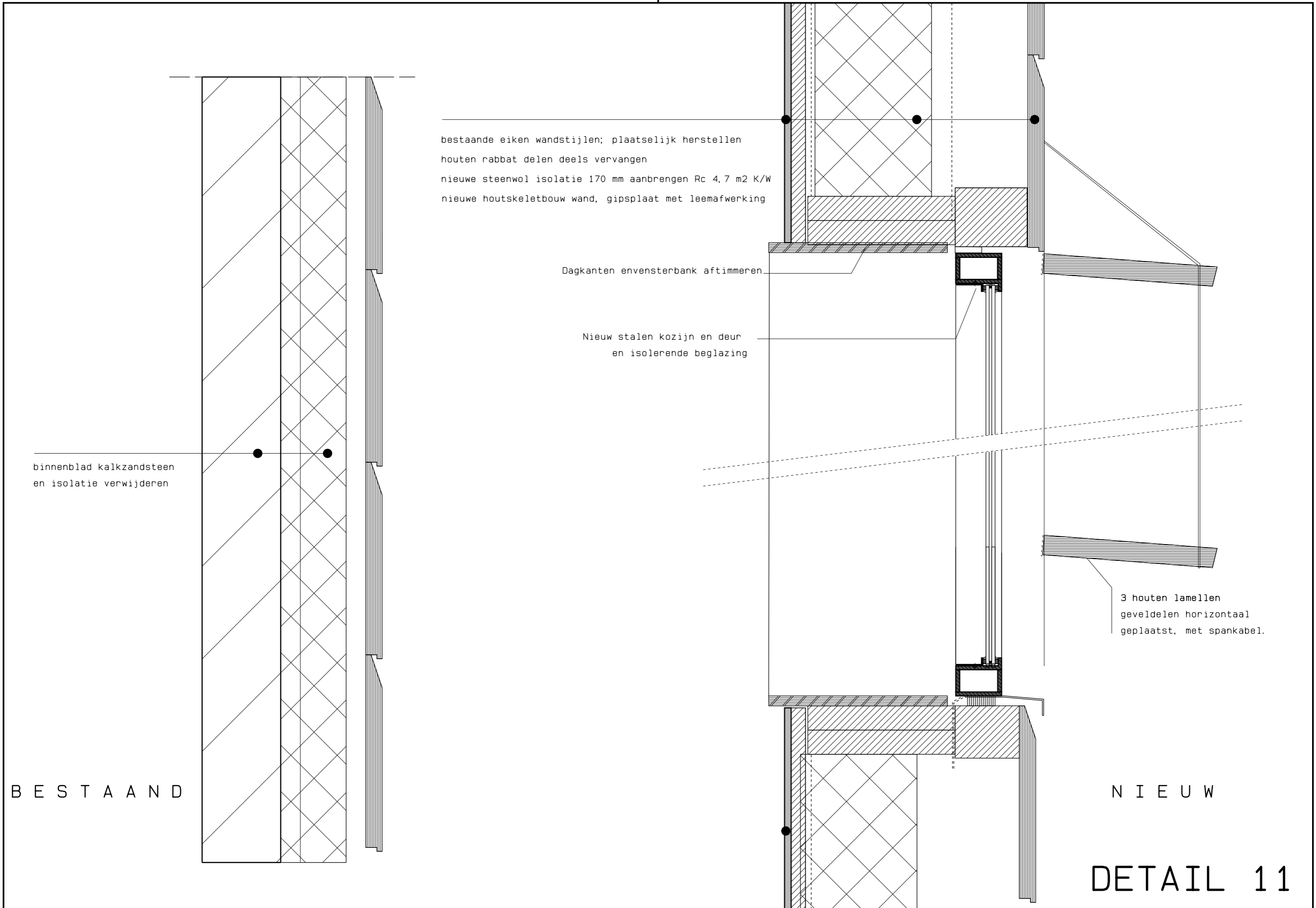
N I E U W

bestaande houten staldeuren
in open positie vast zetten



Nieuw stalen kozijn en deur voorzien van isolerende beglazing

DETAIL 10



bestaande eiken wandstijlen; plaatselijk herstellen
houten rabbat delen deels vervangen
nieuwe steenwol isolatie 170 mm aanbrengen Rc 4,7 m2 K/W
nieuwe houtskeletbouw wand, gipsplaat met leemafwerking

Dagkanten en vensterbank aftimmeren

Nieuw stalen kozijn en deur
en isolerende beglazing

binnenblad kalkzandsteen
en isolatie verwijderen

3 houten lamellen
geveldelen horizontaal
geplaatst, met spankabel.

B E S T A A N D

N I E U W

DETAIL 11