

Vetteoordskade 15 | Bouwactiviteit publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Vlaardingen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240730 01386 000 (ingediend op 30-07-2024)

Project

Naam van dit project

Vetteoordskade 15 | Bouwactiviteit

Projectomschrijving

Plan voor herbestemming en transformatie van een Rijksmonument naar 2 woningen.

Locatie

Adres

Vetteoordskade 15, 3131PZ Vlaardingen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

30-07-2024

Vetteoordskade 15 | Bouwactiviteit

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

93195389

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '64200353'.

Handelsnaam

Monumentaal Vlaardingen BV

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Fullhouse B.V.'.

RSIN

866308593

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '855563254'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Nieuwe Binnenweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

136

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3015BE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Rotterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Herbestemming en transformatie van een bestaand (Rijksmonumentaal) pand naar 2 woningen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

- rapportage constructieve uitgangspunten en - tekeningen
- flora- en fauna onderzoek
- Kleur- en afwerkstaat
- GRO
- rapportage daglicht, brand en akoestiek

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

527105

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

De Kuiperij

Om welk soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur (onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

Vervanging conform bestaand; Verandering

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Door verval is pand buiten gebruik. Laatste gebruik was BG garage met hierboven een woning.

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

2 zelfstandige woningen

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
Technische Omschrijving installaties - Vetteoordskade 15.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
773D VOK 15-DO-901 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee
773D VOK 15-DO-902 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee
773D VOK 15-O-901 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee
773D VOK 15-O-902 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
773D VOK 15 detailboekje dd 2024-07-26.pdf	Nee
773D VOK 15-DO-101 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee
773D VOK 15-DO-901 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee
773D VOK 15-DO-902 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
773D VOK 15-O-101 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee
773D VOK 15-O-901 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee
773D VOK 15-O-902 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee
773D VOK 15-S-101 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_projectberekening_20240718101430_RWHv5pPVm4YN_gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20240718101833_S1U2W8jKvQ7a_bouwfase.pdf	Nee
Onderzoek stikstofdepositie transformatie Museumkwartier naar woningen te Vlaardingen - 18-7-2024.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument**Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
RCE advies 1576560 Vetteoordskade 15A, 3131PZ Vlaardingen 527105.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
773D Restauratieplan VOK 15 dd 2024-07-26.pdf	Nee

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
773D DO-rapportage VOK15 dd 2024-07-26.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
773D VOK 15-O-101 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
773D VOK 15 detailboekje dd 2024-07-26.pdf	Nee
773D VOK 15-DO-101 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
136 BHO Vetteoordskade 15 dd 20180823.pdf	Nee

Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
773 SITUATIE TEK-DO-001 (A2) 26-07-2024.pdf	Nee

Slopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
773D VOK 15-S-101 (A1) dd 2024-07-26.pdf	Nee