

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd
soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

Gegevens indiener

Particulier

Achternaam [REDACTED]
Voorletters [REDACTED]
Tussenvoegsel [REDACTED]
Aanhef [REDACTED]
Telefoonnummer 06-[REDACTED]
E-mail [REDACTED]@cultuurland.com

Adres

Straat [REDACTED]
Huisnummer [REDACTED]
Postcode [REDACTED]
Plaats [REDACTED]
Wilt u een correspondentieadres opgeven? Nee

Treedt u als gemachtigde op namens een andere particulier? Ja

Correspondentieadres

Achternaam [REDACTED]
Voorletters [REDACTED]
Postcode [REDACTED]
Huisnummer [REDACTED]
Straat [REDACTED]
Plaats [REDACTED]
E-mailadres ontvangstbevestiging [REDACTED]@cultuurland.com

Locatie van de activiteit(en)

Wat voor locatie wilt u opgeven? Adres

Adres 1
Postcode 8191LL
Huisnummer 12
Straatnaam Hogestraat
Plaats Wapenveld
Gemeente Heerde
Omgevingsdienst OdNV (Noord-Veluwe)

Algemene gegevens van de activiteit

Naam activiteit: Renovatie boerderij
Geef een omschrijving van de activiteit(en): De wens is om een voormalige boerderij te renoveren naar een volwaardige woning. De muren blijven staan/behouden, het dak wordt vervangen.
Start van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd 1-10-2024
Einde van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd 1-10-2025
Heeft vooroverleg plaatsgevonden? Nee

Eerder verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Is voor deze activiteit Nee

Status: Definitief

**eerder een ontheffing of
vergunning verleend?**

Verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Afstemming met andere onderdelen van de wet

Worden er voor de

**uitvoering van de
activiteit bomen gekapt
die vallen onder de
beschermde**

Nee

**houtopstanden op grond
van hoofdstuk 4 van de
Wet natuurbescherming?**

Heeft de aanvraag

**mogelijk negatieve
effecten op Natura 2000-
instandhoudingsdoelen?**

Nee

**Is er een AERIUS-
berekening uitgevoerd?**

Ja

**Op welke datum is de
AERIUS-berekening
uitgevoerd?**

18-10-2023

**Wat was de uitkomst van
de AERIUS-berekening?**

Geen effect

Wettelijk belang

**Voor welk wettelijk
belang wordt de
ontheffing aangevraagd?**

Vogels (vogelrichtlijn artikel 3.1 Wnb)
Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)

**Vogels (vogelrichtlijn
artikel 3.1 Wnb)**

De volksgezondheid of openbare veiligheid

Gegevens soort en verbod

Soort

Huismus

Verbod

3.1 lid 2 Nesten, rustplaatsen of eieren vernielen of wegnemen.

**Betreft het doden en/of
vangen?**

Nee

**Nationaal beschermde
soorten (artikel 3.10
Wnb)**

Volksgezondheid op de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten

Gegevens soort en verbod

Soort

Steenmarter

Verbod

3.10 lid 1b Vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen

**Betreft het doden en/of
vangen?**

Nee

**Geef een motivering
waarom het project
onder het aangegeven
wettelijk belang valt.**

De boerderij is in slechte staat waardoor een ongezond binnenklimaat voor de bewoners ontstaat. De bebouwing voldoet niet meer aan de huidige eisen. Door de renovatie verbetert het binnenklimaat. Tevens is het dak van de boerderij in slechte staat en moet vervangen worden voor de veiligheid van de bewoners. Om de leefkwaliteit en veiligheid te garanderen moeten veranderingen worden doorgevoerd welke niet kunnen bewerkstelligd door middel van onderhoud; een grondige renovatie is noodzakelijk.

**Wordt bij de uitvoering
gebruik gemaakt van een
gedragscode?**

Nee

Alternatieven afweging

**Motiveer waarom dit
project niet op een
alternatieve locatie kan**

De ingreep is locatie gebonden, het gaat om deze specifieke boerderij, er zijn in dat opzicht geen alternatieven. De te renoveren bebouwing staat leeg, is oud en in slechte staat. Momenteel

Status: Definitief

worden uitgevoerd.

heeft het geen functie. Wanneer er niets wordt gedaan, zal de leegstaande boerderij en het erf nog verder in verval raken. De boerderij heeft een monumentale status, sloop en herbouw is niet aan de orde.

Motiveer waarom dit project in de voorgenomen periode moet worden uitgevoerd en/of waarom dit voor de soort de minst kwetsbare periode is.

Er zal bij de planning zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de kwetsbare periodes voor Huismus en Steenmarter, maar een overlap kan wellicht niet worden uitgesloten. Daarom worden vooraf tijdelijke alternatieven voor Huismus en permanente voorzieningen voor Steenmarter gerealiseerd en worden voorafgaand aan het broedseizoen maatregelen getroffen om broedgevallen binnen invloedssfeer van de werkzaamheden te voorkomen. Er wordt aan alle gewenningstijden voldaan.

Onderbouw waarom er geen andere werkmethode met minder effecten op de aangevraagde soort(en) mogelijk is.

De werkwijze is optimaal om schadelijke effecten zoveel mogelijk te voorkomen. Het doden of verwonden van soorten wordt voorkomen. Het is echter niet mogelijk de renovatie uit te voeren met behoud van de bestaande verblijven. Afzien van renovatie is geen realistische optie vanwege de slechte staat van de boerderij. In deze staat is de boerderij onbewoonbaar; het voldoet niet aan de huidige (bouwkundige) eisen en is onveilig door verval. Hierdoor komt tevens de veiligheid van de bewoners in gevaar.

Staat van instandhouding

Onderbouw waarom de (lokale) staat van instandhouding van de aangevraagde soort(en) door het project niet in gevaar komt en geef hierbij aan welke maatregelen worden genomen om dit te voorkomen.

Door het treffen van tijdelijke en permanente alternatieve nestlocaties voor de huismussen worden negatieve effecten tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van het plangebied behouden en wellicht zelfs verbeterd door het inrichtingsplan. Er worden voor de steenmarter maatregelen getroffen om het plangebied en de directe omgeving ook in de toekomst geschikt te laten zijn als onderdeel van het leefgebied door de inrichting en er worden alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

Overige opmerkingen, aanvullingen, toelichting

Bijlagen

Wilt u meer dan 100MB aan bijlagen of een bestand groter dan 100MB uploaden?

Nee

Verplichte bijlagen

Upload een ondertekende machtiging

Machtiging Ontheffing - eindversie.pdf, QS Hogestraat 12 te Wapenveld.pdf, Projectplan ontheffing SM, HM - Hogestraat 12 te Wapenveld (def).pdf, SGO VM SM HM Hogestraat 12 te Wapenveld.pdf, Paspoort [REDACTED].pdf

Upload een kopie van het legitimatiebewijs van de initiatiefnemer (aanvrager/melder/opdrachtgever)

Paspoort [REDACTED].pdf

Upload een Projectplan waarin de uit te voeren activiteiten en de effecten op de beschermde soorten zijn beschreven

Projectplan ontheffing SM, HM - Hogestraat 12 te Wapenveld (def).pdf

Optionele bijlagen

Ondertekening

De aanvrager verklaart

de Quickscan is bijgevoegd als bijlage;

Status: Definitief

dat: het Soortgericht/-specifiek onderzoek is bijgevoegd als bijlage;
het projectplan is bijgevoegd als bijlage;
de wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de ontheffingsaanvraag, zo spoedig mogelijk doorgegeven worden aan de provincie Gelderland onder vermelding van het nummer waaronder de aanvraag in behandeling is; alle eventueel gewenste nadere gegevens voor de beoordeling van de ontheffing, direct en naar waarheid zullen worden verstrekt aan de medewerkers die met de behandeling van de aanvraag zijn belast;
hij/zij er tevens mee bekend is dat de ontheffing direct wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de ontheffing worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat deze niet verleend zou zijn op het tijdstip waarop de ontheffing is verleend;
de aanvraag wordt ingediend door de persoon of het bedrijf die als aanvrager (en daarmee legesplichtige) aangemerkt is of door de persoon die hiervoor gemachtigd is;
de aanvrager ermee bekend is dat voor het in behandeling nemen van deze aanvraag leges verschuldigd zijn;
hij/zij toestemming geeft voor het delen van de ingevulde informatie en het verder digitaal afhandelen van de procedure;
alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt;
de aanvraag hiermee definitief wordt ingediend.

Datum

21-12-2023

Naam ondertekenaar

**Functie/hoedanigheid
ondertekenaar**

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact op met het Provincieloket.

Inlichtingen bij:

Provincieloket

026 359 99 99

Post@gelderland.nl

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd
soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAN