



Zaaknummer : 01071506  
Ons Kenmerk : ODH754155  
Datum : 8 november 2024

## Beschikking

### Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

#### Onderwerp

Ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van twee woontorens en een stedelijke laag ter plaatse van het te slopen verzorgingstehuis Loevesteinlaan 355, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 62 dB te worden vastgesteld voor 442 woningen op de locatie Loevesteinlaan 355 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaai.

#### Besluit

Wij besluiten:

- de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaai:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
Loevesteinlaan 355	442	Loevesteinlaan	62

\*De hogere waarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

#### Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van twee woontorens en een stedelijke laag ter plaatse van het te slopen verzorgingstehuis Loevesteinlaan 355, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 62 dB te worden vastgesteld voor 442 woningen op de locatie Loevesteinlaan 355 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaï.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenhage
sectie	:	AW
grondpercelen	:	3083, 3082, 2060

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- “AKOESTISCHE RAPPORTAGE WEGVERKEERSLAWAAI LOEVESTEINLAAN TE DEN HAAG”, Nelissen ingenieursbureau b.v., 4795.068.ur.mek, 21 september 2022 (ODH552496, bijlage 5);
- “maatregelen geluidluwe gevel – woningen Loevesteinlaan te Den Haag”, Nelissen ingenieursbureau b.v., 4795.113.ur.mme, 20 april 2023 (ODH682364), incl. aanvullende berekeningen “4795.hoogteglas.003.rwi.xlsx” d.d. 23 mei 2023 (ODH723268) en “VARIANT: kopie 5e verdieping Hoek NW/NO d.d. 23 mei 2023” (ODH723225);
- Kadastrale kaart (ODH706727);
- Informatie formulier Hogere waarde(n) Wet geluidhinder (ODH706726).

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 18 juli 2023 tot en met 28 augustus 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij verlening van de omgevingsvergunning dienen, op grond van artikel 76a van de Wet geluidhinder (Wgh), de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

### Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het bouwplan dat ten grondslag ligt aan de omgevingsvergunning is getoetst aan het "Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder" (RIS 179917) van de gemeente Den Haag.



## Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het bouwen van twee woontorens en een stedelijke laag ter plaatse van het te slopen verzorgingstehuis Loevesteinlaan 355, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de nieuwbouw woningen deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met 14 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn of;
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

### *Bronmaatregelen*

Een verlaging van de maximumsnelheid op de Loevesteinlaan naar 30 km/u is gezien de weg in verhouding tot de ontwikkeling niet realistisch. De Loevesteinlaan is reeds voorzien van een geluidreducerend asfalt (SMA 0/8) waardoor deze bronmaatregel niet verder mogelijk is.

### *Overdrachtsmaatregelen*

Voor de Loevesteinlaan geldt dat een zeer hoog scherm noodzakelijk is om voldoende geluid te reduceren op de verdiepingen van het gebouw. Dit is stedenbouwkundig gezien niet wenselijk. Een andere oplossing is om de afstand tussen bron en ontvanger te vergroten. In verband met de beschikbare kavel binnen de ruimtelijke structuur is dit echter niet mogelijk.

Het akoestisch onderzoek toont daarmee aan dat de toepassing van maatregelen, onvoldoende doeltreffend zullen zijn en stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard, waardoor het mogelijk is hogere waarden te stellen.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag.

**Cumulatie**

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er geen sprake van samenloop van verschillende bronnen.

**Kadastrale registratie**

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

**Conclusie**

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai kunnen worden vastgesteld.