

Verzonden
Datum: 11-11-2024

Domino's pizza
t.a.v. [REDACTED]
Kesterenlaan 170
4822WK Breda

Geachte [REDACTED]

Uw bedrijf, Domino's Pizza, aan de Kesterenlaan 170 in Breda valt onder de werkingssfeer van het Omgevingsplan Gemeente Breda. Gebleken is dat de regels uit dit plan niet geheel aansluiten bij uw situatie. Wij zijn daarom overgegaan tot het stellen van maatwerkvoorschriften voor het lozen van afvalwater zonder vetafscheider.

Besluit

Wij besluiten om op grond van het Omgevingsplan en onderstaande overwegingen maatwerkvoorschriften op te nemen.

Overwegingen

Er wordt afvalwater geloosd op de gemeentelijke riolering, afkomstig uit niet-industriële voedselbereiding. Deze milieubelastende activiteit valt onder paragraaf 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding van het Omgevingsplan Gemeente Breda.

Op grond van artikel 22.198, lid 4 van het Omgevingsplan dient het afvalwater bij lozing in een vuilwaterriool, voor vermenging met ander afvalwater, te worden geleid door:

- a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2; of
- b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.

Op grond van artikel 22.45, lid 2 van het Omgevingsplan kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift afwijken van paragraaf 22.3.15. Het maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen zoals omschreven in artikel 22.42 van het Omgevingsplan; het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid en het milieu.

Domino's is een formule met een kernassortiment gebaseerd op pizza's en side-items zoals Buffalo Wings, salades, *fresh bread products* en koude dranken. Alle producten worden in eigen beheer bereid. In de Domino's vestigingen worden de producten samengesteld tot bijvoorbeeld pizza's.

De producten worden na bereiding bezorgd door (elektrische) brommer-/elektrische fietskoeriers. Afhalen van producten is ook mogelijk. Domino's vestigingen in Nederland krijgen vanuit een distributiecentrum 2x per week alle halffabricaten aangeleverd. Al deze producten zijn voorverpakt, gesneden, voorgebakken c.q. gegaard, gerookt en dergelijke. Derhalve zijn er geen separate bereidingsprocessen noodzakelijk, daar is een vestiging niet op ingericht.

Op bestelling worden halffabricaten samengevoegd tot een gewenst eindproduct voor de klant. Alle pizza's en/of side-items gaan door een lopende band oven die afgesteld staat op 250°C/ 6 minuten. Bij de bereiding van pizza's treedt uitsluitend vochtverlies op. Vet dat vrij mocht komen uit vleeswaren blijft op de pizza achter en gaat mee naar de klant in de doos. Alle side-items worden op bakpapier gebakken. Het vet dat achter blijft op het bakpapier wordt na het afbakproces weggegooid in de afvalbak. Middels een ledigingscontract wordt dit uit de winkel verwijderd (frequentie min. 1x per week).

Zaaknummer:
Z2024-00022217

Uw kenmerk:

Onderwerp:
Besluit maatwerkvoorschriften -
Ow

Ons kenmerk:
D2024-00190660

Behandeld door:
[REDACTED]

Datum:
31 oktober 2024


Bijlage(n):
-

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl



Binnen Domino's wordt er gewerkt volgens een zogeheten hygiëneplan en met vaste schoonmaakmiddelen. Servies en/of bestek is niet aanwezig in de winkels. De reinigingsmiddelen zijn uitsluitend alkalisch en/of op alcoholische basis.

Maatwerkvoorschriften

Wij hebben besloten om de volgende maatwerkvoorschriften te stellen:

1. Artikel 22.198 lid 4 van het Omgevingsplan wordt niet van toepassing verklaard. Het aanleggen van een vetafscheider en slibvangput wordt niet noodzakelijk geacht.
2. Er dient zoveel mogelijk te worden voorkomen dat afvalwater wordt verontreinigd met vet. Voedselrestanten moeten droog worden verwijderd alvorens het keukengerei afgespoeld wordt.

Publicatie

De kennisgeving van dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit. De schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Breda.

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee. Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

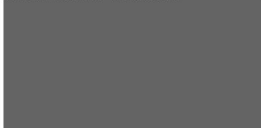
Meer informatie

Als u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar [REDACTED] van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U kunt contact opnemen via de berichtenbox waarmee u deze brief hebt ontvangen, op jeleefomgeving.nl. Log hier in met uw mailadres zoals dat bij ons bekend is. Als u reageert op deze brief, controleer en vermeld dan altijd ons kenmerk en het zaaknummer Z2024-00022217.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda,

Namens dezen



Teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant