

Museumkwartier Vlaardingen

Thermische isolatie

Opdrachtgever	Fullhouse BV
Contactpersoon	dhr. T. Wendrich
Referentie	23308.09
Datum	4 oktober 2024
Behandeld door	dhr. ir. A.H. Barendregt
Fase project	Definitief ontwerp
Status	Definitief

1 Inleiding

In opdracht van Fullhouse BV is voor het project Museumkwartier te Vlaardingen een beoordeling uitgevoerd wat betreft de eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (hierna: Bbl) met betrekking tot thermische isolatie.

Het project betreft de renovatie en herbestemming van de panden Westhavenkade 57 t/m 60 en Westhavenkade 62 t/m 74 en Vetteoordskade 15 te Vlaardingen. Het project betreft herbestemming van de huidige bijeenkomst-, industrie- en kantoorfunctie naar woonfuncties.

Het project betreft een onderdeel van de ontwikkeling van het Museumkwartier, dat onder meer ook diverse geheel nieuw te realiseren bouwdelen bevat. Dit rapport heeft alleen betrekking om de renovatie van panden op de volgende adressen:

- Westhavenkade 55-59 (hierna: WHK 55-59): hierin zullen 11 appartementen worden gerealiseerd;
- Westhavenkade 60 (hierna: WHK 60): betreft een pand waarin één woning wordt gerealiseerd;
- Westhavenkade 62-64 (hierna: WHK 62-64): betreft een pand waarin vier woningen worden gerealiseerd;
- Westhavenkade 66-67 (hierna: WHK 66-67): betreft een pand waarin zeven woningen worden gerealiseerd;
- Westhavenkade 69 (hierna: WHK 69): betreft een pand waarin één woning wordt gerealiseerd;
- Westhavenkade 70 (hierna: WHK 70): betreft een pand waarin drie woningen worden gerealiseerd;
- Westhavenkade 71 t/m 74 (hierna: WHK 71-74) hierin zullen circa 39 appartementen worden gerealiseerd;
- Vetteoordskade 15 (hierna: VOK 15): betreft een pand waarin twee woningen worden gerealiseerd.

Voor deze rapportage is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Tekeningenset project 'Museumkwartier Vlaardingen, WHK 57-60' (gevels, doorsnedes en plattegronden) met werknummer 773A, d.d. 16 september 2024, van Polderman Cultuurhistorie Restauratie Architectuur;
- Tekeningenset project 'Museumkwartier, Vlaardingen - WHK 70-62' (gevels, doorsnedes en plattegronden) met werknummer 773B, d.d. 12 september 2024, van Polderman Cultuurhistorie Restauratie Architectuur;
- Tekeningenset project 'Museumkwartier, Vlaardingen - Vetteoordskade 15' (gevels, doorsnedes en plattegronden) met werknummer 773D, d.d. 12 september 2024, van Polderman Cultuurhistorie Restauratie Architectuur;
- Tekeningenset project 'Transformatie historische panden Museumkwartier, Vlaardingen – WHK 71-74' (gevels, doorsnedes en plattegronden) met projectnummer 402WHK, d.d. 4 september 2024, van Blauw Architecten;

2 Toetskader

Het project betreft het transformeren van de bouwwerken naar woningen. Daarom is voor dit project hoofdstuk 5 'Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie' van het Bbl van toepassing. Hieruit volgt dat, conform artikel 5.4 lid 1 van het Bbl, dat in principe het 'rechtens verkregen niveau' van toepassing is. In afdeling 5.3, artikel 5.20 van het Bbl zijn voor thermische isolatie specifieke eisen gesteld.

Hieronder zijn de van toepassing zijnde artikelen uit het Bbl weergegeven.

Daarnaast geldt conform artikel 5.4 lid 4 dat als een bouwwerk wordt verbouwd, dat dan de regels voor verbouw alleen van toepassing op de vernieuwing, verandering of vergroting.

Art. 5.20 (energiezuinigheid)

Lid 1.

Bij het verbouwen van een bouwwerk is artikel 4.149 niet van toepassing en is het in artikel 4.152 bedoelde niveau voor de warmteweerstand niet lager dan $1,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ of geldt het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.

Lid 2.

In afwijking van het eerste lid geldt bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen een warmteweerstand van ten minste $2,6 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ voor een vloer, $1,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ voor een gevel en $2,1 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ voor een dak, bepaald volgens NTA 8800, en bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen een warmtedoorgangscoefficiënt van ten hoogste $2,2 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$, bepaald volgens NEN 1068, of het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.

Lid 3.

Bij het geheel oprichten of geheel vernieuwen van een dakkapel of van een bijbehorend bouwwerk gelden, in afwijking van het eerste lid, de in de artikelen 4.152 en 4.153 aangegeven prestatieniveaus.

Lid 4.

Bij een ingrijpende renovatie als bedoeld in artikel 2 van de richtlijn energieprestatie gebouwen geldt, in afwijking van het eerste lid, het in artikel 4.152 aangegeven prestatieniveau.

Lid 5.

Van ingrijpende renovatie is sprake wanneer meer dan 25% van de oppervlakte van de bouwschil, bepaald volgens ISO 75.1, wordt verbouwd en deze verbouw de integrale bouwschil betreft.

3 Beoordeling

3.1 Beoordeling algemeen

Het project betreft de renovatie en herbestemming, waarbij de diverse constructies van isolatie worden voorzien. De gevels en daken worden aan de binnenzijde voorzien van isolatie. De begane grond vloeren worden ook van isolatie voorzien, aan de onderzijde. Hiervoor is artikel 5.20 lid 1 van toepassing en geldt dus voor de warmteweerstand (R_c -waarde) minimaal $1,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$. De getekende isolatie voldoet hier veelal aan en is in veel situaties significant hoger.

Voor zover in het project nieuw toe te voegen opbouwen, aanbouwen of dakkapellen worden toegevoegd, geldt voor deze delen conform artikel 5.20 lid 3 het niveau voor nieuwbouw. Echter dergelijke bouwdelen komen niet voor in het project.

Binnen het project is geen sprake van het 'vernieuwen of vervangen van isolatielagen' en ook niet van 'ingrijpende renovatie', zodat de aanvullende voorschriften uit artikel 5.20 lid 2, lid 4 en lid 5 niet van toepassing zijn voor het project.

In de situaties waar gemeenschappelijke verkeersruimte voorkomen, adviseren wij om tussen de woningen en de gemeenschappelijke verkeersruimte een warmteweerstand van minstens $1,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$. Dit kan gerealiseerd worden met een woningscheidende metalstudwand (ca. 210 mm). Indien een steenachtige wand met een metalstud voorzetwand (ca. 100 mm) wordt toegepast dan kan ook aan de eisen wat betreft thermische isolatie worden voldaan.

3.2 Beoordeling WHK 55-60

De op tekening aangegeven thermische isolatie kan toereikend zijn om aan de eisen te voldoen. In de verdere uitwerking dienen detailtekeningen te worden beoordeeld door de bouwfysisch adviseur, waarbij met name de aanwezigheid van koudebruggen een aandachtspunt is.

3.3 Beoordeling WHK 62-70

Zie ook paragraaf 3.2.

Voor de scheidingen tussen de woningen en de gemeenschappelijke verkeersruimten adviseren wij om een warmteweerstand van minstens $1,4 \text{ m}^2\text{K/W}$ toe te passen, bijvoorbeeld met een steenachtige wand met een metalstud voorzetwand (ca. 100 mm). Gelet op de 'in pandige' ligging is een hogere warmteweerstand in deze situaties weinig zinvol.

3.4 Beoordeling WHK 71-74

Zie ook paragraaf 3.2.

Ter plaatse van de entreehal zal in het koude seizoen de entreehal erg koud worden, gelet op de aanwezige grote glaspuien. Hierdoor is het te adviseren om de scheidingen tussen de entreehal en de woningen van aanvullende isolatie te voorzien, bijvoorbeeld $2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ (toepassen voorzetwand ca. 150 mm). Hierdoor wordt overmatig energieverlies naar de entreehal beperkt.

Voor de scheidingen tussen de woningen en de gemeenschappelijke verkeersruimten adviseren wij om een warmteweerstand van minstens $1,4 \text{ m}^2\text{K/W}$ toe te passen, bijvoorbeeld met een steenachtige wand met een metalstud voorzetwand (ca. 100 mm). Gelet op de 'in pandige' ligging is een hogere warmteweerstand in deze situaties weinig zinvol.

In de bijlage zijn enkele op- en aanmerkingen op tekening aangegeven.

3.5 Beoordeling VOK 15

Zie paragraaf 3.2.

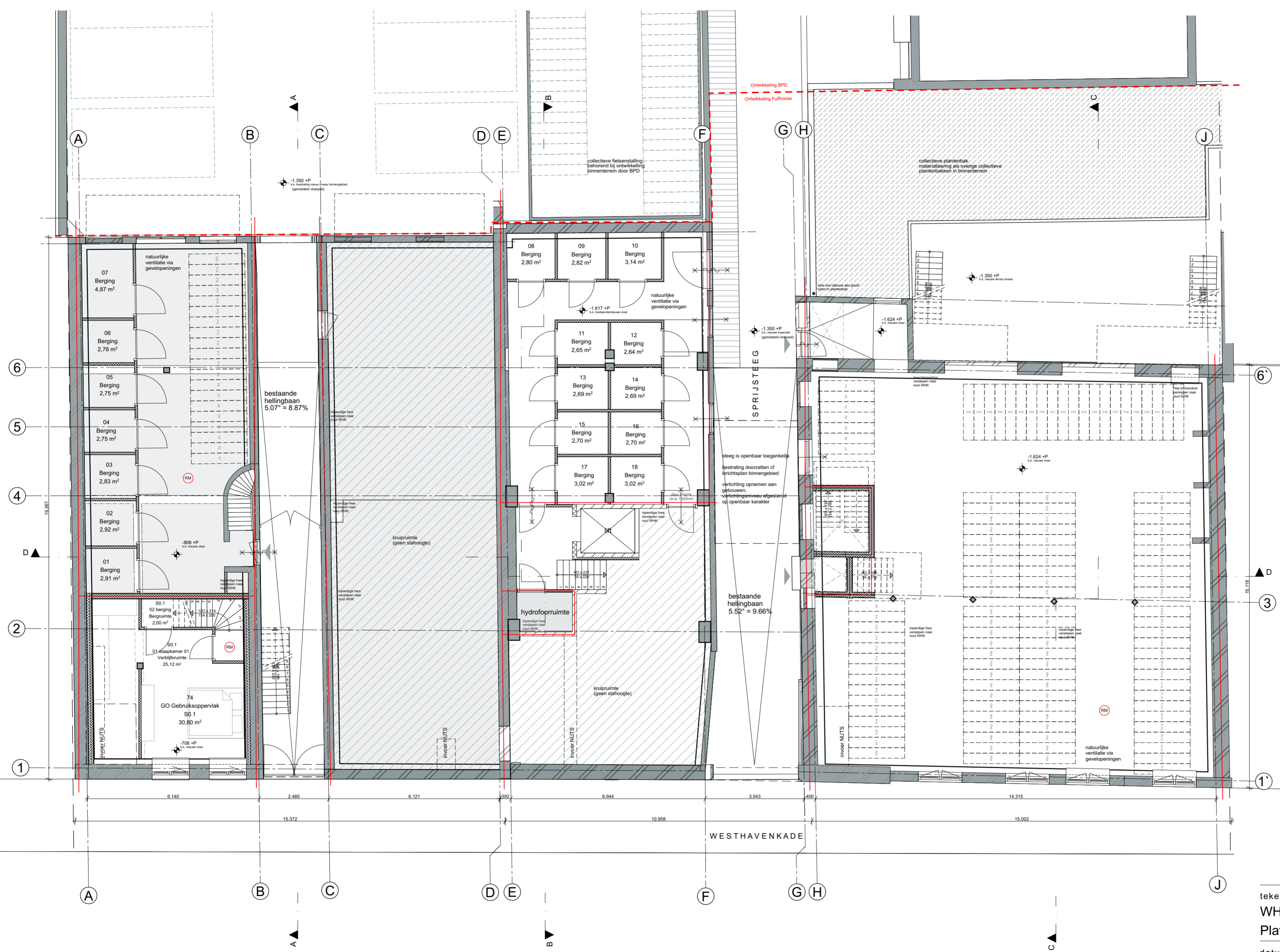
4 Conclusie

In deze notitie is een beoordeling gedaan wat betreft thermische isolatie. Met de in hoofdstuk 3 en bijlage 1 aangegeven maatregelen kan aan de eisen worden voldaan.

In de verdere uitwerking dienen detailtekeningen te worden beoordeeld door de bouwfysisch adviseur, waarbij met name de aanwezigheid van koudebruggen een aandachtspunt is.

Bijlage 1: tekeningen WHK 71-74 met aantekeningen

Bijlage 1: tekeningen WHK 71-74 met aantekeningen



- Bouwkundig**
- meterkast
 - cv-installatie
 - wtw-installatie
 - opstelplaats wasmachine
 - aanduiding entree
 - rookmelder
- 30 minuten WBDO**
voor de scheiding van de woningen naar de besloten gemeenschappelijke ruimten geldt tevens rookwerendheid R200.
- vrijloopeurdranger**
voor de appartementen met de woningtoegangsdeur aan een besloten verkeersruimte geldt dat deze moeten worden voorzien van een vrijloopeurdranger, aangestuurd met een rookmelder. Tevens bij de niet tegenover elkaar gelegen toegangsdeuren bij de doolopende algemene verkeersruimte een akoestisch signaal in de woning (bij de voordeur) toepassen, dat wordt geactiveerd bij rookdetectie in gemeenschappelijke ruimte.

- dbi**
- droge blusleiding
 - aanduiding natte ruimte toilet
 - aanduiding natte ruimte badkamer
 - bestaande wand
 - te slopen onderdelen
 - woningsscheidende wand
 - schachtwand (nieuw)
 - ruimtescheidende wand (nieuw)
 - voorzetwand metselwerk (nieuw)
 - betonvloer (nieuw)
 - aanduiding b.k. peilmaat vloer

ALGEMEEN

Maatvoering en bouwkundige / constructieve onderdelen moeten in het werk worden gecontroleerd. De bouwkundige tekeningen van de bestaande toestand zijn gebaseerd op de Pointcloud van BIMd d.d. 1-11-2023. Daar waar de Pointcloud onduidelijk of niet compleet was, zijn aannames gedaan. In geval van bestaande voorzetwanden of verlaagde plafonds zijn wanden of vloer massief getekend.

De tekeningen van de bestaande toestand zijn geen opname van de bouwkundige staat van de panden. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.

De slooptekeningen geven aan welke onderdelen gesloopt moeten worden om het plan of nieuwe toestand ruimtelijk te kunnen realiseren. Onderdelen die gesloopt moeten worden vanwege de slechte bouwkundige staat zijn hier niet in meegenomen. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.

Voor een toelichting bij het ontwerp en de tekeningen van de nieuwe toestand, zie separaat document.

UITGANGSPUNTEN

Het project betreft het transformeren van de bestaande panden naar woningen. Daarom is hoofdstuk 5 (Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie) van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving van toepassing. Dit houdt in dat voor de betreffende onderdelen de eisen voor 'bestaande bouw' van toepassing zijn. Zie ook de Toets Bbl van de adviseur.

Voor constructieve uitgangspunten: zie stukken van de constructeur: plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.

Voor uitgangspunten t.a.v. geluidwering, gevel, daglicht, luchtverversing / spulvoorzieningen en brandveiligheid: zie stukken van adviseur bouw/fysica en brandveiligheid.

Voor uitgangspunten installaties: zie stukken van installatie adviseur.

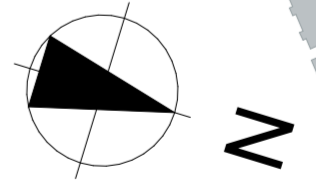
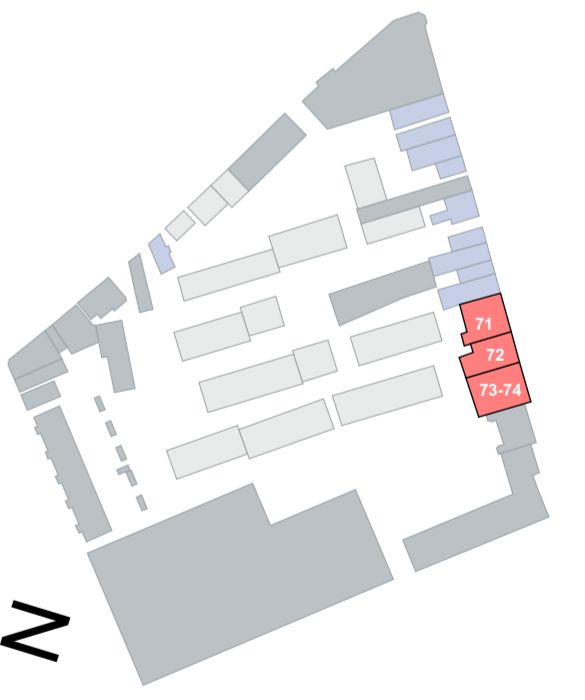
Het reeds vergunde en in aanbouw zijnde plan met nieuwbouw op het binnenterrein en het bijbehorende inrichtingsplan zijn het uitgangspunt voor wat betreft aansluiting openbaar/collectief/privé en peilmaten aan de achterzijde van de panden.

OVERIG

Voor aanpak kozijnen: zie separate documenten.

In WHK 71 en WHK 73/74 wordt ermaar gestreefd om in de algemene verkeersruimtes de houten vloerbalken en het vloerbeschoot zoveel mogelijk in het zicht te houden. Daar waar een brandscheiding nodig is naar een woonfunctie zal een brandwerende afwerking worden aangebracht.

In de woningen worden verlaagde plafonds aangebracht t.b.v. de brandcompartimentering en geluidwering.



tekening
WHK 71-74 Nieuw
Plattegrond souterrain/kelder

BLAUW
People driven architecture

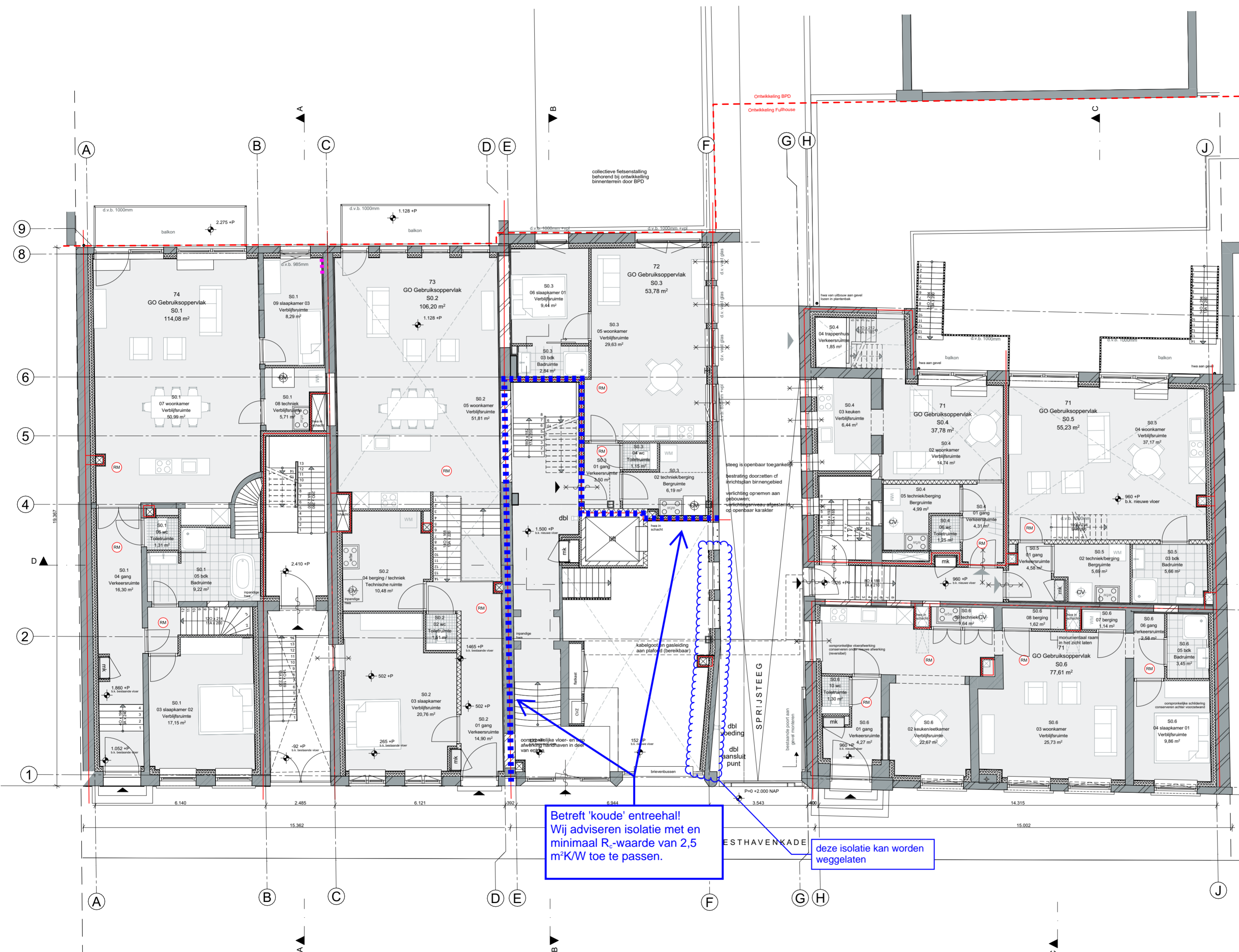
datum	gewijzigd	formaat	schaal
04-09-2024		A2	1:100

opdrachtgever	fase	tekeningnr
Fullhouse B. V.	OV	N1K1

project	status	projectnr
Transformatie historische panden Museumkwartier, Vlaardingen	DEFINITIEF	402WHK

A Tweede Daalsedijk 6A, 3551EJ, Utrecht, NLinfo@blauw-architecten.nl T 030 785 4029

Plattegrond souterrain/kelder



Betreft 'koude' entreehall!
Wij adviseren isolatie met een minimaal R_c -waarde van 2,5 m^2K/W toe te passen.

deze isolatie kan worden weggelaten

- Bouwkundig**
- meterkast
 - cv-installatie
 - wtw-installatie
 - opstelplaats wasmachine
 - aanduiding entree
 - rookmelder
 - droge buisleiding
 - aanduiding natte ruimte toilet
 - aanduiding natte ruimte badkamer
 - bestaande wand
 - te slopen onderdelen
 - woningsscheidende wand
 - schachtwand (nieuw)
 - ruimtescheidende wand (nieuw)
 - voortzetwand metselwerk (nieuw)
 - betonvloer (nieuw)
 - aanduiding b.k. peilmaat vloer

ALGEMEEN

Maatvoering en bouwkundige / constructieve onderdelen moeten in het werk worden gecontroleerd. De bouwkundige tekeningen van de bestaande toestand zijn gebaseerd op de Pointcloud van BIMnD d.d. 1-11-2023. Daar waar de Pointcloud onduidelijk of niet compleet was, zijn aannames gedaan. In geval van bestaande voorzetwanden of verlaagde plafonds zijn wanden of vloer massief getekend.

De tekeningen van de bestaande toestand zijn geen opname van de bouwkundige staat van de panden. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.

De slooptekeningen geven aan welke onderdelen gesloopt moeten worden om het plan of nieuwe toestand ruimtelijk te kunnen realiseren. Onderdelen die gesloopt moeten worden vanwege de slechte bouwkundige staat zijn hier niet in meegenomen. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.

Voor een toelichting bij het ontwerp en de tekeningen van de nieuwe toestand, zie separaat document.

UITGANGSPUNTEN

Het project betreft het transformeren van de bestaande panden naar woningen. Daarom is hoofdstuk 5 (Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie) van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving van toepassing. Dit houdt in dat voor de betreffende onderdelen de eisen voor 'bestaande bouw' van toepassing zijn. Zie ook de Toets Bbl van de adviseur.

Voor constructieve uitgangspunten: zie stukken van de constructeur: plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.

Voor uitgangspunten t.a.v. geluidwering, daglicht, luchtverversing / spulvoorzieningen en brandveiligheid: zie stukken van adviseur bouwtechnica en brandveiligheid.

Voor uitgangspunten installaties: zie stukken van installatie adviseur.

Het reeds vergunde en in aanbouw zijnde plan met nieuwbouw op het binnenterrein en het bijbehorende inrichtingsplan zijn het uitgangspunt voor wat betreft aansluiting openbaar/collectief/privé en peilmaten aan de achterzijde van de panden.

OVERIG

Voor aanpak kozijnen: zie separate documenten.

In WHK 71 en WHK 73/74 wordt ermaar gestreefd om in de algemene verkeersruimtes de houten vloerbalken en het vloerbeschoot zoveel mogelijk in het zicht te houden. Daar waar een brandscheiding nodig is naar een woonfunctie zal een brandwering afwerking worden aangebracht.

In de woningen worden verlaagde plafonds aangebracht t.b.v. de brandcompartimentering en geluidwering.



tekening
WHK 71-74 Nieuw
Plattegrond begane grond

BLAUW
People driven architecture

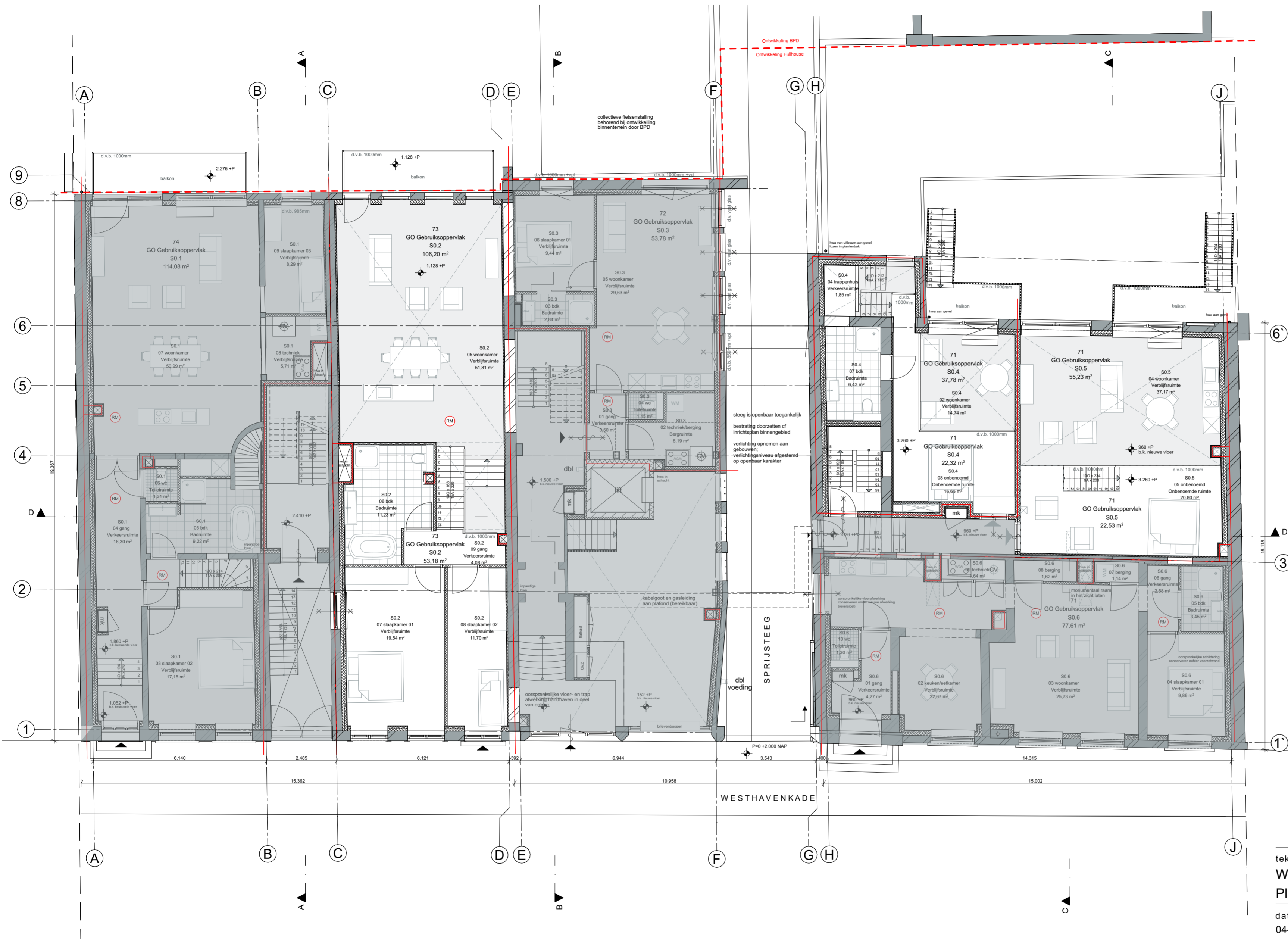
datum	gewijzigd	formaat	schaal
04-09-2024		A2	1:100

opdrachtgever	fase	tekeningnr
Fullhouse B. V.	OV	N100

project	status	projectnr
Transformatie historische panden Museumkwartier, Vlaardingen	DEFINITIEF	402WHK

A Tweede Daalsedijk 6A, 3551EJ, Utrecht, NLinfo@blauw-architecten.nl T 030 785 4029

Plattegrond begane grond



- Bouwkundig**
- meterkast
 - cv-installatie
 - wtw-installatie
 - opstelplaats wasmachine
 - aanduiding entree
 - rookmelder
- ALGEMEEN**
- Maatvoering en bouwkundige / constructieve onderdelen moeten in het werk worden gecontroleerd. De bouwkundige tekeningen van de bestaande toestand zijn gebaseerd op de Pointcloud van BIMd d.d. 1-11-2023. Daar waar de Pointcloud onduidelijk of niet compleet was, zijn aannames gedaan. In geval van bestaande voorzetwanden of verlaagde plafonds zijn wanden of vloer massief getekend.
- De tekeningen van de bestaande toestand zijn geen opname van de bouwkundige staat van de panden. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.
- De slooptekeningen geven aan welke onderdelen gesloopt moeten worden om het plan of nieuwe toestand ruimtelijk te kunnen realiseren. Onderdelen die gesloopt moeten worden vanwege de slechte bouwkundige staat zijn hier niet in meegenomen. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.
- Voor een toelichting bij het ontwerp en de tekeningen van de nieuwe toestand, zie separaat document.
- UITGANGSPUNTEN**
- Het project betreft het transformeren van de bestaande panden naar woningen. Daarom is hoofdstuk 5 (Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie) van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving van toepassing. Dit houdt in dat voor de betreffende onderdelen de eisen voor 'bestaande bouw' van toepassing zijn. Zie ook de Toets Bbl van de adviseur.
- Voor constructieve uitgangspunten: zie stukken van de constructeur: plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.
- Voor uitgangspunten t.a.v. geluidwering, gevel, daglicht, luchtverversing / spulvoorzieningen en brandveiligheid: zie stukken van adviseur bouwtechniek en brandveiligheid.
- Voor uitgangspunten installaties: zie stukken van installatie adviseur.
- Het reeds vergunde en in aanbouw zijnde plan met nieuwbouw op het binnenterrein en het bijbehorende inrichtingsplan zijn het uitgangspunt voor wat betreft aansluiting openbaar/collectief/privé en peilmaten aan de achterzijde van de panden.

- 30 minuten WBDO voor de scheiding van de woningen naar de besloten gemeenschappelijke ruimten geldt tevens rookwerendheid R200.
 - vrijloopeurdranger voor de appartementen met de woningtoegangsdeur aan een besloten verkeersruimte geldt dat deze moeten worden voorzien van een vrijloopeurdranger, aangesloten met een rookmelder. Tevens bij de niet tegenover elkaar gelegen toegangsdeuren bij de doodlopende algemene verkeersruimte een akoestisch signaal in de woning (bij de voordeur) toepassen, dat wordt geactiveerd bij rookdetectie in gemeenschappelijke ruimte.
 - droge buisleiding
 - aanduiding natte ruimte toilet
 - aanduiding natte ruimte badkamer
 - bestaande wand
 - te slopen onderdelen
 - woningsscheidende wand
 - schachtwand (nieuw)
 - ruimte-scheidende wand (nieuw)
 - voorzetwand metselwerk (nieuw)
 - betonvloer (nieuw)
 - aanduiding b.k. peilmaat vloer
- OVERIG**
- Voor aanpak kozijnen: zie separate documenten.
- In WHK 71 en WHK 73/74 wordt ermaar gestreefd om in de algemene verkeersruimtes de houten vloerbalken en het vloerbeschoot zoveel mogelijk in het zicht te houden. Daar waar een brandafwijking nodig is naar een woonfunctie zal een brandwerende afwerking worden aangebracht.
- In de woningen worden verlaagde plafonds aangebracht t.b.v. de brandcompartimentering en geluidwering.

Plattegrond entresol

tekening
WHK 71-74 Nieuw
Plattegrond entresol

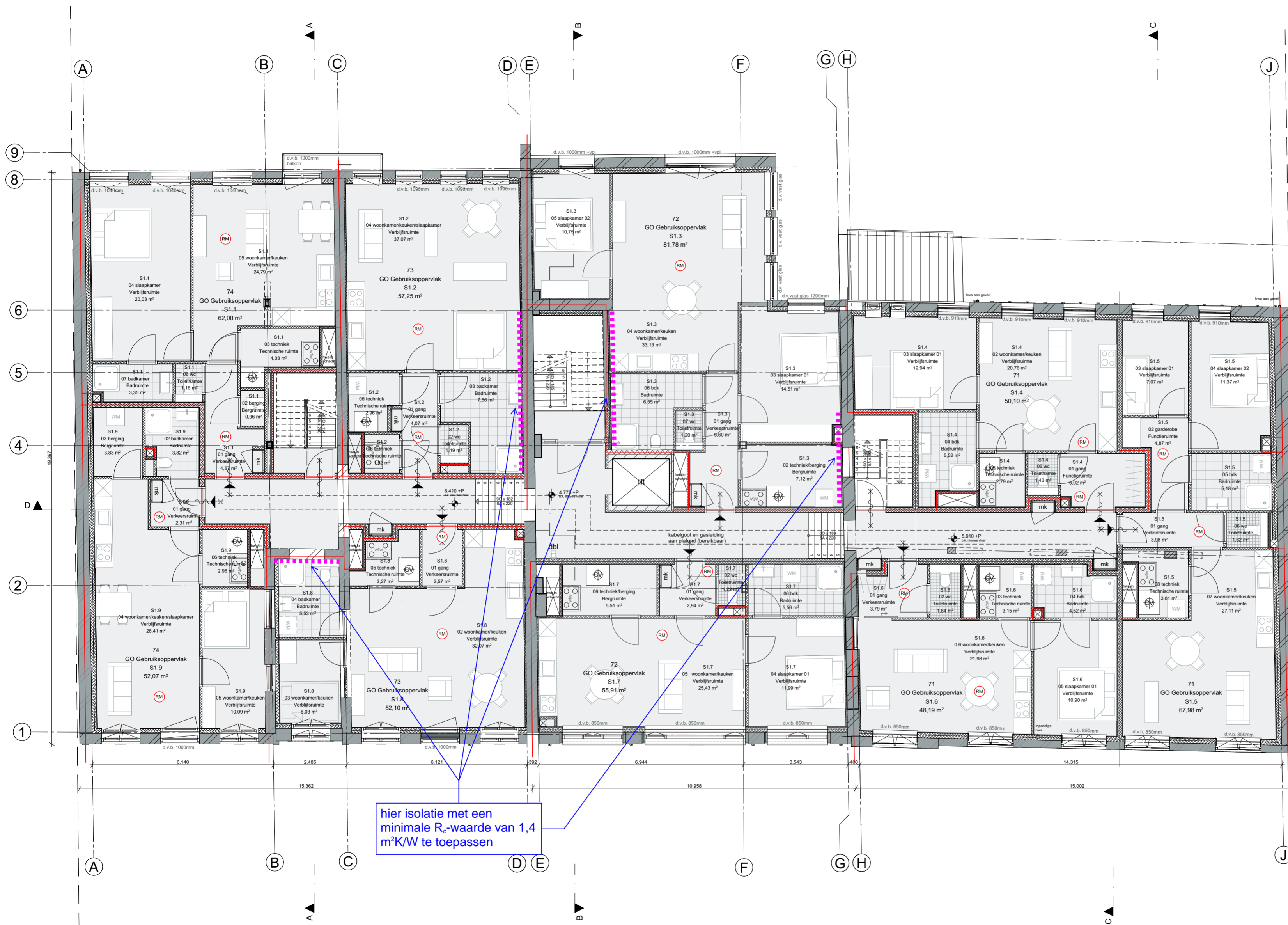
BLAUW
People driven architecture

datum	gewijzigd	formaat	schaal
04-09-2024		A2	1:100

opdrachtgever	fase	tekeningnr
Fullhouse B. V.	OV	N100




project	status	projectnr
Transformatie historische panden Museumkwartier, Vlaardingen	DEFINITIEF	402WHK

A Tweede Daalsedijk 6A, 3551EJ, Utrecht, NLinfo@blauw-architecten.nl T 030 785 4029



Plattegrond 1e verdieping

Bouwkundig

-  meterkast
-  cv-installatie
-  wtw-installatie
-  opstelplaats wasmachine
-  aanduiding entree
-  rookmelder
-  vrijloopeurdranger

dbi

-  droge buisleiding
-  aanduiding natte ruimte toilet
-  aanduiding natte ruimte badkamer
-  bestaande wand
-  te slopen onderdelen
-  woningsscheidende wand
-  schachtwand (nieuw)
-  ruimte-scheidende wand (nieuw)
-  voorzetwand metselwerk (nieuw)
-  betonvloer (nieuw)
-  aanduiding b.k. peilmaat vloer

ALGEMEEN

Maatvoering en bouwkundige / constructieve onderdelen moeten in het werk worden gecontroleerd.
De bouwkundige tekeningen van de bestaande toestand zijn gebaseerd op de Pointcloud van BIMd d.d. 1-11-2023.
Daar waar de Pointcloud onduidelijk of niet compleet was, zijn aannames gedaan. In geval van bestaande voorzetwanden of verlaagde plafonds zijn wanden of vloer massief getekend.
De tekeningen van de bestaande toestand zijn geen opname van de bouwkundige staat van de panden. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.
De slooptekeningen geven aan welke onderdelen gesloopt moeten worden om het plan of nieuwe toestand ruimtelijk te kunnen realiseren. Onderdelen die gesloopt moeten worden vanwege de slechte bouwkundige staat zijn hier niet in meegenomen. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.
Voor een toelichting bij het ontwerp en de tekeningen van de nieuwe toestand, zie separaat document.

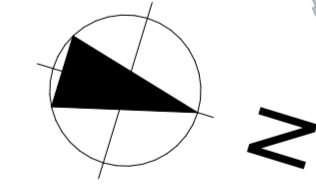
UITGANGSPUNTEN

Het project betreft het transformeren van de bestaande panden naar woningen. Daarom is hoofdstuk 5 (Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie) van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving van toepassing. Dit houdt in dat voor de betreffende onderdelen de eisen voor 'bestaande bouw' van toepassing zijn. Zie ook de Toets Bbl van de adviseur.
Voor constructieve uitgangspunten: zie stukken van de constructeur: plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.
Voor uitgangspunten t.a.v. geluidwering, gevel, daglicht, luchtverversing / spulvoorzieningen en brandveiligheid: zie stukken van adviseur bouwtechniek en brandveiligheid.
Voor uitgangspunten installaties: zie stukken van installatie adviseur.

Het reeds vergunde en in aanbouw zijnde plan met nieuwbouw op het binnenterrein en het bijbehorende inrichtingsplan zijn het uitgangspunt voor wat betreft aansluiting openbaar/collectief/privé en peilmaten aan de achterzijde van de panden.

OVERIG

Voor aanpak kozijnen: zie separate documenten.
In WHK 71 en WHK 73/74 wordt ernaar gestreefd om in de algemene verkeersruimtes de houten vloerbalken en het vloerbeschoot zoveel mogelijk in het zicht te houden. Daar waar een brandafdeling nodig is naar een woonfunctie zal een brandwerende afwerking worden aangebracht.
In de woningen worden verlaagde plafonds aangebracht t.b.v. de brandcompartimentering en geluidwering.



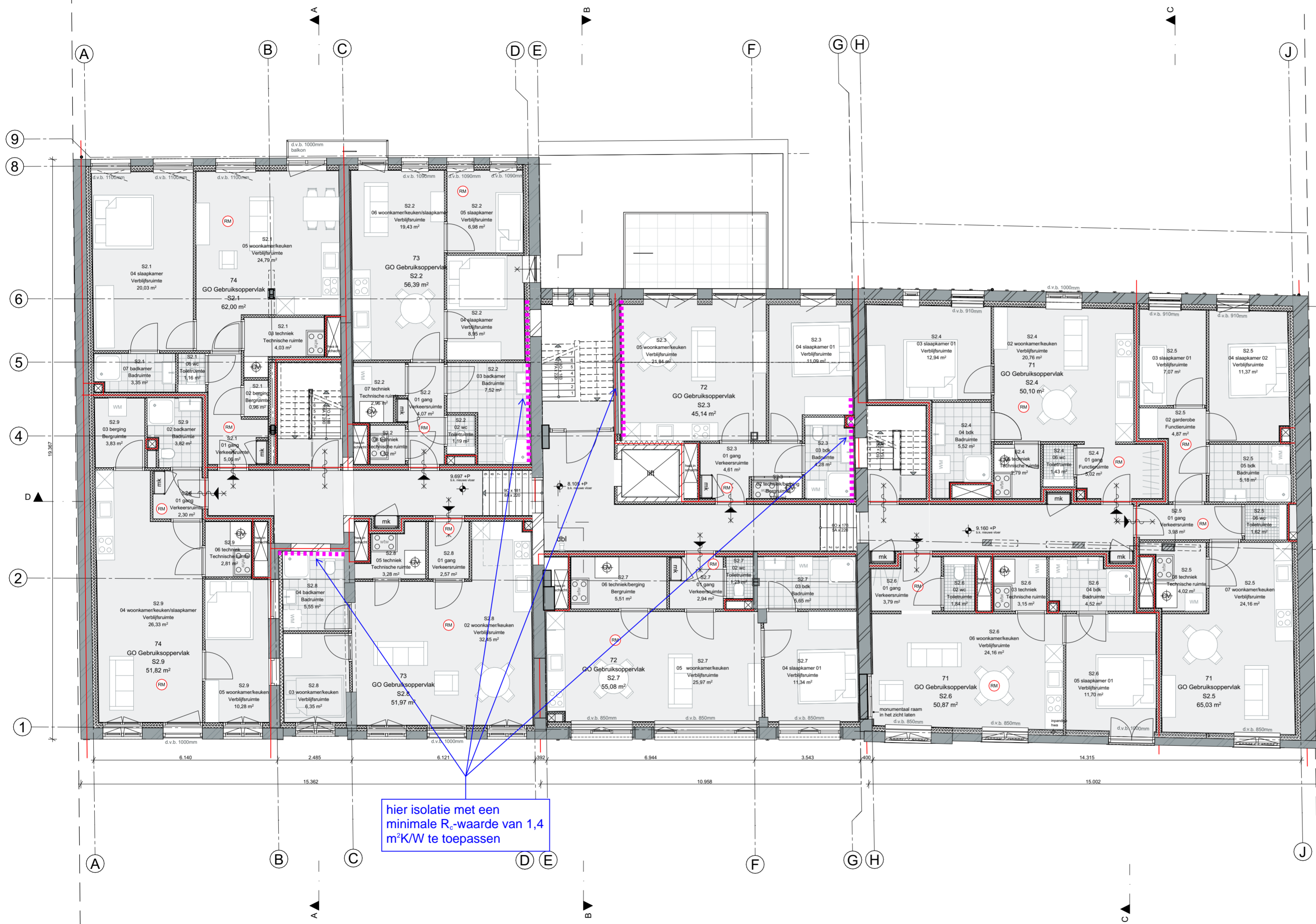
tekening
WHK 71-74 Nieuw
Plattegrond 1e verdieping

BLAUW
People driven architecture

datum	gewijzigd	formaat	schaal
04-09-2024		A2	1:100

opdrachtgever	fase	tekeningnr
Fullhouse B. V.	OV	N101

project	status	projectnr
Transformatie historische panden Museumkwartier, Vlaardingen	DEFINITIEF	402WHK



Plattegrond 2e verdieping

- Bouwkundig**
- meterkast
 - cv-installatie
 - wtw-installatie
 - opstelplaats wasmachine
 - aanduiding entree
 - rookmelder
 - 30 minuten WBDO
 - vrijloopeurdranger
 - droge bluseiding
 - aanduiding natte ruimte toilet
 - aanduiding natte ruimte badkamer
 - bestaande wand
 - te slopen onderdelen
 - woningsscheidende wand
 - schachtwand (nieuw)
 - ruimte-scheidende wand (nieuw)
 - voorzetwand metselwerk (nieuw)
 - betonvloer (nieuw)
 - aanduiding b.k. peilmaat vloer

ALGEMEEN

Maatvoering en bouwkundige / constructieve onderdelen moeten in het werk worden gecontroleerd. De bouwkundige tekeningen van de bestaande toestand zijn gebaseerd op de Pointcloud van BIMd d.d. 1-11-2023. Daar waar de Pointcloud onduidelijk of niet compleet was, zijn aannames gedaan. In geval van bestaande voorzetwanden of verlaagde plafonds zijn wanden of vloer massief getekend.

De tekeningen van de bestaande toestand zijn geen opname van de bouwkundige staat van de panden. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.

De slooptekeningen geven aan welke onderdelen gesloopt moeten worden om het plan of nieuwe toestand ruimtelijk te kunnen realiseren. Onderdelen die gesloopt moeten worden vanwege de slechte bouwkundige staat zijn hier niet in meegenomen. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.

Voor een toelichting bij het ontwerp en de tekeningen van de nieuwe toestand, zie separaat document.

UITGANGSPUNTEN

Het project betreft het transformeren van de bestaande panden naar woningen. Daarom is hoofdstuk 5 (Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie) van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving van toepassing. Dit houdt in dat voor de betreffende onderdelen de eisen voor 'bestaande bouw' van toepassing zijn. Zie ook de Toets Bbl van de adviseur.

Voor constructieve uitgangspunten: zie stukken van de constructeur; plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.

Voor uitgangspunten t.a.v. geluidwering, gevel, daglicht, luchtverversing / spulvoorzieningen en brandveiligheid: zie stukken van adviseur bouwtechniek en brandveiligheid.

Voor uitgangspunten installaties: zie stukken van de constructeur.

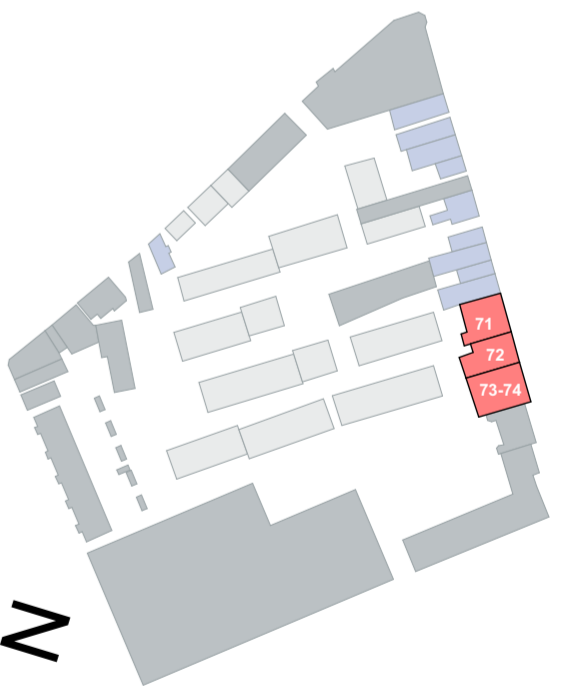
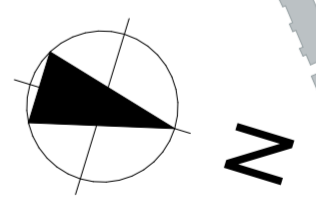
Het reeds vergunde en in aanbouw zijnde plan met nieuwbouw op het binnenterrein en het bijbehorende inrichtingsplan zijn het uitgangspunt voor wat betreft aansluiting openbaar/collectief/privé en peilmaten aan de achterzijde van de panden.

OVERIG

Voor aanpak kozijnen: zie separate documenten.

In WHK 71 en WHK 73/74 wordt er maar gestreefd om in de algemene verkeersruimtes de houten vloerbalken en het vloerbeschoot zoveel mogelijk in het zicht te houden. Daar waar een brandafdeling nodig is naar een woonfunctie zal een brandwerende afwerking worden aangebracht.

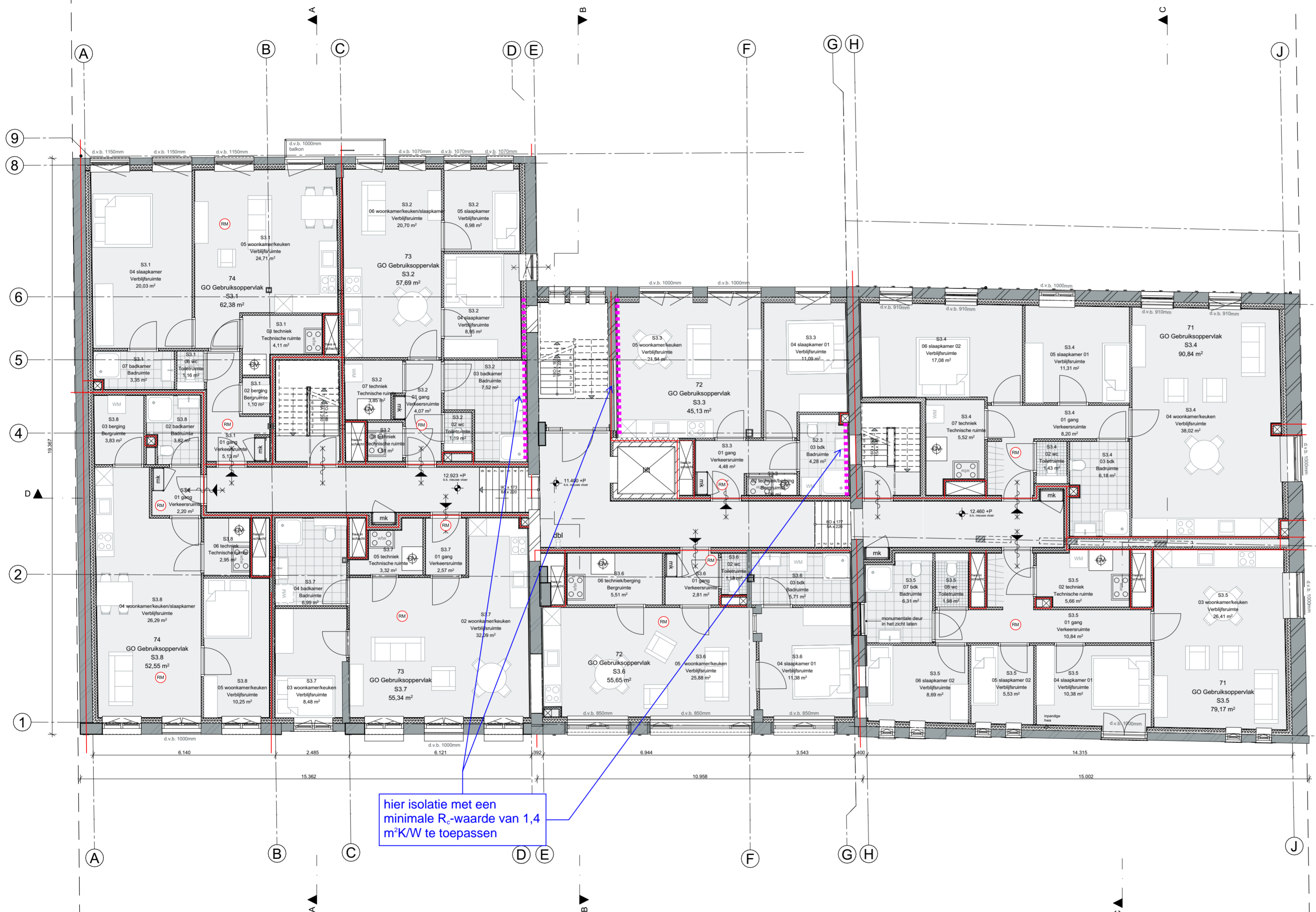
In de woningen worden verlaagde plafonds aangebracht t.b.v. de brandcompartimentering en geluidwering.



tekening WHK 71-74 Nieuw Plattegrond 2e verdieping			
datum	gewijzigd	formaat	schaal
04-09-2024		A2	1:100
opdrachtgever	fase	tekeningnr	
Fullhouse B. V.	OV	N102	

project	status	projectnr
Transformatie historische panden	DEFINITIEF	402WHK
Museumkwartier, Vlaardingen		





Plattegrond 3e verdieping

hier isolatie met een minimale R_e -waarde van 1,4 m^2K/W te toepassen

- Bouwkundig**
- meterkast
 - cv-installatie
 - wtw-installatie
 - opstelplaats wasmachine
 - aanduiding entree
 - rookmelder
 - 30 minuten WBDO
 - vrijloopeurdranger
 - droge buisleiding
 - aanduiding natte ruimte toilet
 - aanduiding natte ruimte badkamer
 - bestaande wand
 - te slopen onderdelen
 - woningsscheidende wand
 - schachtwand (nieuw)
 - ruimtescheidende wand (nieuw)
 - voorzetwand metselwerk (nieuw)
 - betonvloer (nieuw)
 - 5,910 +P

ALGEMEEN

Maatvoering en bouwkundige / constructieve onderdelen moeten in het werk worden gecontroleerd. De bouwkundige tekeningen van de bestaande toestand zijn gebaseerd op de Pointcloud van BIMd d.d. 1-11-2023. Daar waar de Pointcloud onduidelijk of niet compleet was, zijn aannames gedaan. In geval van bestaande voorzetwanden of verlaagde plafonds zijn wanden of vloer massief getekend.

De tekeningen van de bestaande toestand zijn geen opname van de bouwkundige staat van de panden. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur.

De slooptekeningen geven aan welke onderdelen gesloopt moeten worden om het plan of nieuwe toestand ruimtelijk te kunnen realiseren. Onderdelen die gesloopt moeten worden vanwege de slechte bouwkundige staat zijn hier niet in meegenomen. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.

Voor een toelichting bij het ontwerp en de tekeningen van de nieuwe toestand, zie separaat document.

UITGANGSPUNTEN

Het project betreft het transformeren van de bestaande panden naar woningen. Daarom is hoofdstuk 5 (Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie) van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving van toepassing. Dit houdt in dat voor de betreffende onderdelen de eisen voor 'bestaande bouw' van toepassing zijn. Zie ook de Toets Bbl van de adviseur.

Voor constructieve uitgangspunten: zie stukken van de constructeur: plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.

Voor uitgangspunten t.a.v. geluidwering, gevel, daglicht, luchtverversing / spulvoorzieningen en brandveiligheid: zie stukken van adviseur bouwtechniek en brandveiligheid.

Voor uitgangspunten installaties: zie stukken van installatie adviseur.

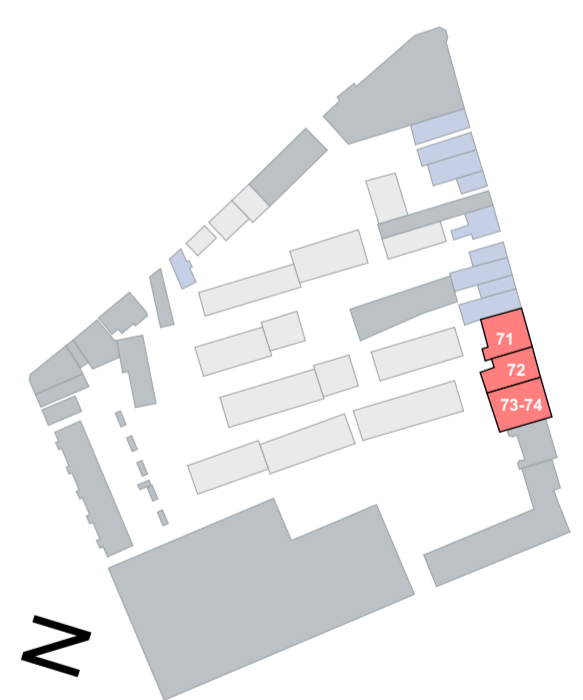
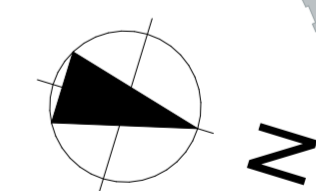
Het reeds vergunde en in aanbouw zijnde plan met nieuwbouw op het binnenterrein en het bijbehorende inrichtingsplan zijn het uitgangspunt voor wat betreft aansluiting openbaar/collectief/privé en peilmaten aan de achterzijde van de panden.

OVERIG

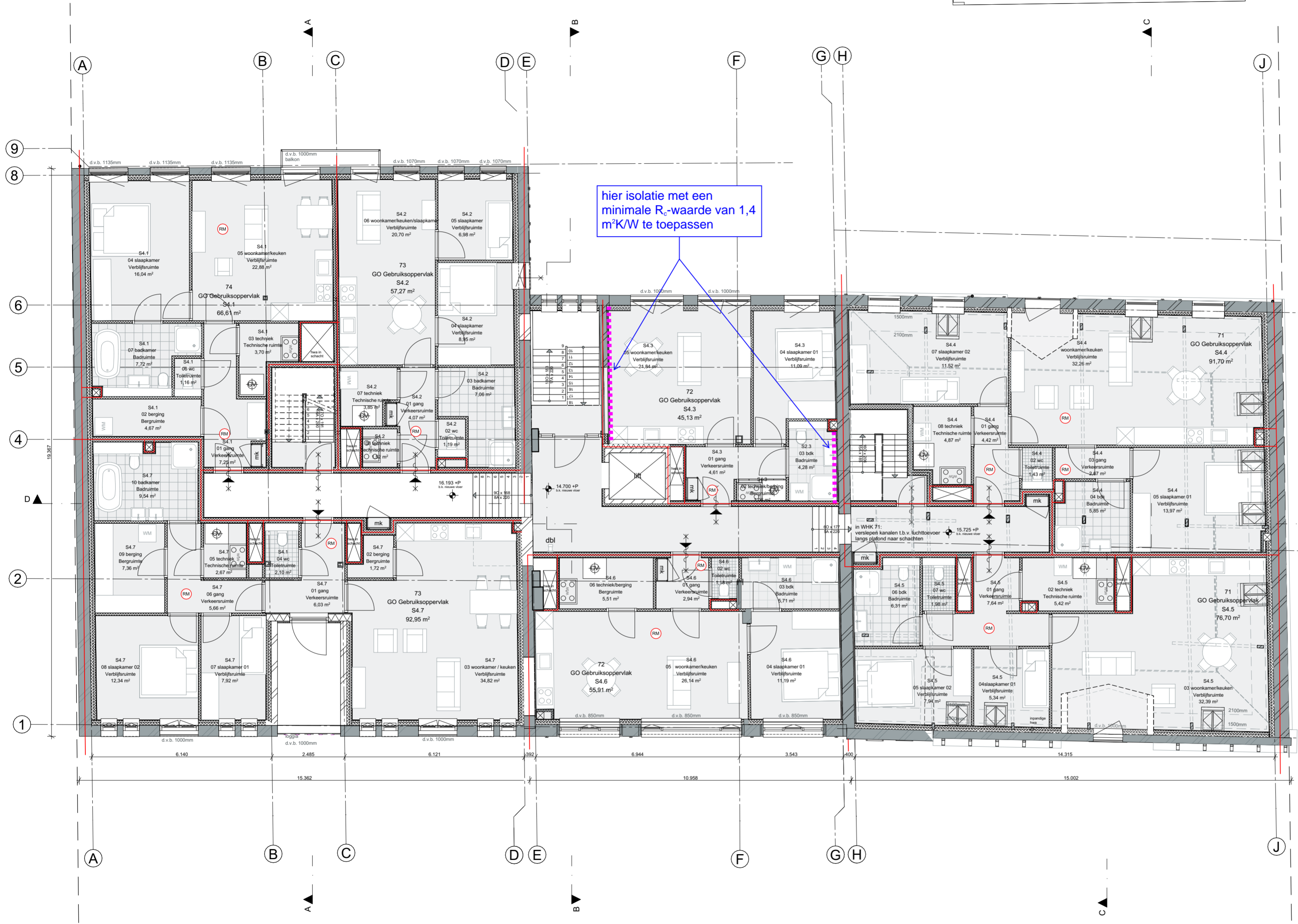
Voor aanpak kozijnen: zie separate documenten.

In WHK 71 en WHK 73/74 wordt ermaar gestreefd om in de algemene verkeersruimtes de houten vloerbalken en het vloerbeschot zoveel mogelijk in het zicht te houden. Daar waar een brandscheidings nodig is naar een woonfunctie zal een brandwerende afwerking worden aangebracht.

In de woningen worden verlaagde plafonds aangebracht t.b.v. de brandcompartimentering en geluidwering.



<p>tekening WHK 71-74 Nieuw Plattegrond 3e verdieping</p>			
<p>BLAUW People driven architecture</p>			
datum	gewijzigd	formaat	schaal
04-09-2024		A2	1:100
opdrachtgever	fase	tekeningnr	
Fullhouse B. V.	OV	N103	
project	status	projectnr	
Transformatie historische panden	DEFINITIEF	402WHK	
<p>Museumkwartier, Vlaardingen</p>			
<p>A Tweede Daalsedijk 6A, 3551EJ, Utrecht, NLinfo@blauw-architecten.nl T 030 785 4029</p>			

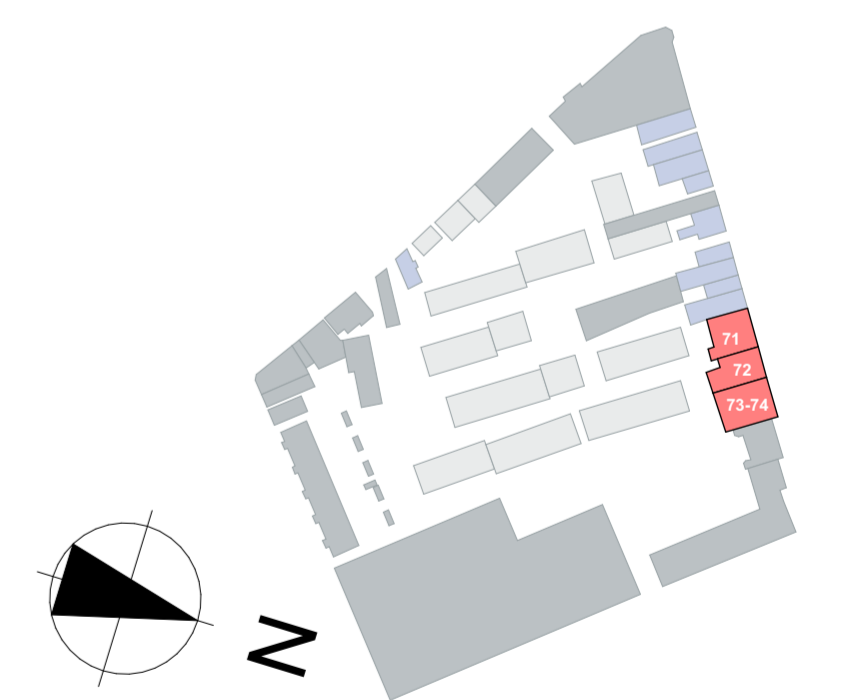


Plattegrond 4e verdieping

- Bouwkundig**
- meterkast
 - cv-installatie
 - wtw-installatie
 - opstelplaats wasmachine
 - aanduiding entree
 - rookmelder
- ALGEMEEN**
- Maatvoering en bouwkundige / constructieve onderdelen moeten in het werk worden gecontroleerd. De bouwkundige tekeningen van de bestaande toestand zijn gebaseerd op de Pointcloud van BIMnD d.d. 1-11-2023. Daar waar de Pointcloud onduidelijk of niet compleet was, zijn aannames gedaan. In geval van bestaande voorzetwanden of verlaagde plafonds zijn wanden of vloer massief getekend.
- De tekeningen van de bestaande toestand zijn geen opname van de bouwkundige staat van de panden. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.
- De slooptekeningen geven aan welke onderdelen gesloopt moeten worden om het plan of nieuwe toestand ruimtelijk te kunnen realiseren. Onderdelen die gesloopt moeten worden vanwege de slechte bouwkundige staat zijn hier niet in meegenomen. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.
- Voor een toelichting bij het ontwerp en de tekeningen van de nieuwe toestand, zie separaat document.

- UITGANGSPUNTEN**
- Het project betreft het transformeren van de bestaande panden naar woningen. Daarom is hoofdstuk 5 (Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie) van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving van toepassing. Dit houdt in dat voor de betreffende onderdelen de eisen voor 'bestaande bouw' van toepassing zijn. Zie ook de Toets Bbl van de adviseur.
- Voor constructieve uitgangspunten: zie stukken van de constructeur: plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.
- Voor uitgangspunten t.a.v. geluidwering, gevel, daglicht, luchtverversing / spulvoorzieningen en brandveiligheid: zie stukken van adviseur bouwtechnica en brandveiligheid.
- Voor uitgangspunten installaties: zie stukken van installatie adviseur.
- Het reeds vergunde en in aanbouw zijnde plan met nieuwbouw op het binnenterrein en het bijbehorende inrichtingsplan zijn het uitgangspunt voor wat betreft aansluiting openbaar/collectief/privé en peilmaten aan de achterzijde van de panden.

- droge blusleiding**
- aanduiding natte ruimte toilet**
- aanduiding natte ruimte badkamer**
- bestaande wand**
- te slopen onderdelen**
- woningscheidende wand**
- schachtwand (nieuw)**
- ruimtescheidende wand (nieuw)**
- voorzetwand metselwerk (nieuw)**
- betonvloer (nieuw)**
- aanduiding b.k. peilmaat vloer**
- OVERIG**
- Voor aanspreek kozijnen: zie separate documenten.
- In WHK 71 en WHK 73/74 wordt ermaar gestreefd om in de algemene verkeersruimtes de houten vloerbalken en het vloerbeschoot zoveel mogelijk in het zicht te houden. Daar waar een brandscheidings nodig is naar een woonfunctie zal een brandwering afwerking worden aangebracht.
- In de woningen worden verlaagde plafonds aangebracht t.b.v. de brandcompartimentering en geluidwering.



BLAUW
People driven architecture

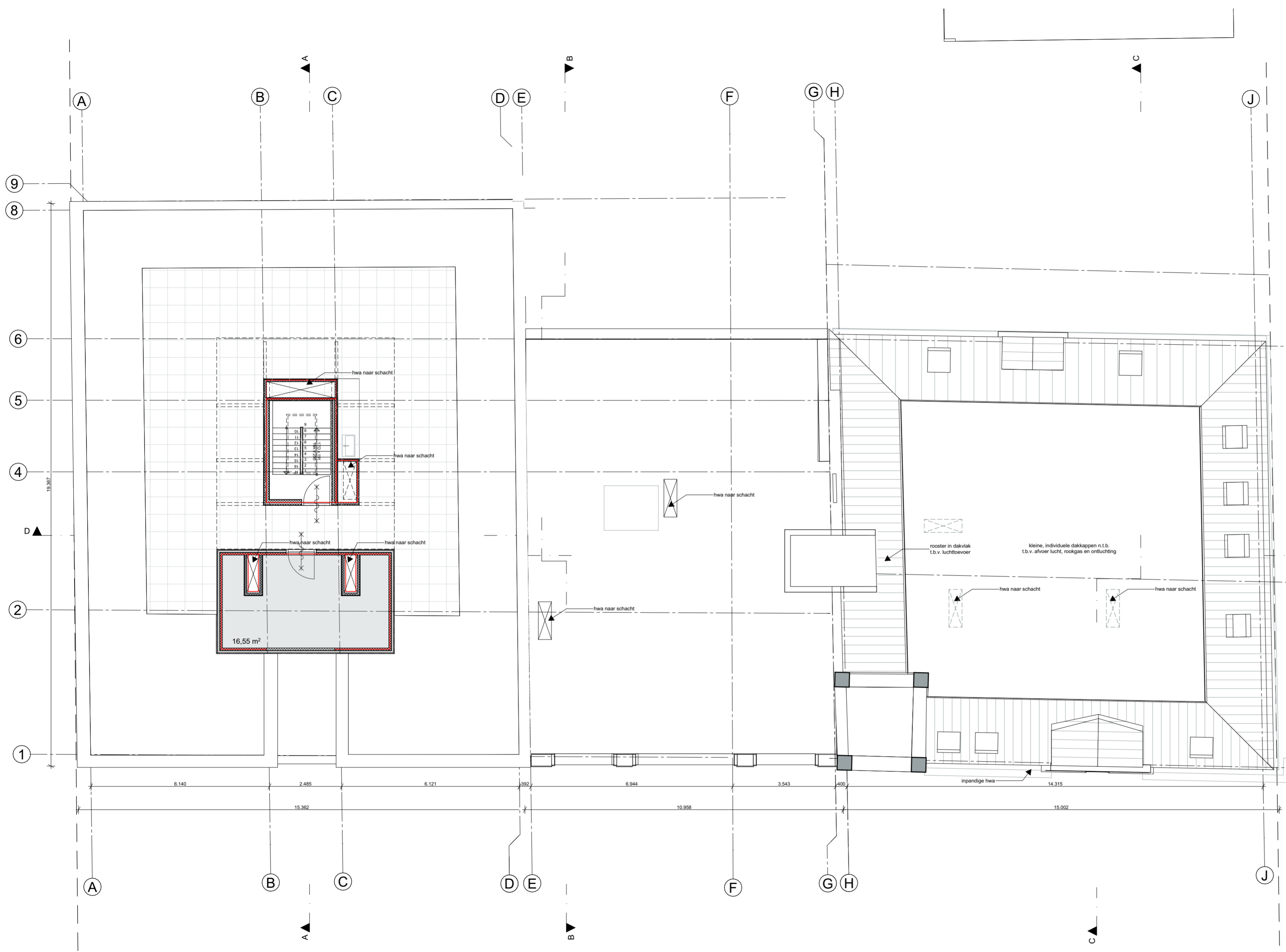
tekening
WHK 71-74 Nieuw
Plattegrond 4e verdieping

datum	gewijzigd	formaat	schaal
04-09-2024		A2	1:100

opdrachtgever	fase	tekeningnr
Fullhouse B. V.	OV	N104

project	status	projectnr
Transformatie historische panden Museumkwartier, Vlaardingen	DEFINITIEF	402WHK

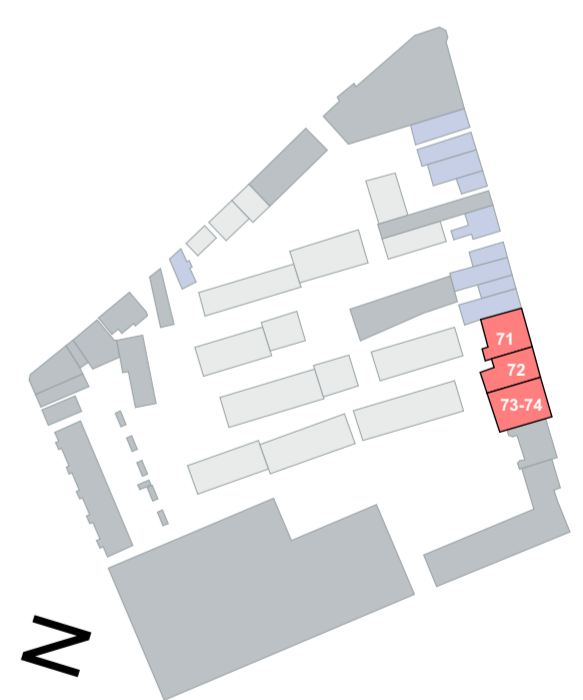
A Tweede Daalsedijk 6A, 3551EJ, Utrecht, NLinfo@blauw-architecten.nl T 030 785 4029



Plattegrond dak

- Bouwkundig**
- meterkast
 - cv-installatie
 - wtw-installatie
 - opstelplaats wasmachine
 - aanduiding entree
 - rookmelder
alle woningen worden voorzien van rookmelders conform NEN2555. Dit betreft altijd een rookmelder in de entreehal en de overige ruimten waardoor een vluchtroute voert vanuit een verblijfsruimte, voor de woningen met meerdere verdiepingen geldt dat op alle verdiepingen een rookmelder moet komen.
 - 30 minuten WBDO
voor de scheiding van de woningen naar de besloten gemeenschappelijke ruimten geldt tevens rookwerendheid R200.
 - vrijloopteurgang
voor de appartementen met de woningtoegangsdeur aan een besloten verkeersruimte geldt dat deze moeten worden voorzien van een vrijloopteurgang, aangesloten met een rookmelder. Tevens bij de niet tegenover elkaar gelegen toegangsdeuren bij de doodlopende algemene verkeersruimte een akoestisch signaal in de woning (bij de voordeur) toepassen, dat wordt geactiveerd bij rookdetectie in gemeenschappelijke ruimte.
- ALGEMEEN**
- Maatvoering en bouwkundige / constructieve onderdelen moeten in het werk worden gecontroleerd.
De bouwkundige tekeningen van de bestaande toestand zijn gebaseerd op de Pointcloud van BIMnD d.d. 1-11-2023.
Daar waar de Pointcloud onduidelijk of niet compleet was, zijn aannames gedaan. In geval van bestaande voorzetwanden of verlaagde plafonds zijn wanden of vloer massief getekend.
De tekeningen van de bestaande toestand zijn geen opname van de bouwkundige staat van de panden. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur.
De slooptekeningen geven aan welke onderdelen gesloopt moeten worden om het plan of nieuwe toestand ruimtelijk te kunnen realiseren. Onderdelen die gesloopt moeten worden vanwege de slechte bouwkundige staat zijn hier niet in meegenomen. Zie hiervoor het separate restauratieplan van de restauratie adviseur en stukken van de constructeur.
Voor een toelichting bij het ontwerp en de tekeningen van de nieuwe toestand, zie separaat document.
- UITGANGSPUNTEN**
- Het project betreft het transformeren van de bestaande panden naar woningen. Daarom is hoofdstuk 5 (Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie) van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving van toepassing. Dit houdt in dat voor de betreffende onderdelen de eisen voor 'bestaande bouw' van toepassing zijn. Zie ook de Toets Bbl van de adviseur.
Voor constructieve uitgangspunten: zie stukken van de constructeur; plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.
Voor uitgangspunten t.a.v. geluidwering, gevel, daglicht, luchtverversing / spulvoorzieningen en brandveiligheid: zie stukken van adviseur bouwtechnica en brandveiligheid.
Voor uitgangspunten installaties: zie stukken van installatie adviseur.

- droge blusleiding
 - aanduiding natte ruimte toilet
 - aanduiding natte ruimte badkamer
 - bestaande wand
 - te slopen onderdelen
 - woningscheidende wand
 - schachtwand (nieuwe)
 - ruimtescheidende wand (nieuw)
 - voorzetwand metselwerk (nieuw)
 - betonvloer (nieuw)
 - aanduiding b.k. peilmaat vloer
- OVERIG**
- Voor aanpak kozijnen: zie separate documenten.
In WHK 71 en WHK 73/74 wordt ermaar gestreefd om in de algemene verkeersruimtes de houten vloerbalken en het vloerbeschoot zoveel mogelijk in het zicht te houden. Daar waar een brandscheiding nodig is naar een woonfunctie zal een brandwerende afwerking worden aangebracht.
In de woningen worden verlaagde plafonds aangebracht t.b.v. de brandcompartimentering en geluidwering.



BLAUW
People driven architecture

tekening
WHK 71-74 Nieuw
Plattegrond dak

datum	gewijzigd	formaat	schaal
04-09-2024		A2	1:100
opdrachtgever	fase	tekeningnr	
Fullhouse B. V.	OV	N105	
project	status	projectnr	
Transformatie historische panden	DEFINITIEF	402WHK	

Museumkwartier, Vlaardingen

A Tweede Daalsedijk 6A, 3551EJ, Utrecht, NLinfo@blauw-architecten.nl T 030 785 4029