

## Ontwerpbeschikking van gemeente Land van Cuijk

op het op 3 oktober 2024 bij hen binnen gekomen verzoek van Hendriks om de vergunning krachtens de Omgevingswet, voor de activiteit het houden van landbouwhuisdieren aan de Kuilsendijk 1 te Wanroij in te trekken.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Land van Cuijk  
namens dezen,



ValdSigned door [REDACTED]  
op 07-11-2024 namens [REDACTED]

Gebiedsmanager West  
Omgevingsdienst Brabant Noord

**Dit document is digitaal ondertekend.**

Afschrift aan:

- De verzoeker;
- Geling Advies;
- Gemeente Land van Cuijk.

# ONTWERPBESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

## ONDERWERP

Wij hebben op 3 oktober 2024 van Hendriks een verzoek ontvangen voor het geheel intrekken van de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit veehouderij zoals bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder b van de Omgevingswet (Ow) juncto artikel 3.201 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor het bedrijf gelegen aan de Kuilsendijk 1 te Wanroij, kadastraal bekend gemeente Wanroy, sectie L, nummers 130, 131 en 152. Deze procedure is geregistreerd onder zaaknummer Z/232752.

Aanleiding tot dit verzoek is de deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties en toekomstige ruimtelijke ontwikkelingsplannen.

## BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op paragraaf 5.1.5. van de Ow:

- De op 5 juni 2015 verleende revisievergunning in te trekken voor wat betreft het houden van varkens;
- Dat het verzoek tot intrekking d.d. 27 september 2024 i.c.m. de mail van 2 oktober 2024 onderdeel uitmaken van deze vergunning;
- Dat de intrekking betrekking heeft op de volgende dieren:
  - 208 Gaste en dragende zeugen;
  - 55 kraamzeugen;
  - 720 biggen opfok;
  - 1 dekbeer;
  - 5 paarden;
  - 4.955 vleesvarkens;
- De reeds lopende aanvraag van 13 oktober 2017 voor het wijzigen van de varkenshouderij wordt tevens ingetrokken;
- Na de intrekking worden er geen vergunningplichtige landbouwhuisdieren meer gehouden. Het bedrijf wil de akkerbouwactiviteiten voortzetten maar is niet langer vergunningplichtig. Voor de gewenste recreatiewoningen in de toekomst is het bedrijf in vooroverleg.

## RECHTSMIDDELEN EN INWERKINGTREDING

### Ter inzagelegging/zienswijzemogelijkheid

Over het ontwerpbesluit kan een ieder gedurende 6 weken zienswijze indienen. De termijn voor het indienen van zienswijzen begint op de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. De zienswijze kan worden verzonden aan de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Victoriaaan 1, 5213 JG 's-Hertogenbosch. U kunt dit ook middels een ondertekende brief mailen aan [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl).

Voor nadere informatie verwijzen wij naar de kennisgeving van deze ontwerpbeschikking.

# OVERWEGINGEN

## 1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### 1.1. Projectbeschrijving

Op 3 oktober 2024 heeft Hendriks, Kuilsendijk 1 te Wanroij ons verzocht om de omgevingsvergunning in te trekken.

### 1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Soort	Vergunning datum
Omgevingsvergunning	5 juni 2015

De hierboven genoemde vergunningen, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning.

### 1.3. Vergunningplicht

Het bedrijf is aangewezen als milieubelastende activiteit in paragraaf 3.6.1 van het Bal. De volgende milieubelastende activiteit was van toepassing:

Milieubelastende activiteit	Omschrijving
Het houden van landbouwhuisdieren	Het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van varkens

Op grond van de artikel 3.201 van het Bal is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Exacte invulling van de toekomstige situatie is nog niet definitief. In de gewenste situatie wil het bedrijf akkerbouw voortzetten in combinatie recreatiewoningen. De huidige stand van zaken is voor deze vergunningverleningsprocedure is in de fase van vooroverleg. Hendriks geeft aan 872 kg ammoniak (15%) van de vrijgekomen stikstofruimte te willen benutten voor realisatie van de toekomstige bedrijfsplannen op de locatie. Wegens deelname aan de LBV-regeling kan niet gewacht worden met de intrekking tot er meer bekend is over de toekomstige situatie.

Na de intrekking van de omgevingsvergunning blijft het Bal en mogelijk de regels gesteld in het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk (omgevingsplan) van toepassing voor uw bedrijf.

### 1.4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

### 1.5. Procedure en zienswijze

De omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Omgevingswet en artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit. Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

## 2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 2.1. Toetsingskader

De intrekking heeft betrekking op de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder b van de Ow, juncto artikel 3.201 van het Bal voor het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van varkens, binnen het bedrijf gelegen aan de Kuilsendijk 1 te Wanroij.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het volgende op:

De volgende dierenaantallen worden ingetrokken:

Diercategorie	Aantal dieren
<i>Paarden van 3 jaar en ouder (HL1.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	5
<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	720
<i>Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting))</i>	207
<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	55
<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1))   Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	3.315
<i>Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	1
<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.10.1.2 Koeldekstelsysteem (200% koeloppervlakte); Met metalen driekantrooster; Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,8 m2 per dierplaats)</i>	1.640

De intrekking komt overeen met een totale ammoniakemissie van 5.804,95 kilogram.

Na de intrekking van de omgevingsvergunning is er geen vergunning meer op de locatie van het bedrijf voor het bedrijfsmatig houden van dieren. Er worden geen dieren meer bedrijfsmatig binnen de locatie van het bedrijf gehouden. Na de intrekking van de omgevingsvergunning blijft het Bal en mogelijk de regels gesteld in het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk (omgevingsplan) van toepassing voor uw bedrijf.

In de bijlage 'Diertabel' wordt een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

### 2.2. Conclusie

De omgevingsvergunning die is verleend voor het houden van varkens wordt ingetrokken. De intrekking heeft betrekking op alle dieren binnen het bedrijf. De bescherming van het milieu verzet zich niet tegen deze intrekking. Door het intrekken van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder b nemen de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving.

## BIJLAGE: DIERENTABEL

Stal nr	EP nr	Diercategorie	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Intrekking			
			Kg NH <sub>3</sub> / dier / jaar	ou <sub>E</sub> / dier / sec	g / dier / jaar	aantal	Kg NH <sub>3</sub> / jaar	ou <sub>E</sub> / sec	g / jaar	aantal	Kg NH <sub>3</sub> / jaar	ou <sub>E</sub> / sec	g / jaar
0	0	Paarden van 3 jaar en ouder (HL1.100 Overige huisvestingssystemen)	5	-	-	5	25,0	-	-	5	25,0	-	-
1	1	Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.100 Overige huisvestingssystemen)	0,69	7,8	74	720	496,8	5.616,0	53.280,0	720	496,8	5.616,0	53.280,0
1	1	Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting))	4,2	18,7	175	132	554,4	2.468,4	23.100,0	131	550,2	2.449,7	22.925,0
1	1	Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.100 Overige huisvestingssystemen)	8,3	27,9	160	7	58,1	195,3	1.120,0	7	58,1	195,3	1.120,0
11	11	Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1))   Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%	0,45	12,65	30,6	3.315	1.491,75	41.934,75	101.439,0	3.315	1.491,75	41.934,75	101.439,0
2	2	Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)	5,5	18,7	180	1	5,5	18,7	180,0	1	5,5	18,7	180,0
2	2	Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting))	4,2	18,7	175	76	319,2	1.421,2	13.300,0	76	319,2	1.421,2	13.300,0
2	2	Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.100 Overige huisvestingssystemen)	8,3	27,9	160	48	398,4	1.339,2	7.680,0	48	398,4	1.339,2	7.680,0
4	4	Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.10.1.2 Koeldekstelsysteem (200% koeloppervlakte); Met metalen driekantrooster; Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,8 m <sup>2</sup> per dierplaats)	1,5	17,9	153	600	900,0	10.740,0	91.800,0	600	900,0	10.740,0	91.800,0
5	5	Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.10.1.2 Koeldekstelsysteem (200% koeloppervlakte); Met metalen driekantrooster; Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,8 m <sup>2</sup> per dierplaats)	1,5	17,9	153	1.040	1.560,0	18.616,0	159.120,0	1.040	1.560,0	18.616,0	159.120,0
		<b>Totaal</b>					5.809,15	82.349,55	451.019,0		5.804,95	82.330,85	450.844,0