



**Erfboom**  
 - Juglans regia, Walnoot  
 - aanplantmaat 16-18 cm stamomtrek

Bestaande bomen

Bestaande inrit

**Boomgaard**  
 - hoogstam fruitbomen, plantafstand 8 m1  
 - kruidrijk grasland

Holthoevensestraat

Bestaande woning met tuin

Waterschapssloot

**Bomenrij**  
 - 4 st Quercus robur, Inlandse eik  
 - aanplantmaat 16-18 cm stamomtrek

**Vooruin met beukenhaag**  
 - Strakke haag (inheemse soort, bijvoorbeeld Beuk of Liguster) :  
 - lengte 72 m1  
 - plantafstand 3 st/m1, enkele rij  
 - aantal planten: 210 st  
 - aanplant van bosplantsoen, maat 80-120 cm

**Woning**  
 - inhoud maximaal 750 m3

**Landbouw inrit en parkeren voor bezoekers privé**  
 - bestaande dam in waterschapssloot

**Schoor**  
 - berging voor bij de woning  
 - oppervlakte: 73 m2

Kadastrale perceelsgrenzen

**Struweelhaag**  
 - 3 posities, totale lengte: 170 m1  
 - mix van vier soorten inheemse struiken  
 - beheerhoogte ca. 100 cm  
 - aangeplant in een greppel, tbv waterinfiltratie woning en schuren

**Gemengde inheemse haag, zonder doornen**  
 Lengte van de haag: 170 m1  
 Plantwijze: dubbele rij 4 stuks/m1, aantal panten 680 st  
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:

20% Acer campestre Veldesdoorn	135 st
20% Carpinus betulus Haagbeuk	135 st
20% Ligustrum vulgare Wilde	135 st
20% Cornus sanguinea Rode kornoelje	135 st
20% Fagus sylvatica Groene beuk	135 st

**Bestaande kapschuur**  
 - ruimte voor nevenfunctie 'hoveniersbedrijf'  
 - oppervlakte: 133 m2

Bestaande houtsingel

**Weiland**  
 - klenvee  
 - extensief beheer, kruiden-/bloemrijk  
 - oppervlakte ca. 1.000 m2

**Plangebied**  
 - oppervlakte: 5.357 m2

# Erf- en landschapsplan

Lokatie: Holthoevensestraat 3 Wilp

Datum: 31 januari 2024  
 Schaal: 1:500  
 Gewijzigd:  
 - 1 mei 2024  
 - 16 mei 2024

Digitale onderleggers:  
 - BGT kaart  
 - kadastrale kaart  
 - kaart is noordgericht

**GroenAdviesbureau**  
**H.A. ten Have**  
 Harry ten Have  
 Tuin- en Landschapsadviseur

Spanjaardsdijk 53  
 7433 PW SCHALKHAAR  
 Tel. 0570 532 000  
 Fax 0570 532 465  
 Mobiel 0651 346 628

E-Mail info@harrytenhave.nl  
 Internet www.harrytenhave.nl