

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7978333
Aanvraagnaam	5.1.2e Cadzand
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-08-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	2 recreatieappartementen, 5 appartementen additionele migratie en 1 appartement voor permanente bewoning met bijbehorende parkeerkelder
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen en tekeningen ruimtelijke onderbouwning (reeds in uw bezit)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Sluis
Bezoekadres:	5.1.2e 5.1.2e Oostburg
Postadres:	Postbus 27 5.1.2e Oostburg
Telefoonnummer:	5.1.2e
Faxnummer:	5.1.2e
E-mailadres:	omgeving 5.1.2e @gemeentesluis.nl
Website:	www.gemeentesluis.nl
Contactpersoon:	cluster vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62655841
Vestigingsnummer	000031644600
(Statutaire) naam	Cassandria Invest B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	T
Voorvoegsels	-
Achternaam	Moggre
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molensteeg
Woonplaats	5.1.2e

Correspondentieadres

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	158
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ringdijk
Woonplaats	5.1.2e

Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2e
Faxnummer	-



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50322346
Vestigingsnummer	000021109745
(Statutaire) naam	5.1.2e Bouwadvies
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2e
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Herendreef
Woonplaats	5.1.2e

Correspondentieadres

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Herendreef
Woonplaats	5.1.2e

Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2e
Faxnummer	-

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode

5.1.2e

Huisnummer

2

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

5.1.2e

Plaatsnaam

Cadzand

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- Ja
 Nee

Specificatie locatie

Het perceel horende bij de woning 5.1.2e
Cadzand (Oostburg EC 112) en de aangrenzende
bijgekochte gronden (Oostburg EC 2312)

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1791

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5598

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 388

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 695

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 443

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. 2 recreatieappartementen, 5 appartementen additionele migratie en 1 appartement voor permanente bewoning met bijbehorende parkeerkelder

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	10	261	170
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	620	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

2 recreatieappartementen, 5 appartementen additionele migratie en 1 appartement voor permanente bewoning met bijbehorende parkeerkelder

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Brandveilig gebruik

Villa Belleville

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Villa Belleville

3 Locatie

Postcode

5.1.2e

Huisnummer

2

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

5.1.2e

Plaatsnaam

Cadzand

Kadastrale aanduiding

OOSTBURG EC 112 + 2312

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

1791

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

69

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

36

5 Aanvang en einde van het gebruik

- Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-07-2025
- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik? Ja
 Nee
- Is het gebruik tijdelijk? Ja
 Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

- Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? recreatieappartementen
- Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? -
- Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? Brandmeldinstallatie
 Andere brandveiligheidsinstallaties
 Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? Nee
 Ja, naar de brandweer
 Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? Niet automatische detectie (alleen handmelders)
 Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
 Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? Noodverlichting
 Noodstroomvoorziening
 Rook- en warmteafvoerinstallatie
 Overdrukinstallatie
 Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
 Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
 Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
 Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

- Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B01B_PDF	B01B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Plattegrond brandveilig gebruik	03-08-2023	In behandeling
B02B_PDF	B02B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Plattegrond brandveilig gebruik	03-08-2023	In behandeling
B03B_PDF	B03B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Plattegrond brandveilig gebruik	03-08-2023	In behandeling
B04B_PDF	B04B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Plattegrond brandveilig gebruik	03-08-2023	In behandeling
B05B_PDF	B05B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-08-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Plattegrond brandveilig gebruik		
B06B_PDF	B06B.PDF	Welstand	03-08-2023	In behandeling
B07B_PDF	B07B.PDF	Welstand	03-08-2023	In behandeling
B08B_PDF	B08B.PDF	Welstand	03-08-2023	In behandeling
B09B_PDF	B09B.PDF	Welstand	03-08-2023	In behandeling
B10B_PDF	B10B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	03-08-2023	In behandeling
B11B_PDF	B11B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	03-08-2023	In behandeling
B12B_PDF	B12B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	03-08-2023	In behandeling
B13B_PDF	B13B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	03-08-2023	In behandeling
B14B_PDF	B14B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	03-08-2023	In behandeling
B15B_PDF	B15B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	03-08-2023	In behandeling
B16_PDF	B16.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-08-2023	In behandeling
B17_PDF	B17.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-08-2023	In behandeling
B18_PDF	B18.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-08-2023	In behandeling
B19_PDF	B19.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-08-2023	In behandeling
B20B_PDF	B20B.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	03-08-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatieschets brandveilig gebruik		
B21_PDF	B21.PDF	Bruikbaarheid bouwwerk	03-08-2023	In behandeling
BENG_berekeningen_pdf	BENG berekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	03-08-2023	In behandeling
Bouwbesluitberekeningen_28-07--2023_pdf	Bouwbesluitberekeningen 28-07-2023.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	03-08-2023	In behandeling
lier_toetsingskader_veilig_onderhoud_pdf	Formulier toetsingskader veilig onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	03-08-2023	In behandeling
Inhoud_en_oppervlakten_28-07-2023_pdf	Inhoud en oppervlakten 28-07-2023.pdf	Anders	03-08-2023	In behandeling
MPG_berekeningen_pdf	MPG berekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	03-08-2023	In behandeling
PVE_BMI_OAI_pdf	PVE BMI OAI.pdf	Brandveiligheid	03-08-2023	In behandeling
Rapportage_Brandoverslag_pdf	Rapportage Brandoverslag.pdf	Brandveiligheid	03-08-2023	In behandeling
Rapportage_Brandveiligheid_pdf	Rapportage Brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	03-08-2023	In behandeling
Rc-berekeningen_28-07-2023_pdf	Rc-berekeningen 28-07-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	03-08-2023	In behandeling
lijst_vergunningsaanvraag_28-07-2023_pdf	Tekeningenlijst vergunningsaanvraag 28-07-2023.pdf	Anders	03-08-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 1660240

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 1660240

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 6, 7, 12