



Zaaknummer : 01116935  
Ons Kenmerk : ODH1198238  
Datum : 11-11-2024

## **Ontwerpbeschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsverslag**

#### **Onderwerp**

Op 1 oktober 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Veursestraatweg 197 te Leidschendam (AA191600038).

#### **Besluit**

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Veursestraatweg 197 te Leidschendam.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 13 juli 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Veursestraatweg 197 te Leidschendam.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Veur
sectie	:	A
grondpercelen	:	1967, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 2000 en 2007 (alle gedeeltelijk) [voormalig 1318, 1891, 1892 (alle gedeeltelijk)]

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

Evaluatierapport sanering Veursestraatweg 197 te Leidschendam, opgesteld door Adverbo, met kenmerk 2490999, van 24 september 2024.

### Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 6 februari 2024 (met kenmerk ODH949481) is vastgesteld dat op de locatie Veursestraatweg 197 te Leidschendam sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 6 februari 2024 (met kenmerk ODH949465) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Veursestraatweg 197 te Leidschendam.

### Gereedmelding

Op 12 juni 2024 is ons gemeld dat de sanering op 12 juni 2024 is voltooid.

### Beoordeling

#### De sanering

Er is een sterke verontreiniging met koper, lood, nikkel, zink, PAK en plaatselijk minerale olie verwijderd middels ontgraving. Hierbij behoren ook vier sterk verontreinigde spots met dezelfde parameters. Over een totaal oppervlak van circa 2.500 m<sup>2</sup> is ontgraven tot 0,8 m-maaiveld (m-mv) plaatselijk tot 1,1 m-mv. De vier spots zijn ontgraven tot 0,6 m-mv. Daarbij is in totaal 4.148 ton sterk verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkend verwerker. In de putwand- en putbodemonsters zijn geen verhoogde waarden aangetoond. Daarmee is de saneringsdoelstelling behaald. Er is geen restverontreiniging.

De ontgravingen zijn niet aangevuld. Dat betreft een niet gemelde afwijking van het saneringsplan.



### **Geschiktheid na sanering**

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

### **Gebruiksbeperkingen en nazorg**

In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen opgenomen. We achten geen gebruiksbeperkingen noodzakelijk, aangezien de sterke verontreinigingen volledig zijn verwijderd.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

### **Conclusie**

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

### **Overgangsrecht**

In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet merken wij op, dat nu de werkzaamheden zijn afgerond en geëvalueerd op de locatie geen sprake meer is van overgangsrecht zoals bedoeld in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet. Dit betekent dat voor nieuwe werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld graven in de grond en het toepassen van grond/baggerspecie, de Omgevingswet van toepassing is. In de Omgevingswet worden de genoemde werkzaamheden gezien als milieubelastende activiteiten. Deze moeten conform deze wet- en regelgeving worden uitgevoerd en indien nodig via het omgevingsloket/DSO bij ons worden gemeld.



## Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid van 6 februari 2024 (met kenmerk ODH949481), geheel is komen te vervallen. De beperking is vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Veur
sectie	:	A
grondpercelen	:	1967, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 2000 en 2007 (alle gedeeltelijk) [voormalig 1318, 1891, 1892 (alle gedeeltelijk)]

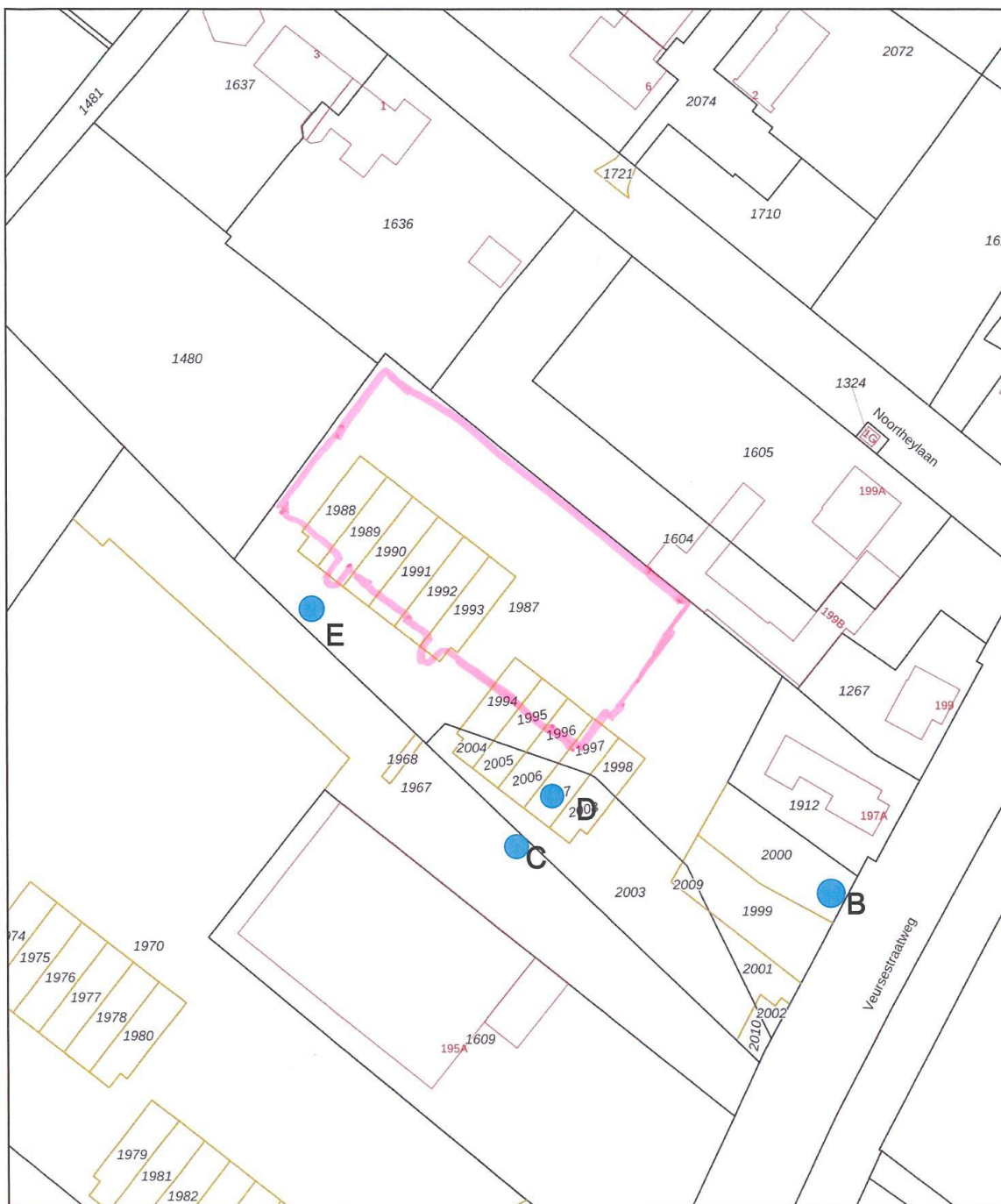
De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen, zijn aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2490999



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	Ontgraving spot	
	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Veur Sectie A Perceel 1987	Ontgravingscontour	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				