

5.1,2,e

Uw kenmerk

Uw brief van
14 juni 2024

Ons kenmerk
2024-019321

Datum
06-11-2024

VERZONDEN - 7 NOV 2024

Onderwerp

Aanbiedingsbrief
beschikking uitgebreid

Behandeld door

5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e

Afschrift aan

Bijlage(n)

1

Beste meneer/mevrouw,

U heeft op 14-06-2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor modernisering van de antenne-installatie van Odido op het perceel Kerkstraat 1, 5051 LA, te Goirle (Kadastrale aanduiding: gemeente Goirle, sectie B, nr. 6739. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Lees deze brief, de omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlagen goed door en bewaar deze goed.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit, [artikel 5.1, lid 1, onder a, Omgevingswet];
- Bouwactiviteit, [artikel 5.1, lid 2, onder a, Omgevingswet];

Zienswijzen

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure en de ontwerp-beschikking heeft gedurende 6 weken, van 19 september 2024 tot en met 31 oktober 2024, ter inzage gelegen op het gemeentehuis aan het Oranjeplein 1 te Goirle. De aanvrager is hiervan in kennis gesteld. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen tegen de voorgenomen beschikking ingediend.

Wanneer kunt u gebruik maken van deze vergunning?

U weet zeker, dat u uw project kunt uitvoeren als de vergunning onherroepelijk is. Als niemand een beroep indient tegen de vergunning is deze, zes weken na verzending, onherroepelijk. Wilt u weten of de vergunning onherroepelijk is dan kunt u na 6 weken een mail sturen naar info@goirle.nl o.v.v. uw zaaknummer, t.a.v. de bezwarencommissie. U mag wel eerder starten met de werkzaamheden. Dit is echter op eigen risico.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.overheid.nl.

Wij brengen u kosten in rekening

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u binnenkort een rekening. Bij deze rekening wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop, dat er rechten van derden worden genoemd, die ervoor kunnen zorgen dat u bepaalde werkzaamheden uit de vergunning niet kunt uitvoeren en in het uiterste geval geen gebruik kunt maken van de aan u verleende omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Hiervoor kunt u contact opnemen met 5.1.2,e via telefoonnummer 5.1.2,e of per mail naar 5.1.2,e goirle.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer 2024-019321 noemen?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders

5.1.2,e

5.1.2,e

vergunningverlener team Leefomgeving en economie
Gemeente Goirle

BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE 2024-019321

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle hebben op 14-06-2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor modernisering van de antenne-installatie van Odido op het perceel Kerkstraat 1, 5051 LA, te Goirle (Kadastrale aanduiding: gemeente Goirle, sectie B, nr. 6739).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit, [artikel 5.1, lid 1, onder a, Omgevingswet];
- Bouwactiviteit, [artikel 5.1, lid 2, onder a, Omgevingswet];

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit de bovenstaande projectomschrijving en uit het bepaalde in artikel 5.8 Omgevingswet en hoofdstuk 4 van het Omgevingsbesluit.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat deze voldoet aan de eisen uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Omgevingsplan.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in afdeling 16.5 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

De ontwerp-beschikking heeft gedurende 6 weken, van 19 september 2024 tot en met 31 oktober 2024, ter inzage liggen op het gemeentehuis aan het Oranjeplein 1 te Goirle. De aanvrager is hiervan in kennis gesteld. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen tegen de voorgenomen beschikking ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle besluiten, gelet op het gestelde in de Omgevingswet een omgevingsvergunning te verlenen, voor het project dat bestaat uit de in de bijlage genoemde activiteiten. Alle documenten op de documentenlijst maken deel uit van de beschikking.

Onderdeel van het besluit vormen overeenkomstig de aangevraagde activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit, [artikel 5.1, lid 1, onder a, Omgevingswet];
- Bouwactiviteit, [artikel 5.1, lid 2, onder a, Omgevingswet];

Goirle, 06-11-2024,

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders

5.1.2,e

vergunningverlener team Leefomgeving en economie
Gemeente Goirle

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit - Ruimtelijk

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- **Gebruik openbaar terrein.** Het kan zijn dat u bij de realisering van uw (bouw)plan gebruik wilt maken van openbaar terrein (bijvoorbeeld het plaatsen van bouwmaterialen op het trottoir). Indien dit het geval is, dient u daarvoor toestemming te hebben van de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen met Domein Fysiek, via 5.1.2,e 5.1.2,e
- **Schade openbare ruimte.** Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
- **Omgevingsveiligheid.** Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
- **Aanvullingswet natuur en aanvullingsbesluit natuur.** U bent als initiatiefnemer/eigenaar, op grond van de Omgevingswet, ook verantwoordelijk voor beschermde planten en dieren, beschermde gebieden en de bescherming van houtopstanden. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig om de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren.
- **Bouwafval.** U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest (zie ook hieronder), bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
- **Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden.** Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
- **Asbesthoudende materialen.** U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Mocht dit nodig zijn, kunt u de melding digitaal indienen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
- **Algemene regels.** Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de Omgevingswet en de daarbij behorende Algemene maatregel van bestuur (AMvB).
- **Uitvoering volgens de voorschriften.** Een bouwwerk waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan voorgaande voorschriften.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Uw project is getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Goirle'

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Wildackers-Abcoven' dat onderdeel uitmaakt van het 'Omgevingsplan gemeente Goirle' en heeft de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' met de aanduiding 'Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing'. Uw (bouw)plan voldoet niet aan artikel 5.1. van het bestemmingsplan, waarin is aangegeven dat de gronden bestemd zijn voor sociaal-maatschappelijke, (para)medische, religieuze en/of educatieve doeleinden, kinderopvang, kinderdagverblijf, naschoolse kinderopvang, alsmede voor parkeer-, speel- en groenvoorzieningen en voor evenementen. Het moderniseren van een antenne-installatie is niet ten dienste van deze bestemming.

Wanneer een project niet voldoet aan het “Omgevingsplan gemeente Goirle” kunnen we alleen medewerking verlenen als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Afwijken van het omgevingsplan

Het (bouw)plan betreft het moderniseren (vervangen) van een antenne-installatie in een Rijksmonument en voldoet niet aan de bestemmingsplanvoorschriften.

In het bestemmingsplan is in artikel 24.1, lid f, aangegeven dat ontheffing mogelijk is voor het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 5 m2 en een hoogte van niet meer dan 40 m, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut. Het vervangen van de installatie voldoet hieraan.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen redenen zijn om medewerking te weigeren. Het plan is getoetst aan het geldende antennebeleid (van 2013). Het beleid geeft aan dat de gemeente kiest voor het behoud van de bestaande antenne-installaties en masten. De gemeente Goirle geeft vanuit ruimtelijk oogpunt de voorkeur aan antenne-installaties op hoge gebouwen. Antenne-installaties zijn toegestaan op bestaande hoge gebouwen en bouwwerken. Ook als het gaat om cultureel waardevolle of monumentale gebouwen, mits dit geen aantasting van de monumentale waarde tot gevolg heeft. Het plaatsen van antenne-installaties op hoge gebouwen geniet in ruimtelijke zin de voorkeur, omdat een hoge antennemast in de regel een sterkere (negatieve) invloed heeft op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving dan een hoog gebouw.

Het antennebeleid heeft een aantal uitgangspunten beschreven waaraan de monumentencommissie en de welstandscommissie moet toetsen. Het plan is daarom en omdat het pand een rijksmonument is ter beoordeling voorgelegd aan de Stichting AMRK-Omgevingsdienst. Zij hebben positief gereageerd mits onderstaande adviezen worden opgevolgd:

- De commissie adviseert om zo veel mogelijk de bestaande kabelgoten te gebruiken. De commissie merkt op dat er nieuwe boorgaten worden gemaakt en adviseert deze nieuwe gaten te boren in de voegen. Mochten de antennes in de toekomst verwijderd worden, dan kan het voegwerk worden hersteld.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken wij daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan.

Conclusie

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Omgevingsplanactiviteit-Technisch

1. Voorschriften:
 - **Meldingen.** Het team Toezicht en veiligheid wordt via www.goirle.nl of per e-mail aan toezicht@goirle.nl in kennis gesteld bij:
 - Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de werkzaamheden melden.
 - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging.
 - **Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving.** U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.
 - **Constructie.** De ankers van de nieuw te monteren beugels zitten relatief dicht bij de rand van het metselwerk. Dit is niet persé verkeerd, maar betekend wel dat de uitvoeringstolerantie miniem moet blijven en dat er voorzichtig geboord dient te worden.
 - **Veiligheidsplan voor het bouwen.** Indien er werkzaamheden verricht worden die een gevaar voor de omgeving kunnen vormen mag met die werkzaamheden niet eerder worden aangevangen dan nadat goedkeuring is verkregen op het bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving in te dienen bouwveiligheidsplan. U dient het bouwveiligheidsplan tenminste 3 weken voordat wordt aangevangen met de werkzaamheden in te dienen.
 - **Normadressaat.** U dient zorg te dragen voor de naleving van de regels over het te bouwen bouwwerk conform artikel 2.16 Besluit bouwwerken leefomgeving.
 - **Ingebruikname bouwwerk.** Een bouwwerk waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan voorgenoemde voorschriften
 - **Uitvoeren volgens de voorschriften.** Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
 - **Algemene regels.** Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de Omgevingswet en de daarbij behorende Algemene maatregel van bestuur (AMvB).

Documentenlijst

Omschrijving	Naam	Datum ontvangst
Verzoek 2024061401244_000pdf	Aanvraag	14-6-2024
L025673-EP-E SRAN Swap-v20-DU	Tekeningen	14-6-2024
Moderniseren antenneinstallatie Odido L25673 TI730 Goirle	Werkbeschrijving en fotodocument	14-6-2024
L025673-SC-E SRAN SWAP-v20 Dutch	Constructie	9-7-2024

BEROEPCLAUSULE uitgebreide voorbereidingsprocedure

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen 6 weken na de dag van verzending van deze beslissing in beroep gaan. Ook andere belanghebbenden kunnen dat doen. Beroep instellen kan op twee manieren:

1. Online: ga naar www.rechtspraak.nl en gebruik uw DigiD.
2. Op papier: stuur uw beroepschrift naar de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland - West-Brabant, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

In beroep gaan kost geld (griffierecht).

Zet in het beroepschrift in elk geval:

- Uw naam en adres
- De datum van uw beroepschrift
- Om welk besluit het gaat
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing op bezwaar
- Wat de beslissing volgens u moet zijn
- Uw handtekening

Stuur de documenten die belangrijk zijn voor de rechter mee met het beroepschrift. In elk geval:

- Ons besluit waartegen u beroep instelt
- Eventuele documenten en foto's waarmee u uw standpunt onderbouwt

Voorlopige voorziening

De beslissing op bezwaar blijft gelden, ook als u beroep instelt. Wilt u dat voorkomen, omdat er sprake is van een spoedeisende situatie? Dan kunt u vragen om een voorlopige voorziening. Dat kan alleen als u ook beroep instelt bij de rechtbank.

Vragen om een voorlopige voorziening kan op twee manieren:

1. Online: ga naar www.rechtspraak.nl en gebruik uw DigiD.
2. Op papier: stuur uw verzoek naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland - West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie over een voorlopige voorziening vindt u op: www.rechtspraak.nl.